

**UAB „Geodezijos linija“**

---

Įm. k. 302641399, Buveinės adresas: Tilžės g. 82A, Šiauliai  
tel 8 600 22380, El. paštas : [info@geoline.lt](mailto:info@geoline.lt)

**Architektė Aldona Adomaitienė**

Projekto vadovo atestato Nr. A 751

---

**OBJEKTAS:**

Žemės sklypų esančių Kelmės m., J. Janonio 20 ir 22,  
detaliojo plano koregavimo projektas

**PLANAVIMO INICIATORIAI:**

**UAB „BCB group“**

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS:

### **Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:**

Detaliųjų planų, patvirtintų Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2003 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 735, koregavimas.

### **Koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas:**

Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo detalusis planas, patvirtintas Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2003 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 735 „Dėl detaliųjų planų Kelmės miesto daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių Janonio, J. Vadeikio, A. Mackevičiaus, Pievų, Raseinių, Birutės, Vytauto Didžiojo ir Laucevičiaus gatvėse, sklypų riboms nustatyti“ (TPD reg. Nr. T00026731).

### **Planavimo tikslai:**

Žemės sklypų (plane pažymėti Nr. 6 ir 35) apjungimą į vieną sklypą, apjungto žemės sklypo naudojimo būdo keitimas iš gyvenamosios teritorijos į komercinės paskirties objektų teritoriją

**Planavimo pagrindas:** Kelmės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-06-17 įsakymas Nr. A-463 „Dėl detaliųjų planų, patvirtintų Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2003 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 735, koregavimo pradžios ir planavimo tikslų“.

**Planavimo organizatorius:** Kelmės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto Didžiojo g. 58, 86143 Kelmė, tel. (0 427) 69 053, el. paštas info@kelme.lt.

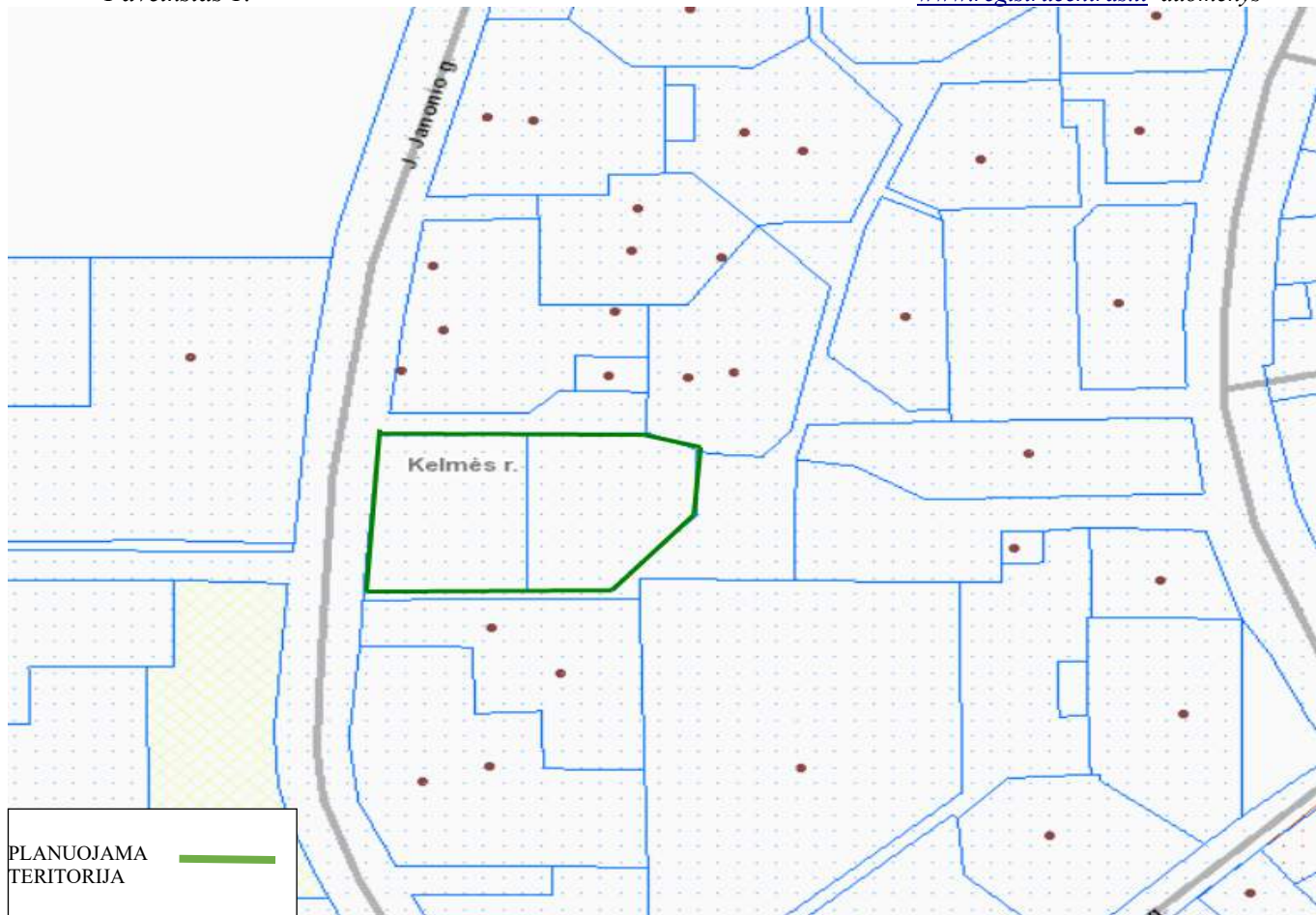
**Projekto vadovė:** Aldona Adomaitienė (kv. at. Nr. A 751).

### **Planuojama teritorija ir gretimybės (žr. *Paveikslas 1*):**

**Planuojama teritorija** – žemės sklypai kadastro Nr. 5422/0005:451 ir 5422/0005:450, esantys Kelmėje, J. Janonio g. 20 ir J. Janonio g. 22 (žr. Paveikslą 1).

Pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 10 dalį kvartalas – gyvenamosios vietovės urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos struktūros elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai – žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt.

Planuojama teritorija, kuri sutampa su nagrinėjama teritorija, atitinka Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 10 dalyje nustatytą kvartalo apibrėžimą, kadangi ją mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai: vakarinėje pusėje – J. Janonio gatvė (sklypas Nr. 5422/0005:517), šiaurinėje pusėje – bendro naudojimo kelias, pietinėje pusėje – pėsčiųjų takas (sklypas Nr. 5422/0005:511). Atsižvelgiant į tai, planuojama teritorija laikytina kvartalu, atitinkančiu Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 10 dalies nuostatas.



Lentelė I. Planuojamos teritorijos žemės sklypų duomenys.

| Eil. Nr. | Adresas                 | Kadastrinis Nr. | Pagrindinė naudojimo paskirtis | Naudojimo būdas (-ai) (pobūdis)                      |
|----------|-------------------------|-----------------|--------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1.       | Kelmė, J. Janonio g. 20 | 5422/0005:451   | Kita                           | Daugiaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos |
| 2.       | Kelmė, J. Janonio g. 22 | 5422/0005:450   | Kita                           | Daugiaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos |

**1.2. DUOMENYS APIE SKLYPUS:****Adresas:** Kelmė, J. Janonio g. 20;**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita;**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Gyvenamosios teritorijos;**Žemės sklypo naudojimo pobūdis:** Daugiaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos;**Kadastras Nr. :** 5422/0005:0451;**Naudojimo būdas:** Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;**Sklypo plotas** 0.1937 ha**Nuosavybės teisė** UAB "BCB group"**Kitos daiktinės teisės (servitutai) :**

- Registruotų servitutų nėra

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:**

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Plotas: 0.0304 ha
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) Plotas: 0.0156 ha
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Plotas: 0.0084 ha
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas: 0.0102 ha

**Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 98 kv. m;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) 136 kv. m;

**Teritorijos įvertinimas paminkloauginiu aspektu:** Planuojama teritorija nėra kultūros paveldo objektų teritorijose ar apsaugos zonose ir, kaip atskiras objektas, neturi nustatytų teritorijos tvarkymo režimų, todėl papildomų reikalavimų ir apribojimų nėra;

**Kraštovaizdis:** Planuojamame sklype medžių nėra. Sklype yra pievų plotai. Sklypas nėra Kelmės miesto gamtinio karkaso teritorijoje.

**Adresas:** Kelmė, J. Janonio g. 22;

**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita;

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Gyvenamosios teritorijos;

**Žemės sklypo naudojimo pobūdis:** Daugiauaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos;

**Kadastro Nr. :** 5422/0005:0450;

**Naudojimo būdas:** Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

**Skypo plotas** 0.1799 ha

**Nuosavybės teisė** UAB “BCB group”

**Kitos daiktinės teisės (servitutai) :**

- Registruotų servitutų nėra

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:**

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Plotas: 0.0304 ha
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) Plotas: 0.0899 ha
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas: 0.0079 ha

**Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 47 kv. m;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 16 kv. m;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) 917 kv. m;

**Teritorijos įvertinimas paminkloauginiu aspektu:** Planuojama teritorija nėra kultūros paveldo objektų teritorijose ar apsaugos zonose ir, kaip atskiras objektas, neturi nustatytų teritorijos tvarkymo režimų, todėl papildomų reikalavimų ir apribojimų nėra;

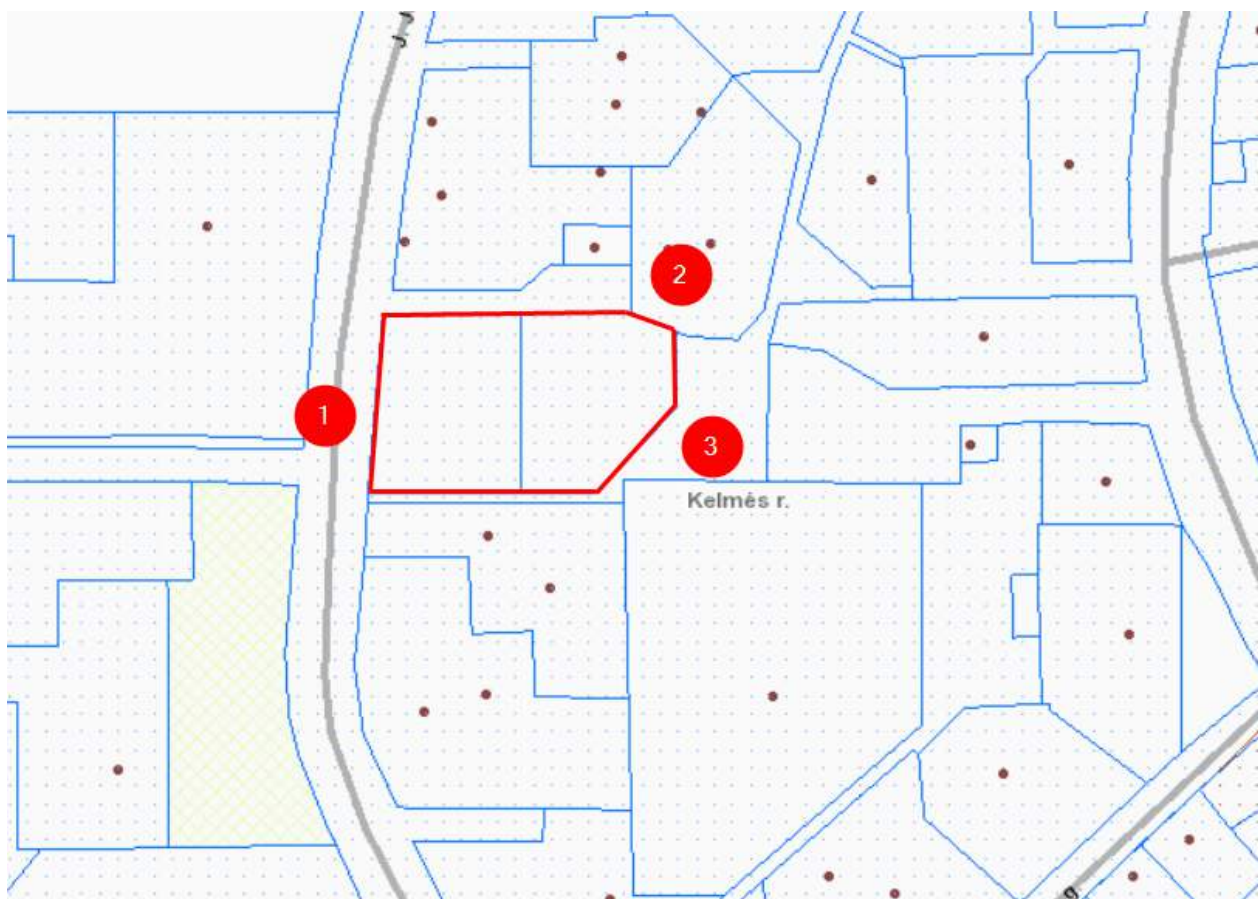
**Kraštovaizdis:** Planuojamame sklype medžių nėra. Sklype yra pievų plotai. Sklypas nėra Kelmės miesto gamtinio karkaso teritorijoje.

**Teritorijos įvertinimas aplinkosauginiu aspektu:** Planuojamame sklype nustatyta šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona ir elektros auštos įtampos požeminio kabelio (10 kV) apsaugos zona. Koreguojant statybos zoną į tai atsižvelgiama. Visi būtini aplinkosauginiu požiūriu būtini inžineriniai tinklai yra. Sklypas nepatenka į kitų objektų sanitarinės apsaugos zonas.

## Gretimybės.

### Paveikslas 2.

Planuojama teritorija ir gretimybės. 2026-01-16 [www.registrucentras.lt](http://www.registrucentras.lt) duomenys.



Lentelė 2. Kaimyninių žemės sklypų duomenys.

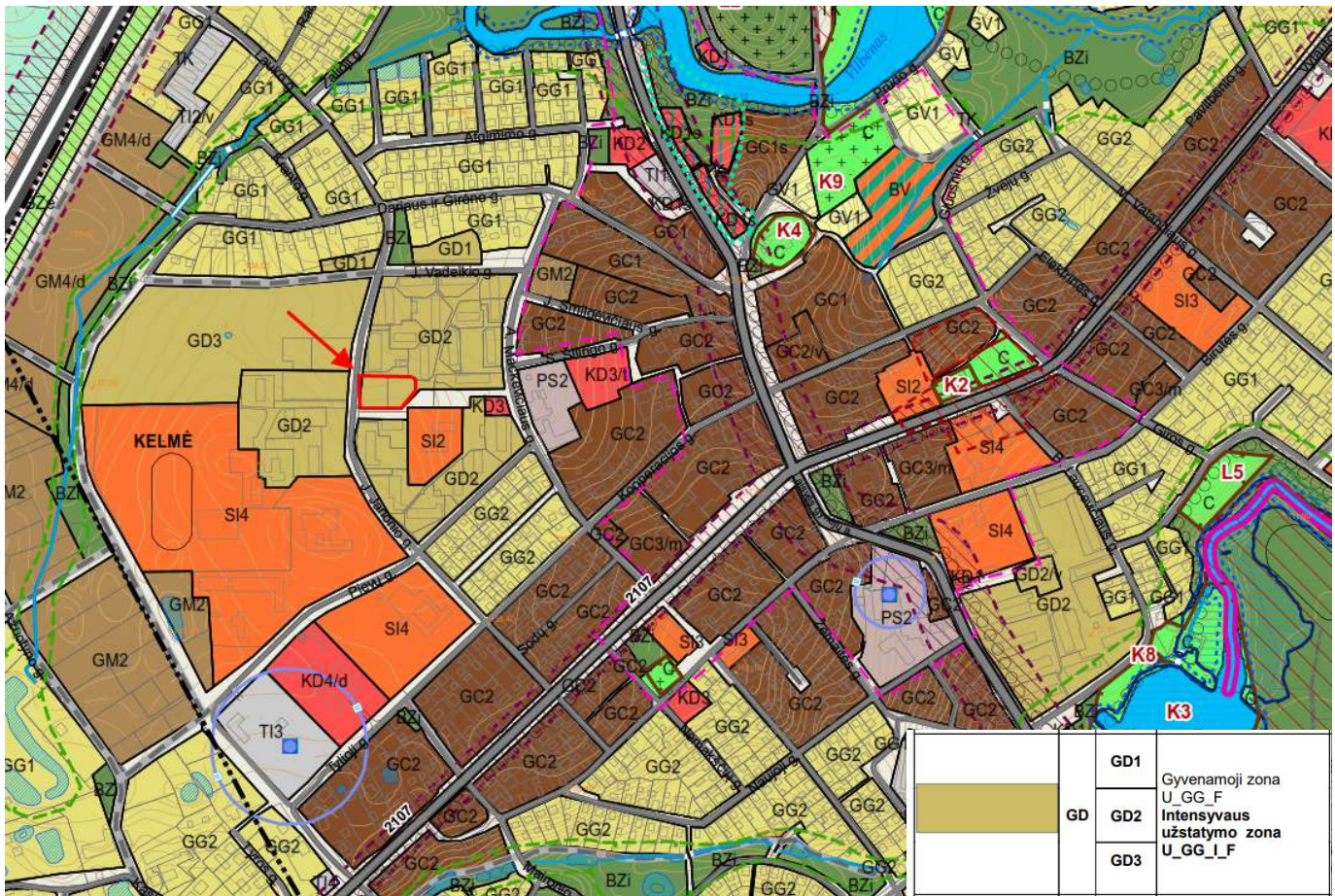
| Eil. Nr. | Adresas                 | Kadastrinis Nr. | Pagrindinė naudojimo paskirtis | Naudojimo būdas (-ai) (pobūdis)                         |
|----------|-------------------------|-----------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1.       | Kelmė                   | 5422/0005:517   | Kita                           | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos |
| 2.       | Kelmė, J. Janonio g. 26 | 5422/0005:464   | Kita                           | Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos   |
| 3.       | Kelmė                   | 5422/0005:511   | Kita                           | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos |

### **1.3. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams.**

Kelmės miesto teritorijos bendrojo plano keitimas (TPD reg. Nr. T00094745), patvirtintas Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. rugpjūčio 29 d. sprendimu Nr. T-322.

Paveikslas 3.

Ištrauka iš Bendrojo plano pagrindinio brėžinio



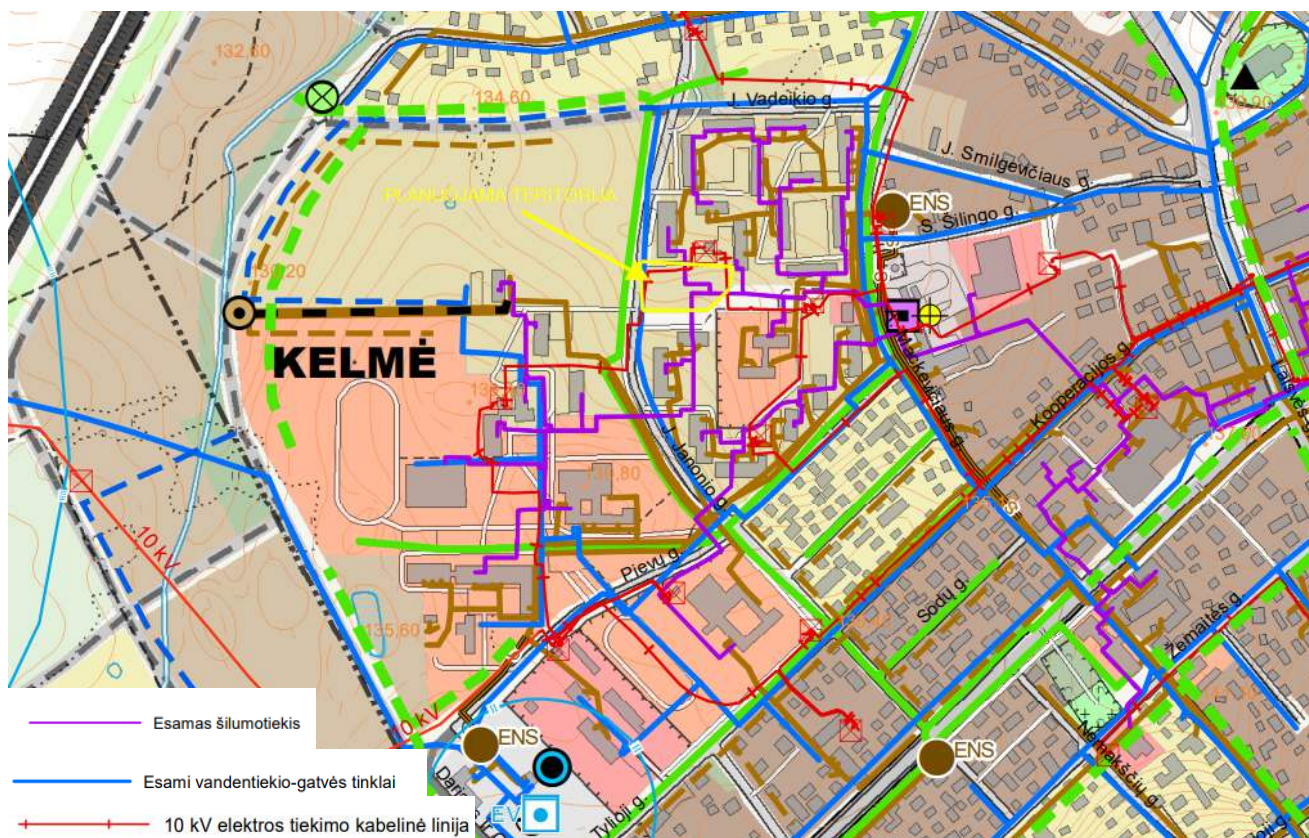
Sklypai patenka į GD2 funkcinę zoną:

KELMĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS  
SPRENDINIAI

| Nr. | FUNKCINĖ ZONA | Teritorijų naudojimo tipai | Žemės naudojimo paskirtis <sup>7</sup> | Žemės naudojimo būdai <sup>1</sup> | Didžiausias leistinas pastatų aukštis, m | Užstatymo tankis *, % | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipai <sup>2</sup> | Didž. leist. aukštų skaičius | Statinių paskirtys <sup>6</sup> | Aprašymas / kiti reikalavimai <sup>3,4,5,8</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------|----------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |                            |                                        |                                    |                                          |                       |                        |                              |                              |                                 | gali sudaryti ne daugiau 40 % užstatymo ploto.<br>Kom.skl. – 0,5 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | GD1           | Gyvenamoji teritorija (GG) | KT                                     | G2, V, K, B, I2, E                 | 14                                       | 40                    | 1,2                    |                              | 3                            | Gyv.2;<br>Negyv.G; Inž.         | Panaudojimas. Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos skirtos daugiabutei statybai su socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, želdynais.<br>Mažm. prekybos obj. bendr. Plotas: GD1, GD2, GD3– 800 m <sup>2</sup><br>GD2/v – parengus teritorijos detalų planą, gali būti nustatyta vieta mažmeninės prekybos objektui, kurio bendras plotas iki 1500 m <sup>2</sup><br>Papildomi reikalavimai aukštingumui:<br>Kom.skl. – 0,5 ha |
|     | GD2           |                            |                                        |                                    | 18                                       | 60*                   | 3                      | lp, pr                       | 5                            |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | GD3           |                            |                                        |                                    | 18                                       | 40*                   | 2                      |                              | 5                            |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

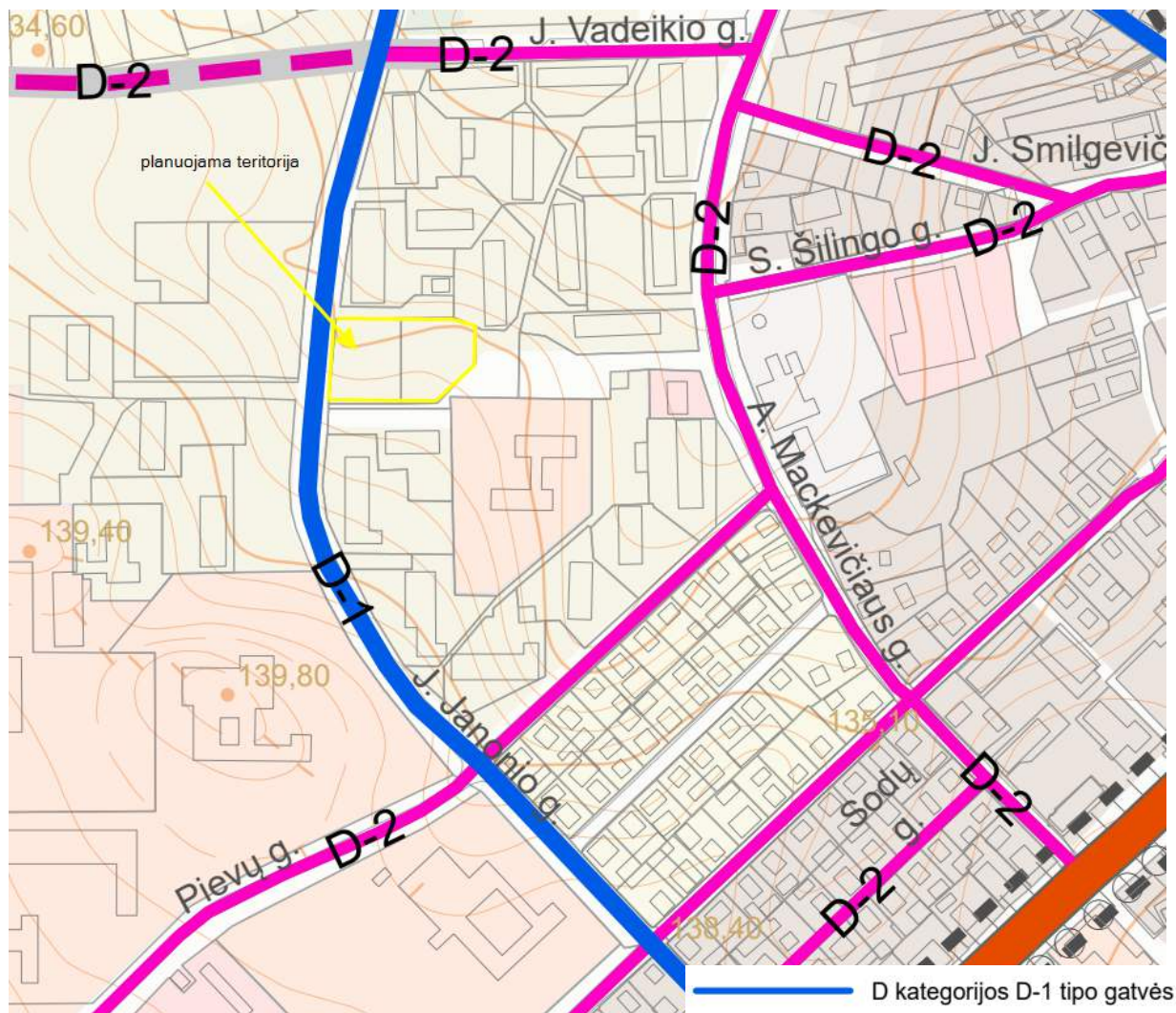
Paveikslas 4.

*Ištrauka iš Bendrojo plano inžinerinės struktūros brėžinio*



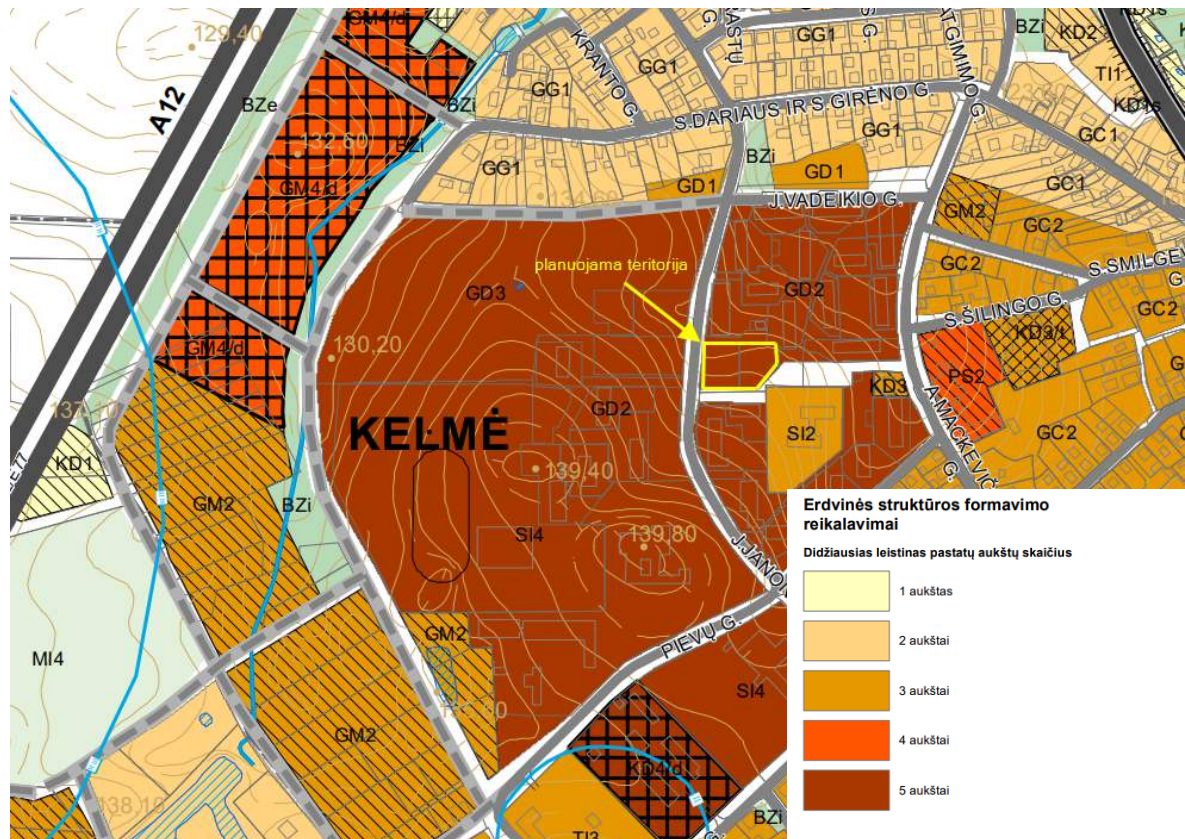
Paveikslas 5.

*Ištrauka iš Bendrojo plano susisiekimo sistemos brėžinio*



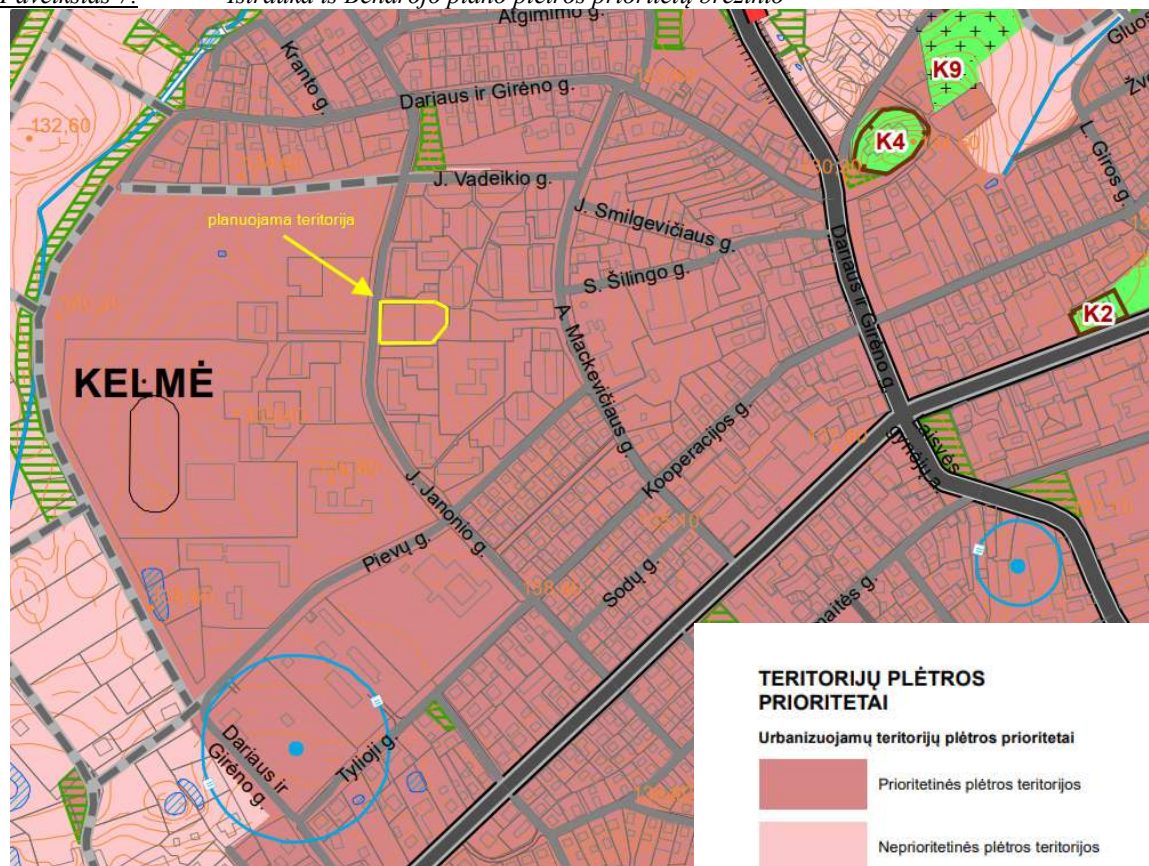
Paveikslas 6.

*Ištrauka iš Bendrojo plano erdvinės struktūros brėžinio*



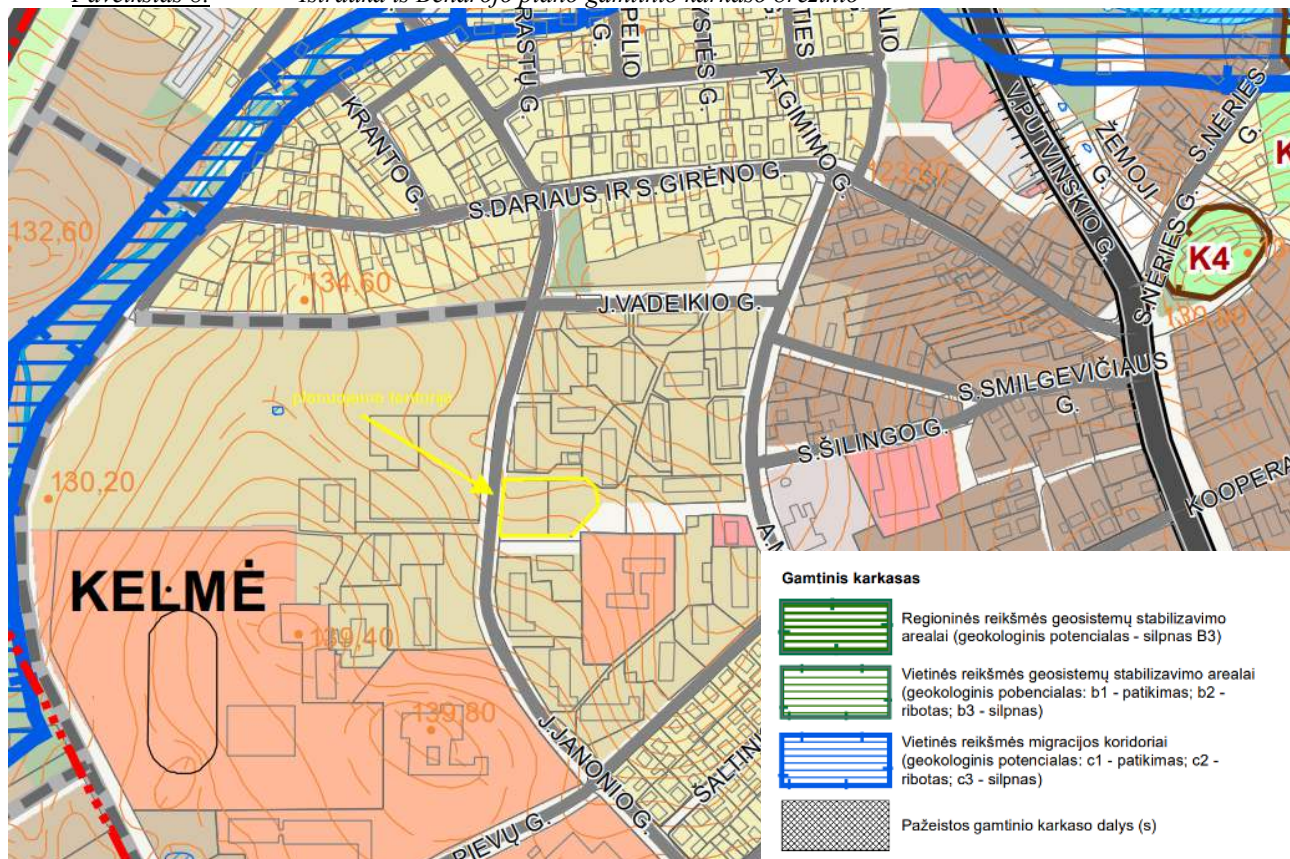
Paveikslas 7.

*Ištrauka iš Bendrojo plano plėtros prioritetų brėžinio*



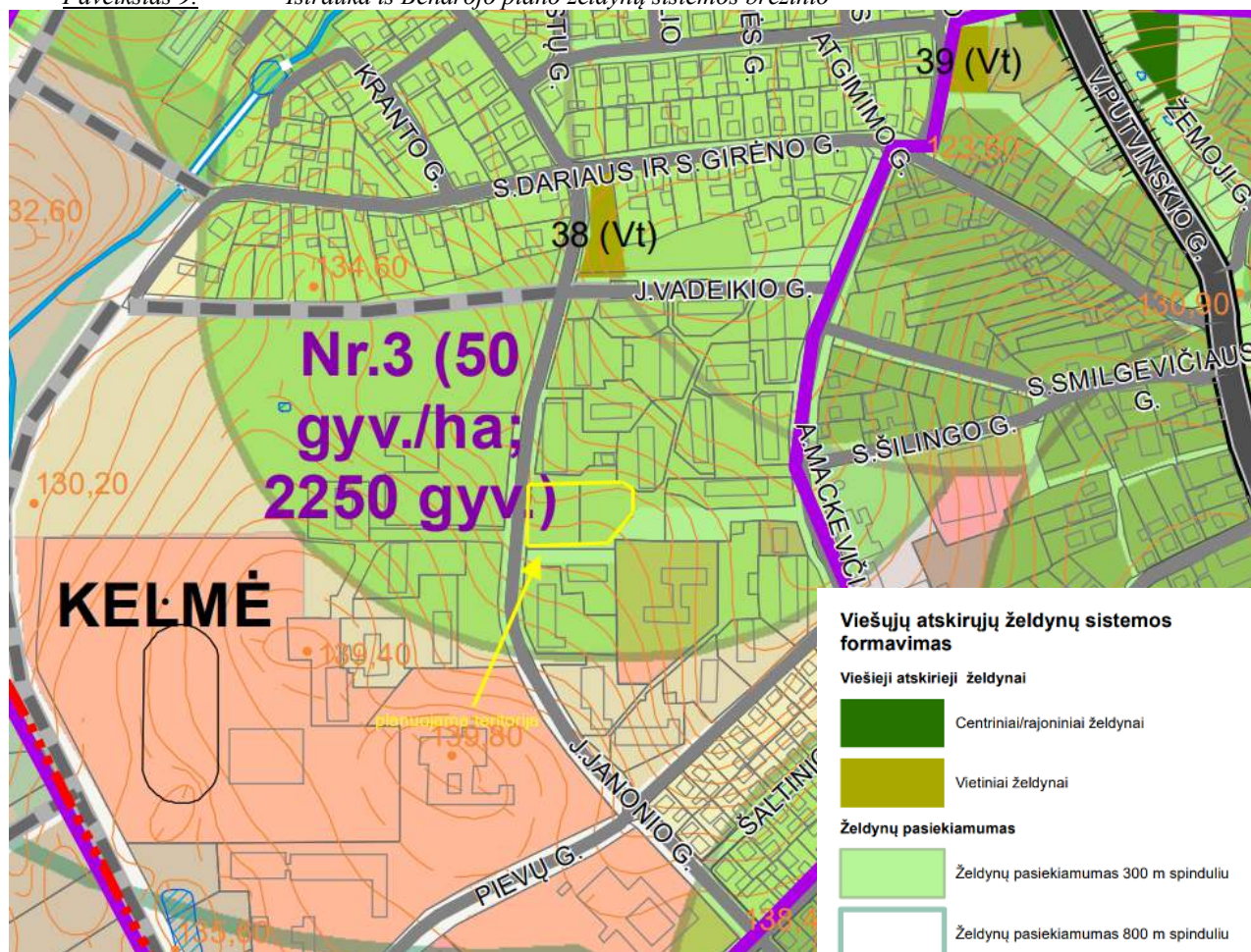
Paveikslas 8.

Ištrauka iš Bendrojo plano gamtinio karkaso brėžinio

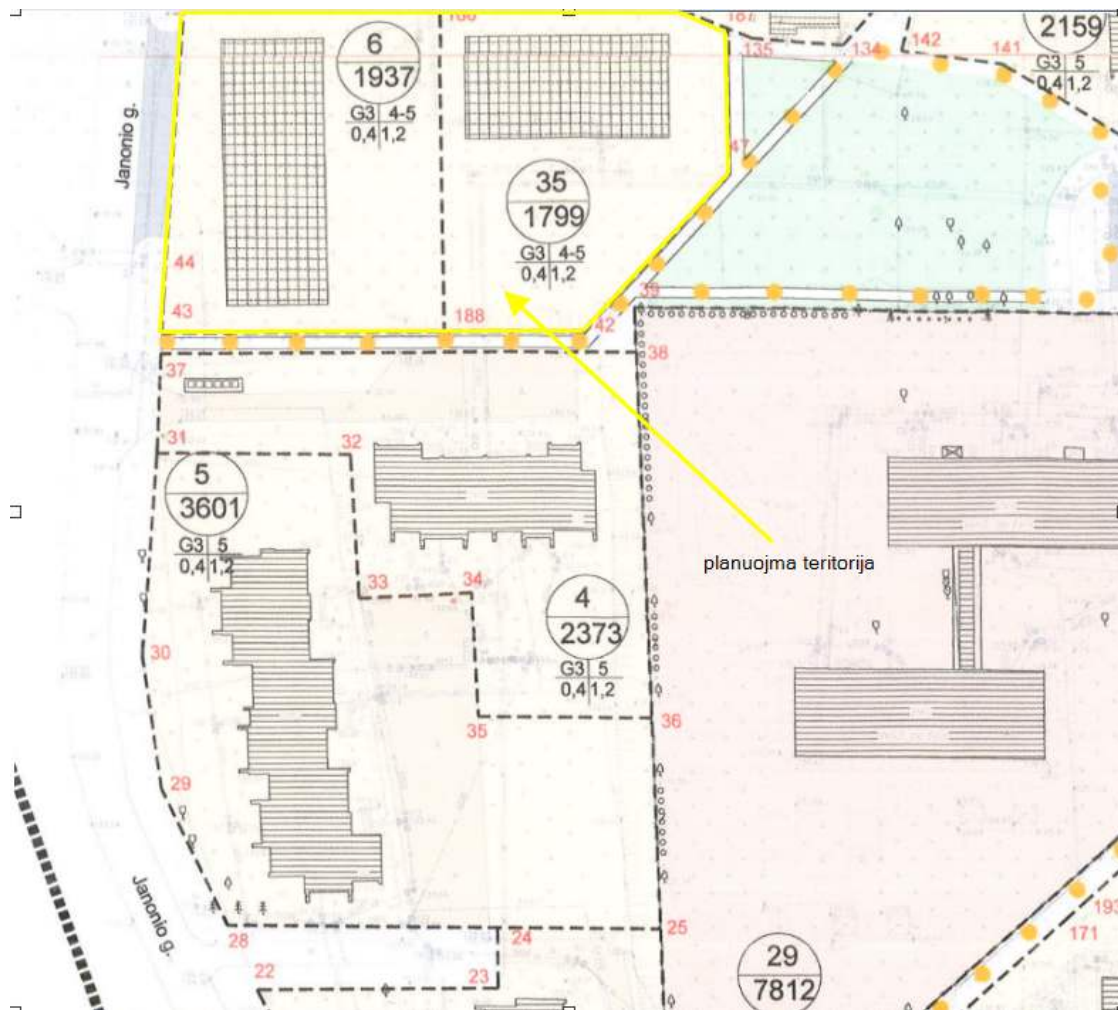


Paveikslas 9.

Ištrauka iš Bendrojo plano želdynų sistemos brėžinio



Paveikslas 10. Ištrauka iš Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo detaliojo plano, patvirtinto Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2003 m. Vasario 14 d. Sprendimu nr. 735 „Dėl detaliųjų planų Kelmės miesto daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių Janonio, J. Vadeikio, A. Mackevičiaus, Pievų, Raseinių, Birutės, Vytauto Didžiojo ir Laucevičiaus gatvėse, sklypų riboms nustatyti“ (TPD Reg. Nr. T00026731).



Detalaus plano koregavimo sprendiniai neprieštarauja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.

Vadovaujantis LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimo Nr. 967 „Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas“ nuostatomis (Žin., 2011, Nr. 50-2431) strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos.

Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2008, Nr. 81-3167) reikalavimus, planuojama ūkinė veikla nepatenka, dėl poveikio aplinkai vertinimo rūšių sąrašą, todėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos.

## 1.2 Detaliojo plano sprendiniai.

Koreguojami „Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo detaliojo plano, patvirtinto Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2003 m. Vasario 14 d. Sprendimu nr. 735 „Dėl detaliųjų planų Kelmės miesto daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių Janonio, J. Vadeikio, A. Mackevičiaus, Pievų, Raseinių, Birutės, Vytauto Didžiojo ir Laucevičiaus gatvėse, sklypų riboms nustatyti“ (TPD Reg. Nr. T00026731) sprendiniai. Detaliojo plano koregavimu sujungiami žemės sklypai (kadastro Nr. 5422/0005:0450, 5422/0005:0451, esantys Kelmėje, J. Janonio g. 22, J. Janonio g. 20.

Detaliojame plane sklypai pažymėti Nr. 6 ir Nr. 35. sujungtam sklypui nustatomas žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K); tikslinamos statybos zonos ir statybos riba.

Sujungtam sklypui nustatomos kelios atskiros (nevientisos) statybos zonos, pritaikytos prie esamų inžinerinių tinklų koridorių, apsaugos zonų ir servitutų.

Statybos zonų išdėstymas suformuotas taip, kad būtų optimaliai išnaudotos laisvos teritorijos dalys,

nepažeidžiant:

- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų;
- elektros tinklų apsaugos zonų;
- vandentiekio ir nuotekų infrastruktūros apsaugos reikalavimų;
- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonų.

Statybos riba tikslinama apjungto sklypo ribose, tačiau nekeičia gretimų sklypų naudojimo galimybių ar priėjimų prie jų.

Statybos zonų koregavimas nekeičia leistino užstatymo pobūdžio, tipų ar intensyvumo. Statybos riba ir zona šiaurinėje, vakarinėje, rytinėje ir pietinėje pusėje atitraukiama 3 m nuo sklypo kraštinių.

Servitutai neprojektuojami. Planuojamoje teritorijoje projektuojami inžineriniai tinklai pagal institucijų išduotas sąlygas.

### 1.2.1. Sklypas Nr. 1.

#### Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,3733 ha.

#### Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

| sklypo (jo dalies) Nr. | sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup> | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai |                           |                                               |                           |                     |                        |                        |                 |                                                       |                                   |
|------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                        |                                           | teritorijos naudojimo tipas                    | žemės naudojimo paskirtis | žemės naudojimo būdai                         | leistinas pastatų aukštis | užstatymo tankis, % | užstatymo intensyvumas | užstatymo tūrio tankis | užstatymo tipas | priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | pastatų aukštų skaičius (nuo-iki) |
|                        |                                           |                                                |                           |                                               | nuo žemės paviršiaus, m   |                     |                        |                        |                 |                                                       |                                   |
| 1                      | 3733                                      | -                                              | Kita                      | Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) | 18                        | 60                  | 3                      | -                      | Lp,pr           | 10                                                    | 5                                 |

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis) Plotas: 0.0468 ha
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas: 0.0160 ha
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Plotas: 0.0206 ha

#### Servitutai.

- Nėra.

### 1.3. Želdynų poreikis

Komercinės paskirties objektų teritorijos sklypuose priklausomųjų želdynų norma nustatoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2014-01-14, Nr. D1-36), Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu:

| Eil. Nr. | Žemės sklypo naudojimo būdas              | Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc. | Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijose, proc. | Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų sudedamoji procentinė dalis |
|----------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.       | Komercinės paskirties objektų teritorijos | 10                                                                          | 20                                                                                                        | 5                                                                                              |

Projektuojamas sklypas nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas, todėl nustatoma 10% priklausomųjų želdynų norma. Pagal LR Miškų valstybės kadastro duomenis, planuojamoje teritorijoje miško žemės nėra. Taip pat nėra ir gamtos ir kultūros paveldo objektų.

#### 1.4. Inžinerinės infrastruktūros aprūpinimas

Planuojama teritorija yra visiškai aprūpinta inžineriniais tinklais. Koregavimo sprendiniais esamų tinklų sistema nėra keičiama.

Jeigu tam tikri inžineriniai tinklai patektų į planuojamą statybos vietą, jų perkėlimo poreikis būtų sprendžiamas rengiant statinių techninius projektus ir vykdant tinklų valdytojų nustatytas technines sąlygas.

#### 1.5. Susisiekimo sprendiniai ir eismo saugumas

Įvažiavimo į sklypą vieta nėra keičiama ir išlieka tokia pati, kaip nustatyta 2003 m. detaliojame plane. Naujų įvažiavimų ar išvažiavimų nenumatoma. Susisiekimo schema nekoreguojama, todėl neigiamos įtakos eismo saugumui nenumatoma.

#### 1.6. Aplinkos apsauga

Koregavimo sprendiniai nedaro reikšmingo poveikio aplinkos kokybei. Želdinių naikinimas koregavimo stadijoje nenumatomas. Statybos metu atliekos turi būti tvarkomos pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus. Užstatymo zonos koregavimas nedidina taršos rizikų ar neigiamo poveikio aplinkos orui.

#### 1.7 Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai.

Esamas pastatas (automobilių plovykla) yra pastatytas su visa būtina gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbų infrastruktūra. Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ XV skyriaus „Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai“ turi būti vykdomi kelių, skirtų gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, projektavimo reikalavimai:

148.2. kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, ir prie automatizuotų sandėliavimo sistemų statinių, kurių aukštis neviršija 15 m, turi būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu;

148.5. turi būti numatyti keliai įvažiuoti į uždarus ar pusiau uždarus kiemus, kai juose esančių pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m. Keliai įvažiuoti į uždara kiemą įrengiami ne rečiau kaip kas 800 m išorinio statinio perimetro ilgio;

148.6. kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukščio gabaritas – ne mažesnis kaip 4,5 m. Kai kelias turi važiuojamąją dalį [10.10; 10.14], jos plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, išskyrus esamus IVV kategorijos vietinės reikšmės kelius [10.10] ir Ds kategorijos gatves [10.10] (urbanizuotose, kompaktiškai vienbučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais pastatais užstatytose teritorijose ir senamiesčiuose);

148.7. ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikštele, o ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, aklakelis turi baigtis 16×16 m aikštele;

148.10. aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemonės statyti draudžiančius kelio ženklus [10.15] ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiama arba pakeliami rankomis);

Planiniai detaliojo plano koregavimo sprendiniai sudaro galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio ir gaisro gesinimo vandens šaltinio:

- gaisrų išoriniam gesinimui vandens tiekimas numatomas iš esamo priešgaisrinio hidranto (hidrantas yra 20 m atstumu nuo esamo pastato, tarp hidranto ir pastato yra asfalto dangos privažiavimų plotas).

- aplink esamą pastatą (vieno aukšto pastatas, h=8m) iš trijų pusių įrengtos privažiavimo aikštelės (atitinkamai: 20,15 ir 11 metrų pločio). Rengiant papildomų įrenginių statinių techninį projektą yra būtina išlaikyti „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ XV skyriaus „Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai“ reikalavimus.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai, nustatomi rengiant statinių techninius projektus. Statant pastatus, turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai nuo kituose sklypuose esančių pastatų arba, turi būti įvykdomi reikalavimai gaisro plitimo į kitus statinius ribojimui pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas. Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Detaliojo plano statybos zonos ir statybos ribos koregavimo sprendiniai neigiamo poveikio priešgaisrinio aspektu neturės.

Projekto vadovė

Aldona Adomaitienė