

Projektas

**KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS****DĖL DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBOS 2012 M. SPALIO 29 D. SPRENDIMU NR. T-335, KOREGAVIMO
PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ**2026 m. spalio d. Nr. A-
Kelmė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu, 312 punktu, 318.1.2 papunkčiu, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso iniciavimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso iniciavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Kelmės rajono savivaldybės mero 2024 m. gruodžio 2 d. potvarkiu Nr. M-682 „Dėl įgaliojimų suteikimo Kelmės rajono savivaldybės administracijos direktoriui“, atsižvelgdama į „*duomenys neskelbiami*“ (toliau – Iniciatorius) 2026 m. rugsėjo 30 d. prašymą (reg. Nr. (10.1 Mr) GP-905):

1. N u s p r e n d ž i u pradėti žemės sklypų (kad. Nr. 5422/0001:130 ir Nr. 5422/00001:131), esančių Kelmės m., Jazminų g. 8 ir 10, detaliojo plano, patvirtinto Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2012 m. spalio 29 d. sprendimu Nr. T-335 „Dėl teritorijos, esančios sodų bendrijoje „Kražantė“, Kelmės mieste, detaliojo plano patvirtinimo“ (toliau – Detalusis planas) (Detaliajame plane sklypai pažymėti Nr. 130 ir Nr. 131), koregavimo procedūrą teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu.

2. N u s t a t a u Detaliojo plano koregavimo tikslus:

- 2.1. sujungti žemės sklypus (Detaliajame plane pažymėti Nr. 130 ir 131) į vieną sklypą;
- 2.2. numatyti planuojamos urbanizuojamos teritorijos naudojimo reglamentus;
- 2.3. suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą.

3. T v i r t i n u Detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

4. P a v e d u Architektūros ir paveldosaugos skyriui teritorijų planavimo proceso iniciavimo sutarties projekte nustatyti, kad teritorijų planavimo dokumento rengėją savo nuožiūrą pasirenka ir teritorijų planavimo dokumento rengimą finansuoja planavimo iniciatorius.

5. N u r o d a u, kad šis įsakymas turi būti paskelbtas savivaldybės interneto svetainėje (<http://www.kelme.lt>) ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje TPS „Vartai“ (TPDRIS) www.planuojustatau.lt.

Šis įsakymas ne vėliau kaip per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai arba Regionų administraciniam teismui teisės aktų nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Danutė Laivienė

PATVIRTINTA
Kelmės rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m.
įsakymu Nr.

**DĖL DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBOS 2012 M. SPALIO 29 D. SPRENDIMU NR. T-335, KOREGAVIMO
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. Rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, kuriuo koreguojamas teritorijos, esančios sodų bendrijoje „Kražantė“, Kelmės mieste, detalusis planas, patvirtintas Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2012 m. spalio 29 d. sprendimu Nr. T-335 „Dėl teritorijos, esančios sodų bendrijoje „Kražantė“, Kelmės mieste, detaliojo plano patvirtinimo“ (Detaliajame plane pažymėti Nr. 130 ir 131).

2. Planuojama teritorija – ir 0,0753 ha žemės sklypas (kad. Nr. 5422/0001:130) (žemės ūkio mėgėjų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai), esantis Jazminų g. 10, Kelmės m. ir 0,0795 ha žemės sklypas (kad. Nr. 5422/0001:131) (žemės ūkio mėgėjų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai), esantis Jazminų g. 8 , Kelmės m.

3. Nagrinėjamos teritorijos plotas, kvartalo ribos – apie 8460,58 kv. m.



4. Planavimo organizatorius – Kelmės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto Didžiojo g. 58, 86143 Kelmė, tel. (0 427) 69 053, el. paštas info@kelme.lt.
5. Planavimo iniciatoriai – *duomenys neskelbiami*.
6. Planavimo tikslas (-ai):
 - 6.1. sujungti žemės sklypus (Detaliajame plane pažymėti Nr. 130 ir 131) į vieną sklypą;
 - 6.2. numatyti planuojamos urbanizuojamos teritorijos naudojimo reglamentus;
 - 6.3. suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą.
7. Planavimo uždaviniai:
 - 7.1. detalizuojant Kelmės miesto teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus;
 - 7.2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą.
8. Tyrimai, galimybių studijos ir pan. – papildomi tyrimai neatliekami.
9. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (toliau – SPAV) – neatliekamas.
10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti – nerengiamas.
11. Preliminarių sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas – neatliekamas.
12. koncepcija nerengiama, jos nepriklausomas profesinis vertinimas – neatliekamas.
13. Viešumo užtikrinimas: atlikti visus veiksmus ir parengti visus dokumentus, susijusius su detaliojo plano dokumentų viešinimas, vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų LR Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ reikalavimais ir kitų teisės aktų nuostatomis.
14. Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.
15. Derinimo procedūra: detaliojo plano derinimas atliekamas Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka – Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje TPS „Vartai“ (TPDRIS) www.planuojustatau.lt
16. Koreguotą Detalųjų planą sudaro:
 - 16.1. aiškinamasis raštas (tekstinė dalis, kurioje aiškinami koregavimo sprendiniai);
 - 16.2. Detaliojo plano teritorinių reglamentų ir žemės naudojimo apribojimų brėžinys (pagrindinis brėžinys ir kiti brėžiniai) su pažymėta koregavimo teritorija ir (ar) koreguojamais Detaliojo plano sprendiniais;
 - 16.3. procedūrų dokumentai:
 - 16.3.1. planavimo organizatoriaus įsakymas dėl Detaliojo plano koregavimo;
 - 16.3.2. planavimo darbų programa;
 - 16.3.3. visuomenės dalyvavimo ataskaita;
 - 16.3.4. Teritorijų planavimo komisijos posėdžio protokolas;
 - 16.3.5. teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos detaliojo plano patikrinimo aktas.
17. Informacinio (-ių) stendo (-ų) vieta (-os) ir stendo matmenys: informacinio stendo vieta nurodyta planuojamos teritorijos schemeje. Informacinio stendo matmenys ne mažesni nei 40x50 cm.
18. Kiti reikalavimai:
 - 18.1. Detaliojo plano erdvinius duomenis (GIS) parengti vadovaujantis Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija;
 - 18.2. rengti ant ne senesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano M1:500 masteliu, parengto LKS-94 koordinatų sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936;
 - 18.3. trūkstamus pradinius duomenis planavimo organizatorius paveda surinkti rengėjui;

18.4. koreguojant Detalų planą, atsižvelgti į patvirtintus ir galiojančius teritorijų planavimo dokumentus;

18.5. visi Detaliojo plano koregavimo rengėjo pateikiami dokumentai turi būti suderinti ir pasirašyti atestuotų specialistų.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kelmės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl detaliojo plano, patvirtinto Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2012 m. spalio 29 d. sprendimu Nr. T-335, koregavimo pradžios ir planavimo tikslų
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danutė Laivienė Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-13 11:36
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-13 11:36
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-29 18:47 - 2030-09-29 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	kražantės korektūra-Programa(5).docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20261011.7
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Registavimo data" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Dokumento registracijos Nr." privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-10-13)