DĖL DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012 M. SPALIO 29 D. SPRENDIMU NR. T-335, KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, kuriuo koreguojamas teritorijos, esančios sodų bendrijoje „Kražantė“, Kelmės mieste, detalusis planas, patvirtintas Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2012 m. spalio 29 d. sprendimu Nr. T-335 „Dėl teritorijos, esančios sodų bendrijoje „Kražantė“, Kelmės mieste, detaliojo plano patvirtinimo“ (Detaliajame plane pažymėti Nr. 130 ir 131).

2. Planuojama teritorija – ir 0,0753 ha žemės sklypas (kad. Nr. 5422/0001:130) (žemės ūkio mėgėjų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai), esantis Jazminų g. 10, Kelmės m. ir 0,0795 ha žemės sklypas (kad. Nr. 5422/0001:131) (žemės ūkio mėgėjų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai), esantis Jazminų g. 8 , Kelmės m.

3. Nagrinėjamos teritorijos plotas, kvartalo ribos – apie 8460,58 kv. m.



4. Planavimo organizatorius – Kelmės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto Didžiojo g. 58, 86143 Kelmė, tel. (0 427) 69 053, el. paštas info@kelme.lt.

5. Planavimo iniciatoriai – *duomenys neskelbiami*.

6. Planavimo tikslas (-ai):

6.1. sujungti žemės sklypus (Detaliajame plane pažymėti Nr. 130 ir 131) į vieną sklypą;

6.2. numatyti planuojamos urbanizuojamos teritorijos naudojimo reglamentus;

6.3.suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą.

7. Planavimo uždaviniai:

7.1. detalizuojant Kelmės miesto teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus;

7.2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą.

8. Tyrimai, galimybių studijos ir pan. – papildomi tyrimai neatliekami.

9. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (toliau – SPAV) – neatliekamas.

10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti – nerengiamas.

11. Preliminarių sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas – neatliekamas.

12. Koncepcija nerengiama, jos nepriklausomas profesinis vertinimas – neatliekamas.

13. Viešumo užtikrinimas: atlikti visus veiksmus ir parengti visus dokumentus, susijusius su detaliojo plano dokumentų viešinimas, vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų LR Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ reikalavimais ir kitų teisės aktų nuostatomis.

14. Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

15. Derinimo procedūra: detaliojo plano derinimas atliekamas Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka – Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje TPS „Vartai“ (TPDRIS) www.planuojustatau.lt

16. Koreguotą Detalųjį planą sudaro:

16.1. aiškinamasis raštas (tekstinė dalis, kurioje aiškinami koregavimo sprendiniai);

16.2. Detaliojo plano teritorinių reglamentų ir žemės naudojimo apribojimų brėžinys (pagrindinis brėžinys ir kiti brėžiniai) su pažymėta koregavimo teritorija ir (ar) koreguojamais Detaliojo plano sprendiniais;

16.3. procedūrų dokumentai:

16.3.1. planavimo organizatoriaus įsakymas dėl Detaliojo plano koregavimo;

16.3.2. planavimo darbų programa;

16.3.3. visuomenės dalyvavimo ataskaita;

16.3.4. Teritorijų planavimo komisijos posėdžio protokolas;

16.3.5.teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos detaliojo plano patikrinimo aktas.

17. Informacinio (-ių) stendo (-ų) vieta (-os) ir stendo matmenys: informacinio stendo vieta nurodyta planuojamos teritorijos schemoje. Informacinio stendo matmenys ne mažesni nei 40x50 cm.

18. Kiti reikalavimai:

18.1. Detaliojo plano erdvinius duomenis (GIS) parengti vadovaujantis Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija;

18.2. rengti ant ne senesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano M1:500 masteliu, parengto LKS-94 koordinačių sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936;

18.3. trūkstamus pradinius duomenis planavimo organizatorius paveda surinkti rengėjui;

18.4. koreguojant Detalųjį planą, atsižvelgti į patvirtintus ir galiojančius teritorijų planavimo dokumentus;

18.5. visi Detaliojo plano koregavimo rengėjo pateikiami dokumentai turi būti suderinti ir pasirašyti atestuotų specialistų.