TVIRTINU
Kelmės rajono savivaldybės
administracijos direktorė

Danutė Laivienė

PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO KAŠTONŲ G. 10-11, VAIGUVOS K., VAIGUVOS SEN., KELMĖS R. SAV., VIEŠOJO AUKCIONO SĄLYGOS

2026-06-09 NR. KTP-399

Patalpa – butas, unikalus Nr. 5497-1008-9013:0011, bendras plotas 42,05 kv. m, baigtumas 100 proc., esantis Kaštonų g. 10-11, Vaiguvos k., Vaiguvos sen., Kelmės r. sav.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)*	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
1 000,00	1 000,00	-	20,00	50,00	100,00	2026-07-20 00:00 2026-07-23 23:59	2026-07-27 09:00 2026-07-28 13:59

Pastatų apžiūra: iš anksto susitarus su Vaiguvos seniūnijos seniūnu Alvydu Lukošiumi, el. p:alvydas.lukosius@kelme.lt, Mob. +370 687 88 569

Bendrosios aukciono sąlygos:

Aukciono organizatorius: Kelmės rajono savivaldybės administracija, kodas 188768730, buveinė – Vytauto Didžiojo g. 58, Kelmė. Darbuotojas, atsakingas už programos vykdymą: Jovita Navickaitė-Lauciuvienė, Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė, tel. +370 427 69 063, el. paštas jovita.navickaite@kelme.lt.

Aukciono vykdymo būdas – elektroninis aukcionas, vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytines.lt, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu (patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178) ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu (patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018-05-30 įsakymu Nr. P1-142).

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti ir banko patvirtinti iki registracijos į elektroninį aukcioną pabaigos. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei už parduotą nekilnojamąjį turtą sumokėti: Nr. LT454010043800081272, Luminor Bank AS (Kelmės rajono savivaldybės administracija), nurodant, už kokį nekilnojamąjį turtą pervedama įmoka.

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

1. Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

2. Įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

3. Kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

4. Atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;

5. Sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:

1. Atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

2. Sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys.

Aukcioną laimėjęs dalyvis notarui turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.

Užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, turi pateikti atitikties Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): Konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

Mokėjimus patvirtinantys ir papildomi dokumentai turi būti pateikti registracijos metu skiltyje "Apmokėjimo dokumentai".

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: aukciono laimėtojas aukciono protokolą pasirašo tą pačią dieną arba ne vėliau kaip kitą darbo dieną ir el. paštu jovita.navickaite@kelme.lt atsiunčia ranka pasirašytą ir nuskenuotą (tokiu atveju ranka pasirašyto aukciono protokolo egzempliorių turi pateikti Kelmės rajono savivaldybės administracijai (Vytauto Didžiojo g. 58, Kelmė, 212 kabinetas) iki aukcione parduoto turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo) arba kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašytą protokolo egzempliorių.

Įstatymų nustatytos formos savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju sudaroma ne vėliau kaip per 60 dienų nuo pardavimo aukcione dienos. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta iš karto (per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo). Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas. Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą.

Jeigu per nustatytą 60 dienų terminą nuo nekilnojamojo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, arba šiam terminui pasibaigus laimėtojas atsisako ją pasirašyti, tokiu atveju aukciono laimėtojui negrąžinamas garantinis įnašas. Šis asmuo privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas, taip pat sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo asmuo, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.

Parduodamo nekilnojamojo turto viešo aukciono sąlygos derintos savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono komisijos 2026-02-13 Nr.VK-34.

Kelmės rajono savivaldybės administracijos
Turto valdymo skyriaus
vyriausioji specialistė

Jovita Navickaitė-Lauciuvienė