UAB SIENA

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	**Visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastato (mokyklos), esančio Kelmės r. sav., Vaiguvos sen., Vaiguvos k., Alyvų g. 6, paskirties keitimo į įvairių socialinių grupių paskirties pastatą (globos namus) ir kapitalinio remonto projektas**	
STATINIO PAVADINIMAS	Globos namai	
STATINIO VIETA	Kelmės r. sav., Vaiguvos sen., Vaiguvos k., Alyvų g. 6	
KATEGORIJA	Ypatingasis	
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas	
STATYTOJAS	UAB „Honesta”	
	žymuo	
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	**PP**	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	**0**	
TOMAS	**I**	
PROJEKTO DALIS	**BD**	Bendroji
PROJEKTO NR.	**988-01-PP**	

	PV	**PDV**		
Projekto vadovas	**A 131**		Alvydas Ubarevičius	
Projekto dalies vadovas		**A 131**	Alvydas Ubarevičius	

Šiauliai
2026

UAB „SIENA"
Trakų g. Nr. 9-3, LT-76262 Šiauliai, Įm. kodas: **157514844**
Tel.+370 68770771, el. paštas: **uabsiena@gmail.com**
įmonės el. svetainė: **www.siena-grupe.lt**

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dok. žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	1	0	Antraštinis lapas/ BENDROJI DALIS		1
988-01-PP--DSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis		2
988-01-PP-SA.BD-01	1	0	Bendrieji statinių rodikliai		3
988-01-PP-SA.BD-AR	20	0	Aiškinamasis raštas		4-25
988-01-PP-SP	1	0	Antraštinis lapas/ SKLYPO PLANO DALIS		26
988-PP-01-SP-01	1	0	Sklypo planas		27
988-01-PP-SP-02	1	0	Vertikalinis planas		28
988-01-PP-SP-03	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas		29
988-01-PP-SP-04	1	0	Vidaus kiemo apželdinimo principai		30
988-01-PP-SA	1	0	Antraštinis lapas/ ARCHITETŪRINĖ DALIS		31
988-01-PP-SA-01	1	0	Bendrieji duomenys		32
988-01-PP-SA-02	1	0	I Aukšto planas		33
988-01-PP-SA-03	1	0	II Aukšto planas		34
988-01-PP-SA-04	1	0	Centrinio korpuso planas		35
988-01-PP-SA-05	1	0	A-korpuso planai		36
988-01-PP-SA-06	1	0	B- korpuso planai		37
988-01-PP-SA-07	1	0	Pjūviai		38
988-01-PP-SA-08	1	0	Fasadai		39
988-01-PP-SA-09	1	0	Fasadai		40
988-01-PP-SA-10	1	0	Gaisrinių zonų schema		41
988-PP-VIZUALIZACIJOS			**Vizualizacijos**		
	4		Statinio vizualizacijos		1-5
988_PP_PRIEDAS			**DOKUMENTŲ PRIEDAS**		
	4		2026-09-14 Kelmės raj. sav. adm. išduoti specialieji reikalavimai Nr. SRD-65-260914-00030		1-4
	2		Žemės sklypo planas		5-6
	1		Topo nuotrauka		7
	3		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas		8-11
	22		Statinių kadastro byla		12-33
	1		Projekto vadovo skyrimo dokumentas		11

0	2026	Supažindinti visuomenę su projektiniais pasiūlymais			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas			
Kval. dok. Nr.	UAB SIENA Trakų 9-3,76262 Šiauliai, uabsiena@gmail.com		**Visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastato (mokyklos), esančio Kelmės r. sav., Vaiguvos sen., Vaiguvos k., Alyvų g. 6, paskirties keitimo į įvairių socialinių grupių paskirties pastatą (globos namus) ir kapitalinio remonto projektas**		
A131	PV	A. Ubarevičius	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
A131	PDV	A. Ubarevičius			0
LT	Statytojas: UAB „Honesta“		988-01-PP-DSŽ	Lapas 1	Lapų 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m^2	11160	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20,1	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	18,1	
4. Pastatų užimamas žemės sklypo plotas	m^2	2015	
5. Apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m2	7206	64,6 %
6. Automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	17	

II. PASTATAI **1. Gyvenamasis pastatas:**			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	įvairių socialinių grupių paskirties pastatas (globos namai). Bendras aptarnaujamų žmonių skaičius 74. Bendras kambarių skaičius 43.		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	2238,53	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m^2	1466,70	
4. Pastato pagalbinis plotas. *	m^2	771,83	
5. Pastato gyvenamasis plotas. *	m^2	679,18	
6. Pastato tūris.*	m^3	11217	
7. Aukštų skaičius.	vnt.	2	
8. Pastato aukštis. *	m	8,16	
9. Energinio naudingumo klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

V. INŽINERINIAI TINKLAI			
Pavadinimas	**Mato vnt.**	**Kiekis**	**Pastabos**
1. Buities nuotekų tinklai (F1, F2)			
1.1. PVC DN 160 (I gr. nesudėtingi statiniai) F1	m	47,00	
2. Gaisrinis vandentiekis (V2) rekonstruojamas			
2.1. Vamzdžiai PN10 PE100 Ø200 mm (neypatingi statiniai)	m	222,0	2 x 111,0 m

VI. KITI STATINIAI			
Pavadinimas	**Mato vnt.**	**Kiekis**	**Pastabos**

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas *Alvydas Ubarevičius* *atestatas Nr. A 131*
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., dat

BENDROJI DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. Bendra informacija 1
2. Projekto rengimo pagrindas, dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis 2
3. Trumpas statybos sklypo aprašymas, esamos būklės įvertinimas 4
3.1. Žemės sklypas 4
3.2. Klimato sąlygos: 6
3.3. Vėjo kryptis ir stiprumas 7
3.4. Žemės sklypo paskirtis, atitiktis teritorijų planavimo dokumentams 7
3.5. Esama urbanistinė situacija. Gretimybės 8
3.6. Pastatai ir statiniai esantys sklype: 8
3.7. Inžineriniai tinklai sklype 8
4. Esama būklė 8
4.1. Pamatai 9
4.2. Išorinės ir vidinės laikančios sienos 9
4.3. Laiptų konstrukcijos 9
4.4. Tuštumėtos gelžbetoninės perdangos plokštės 9
4.5.Sutapdintas plokščias stogas 9
4.6. Šlaitinis stogas 9
4.7. Konstrukcijų tinkamumo įvertinimas 9
4.8.Topo geodeziniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys 10
4.9. Kiti numatomi statybos ir rekonstravimo darbai sklype : 10
4.10. Projektuojamų statinių sąrašas 10
4.11. Sklypo paruošimas statybai 10
4.12. Projektuojama veikla ir funkcinė programa: 11
4.13. Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius 13
4.14. Duomenys apie skaičiavimais nustatytas: zonas ir kiti duomenys 14
4.15. Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės 14
4.16. Įvairių socialinių grupių paskirties pastato kapitalinio remonto metu susidarysiančios atliekos .. 14
4.17. Triukšmas objekto eksploatacijos metu: 15
4.18. Priešgaisrinės priemonės 15
Pastatas numatomas I ugniaatsparumo laipsnio. 15
4.19. Susisiekimo komunikacijų aprašymas 20
4.20. Teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai 20
4.21. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas 20
4.22. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems 20
4.23. Energetinis naudingumas. Projekte nesiekiama pagerinti esamo energetinio naudingumo koeficiento C 20
4.24. Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos 20

1. Bendra informacija

0	2026		Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir keitimo pavadinimas			
Kval. dok. Nr.	UAB SIENA Trakų 9-3, Šiauliai uabsiena@gmail.com			Visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastato (mokyklos), esančio Kelmės r. sav., Vaiguvos sen., Vaiguvos k., Alyvų g. 6, paskirties keitimo į įvairių socialinių grupių paskirties pastatą (globos namus) kapitalinio remonto projektas		
A131	PV	A. Ubarevičius	2026	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A131	PDV	A. Ubarevičius	2026			0
Kalbos trump.	Statytojas: UAB “Honesta””			988-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
LT					1	20

1.	Bendra informacija apie projektuojamą statinį	
Projekto pavadinimas:	Visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastato (mokyklos), esančio Kelmės r. sav., Vaiguvos sen., Vaiguvos k., Alyvų g. 6, paskirties keitimo į įvairių socialinių grupių paskirties pastatą (globos namus) ir kapitalinio remonto projektas	
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai	
Esama pastato paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“):	NEGYVENAMIEJI PASTATAI	
	Pastato paskirties grupė	8. Visuomeninių pastatų grupė
	Pastato paskirtis	8.2. Mokslo (mokykla)
Numatoma pastato paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“):	GYVENAMIEJI PASTATAI	
	Pastato paskirties grupė	3. Įvairių socialinių grupių pastatų grupė
	Pastato paskirtis	3.1 Įvairių socialinių grupių (senyvo amžiaus asmenų socialinės globos namai)
Statinio unikalus Nr.	5498-8013-3013	
Statinio kategorija:	Ypatingasis (esamas neypatingasis keičiamas į Ypatingąjį)	
Statybos rūšis:	Kapitalinis remontas	
Adresas:	Kelmės r. sav., Vaiguvos sen., Vaiguvos k., Alyvų g. 6	
Žemės sklypo kadastro numeris:	5480/0002:55 Vaiguvos k.v.	
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-6913-1180	
Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita	
Žemės sklypo naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	
Žemės sklypo plotas	1,1160 ha	
Žemės valdymo teisė	Nuosavybė	
Statytojas:	UAB „Honesta” , įm.kodas 307487738	
Projektuotojas:	UAB „Siena“, Trakų g. 9-3, LT-76285 Šiauliai, įm.k.157514844	
Projekto vadovas:	PV Alvydas Ubarevičius, architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 131	

2. Projekto rengimo pagrindas, dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis

Projektu numatoma esamo mokyklos pastato paskirtį pakeisti į įvairių socialinių grupių paskirties pastatą ir kapitalinio remonto sprendiniais pritaikyti jį senyvo amžiaus žmonių nuolatiniam gyvenimui, ilgalaikei ir (ar) trumpalaikei socialinei globai. Architektūros dalyje sprendžiama patalpų funkcinė struktūra, prieinamumas, gyventojų privatumas ir sauga, gyvenamųjų, bendrųjų, maitinimo, higienos, personalo ir pagalbinių patalpų išdėstymas, apdailos principai bei ryšiai su sklypo teritorija.

2.1. Projekto rengimo pagrindas, pateikiami dokumentai:

2.1.1. Statinio projektavimo užduotis;
2.1.2. Žemės sklypo ir statinių teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;
2.1.3. Žemės sklypo planas;
2.1.4. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla;
2.1.5. Statinio ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų dokumentai: topografinė nuotrauka;
2.1.6. 2026-09-16 Kelmės m. savivaldybės administracijos išduoti specialieji reikalavimai Nr. SRD-65-260914-00030.

2.2. Pagrindiniai normatyviniai statybos dokumentai:

Projektas rengiamas vadovaujantis projekto rengimo metu galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis, gaisrinės saugos, universalaus dizaino, darbuotojų saugos ir kitais privalomaisiais dokumentais. Šiame projekte pirmiausiai buvo remiamasi dviem socialinės globos aplinkai svarbiais dokumentais:

- Lietuvos higienos norma HN 125:2019 „Suaugusių asmenų socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. vasario 10 d. įsakymu Nr. V-133; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023-05-01.
- Socialinės globos normų aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. vasario 20 d. įsakymu Nr. A1-46; nauja redakcija patvirtinta 2024 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr. A1-626, o šio rašto rengimo dieną galioja suvestinė redakcija nuo 2025-12-11. Senyvo amžiaus asmenų ilgalaikei (trumpalaikei) globai taikomas Aprašo 4 priedas.

Kiti teisės aktai, kuriais remiantis parengtas projektas.

2.2.1. LR Statybos įstatymas (galiojanti suvestinė);
2.2.2. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
2.2.3. Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas;
2.2.4. Statybos techniniai reglamentai ir LST:

***Pastaba*:** statinio projektas atitinka Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo tą dieną, kai buvo išduoti specialieji reikalavimai 2026-09-14.

Žymuo	Pavadinimas
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 105:2004	Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

	LR aplinkos ministro 2018 m. birželio 27 d. įsakymas Nr. D1-601 „Dėl Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo“
	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės
	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintos LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2022-12-24 Nr. D1-193
	Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašas
	Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai
	LR teritorijų planavimo įstatymas
	LR atliekų tvarkymo įstatymas
	LR želdynų įstatymas
	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
KITI teisės aktai	
	HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
	HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338
	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2024-11-01 įsakymu Nr. 16495
	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009-05-12 įsakymu Nr. 1-68
	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009-05-22 įsakymu Nr. 1-68
	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (patvirtinta Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22
LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2024 m. rugsėjo 20 d. įsakymo Nr. A1-626 redakcija	**Socialinės globos normų aprašas** (2026-09-18 galiojančia suvestine redakcija)
HN 125:2009	**Suaugusių asmenų socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai,** patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. vasario 10 d. įsakymu Nr. V-133

2.3. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

- **2.3.1.** Advance Steel 8.1 Detailing
- **2.3.2.** Adobe acrobat 11.OWIN
- **2.3.3.** Microsoft Windows 7 Ultimate OEM
- **2.3.4.** Adobe Photoschop CS6 Multiple Platforms International English AOO License
- **2.3.5.** V-Ray 3.0 Workstation for Revit 1 WS
- **2.3.6.** Autodesk Inc. progr.ir. AEC Collection IC 2018 Single
- **2.3.7.** Autodesk Inc. progr.ir. AEC Collection IC 2019 Single

3. Trumpas statybos sklypo aprašymas, esamos būklės įvertinimas

3.1. Žemės sklypas

Žemės sklypas yra Kelmės r. sav., Vaiguvos sen., Vaiguvos k., Alyvų g. 6.

Esama sklypo žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-6913-1180, kadastrinis Nr.: 5480/0001:55 Vaiguvos k.v. Žemės sklypo plotas 1.1160 ha. Žemės sklypo nuosavybė – UAB „Honesta.

1.1.1. Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

1.	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: **100392808** Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-06 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kelmės rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-170 Įregistravimo data: **2023-04-12** Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **16 kv. m, nuo 2026-06-21**
2.	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: **100349636** Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-16 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kelmės rajono savivaldybėje Nr. 3-259 Įregistravimo data: **2022-05-26** Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **121 kv. m, nuo 2026-06-21**
3.	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: **100351399** Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-09 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VšĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Kelmės rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-238 Įregistravimo data: **2022-05-11** Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **86 kv. m, nuo 2026-06-21**
4.	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: **100650515** Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-04-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kelmės rajono savivaldybėje Nr. 3-149 Įregistravimo data: **2024-05-15** Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4476 kv. m, nuo 2026-06-21**
5.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: **100192586** Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367 Įregistravimo data: **2022-01-04** Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **116 kv. m, nuo 2023-01-04**

Žemės sklypas Kelmės r. sav., Vaiguvos sen., Vaiguvos k., Alyvų g. 6 ribojasi su sklypais:

- Alyvų g. 8 (Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos);
- Alyvų g. 9 ir 11 (Žemės sklypo naudojimo būdas: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos);
- Alyvų g. 4 (Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai);
- Alyvų g. 6A (Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos);
- Kiti žemės ūkio paskirties sklypai, kuriuose nėra pastatų.

Pateikiamas situacijos planas su gretimomis teritorijojmis:

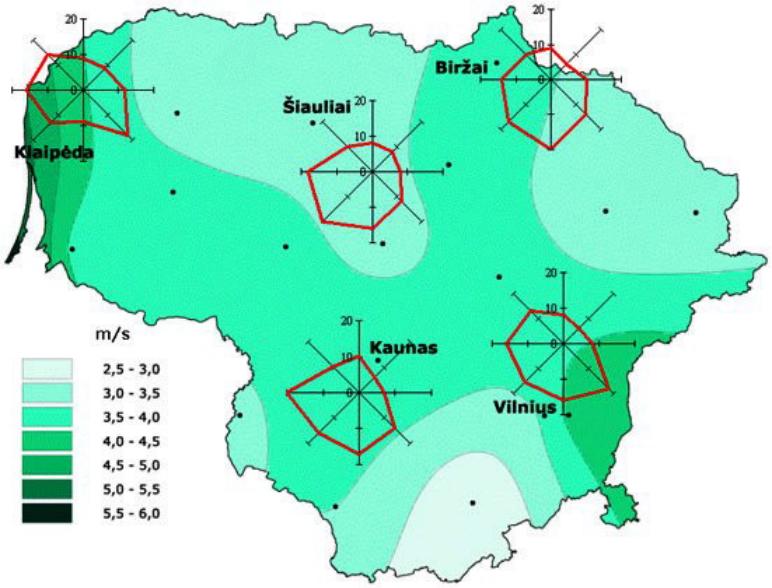


3.2. Klimato sąlygos:

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” imami **Šiaulių** miesto duomenys:

3.1.1. Vidutinė metinė oro temperatūra 6,0 °C;
3.1.2. Santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
3.1.3. Vidutinis metinis kritulių kiekis 600 mm;
3.1.4. Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 63,1 mm;
3.1.5. Vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s;
3.1.6. Skaičiuojamas vėjo greitis prie žemės 18 m/s galimas 1 kartą per 50 metų;
3.1.7. Sniego svoris ploto vienetui (kg/m2): 120 kg/m² chakateringoji reikšmė, skaičiuojamoji (koef. 1,3) 156 kg/m²;
3.1.8. Maksimalus dirvožemio įšalo gylis:
3.1.8.1. galimas vieną kartą per 10 m – 83 cm;
3.1.8.2. galimas vieną kartą per 50 m – 115 cm.

3.3. Vėjo kryptis ir stiprumas



Vyraujantys vėjai yra pietvakarių (Šiaulių zona) 3,0-3,5. Šiauliai priklauso I vėjo apkrovos regionui, B vietovės tipui.



Vėjo apkrovos rajonai (vėjo apkrovos rajonų ribos nustatomos pagal administracinio rajono ribas) langus ir išorines duris veikiančių vėjo apkrovų skaičiavimams.

III vėjo apkrovos rajonui priskiriamos Skuodo, Kretingos, Klaipėdos ir Šilutės rajonų, o taip pat Palangos, Klaipėdos ir Neringos miestų savivaldybių teritorijos.

II vėjo apkrovos rajonui priskiriamos Plungės ir Mažeikių rajonų savivaldybių teritorijos.

I vėjo apkrovos rajonui priskiriama likusi Lietuvos teritorijos dalis.

3.4. Žemės sklypo paskirtis, atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita. Naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypui nebuvo parengtas detalusis planas.

3.5. Esama urbanistinė situacija. Gretimybės

Sklypas buvo suformuotas padalinus mokyklos sklypą į 3 dalis. Pietinėje dalyje esanti sklypo dalis su stadionu palikta valstybės nuosavybei, o aplinkui projektuojamą pastatą suformuotas sklypas, kuriam buvo pakeistas naudojimo būdas į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
Sklypas yra Vaiguvos miestelio pakraštyje - rytinėje miestelio pusėje. Įvažiavimas į sklypą yra iš Alyvų gatvės, esančios į šiaurę nuo sklypo. Sklypas yra gana intensyviai apželdintas. Auga nemažai brandžių tiek lapuočių tiek spygliuočių medžių.

Sklypas tiesiogiai ribojasi su kaimyniniais sklypais:

1. Alyvų g. 8 (Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos);
2. Alyvų g. 4 (Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai);
3. Alyvų g. 6A (Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos);
4. Alyvų 4a. (Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos).

.

3.6. Pastatai ir statiniai esantys sklype:

Šiuo metu sklype yra :

1. Pastatas - mokykla (unikalus Nr. 5498-8012-3013), kurio bendras plotas 2261,52 m2;
2. Pastatas- malkinė (unikalus Nr.5498-8013-3035), kurio užsatatymo plotas 167,00 m2;
3. Kiti inžineriniai statiniai- kiemo aikštelė (un. Nr. 5498-8013-3046), kurios potas 169,94 m2.

3.7. Inžineriniai tinklai sklype

4. Esama būklė

Esamas pastatas yra Alyvų g. 6, Vaiguvos miestelyje, Kelmės rajone. Iki paskirties keitimo jis naudojamas / registruotas kaip mokslo paskirties mokyklos pastatas. Kapitalinio remonto metu esamos konstrukcijos ir inžinerinės sistemos įvertinamos pagal atskirų projekto dalių sprendinius. Architektūros sprendiniai derinami prie išlaikomų laikančiųjų konstrukcijų ir numatomų naujų angų, pertvarų, durų, sanitarinių mazgų bei inžinerinių šachtų.
Pastato statybos metai 1988 m. Rekonstravimo metai – 2011 m.
Pastato aukštų skaičius 2.
Pastato esamas bendrasis plotas 2261,52 $m^{2.}$
Pastato tūris – 11217 m^3
Esama automobilių parkavimo aikštelė 169,94 m2 yra už mokyklos pastato, šalia malkinės.
Sklypo reljefas pakankamai lygus. Žemės paviršiaus svyravimas maždaug 1-1,5 m. Esamas pastatas nėra pilnai pritaikytas žmnėms su fizine negalia. Į antrą aukštą patekimas aplamai neįmanomas.

Esamos būklės vertinime atlikta pastato konstrukcijų (pamatų, sienų, stogo) vizualinė apžiūra, fotofiksacija. Apžiūros metu įvertinta pagrindinių laikančių konstrukcijų būklė, matomi defektai, deformacijų požymiai ir konstrukcijų pažeidimai. Pateiktos išvados apie pastato konstrukcijų būklę.

Pastato konstrukcinė schema:
Pastatas – mokykla yra dviejų aukštų bekarkasės sistemos statinys, kurio laikančios sienų konstrukcijos yra mūro, perdangos – gelžbetonio, o denginio konstrukcijos skirtingos. Vienoje pastato dalyje denginį sudaro surenkamos, o kitoje pastato dalyje įrengtas šlaitinis stogas, kurio laikančią konstrukciją sudaro medinės laikančio karkaso konstrukcijos. Pastatą sudaro trys dviejų/trijų tarpatramių korpusai ir sporto salė. Tarpatramiai yra 3 m, 4 m, 6 m ir 12 m.
Pagrindiniai statinio konstrukciniai elementai yra:

- juostiniai pamatai;
- išorinės laikančios mūro sienos;
- vidinės laikančios mūro sienos;
- sąramos;
- surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės;
- surenkamos gelžbetoninės denginio plokštės;
- stogo konstrukcija;
- laiptų konstrukcijos
- grindys ant grunto.

4.1. Pamatai

Vizualiai prieinamose vietose apžiūrėti juostinių pamatų elementai. Matomų pamatų konstrukcijose reikšmingų pažeidimų, betono irimo požymių, įtrūkių, sėdimo ar netolygių deformacijų, galinčių turėti įtakos konstrukcijų eksploatacijai, nenustatyta. Pamatų būklė apžiūros metu vertinama kaip gera.

4.2. Išorinės ir vidinės laikančios sienos

Pastato išorinės ir vidinės laikančios sienos yra mūrinės. Sienos perima perdangų ir denginio konstrukcijų apkrovas bei perduoda ja į pamatus, taip pat užtikrina pastato konstrukcinės sistemos erdvinį standumą.

Atlikus vizualinę apžiūrą, išorinių ir vidinių laikančiųjų mūrinių sienų konstrukcijų būklė įvertinta kaip gera. Apžiūros metu sienose įtrūkimų, plyšių, reikšmingų deformacijų ar kitų konstrukcijų pažeidimų nenustatyta. Matomų požymių, rodančių sienų laikomosios gebos ar pastato konstrukcinio stabilumo sutrikimus, nenustatyta.

4.3. Laiptų konstrukcijos

Pastatų laiptų konstrukcijos gelžbetoninės. Laiptų maršai ir aikštelės remiasi į pastato laikančiąsias konstrukcijas ir perduoda veikiančias apkrovas į jas.

Atlikus vizualinę apžiūrą, laiptų konstrukcijų būklė įvertinta kaip gera. Apžiūros metu įtrūkimų, plyšių, reikšmingų deformacijų, betono atskilimų ar kitų konstrukcijų pažeidimų nenustatyta. Matomų požymių, rodančių laiptų konstrukcijų laikomosios gebos ar stabilumo sumažėjimą, nenustatyta.

4.4. Tuštumėtos gelžbetoninės perdangos plokštės

Pastato perdangos konstrukcijas sudaro surenkamosios tuštumėtosios gelžbetoninės plokštės. Plokštės remiasi į mūrines laikančiąsias sienas ir perduoda veikiančias apkrovas į pastato vertikaliąsias laikančiąsias konstrukcijas. Perdangos plokščių gabaritų matmenys atitinka PK tuštumėtųjų perdangos plokščių tipą. Projektinis plokščių aukštis – 220 mm.

Atlikus vizualinę apžiūrą, tuštumėtųjų gelžbetoninių perdangos plokščių būklė įvertinta kaip gera. Apžiūros metu plokštėse įtrūkimų, plyšių, reikšmingų deformacijų, betono atskilimų ar kitų konstrukcinių pažeidimų nenustatyta. Matomų požymių, rodančių plokščių laikomosios gebos ar eksploatacinio tinkamumo sumažėjimą, nenustatyta.

Esamų tuštumėtųjų gelžbetoninių plokščių laikomoji geba papildomai vertinama konstrukciniais skaičiavimais, atsižvelgiant į faktinius plokščių geometrinius parametrus, medžiagų charakteristikas, esamas ir projektuojamas apkrovas.

4.5.Sutapdintas plokščias stogas

Vizualinės apžiūros metu sutapdinto plokščiojo stogo laikančiosiose konstrukcijose ir matomuose stogo elementuose reikšmingų pažeidimų nenustatyta. Nepastebėta konstrukcijų deformacijų, įlinkių, vietinių įgriuvimų ar kitų požymių, galinčių rodyti laikančiųjų konstrukcijų būklės pablogėjimą.

Vizualinės apžiūros metu iš pastato vidaus nepastebėta stogo laikančiųjų konstrukcijų deformacijų, įlinkių ar vandens pratekėjimo požymių. Matomų stogo laikančiųjų konstrukcijų techninė būklė vertinama kaip gera. Stogo dangos techninė būklė atskirai nevertinta.

Vadovaujantis vizualinės apžiūros rezultatais, sutapdinto plokščiojo stogo konstrukcijų techninė būklė vertinama kaip gera.

4.6. Šlaitinis stogas

Dviejuose pastato dalyse įrengtas šlaitinis stogas, kurio laikančiąją konstrukciją sudaro medinės laikančiojo karkaso konstrukcijos. Medinės stogo konstrukcijos perduoda stogo dangos, vėjo, sniego apkrovų poveikį į pastato laikančiąsias konstrukcijas.

Atlikus vizualinę apžiūrą, šlaitinio stogo medinių laikančiųjų konstrukcijų būklė įvertinta kaip gera. Apžiūros metu reikšmingų konstrukcijų deformacijų, įtrūkimų, puvimo, mechaninių pažeidimų ar kitų defektų, galinčių turėtų įtakos jų laikomajai gebai, nenustatyta. Taip pat nenustatyta požymių, rodančių stogo laikančiosios konstrukcijos nestabilumą ar nepakankamą standumą.

Šlaitinio stogo laikančiųjų medinių konstrukcijų laikomoji geba ir tinkamumas eksploatuoti, esant poreikiui, tikrinami konstrukciniais skaičiavimais, įvertinant faktinius konstrukcijų matmenis, medienos klasę, konstrukcijų būklę, bei esamas ir projektuojamas apkrovas.

4.7. Konstrukcijų tinkamumo įvertinimas

Vizualinės apžiūros metu nenustatyta konstrukcijų deformacijų, kurios mažintų jų laikomąją galią ar eksploatacinį patikimumą. Esamos konstrukcijos gali būti naudojamos toliau, įgyvendinus šiame projekte numatytus sprendinius.

4.7.1. Išvados

1. Esamų laikančiųjų konstrukcijų techninė būklė įvertinta atlikus statinio vizualinę apžiūrą bei išanalizavus turimą projektinę ir techninę dokumentaciją.
2. Vizualinės apžiūros metu juostinių pamatų, laikančių vidinių ir išorinių mūro sienų, laiptų konstrukcijų, surenkamųjų gelžbetoninių plokščių ir sutapdinto/šlaitinio stogų laikančiosiose konstrukcijose reikšmingų defektų, deformacijų, betono irimo, armatūros ar plieno korozijos požymių, galinčių turėti įtakos konstrukcijų eksploatacijai, nenustatyta.

3. Apžiūros metu nepastebėta pastato konstrukcijų sėdimo, posvyrių, perteklinių įlinkių, vietinių įgriuvimų ar kitų matomų konstrukcijų darbo sutrikimo požymių. Esamų laikančiųjų konstrukcijų techninė būklė pagal vizualinės apžiūros rezultatus vertinama kaip gera.
4. Vizualinės apžiūros metu nenustatyta aplinkybių, kurios ribotų šiame projekte numatytų konstrukcinių sprendinių įgyvendinimą. Projektuojami konstrukciniai sprendiniai pagrįsti konstrukciniais skaičiavimais ir parengti vadovaujantis galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais, užtikrinant statinio esminį reikalavimą – mechaninį atsparumą ir pastovumą.
5. Vertinimas atliktas remiantis vizualinės apžiūros metu nustatytais duomenimis. Ardomieji, laboratoriniai ar instrumentiniai statybinių konstrukcijų tyrimai nebuvo atliekami, todėl išvados taikomos tik vizualiai įvertintai konstrukcijų būklei.

4.8.Topo geodeziniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys

Sklypo topografinę nuotrauką 2026-04-13 m. parengė Marius Ambrazevičius (kval. Paž. IGKV-856).

4.9. Kiti numatomi statybos ir rekonstravimo darbai sklype :

- atlikti pastato - mokyklos kapitalinį remontą;
- nugriauti malkinės pastatą,
- rekonstruoti esamą aikštelę,
- įrengti naują parkavimo aikštelę,
- pakloti naujus buities nuotekų išleidėjus iki esamų buities nuotekų šulinių.

4.10. Projektuojamų statinių sąrašas

1.	Pastatas (un.Nr. **5498-8013-3013)**
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Įvairių socialinių grupių paskirties pastatas (globos namai)
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Aukštų skaičius	2
Kategorija	Ypatingas statinys
Pastato bendrasis plotas	2238,53 kv.m
2.	Pastatas (un.Nr. **5498-8013-3035)**
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Malkinė (pagalbinio ūkio)
Statybos rūšis	griovimas
Kategorija	neypatingas
Pastato užstatymo plotas	167 kv.m
3.	Kiemo aikštelė (un.Nr. **5498-8013-3046)**
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai
Statybos rūšis	rekonstravimas
Kategorija	II grupės nesudėtingasis
Plotas po rekonstrukcijos	261,8 m2
4.	Parkavimo aikštelė
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai
Statybos rūšis	statyba
Kategorija	II grupės nesudėtingasis
Plotas po rekonstrukcijos	105 m2

4.11. Sklypo paruošimas statybai

4.11.1. Griaunamas pastatas.

Malikinė yra II grupės nesudėtingas statinys. Šio pastato griovimui leidimo nereikia. Jis netrukdo Kapitalinio remonto darbams, todėl gali būti griaunamas lygiagrečiai vykdant kapitalinio remonto darbus.

4.11.2. Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas

Esami inžineriniai tinklai turės būti išsaugomi,

4.11.3. Medžių ir krūmų iškirtimas.

Teritorijoje nėra medžių ir krūmų, kuriuos reiktų naikinti.

4.11.4. Dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas. Dirvožemis nuo naujai įrengiamų aikštelių turi būti nukasamas, saugomas ir po kapitalinio remonto panaudojamas esamos vejos rekultivavimui..

4.11.5. Laikinų privažiavimo kelių, laikinų inžinerinių tinklų įrengimas. Įvažiavimai reikalingi statybos darbams numatomi esamų įvažiavimų vietoje. Statybos aprūpinimui elektros energija papildomų elektros pajėgumų nereikia. Numatoma pastatyti laikinas buitines patalpas statybininkams, įrengti biotualetą, numatyti talpą atvežamam vandeniui į statybvietę.

4.11.6. Teritorijos aptvėrimas ir kt.

Kadangi visi remonto darbai vyks viduje – statybvietės aptvėrimas nėra būtinas..

4.12. Projektuojama veikla ir funkcinė programa:

Pastate projektuojami vidutinio masto socialinės globos namai, kuriuose gyvenamoji aplinka formuojama kuo artimesnė namų aplinkai. Preliminariai numatomi 43 gyvenamieji kambariai, iš kurių 12 vienviečiai ir likę 31 dviviečiai gyvenamieji kambariai, iš viso 74 gyventojų vietos, Higienos kambariai (sanmazgai su dušais, WC ir kriauklėmis projektuojami 1 sanmazgas 1-2 kabariams. Iš viso šalia kambarių numatomi 29 sanmazgai. Aptarnaujantis personalas sudarys apie 12 žmonių dirbančių vienu metu (vienoje pamainoje). Numatoma ir ilgalaikė ir trumpalaikė globa. Gyventojų savarankiškumo lygis yvairus, tačiau kol kas nenumatoma sunkios būklės gyventojų, kuriems šalia globos būtinos medicininės paslaugos.
Funkciniai srautai organizuojami taip, kad gyventojai galėtų saugiai ir savarankiškai pasiekti gyvenamuosius kambarius, higienos, valgymo, poilsio ir užimtumo patalpas. Personalo, maisto, atliekų, švarių ir nešvarių skalbinių srautai sprendžiami taip, kad nekeltų kryžminės taršos ir netrukdytų gyventojų kasdieniam gyvenimui.
Pagal patalpų grupes numatomos tokios patalpos:

Gyvenamieji kambariai	Nepereinami, numatomi pirmame ir antrame aukštuose. numatoma 1–2 gyventojai kambaryje; projekte iš karto siekiama 2035 m. rodiklių: 9 m² vienviečiui ir 14 m² dviviečiui.	HN 125 13.1, 13.5; Aprašo 4 priedo 14.5.1–14.5.7 ir nuo 2035 m. įsigaliosianti 14.5 redakcija.
Higienos patalpos	Lengvai pasiekiamos, užtikrinamas privatumas, saugūs iš abiejų pusių atrakinami užraktai, laikikliai ir pagal poreikį perkėlimo įranga.	HN 125 17, 19–20; Aprašo 4 priedo 14.8.
Virtuvė ir valgomasis	Numatoma gyventojams prieinama virtuvė-valgomasis, pritaikyta dalyvauti maisto ruošime ir valgyti prie tinkamo aukščio stalo. Šios virtuvėlės numatomos trys. 2 antrame aukšte (abiejuose korpusuose) bei viena pirmame aukšte	HN 125 11, 14–15; Aprašo 4 priedo 14.6.
Bendrasis kambarys	Kiekvienam sudaroma galimybė atsisėsti ar privažiuoti vežimėliu; užtikrinamas nevaržomas judėjimas ir bendravimas. Ši patalpa numatoma buvusioje sporto salėje ir yra pakankamo dydžio	HN 125 16; Aprašo 4 priedo 14.7.
Pagalbinės patalpos	Numatomos valymo inventoriaus, švarių ir nešvarių skalbinių bei kitų reikmenų laikymo vietos, atskiriant švarius ir nešvarius srautus.	HN 125 11, 21, 40, 43–44.

Be šių būtinų patalpų numatoma bendra 44 vietų valgykla su virtuve, kurioje bus rprofesionaliai ruošiamas maistas visiems gyventojams. Yra numatyti gydytojo kabinetas, masažo kambarys, procedūrinis kabinetas, bedra dušo patalpa, kurioje bus prausiami savarankiškai negalintys apsiprausti asmenys. Yra numatytas direktoriaus kabinetas, personalo kambarys. Rūsyje numatoma skalbykla, į kurią nešvarūs rūbai bus nuleidžiami per angą perdangoje ir nesusikirs su švarių skalbinių pernešimo keliu. Rūsyje numatoma personalo persirengimo-poilsio patalpa, techninės patalpos.
Gyvenamieji kambariai projektuojami kaip pagrindinė privati gyventojo erdvė. Kambariai nepereinami, natūraliai apšviesti ir vėdinami varstomais langais. Papildomai languose numatyta įrengti savaime atsiveriančias vėdinimo žaliuzes, reaguojančias į patalpos drėgmės lygį. Iš sanmazgų numatomas mechaninis oro ištraukimas. Kiekvienam gyventojui numatoma lova, naktinė spintelė, spinta ar atskira uždara jos dalis, kėdė ir kiti pagal individualų poreikį reikalingi baldai. Baldai išdėstyti ytaip. kad liktų saugūs judėjimo ir pagalbos teikimo plotai. Kadangi nuo 2035 m. numatyta 9 m² vienviečio ir 14 m² dviviečio kambario minimali riba, projekte iš karto visi dviviečiai kambariai projektuojami didesni nei 14 m² ovienviečiai didesni nei 9 m² .

Privatumui užtikrinti numatomos langų uždangos, galimybė dviviečiame kambaryje naudoti širmą, rakinama asmeninių daiktų laikymo vieta ir, įvertinus saugumą, galimybė užsirakinti kambarį. Personalo patekimas bus organizuojamas pasibeldus. Gyvenamosiose patalpose nenumatomos stebėjimo kameros.
Prie kiekvienos lovos / gyventojui pasiekiamoje vietoje turi būti įrengta personalo iškvietimo sistema, pagalbos mygtuką įrengti šalia kiekvieno asmens lovos, pasiekiamą ištiesus ranką.

Higienos patalpos projektuojamos kuo arčiau gyvenamųjų kambarių. Projekte numatyta, kad vienas higienos kambarys aptarnaus ne daugiau, kaip du dviviečius gyvenamuosius kambarius. Bus ir tokių kambarių, kurie turės vien tik savo higienos kambarį. Projektas numato higienos patalpą prie kiekvieno gyvenamojo kambario arba prie koridoriaus, kuriuo naudojasi ne daugiau kaip dviejų viename bloke esančių kambarių gyventojai.
Kiekvienoje higienos patalpoje numatomas unitazas, praustuvė ir dušas be slenksčio, atlenkiamas prie sienos pritvirtintas suoliukas žmonėms su fizine negalia. Durys rakinamos saugiu užraktu, kurį galima atrakinti iš vidaus ir iš išorės. Tarp higienos ir kitų patalpų pertvaros įrengiamos nuo grindų iki lubų. Grindys turi būti neslidžios (grindų slidumo klasė – ne žemesnė kaip R11 ir basomis kojomis naudojamoms zonoms – B klasė pagal LST EN 16165, tačiau dušo zonoje, kur numatytas nedidelis nuolydis į trapą – C slidumo klasė) ir nelaidžios vandeniui, sienų ir grindų paviršiai tinkami drėgnam valymui ir dezinfekcijai.
Judėjimo ar sunkią negalią turinčių asmenų higienos patalpose numatomi turėklai-laikikliai ties unitazu, ties kriaukle, ties dušu. Ties unitazu turi būti įrengtas pagalbos iškvietimo mygtukas. Durų švaraus praėjimo plotis tie į kambarius, tiek į higienos patalpą numatytas ne mažesnis nei 900 mm. Durys iš higienos patalpos numatytos atidaryti į koridorių arba į gyvenamąją patalpą. Durų apačioje turi būti 2 cm plyšys oro cirkuliacijai arba grotelės duryse. Viena dušo ir patalpa pirmame aukšte pritaikyta įvežti asmenį tiek sėdintį, tiek gulintį .

Maitinimo ir bendrųjų patalpų sprendimai. Pastate numatoma virtuvės ir valgomojo patalpos. Virtuvėje projektuojamos viryklės su gartraukiu, plautuvės, šaldytuvai, spintelės, reikiamas indų ir stalo įrankių kiekis. Baldai ir darbo paviršiai išdėstomi taip, kad iš dalies savarankiški gyventojai galėtų saugiai dalyvauti maisto ruošime. Valgomojo zonoje numatoma 48 vietų gyventojams, įskaitant judančius vežimėliu, prie patogaus aukščio stalų (HN 125 15; Aprašo 4 priedo 14.6.1–14.6.5). Planuojama vienu metu maitinti beveik du trečdalius gyventojų.
Maistas bus centralizuotai gaminamas vietoje, maisto tvarkymo patalpų sprendiniai turės būti tikslinami technologinėje dalyje ir derinami su maisto saugos reikalavimais. Jeigu maistas bus tiekiamas iš išorės, numatoma saugi jo priėmimo, laikymo, pašildymo, porcijavimo ir indų plovimo schema. Valgyklos plotas beveik 94 m2 ir papildoma valgomojo zona šalia valgyklos apie 10 m2 tai sudaro 104 m2 ir tai yra daugiau kaip 1,4 m^2 vienai vietai; valgykloje numatomi 3 praustuvai ir tai yra ne mažiau kaip viena praustuvė 20 vietų (HN 125 14.2). Pridėjus virtuvės plotą 28 m2 – bendras valgyklos su virtuve plotas sieks 132 m2

Bendrajame kambaryje, kuris yra numatytas buvusioje sporto salėje numatytos 3 zonos:
- Dirbtuvių – kūrybinio užimtumo zona,
- Kineziterapijos zona,
- Susirinkimų kino salės zona

kiekvienam gyventojui sudaroma galimybė atsisėsti ar privažiuoti vežimėliu, paliekami nevaržomi judėjimo keliai. Baldų išdėstymas formuoja jaukią, aiškią ir bendravimui tinkamą namų aplinką (HN 125 16; Aprašo 4 priedo 14.7).

Prieinamumas ir universalus dizainas. Pagrindinis įėjimas, judėjimo keliai, bendrosios ir gyventojų naudojamos patalpos projektuojamos taip, kad jomis galėtų saugiai naudotis riboto judumo, regos, klausos ar kognityvinių sutrikimų turintys asmenys. Slenksčių nebus. Slenksčiai ties priešgaisrinėmis durimis bus minimalūs pagal priešgaisrinių durų gamybos bei eksploatavimo technologiją (apie 15 mm), durų angos ne mažesnės nei 900 mm šviesoje, evakuacinių durų angos nurodytos brėžiniuose ir yra ne mažesnės nei 900mm arba 1200mm šviesoje atitinkamai pagal besievakuojančių žmonių skaičių, koridorių plčiai, pandusų pločiai ir manevravimo pločiai suprojektuoti pagal prieinamumo reikalavimus. Aukštų ryšys užtikrinamas tiesiogiai pasiekiamais lifto tipo keltuvais ir laiptinėmis.
Orientavimuisi naudojamas aiškus, kontrastingas ir nuoseklus patalpų žymėjimas. Laiptų pirmos ir paskutinės pakopos bei, kai pakopų iki trijų, visų pakopų kraštai pažymimi kontrastingai; durys, rankenos ir stikliniai plotai išskiriami iš aplinkos. Šie sprendiniai atitinka Aprašo 4 priedo 13.10.1–13.10.3. Jei bus apgyvendinami demencija ar Alzheimerio liga sergantys asmenys, taikomi 13.6.4 ir 13.9 papunkčiuose nustatyti spalvų, grindų, baldų kontrasto, neblizgių paviršių ir alternatyvios komunikacijos principai.

Apšvietimas, vėdinimas, mikroklimatas ir akustika.
Gyvenamuosiuose miegamuosiuose ir bendruosiuose kambariuose užtikrinamas natūralus apšvietimas; gyvenamųjų kambarių natūralios apšvietos koeficientas bus ne mažesnis kaip 0,5 proc. Tai pasiekiama, kadangi pastatas yra orientuotas pasuktas 40 laipsnių kampu nuo šiaurės krypties ir beveik visi kambariai yra orientuoti į

pietryčius. Keli kambariai pirmame aukšte centriniame korpuse orientuoti į pietvakarius. Patalpos apsaugomos nuo tiesioginių saulės spindulių užuolaidomis, žaliuzėmis ar kitomis priemonėmis. Visose patalpose įrengiamas bendras dirbtinis apšvietimas, o gyvenamuosiuose kambariuose – ir vietinis apšvietimas (HN 125 22–25)
Mačiausia bendroji apįviesta:

Gyvenamieji kambariai, bendrieji kambariai, valgyklos	150 lx
Virtuvės-valgomieji	300 lx
Judėjimo keliai, laiptinės, koridoriai	100 lx
Higienos patalpos	100 lx

Gyvenamuosiuose ir bendruosiuose kambariuose numatomas natūralus vėdinimas varstomais langais (HN 125 28), o mechaninis vėdinimas ir šalinimas sprendžiamas šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalyje.
Mikroklimatas atitiks HN 42:2009, patalpų oro kokybė – HN 35:2007, triukšmo ribiniai dydžiai – HN 33:2011 (HN 125 26–29).
Iki naujas pastatas bus pripažintas tinkamu naudoti, turi būti nustatyta jo (jo dalių) **faktinė garso klasė**, įvertinama natūriniais akustiniais matavimais
Kapitalinio remonto metu būtina pasiekti bent C garso klasę (priimtino akustinio komforto)
Globos namai priskiriami gyvenamosios paskirties pastatams (ne medicinos). Globos namų kambariuose gyvena skirtingi, tarpusavyje nesusiję gyventojai, todėl privatumo ir akustinės apsaugos prasme kambariai traktuojami kaip atskiros saugomos gyvenamosios erdvės. Todėl **minimalus reikalavimas akustinei varžai tarp kambarių 55 dB, o tarp kambarių ir negyvenamosios paskirties patalpų 60 dB** yra pagrįstas. Įrengiant atitvaras reikalinga turėti 3-4 dB atsargos (3- dB daugiau nei deklaruoja atitvarų sistemų gamintojai, kadangi atitvarose atsiranda rozetės, kanalai ir kt.

Vandentiekio, karšto vandens ir skalbinių tvarkymo principai. Šaltas ir karštas vanduo nuolat tiekiamas higienos, virtuvės-valgomojo, valgyklos praustuvių ir skalbinių tvarkymo vietose. Geriamojo vandens sauga ir temperatūra turi atitikti HN 125 31–35. Nudegimo rizikai mažinti prie gyventojų naudojamų čiaupų turi būti įrengiami termostatiniai maišymo vožtuvai, kartu užtikrinant legioneliozės profilaktikai reikalingą sistemos režimą.
Pagal preliminarią programą karšto vandens ruošimui numatomas karšto vandens boilreris techninėje patalpoje ir cirkuliaciniai siurbliai . Jo talpa, galia, montavimo vieta, apsauga nuo nudegimo, apkrovos ir karšto vandens laukimo laikas pateikiamas vandentiekio projekto dalyje pagal faktinį gyventojų skaičių ir vartojimo grafiką.
Švarių ir nešvarių skalbinių srautai atskiriami. Numatomos funkciškai atskirtos nešvarių skalbinių, skalbimo, džiovinimo / lyginimo ir švarių skalbinių zonos, kad srautai nesikirstų.

Apdaila, sauga ir namų aplinkos pobūdis. Apdailos medžiagos parenkamos ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, mažai blizgios ir nekeliančios paslydimo ar susižalojimo pavojaus. Gyvenamųjų kambarių grindys tinkamos drėgnam valymui ir prireikus dezinfekcijai – numatomos vinilo dangos; higienos patalpų sienos ir grindys nelaidžios vandeniui, o dušų grindys neslidžios – projekte numatomos akmens masės plytelės. Stikliniai elementai žmonių judėjimo zonose apsaugomi arba parenkamas saugus stiklas.
Projekte vengiama institucinės išraiškos: spalvos, apšvietimas, baldai ir apdailos detalės parenkami taip, kad patalpos būtų jaukios, individualizuojamos ir artimos namų aplinkai. Gyventojams sudaroma galimybė turėti asmeninių baldų ir daiktų, jei jie nekelia pavojaus (Aprašo 4 priedo 15.1–15.4).
Pastato teritorija ir patalpos projektuojamos bei prižiūrimos taip, kad būtų išvengta paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, elektros traumos ir kitų nelaimingų atsitikimų; lauko teritorija tamsiuoju paros metu apšviečiama (HN 125 9).

4.13. Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius

4.13.1. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype

Lauko inžineriniai tinklai yra esami ir pakankamai arti projektuojamo pastato. Papildomi inžineriniai tinklai projektuojami numatant naujus buities nuotekų išvadus. Taip pat numatomas vidaus kiemo apšvietimas ir elektros kabelių nutiesimas iki šviestuvų. Pastatą numatoma šildyti, naudojant granulinį katilą, kaip pirminį energijos šaltinį. Buities nuotekas numatoma nuvesti į esamus buities nuotekų tinklus. Elektros tiekimas esamas iš ESO tinklų. Jei esami elektros pajėgumai pakankami – statytojas turi kreiptis į ESO, kad būtų parengtas atskiras galios didinimo projektas ir atatinkama įranga. Papildomas kabelis klojamas nuo apskaitos skydo. Inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų teritorijos techniniame darbo projekte bus nustatomos ir registruojamos NT registre, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais.

4.13.2. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Prisitaikoma prie esamo, jau susiklosčiusio sklypo reljefo. Grindų aukštis labai skiriasi atskiruose korpusuose. Grindų altitudė centriniame korpuse yra esama 161,50 pagal LKS-07 aukščių sistemą..

4.13.3. Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą

Kadangi esamas jau susiklostęs sklypo reljefas, vertikalus planavimas rengiamas prisilaikant esamų reljefo nuolydžių ir aukščių. Lietaus nuotekų nuleidimas nėra organizuojamas į miestelio lietaus nuotekų tinklus, kadangi miestelyje jų nėra. Lietaus vanduo nuo stogų per lietvamzdžius bus nuleidžiamas ir paskleidžiamas sklypo žalioje vejoje. Ties lietvamzdžiais turi būti įrengti skaldos laukeliai, kad vanduo liūties metu neišplautų vejos.

4.13.4. Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos priemonių įrengimą

Sklypo dalies ties projektuojamu pastatu išorinėje pastato pusėje apšvietimą siūloma įrengti ant projektuojamo pastato fasadų. Vidaus kieme numatomi atskirai stovintys šviestuvai

4.13.5. Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones

Šiame projektavimo etape aptverti visą sklypą nenumatoma.

4.13.6. Atliekų surinkimą ir tvarkymą

Buitinės atliekos laikinai saugomos konteineriuose su uždaromais liukais. Konteineriams saugoti yra numatomos vietos netoli virtuvės patalpos.

4.14. Duomenys apie skaičiavimais nustatytas: zonas ir kiti duomenys

4.14.1. Sklypo tvarkymas, automobilių, dviračių stovėjimo vietų poreikis, taip pat žmonių su negalia transportui

Šiuo metu pietvakarinėje pusėje nuo projektuojamo pastato yra automobilių parkavimo aikštelė. Projekte numatoma šią aikštelę išplėsti iki 11 vietų.

Šiaurinėje sklypo dalyje numatoma nauja 6 vietų aikštelė svečių ir gyventojų automobilių parkavimui. Iš viso numatoma 17 parkavimo vietų iš kurių 2 vietos bus skirtos Žmonėms su neglaia. Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” XIII skyriaus 107 skirsnio 30 lentelę.

3.1.2.	... kitos įstaigos teikiančios socialinės globos ... psalaugas....	0,4 vietos 1 kambariui

Kambarių projekte 43. Numatoma 17 parkavimo vietų

4.15. Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Privažiavimui prie pastato naudojami esami tinkami keliai bei pėsčiųjų takai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams. Vanduo išorės gaisro gesinimui numatomas paimti iš esamų požeminiių rezervuarų šalia stadiono (du rezervuarai po 55 m3). Vanduo nuo rezervuarų projektuojamas iki vandens paėmimo šulinio aršiau projektuojamo pastato, kad nuo šulinio iki tolimiausio pastato taško nutiesus gesinimo liniją – ji būtų neilgesnė kaip 200 m.

Keliai privažiuoti prie pastato yra ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo pastato iš vienos pusės, nes pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė, nei 15 m. Šalia vandens paėmimo šulinio projektuojamo projektuojama aikštelė 12mx12m, gaisrinių automobilių manevravimui ir gesinimo linijos nutiesimui iš vandens paėmimo šulinio iki gesinamo pastato.

4.16. Įvairių socialinių grupių paskirties pastato kapitalinio remonto metu susidarysiančios atliekos

bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 10-403; aktuali redakcija). Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka, statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi statybos darbų žurnale. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos). Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Statybos darbų metu susidarantis statybinių atliekų kiekis bus nedidelis. Preliminariais duomenimis gali susidaryti apie 10 tonų mišrių statybinių atliekų (atliekos kodas 17 09 04, pagal Atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, su pakeitimais (Žin., 1999, Nr. 63-2065, aktuali redakcija)), 0,3 t plastikinių (kartu su PET) pakuotės. Atliekos iki jų perdavimo naudojimui ar šalinimui bus kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybų teritorijoje konteineriuose. Atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos,

atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir išvežimą. Atliekos bus perduodamos Atliekų tvarkytojų valstybės registre (toliau - ATVR) registruotiems atliekų tvarkytojams.

Pastato eksploatacijos metu susidarysiančios pavojingos ir nepavojingos atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius pagal atliekų nomenklatūrą ir perduodamos tvarkyti ATVR registruotiems atliekų tvarkytojams vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka.

Objekto veiklos metu radioaktyvių atliekų nesusidarys.

Darbuotojų buitinėse patalpose susidarys mišrios komunalinės atliekos (20 03 01). Išpakuojant gautas žaliavas, produkcijos pakavimo metu bei darbuotojų buitinėse patalpose susidarys popieriaus ir kartono pakuotės (15 01 01), plastikinės pakuotės (15 01 02), medinės pakuotės (15 01 03) bei metalinės pakuotės (15 01 04).

Radioaktyviųjų atliekų susidarymas, naudojimas ar šalinimas nenumatomas nei objekto statybos, nei eksploatacijos metu. Atliekos bus tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, todėl neigiamo poveikio aplinkai nenumatoma.

4.17. Triukšmas objekto eksploatacijos metu:

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją pagal STR. 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ keliamus reikalavimus ir apsaugo žmones nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje nenorminio triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus

4.18. Priešgaisrinės priemonės.

Pastatas numatomas I ugniaatsparumo laipsnio.

Sistemos tipas	Pagrindiniai minimalūs parametrai	
Vaiguvos mokyklos Kelmės r. sav., Vaiguvos sen., Vaiguvos k., Alyvų g. 6 kapitalinio remonto projektas keičiant paskirtį į įvairių socialinių grupių globos namus		
Socialinės globos namai (GS-1)		
Pagrindinė paskirtis (įvairių socialinių grupių)	Atsparumo ugniai laipsnis	I
	Gaisro apkrovos kategorija	2
	Gaisrinių skyrių skaičius	1
	Aukštų skaičius	2 su rūsiu
	Patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Pastatas pagal sprogimo ir gaisro pavojų nekategorizuojamas. Patalpų kategorijos pateikiamos gaisrinės saugos aiškinamajame rašte ir brėžiniuose.
	Aukščiausio aukšto altitudė (m) nuo kopečių pastatymo žemiausios altitudės	~4,34
	Žemiausia grindų altitudė (m) nuo privažiavimo žemiausios altitudės	~ -1,6 m
	Bendras pastato plotas (m^2)	~2 261,52
	Gaisrinio skyriaus tūris (m^3)	~11 217
Gaisrinio skyriaus plotas (m^2)	Apskaičiuotas didžiausias gaisrinio skyriaus plotas 2329,46 kv. m yra didesnis nei bendras pastato plotas 2261,52. Pastatas nedalinamas į papildomus gaisrinius skyrius	

Reikalavimai statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)[3]						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
Įvairių socialinių paslaugų pastatas								
I	2	-[1]	R 90[1]	RN	REI 60[1]	RE 20[2]	REI 90	R 60

[1] Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai..
[2] Stogą laikančioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Eksploatuojamų stogų atsparumas ugniai numatomas ne mažesnio atsparumo kaip pastato perdangos
[3] Konstrukcijos laikančios ir turinčios įtakos skirtingiems elementams, atsparumas ugniai parenkamas pagal aukščiausią reikalavimą

Statybos produktų degumo klasės	Patalpos	Konstrukcijos	statybos produktų degumo klasės
	Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1,d0
		grindys	D_{FL}–s1
	Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0[1]
		grindys	C_{FL}–s1
	Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0[2]
		grindys	B_{FL}–s1
	Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1,d0
		grindys	RN
	Patalpos, kuriose gali būti nuo15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0[1]
		grindys	D_{FL}–s1
	Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0[2]
		grindys	C_{FL}–s1
	Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0
		grindys	B_{FL}– s1
	C_g, D_g, E_g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s2, d2
		grindys	D_{FL}–s1
	Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
		grindys	D_{FL}–s1

		šildymo įrenginių patalpų grindys	$A2_{FL}$–s1	

(1) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.
(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.
Kėdės auditorijoje kuri talpina virš 50 žmonių numatomos atitinkančios LST EN 1021 serijos standarto reikalavimus.
Pastato stogas atitiks Broof (t1) degumo klasę
Pastato išorinėms sienoms įrengti bus naudojami ne žemesnės kaip B-s3,d0 degumo klasės statybos produktus

Evakuacijos sprendiniai

Pastate įrengiami evakavimosi keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio ir ne mažesnio kaip 1 m pločio. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojamasi, turi būti ne siauresni kaip:

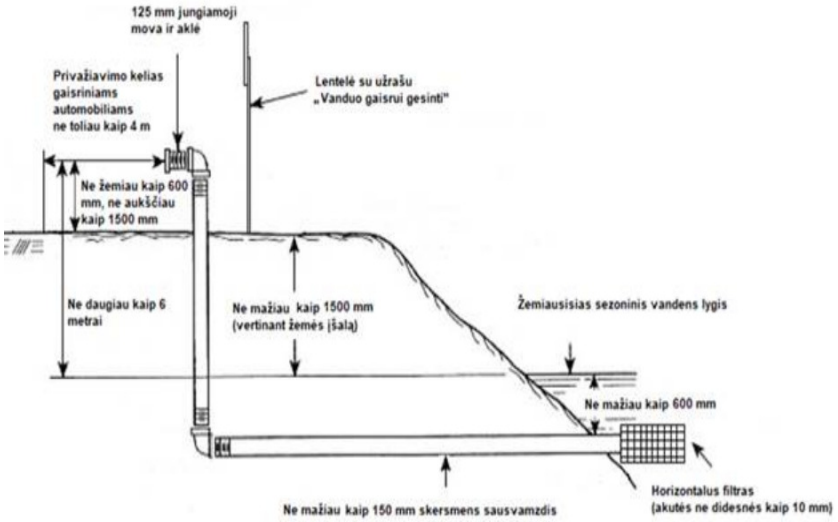
- 0,85 m iš techninių patalpų, dviračių saugojimo patalpų ir kt. patalpų iš kuriu evakuosis iki 15 žmonių
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – iš patalpų kuriose bus daugiau kaip 50 žmonių

Gyvenamojo pastato 2 aukšto sekcijos yra iki 500 kv. m. o aukšto altitudė iki 6 m, evakuacijai yra numatytos L1 ir 2 tipo laiptai. Evakuacinio kelio atstumas bus ne didesnis kaip 25 m patalpose, ir ne didesnis kaip 40 m tarp išėjimų į lauką, koridoriuje arba 25 m aklinose koridoriaus dalyse.
Evakuacijos keliai bus su peraukštėjimais numatant pandusus su nuolydžiu ne didesniu kaip 1:6. Slenksčiai bus tik durų angose ne didesnio kaip 15 cm aukščio.
Laitpinėse įrengiami turėklai ne mažesniame kaip 1 m aukštyje, negali siaurinti daugiau kaip 15 cm nuo švaraus evakuacinio kelio pločio.
Iš laiptinių išėjimai turi būti ne mažesni kaip 1,20 m švaraus pločio.
Atsižvelgiant į neįgaliųjų, kurie savarankiškai negali evakuotis, skaičių, pastato aukšte numatomos saugos zonos. Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai turi būti įrengta ne mažesnė kaip 1200 x 850 mm dydžio aikštelė.
Durų užraktams pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, numatomas LST EN 179 serijos atitikimuo.

Išorės gaisrinio vandentiekio sistema

Rezervuarai

Pastato sklypo teritorijoje projektuojami nauji gaisrinio vandentiekio šaltiniai.
Atsižvelgiant į pastato tūrį išorės gaisrų gesinimui rekalingas vandens poreikis **10 l/s**, gesinimo trūkmė 2 val.
Išorės gesinimui numatoma panaudoti 2 rezervuarus kur kiekvienas talpina ne mažiau kaip pusę reikiamo vandens kiekio.
Gaisrui gesinti panaudotos vandens atsargos bus sukaupiamos per 48 val. po panaudojimo.
Ties vandens paėmimo vieta bus įrengta 12x12 m manevravimo aikštelė, o pati vandens paėmimo vieta bus nutolusi ne mažesniu kaip 10 m atstumu iki pastato.
Nuo šios vietos bus užtikrintas ne mažesnis kaip 200 m pasiekiamumas į tolimiausią pastato perimetro tašką.
Kai tiesiogiai paimti vandenį iš vandens talpyklos arba šaltinio gaisrine įsiurbiamąją žarna yra sudėtinga, reikia numatyti ne mažesnius kaip 3-5 kūb. M talpos šulinius, skirtus vandeniui paimti. Vamzdžių jungiančių vandens talpyklą arba vandens šaltinį su šuliniu, skirtu vandeniui paimti, skersmuo turi būti toks, kad praleistu skaičiuojamąji vandens kieki.
Jungiamajame vamzdyne, jungianti vandens šaltinį su šuliniu, prieš vandens šulinį atskirame šulinyje bus įrengta ne mažesnio kaip 200 mm skersmens sklendė su uždarymo įrenginiu, įrengtu po liuko dangčiu. Šulinys kuriame bus įrengta sklendė su uždarymo įrenginiu, turi būti pažymėta užrašu “Atidarymo sklendė”, kad žiemos metu būtų galima lengvai surasti. Tokių šulinių dangčiai bus be užraktų ir lengvai atidaromi bet kuriuo metų laikų.
Prie vandens paėmimo vietų bus įrengtos nakties metu apšviestos arba fluoroscenciniai ženklai ant kurių bus nurodoma telkinio ar talpyklos talpa.
Požeminių vandens talpyklų degumas nenormuojamas.
Taip pat vandens paėmimo vieta yra galima su sausvamzdžiu pagal žemiau pateiktą schemą:

		
Elektros tiekimo patikimumo kategorija		Nuolatinės elektros energijos vartotojai, jos užtikrinimo ypatumai nustatomi elektrotechninėje dalyje.
		Avarinis apšvietimas
		Evakuacinis apšvietimas.
		Gaisriniai siurbliai (esant poreikiui įrengti)
		Signalizacijos bei perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo valdymo sistema
Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaromis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų veikimą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.		
Automatinė gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema (GAS)	Projektuojama	Adresuojama analoginė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūminiais/temperatūriniais signalizatoriais projektuojama, pastate. Pastatų viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 0,8-1,1 m aukštyje evakuacijos keliuose (koridoriuose, praeigose, laiptinėse ir t. t.), o prireikus – atskirose patalpose. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos. Atstumas iki artimiausio rankinio gaisrinio signalizatoriaus bus ne didesnis kaip 30 m. Signalas perduodamas į nuolatinio budėjimo patalpas ar į saugos kompanijos pultą.. Liftų valdymas kilus gaisrui turi būti įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais. Numatomas lifto nusileidimas į 1 aukštą kai gaisras vyksta bet kuriame aukšte. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema privalo užtikrinti signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą budėtojams; Šį sistema (gaisriniame skyriuje, kuriame suveikė) perduos signalą sekančioms sistemoms: - Signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą budėtojams; - Oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimo sistemai; - Evakuacinio ir avarinio apšvietimo įjungimo sistemai; - Įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemų įjungimui; - Automatinių evakuacijos durų atidarymo ar atblokavimo sistemai; - Elektromechaninių priešgaisrinių sklendžių uždarymo sistemai;	

		- Lifto valdymo sistemai; - Dujų atkertos vožtuvų uždarymo sistemai;
Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema (PGEVS)	Projektuojama	Visame komplekse projektuojama 3 tipo PGEVS. Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas pastate. Skambučiai, sirenos, ženklai ir kiti įrenginiai įsijungia automatiškai, suveikus dūmų detektoriams ar paspaudus pavojaus mygtuką. Projektuojant ir įrengiant perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemą, vadovaujamasi LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų reikalavimais.
Automatinė gaisro gesinimo sistema (AGGS)	Neprojektuojama	Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė iki 42 m. AGGS sistema neprojektuojama.
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (VGVS)	Neprojektuojama	Gyvenamojo pastato patalpos yra perskiriamos REI 180 priešgaisrinėmis sienomis į tūrio dalis iki 5000 kūb. M. Vidaus gaisrinis vandentiekis neįrengiamas
Dūmų šalinimo sistema	Neprojektuojama	Patalpose, kuriose gali būti 50 ir daugiau žmonių dūmų šalinimo sistemos neprojektuojamos, ten bus numatytos ranka atidaromos angos kurios sudaro ne mažiau kaip 0,4 proc. ploto nuo grindų ploto patalpų atitvarinėse konstrukcijose. Angos kraštas turi būti nutolęs nuo tolimiausios saugomos patalpos vietos ne didesniu kaip 15 m. atstumu. Vertinamas atviras plotas aukštyje nuo 2,2 m nuo grindų lygio. Nenumatant šių patalpose bus apribota gaisro apkrova iki 100 MJ/kv.m.
Kompensacinio oro sistema	Neprojektuojama	Dūmų šalinimo sistemos neprojektuojamos.
Žaibosaugos sistema	Projektuojama	Lietuvoje galiojančias normas. Projektuojama aktyvioji arba pasyvioji žaibosaugos sistema. Detalūs sprendiniai pateikiami projekto elektrotechninėje dalyje. Įžeminimo laidininkai nebus tiesiami vandens nutekėjimo stovuose. Šie laidininkai bus tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo atidaromų durų ir langų, minimalus atstumas bus ne mažesnis kaip 2 m. Kai laidininkas yra tiesiamas mažesniu kaip 2 m atstumu, jie yra slepiami į A1, A2 klasės degumo vamzdžius ar apdailos elementus. Įžeminimo laidininkai bus tiesiami 0,1 m atstumu nuo stogo ir sienų paviršiaus. Tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.
Priešgaisrinių sienų sandarinimo sprendiniai	Visos komunikacijos kertančios priešgaisrines pertvaras sandarinamos priemonėmis kurios užtikrina ne mažesnį atsparumą ugniai nei kertamos konstrukcijos.	
Gesinimas ir gelbėjimo darbai	Privažiuoti prie pastato korpusų bei gaisrinių hidrantų turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos. Automobilinėms kopėčioms privažiuoti privažiavimai neprojektuojami, nes pastato aukšto altitudė iki 15 m. Kitų kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m; kelias bus ne didesniu kaip 25 m atstumu. Pastato aukštis iki 7 m, užlipimai ant pastato stogo bei tvorelės nenumatomos Laiptinėse tarp laiptatakių turi būti numatytas 50 mm tarpas gaisrinėms žarnoms nutiesti. Negalint įrengti reikiamo tarpo tarp laiptatakių, taip pat būtina numatyti laiptinėse sausvamzdžius su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis. Stogo aukščio skirtumuose bus numatytos perlipimo kopėčios 0,7 m pločio įrengtos ne arčiau kaip 1 m iki pastato langų.	

Sandėliavimo, techninės bei pagalbinės patalpos turi būti projektuojamos taip kad gaisro apkrova jose būtų ne didesnė kaip 600 MJ/m^2. Tokie sprendiniai turi būti numatyti projekto technologinėje dalyje atsižvelgiant į laikomas, naudojamas medžiagas bei jų kiekius.

Sprendimai dėl statinio architektūros, žmonių evakuacijos (laiptinės, praėjimai, išėjimai), priešgaisrinių užtvarų vietų ir pan. bus pateikti gaisrinės saugos dalyje suderinus ir patvirtinus anksčiau pateiktą projektavimo užduotį.

Lentelėje pateikti rodikliai bei reikalavimai gali būti tikslinami ar keičiami, esant pakeistiems pradiniams projektavimo duomenims.

4.19. Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Į teritoriją papildomi įvažiavimai nenumatomi. Yra esamas įvažiavimas .

4.20. Teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Statybinės medžiagos sandėliuojamos aptvertoje zonoje. Statybos metu priėjimai ir privažiavimai į aplinkinius sklypus ir teritorija nebus varžomi. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.
Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.
Statybos atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos, tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.
Statytojas baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.
Gruntas iškastas įrengiant pamatus ir dangas, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui, dirvožemis – želdynų įrengimui.

.

4.21. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Reikalavimai pastatams: įėjimų į pastatus lauko durų neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau; įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai; iš lauko įėjimai į pastatą turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus). Visa teritorija aptveriama ir stebima elektroninėmis stebėjimo priemonėmis visą parą.

4.22. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems

Pastatas turi būti pritaikomas specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, nurodytiems STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reglamente. Projekte numatoma papildoma A tipo parkavimo vieta ŽN ir B tipo stovėjimop vieta. Naujai projektuojamame pastate yra numatytos darbo vietos žmonėms su fizine negalia. Pastatae apart higienos patalpų ties kambariais yra projektuojamas bendras A tipo tualetas netoli valgomojo ir bendras B tipo tualetas netoli bendros veiklos patalpos. Visi įėjimai ir evakuaciniai keliai iš pastato yra pritaikyti žmonėms su negalia. Yra projektuojami 4 lauko pandusai, o tose vietose, kur grindų paviršius nėra aukštai – numatomas grunto pakėlimas ties įėjimais. Viduje yra projektuojami 2 pandusai tarp gyvenamųjų korpusų ir centrinio korpuso, kadangi yra skirtingas grindų lygis. Taip pat projektuojami 2 lifto tipo keltuvai kiekviename gyvenamajame korpuse pakilti į antrą aukštą.

4.23. Energetinis naudingumas. Projekte nesiekiama pagerinti esamo energetinio naudingumo koeficiento C

4.24. Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos

Rengiantis vykdyti ir vykdant statybos darbus privaloma vadovautis LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro bei LR aplinkos ministro 2008-01-15 d. pasirašytu įsakymu Nr. A1-22/D1-34 ,,Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo” (Žin., 2008, Nr. 10-362) ir pačiu ,,Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai”.
Ypatingą dėmesį Rangovas privalo atkreipti į šiuos reikalavimus:

- evakavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi su reikiamo intensyvumo avariniu apšvietimu, paženklinti, kad bet kuriuo metu būtų galima nekliudomai jais naudotis. Gaisro ar kitos avarijos metu statybvietėje evakavimo keliai ir išėjimai turi tiesiai vesti į saugią zoną. Iškilus pavojui darbuotojų saugai ir sveikatai turi būti sudarytos galimybės greitai ir saugiai išeiti iš visų darbo vietų. Evakavimo kelių ir išėjimų skaičius ir kiti parametrai parenkami atsižvelgiant į darbuotojų skaičių, statybvietės išplanavimą ir kitus rodiklius bei atitinkamų teisės aktų reikalavimus;
- judėjimo keliai, taip pat laiptai, kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių. Transporto priemonių judėjimo keliai statybvietėje turi būti nutiesti pakankamu saugiu atstumu nuo durų, vartų, laiptinių ir kitų žmonių judėjimo vietų arba numatyta saugi zona pėstiesiems judėti statybvietėje. Keliai turi būti prižiūrimi ir tikrinami. Transporto judėjimo kelius žiūrėti brėžinyje SO – 01;
- statybvietėje esančiose pavojingose zonose (kėlimo kranų ir kitų stacionarių mechanizmų veikimo zonos) turi būti numatyti įrenginiai, kliudantys darbuotojams, neturintiems teisės ten patekti.

Darbuotojai turintys teise patekti ir (ar) dirbti pavojingose zonose turi būti aprūpinti asmeninėmis apsaugos priemonėmis bei privalo būti parengtos priemonės jų apsaugai. Krano darbų vykdymo zonos ribas žiūrėti brėžinyje SO – 01;

- Statybos rangovas turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu nukentėjusiam darbuotojui nedelsiant būtų suteikta pirmoji pagalba (turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti) ir pasirūpinta jį nugabenti į medicinos įstaigą. Pirmosios pagalbos teikimo patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos teikimo įranga ir priemonės (vaistinėlė su tvarsčiais, komplektas būtiniausių vaistų rinkinio, kurių galiojimo terminas turi būti tikrinamas ir kt.), į jas turi būti lengva patekti su neštuvais. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose statybvietės vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas, gerai matomos, pažymėtos ir lengvai pasiekiamos. Šalia šių priemonių turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefonų numeriai ir adresai;
- statybvietėje privalu kenksmingas ir pavojingas medžiagas sandėliuoti atskirai nuo nepavojingų ir nekenksmingų medžiagų ar konstrukcijų (galimas konstrukcijų ir medžiagų sandėliavimo vietas žiūrėti brėžinyje SO – 01);
- Rangovas privalo vykdyti statybinių šiukšlių ir atliekų rūšiavimą, sandėliavimą ir užtikrinti jų perdavimą licenzijuotiems atliekų tvarkytojams (galimas statybinių šiukšlių ir atliekų sandėliavimo vietas žiūrėti brėžinyje SO – 01);
- privalu užtikrinti sąveiką su, greta statybos darbų zonų esančių, sklypų savininkais (naudotojais, valdytojais). Vykdant žemės darbus gyvenviečių duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos ir pažymėtos gerai matomais (matomais ir nakties metu) ženklais. Žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų ir kitų požeminių ar antžeminių statinių turi būti vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų statinių savininkams (naudotojams, valdytojams). Taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių (gatvių) bei kelio statinių apsaugos zonoje, informuoti teritorines policijos įstaigas;
- Rangovas privalo pasirūpinti persirengimo kambariais, drabužių spintelėmis, drabužių džiovinimo vietomis (persirengimo – poilsio patalpų plotas 1 darbininkui – 0,9 m2). Moterims ir vyrams turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba sudarytos galimybės tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu. Turi būti įrengiamas reikiamas skaičius dušų (jei būtina) ar praustuvų. Dušų kabinos (su karšto ir šalto vandens tiekimu) ir praustuvai (jei būtina su karšto vandens tiekimu) turi būti įrengti atskirai moterims ir vyrams arba turi būti sudarytos galimybės jais naudotis skirtingu metu. Darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų (18 darbuotojų – 1 tualetas) ir praustuvų (1 praustuvas – 5 žmonėms). Vyrams ir moterims turi būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai. Galimas buitinių, higienos ir sanitarinių patalpų įrengimo vietas žiūrėti brėžinyje SO – 01;
- statybvietę supančios aplinkos (teritorijos) ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamai pažymėtos. Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys. Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų (galimus statybvietės aptvėrimo sprendinius žiūrėti brėžinyje SO – 01);
- Rangovas privalo darbuotojų apgyvendinimo patalpose ir netoli jų darbo vietų juos aprūpinti geriamuoju vandeniu ir pagal galimybes kitais gaiviaisiais gėrimais.
- darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje – leidime;
- visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus;
- darbų vykdymui uždarose talpose, šuliniuose turi būti skiriami ne mažiau kaip trys darbuotojai: du iš jų, esantys išorėje, prižiūri bei prireikus suteikia pagalbą dirbančiajam. Dirbti uždaroje erdvėje, šulinyje būtina su saugos diržu ir prie jo pritvirtintu saugos (gelbėjimo) lynu;
- draudžiama lipti ir dirbti iškasose, iš kurių nepašalintas vanduo;
- pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant krano kablio krovinius draudžiama;
- po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama;
- keliamų gaminių užkabinimas bei perkėlimas turi būti atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai neturi būti perkrauti (keliant g/b šulinio žiedą, vamzdžius ir pan.);
- krovinių paėmimo įtaisų (kobinių, traversų) krovininiai kabliai turi būti su apsauginiais užraktais;
- konstrukcijos į montavimo vietą turi būti paduodamos padėtyje, artimoje projektinei;
- darbininkai turi būti aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai";
- nulipti į tranšėjas ir daubas ir iš jų išlipti turi būti įrengtos lipynės su turėklais arba kopėčios;
- tranšėjos būtų kasamos nesudarant „stogelių";

- visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

PV. Alvydas Ubarevičius

Atestatas Nr. A131

UAB SIENA

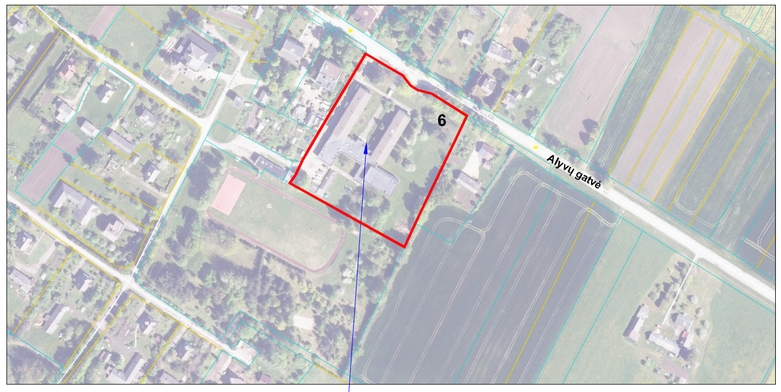
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	**Visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastato (mokyklos), esančio Kelmės r. sav., Vaiguvos sen., Vaiguvos k., Alyvų g. 6, paskirties keitimo į įvairių socialinių grupių paskirties pastatą (globos namus) ir kapitalinio remonto projektas**	
STATINIO PAVADINIMAS	Globos namai	
STATINIO VIETA	Kelmės r. sav., Vaiguvos sen., Vaiguvos k., Alyvų g. 6	
KATEGORIJA	Ypatingasis	
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas	
STATYTOJAS	UAB „Honesta”	
	žymuo	
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	**PP**	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	**0**	
TOMAS	**II**	
PROJEKTO DALIS	**SP**	**S**klypo plano
PROJEKTO NR.	**988-01-PP**	

	PV	**PDV**		
Projekto vadovas	**A 131**		Alvydas Ubarevičius	
Projekto dalies vadovas		**A 131**	Alvydas Ubarevičius	

Šiauliai
2026

UAB „SIENA"
Trakų g. Nr. 9-3, LT-76262 Šiauliai, Įm. kodas: **157514844**
Tel.+370 68770771, el. paštas: **uabsiena@gmail.com**
įmonės el. svetainė: **www.siena-grupe.lt**

SITUACIJOS SCHEMA
M 1:2000



Projektuojamas objektas

Parkavimo vietų poreikio skaičiavimas.
Pagal STR 2.06.04:2014 - 30 lentelės reikalavimus 0,4 vietos vienam kambariui. Kambarių projekte 42. Numatoma 17 parkavimo vietų.

3.1.2.	vienuolynas, motinos ir vaiko namai, pusiaukelės namai, kitos įstaigos, teikiančios socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą	0,4 vietos vienam butui ar kambariui, atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą

Numatoma riebalų gaudyklė

Numatoma gaisrinių automobilių aikštelė 12m x 12 m

Esamas gamybinis pastatas

Planuojama gaisrinio vandens paėmimo vieta (šulinys arba sausvamzdis)

aptarnaujančio personalo automobilių automobilių parkavimo vietos (12 vt)

Atliekų konteinerių aikštelė

Esamas pastatas malkinė (numatomas griauti)

Esamas požeminis (apipylimuotas) gaisrinis rezervuaras 110 m3 (dviejų dalių po 55 m3)

Priešgaisrinis rezervuaras

A Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta B tipo

B C Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta A tipo

I K L

01 02 03 04

1 2 3 4 5 6

EKSPLIKACIJA:

1. ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES PASTATAS (KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMAS)
2. MALKINĖ (GRIAUNAMA)
3. KIEMO AIKŠTELĖ (REKONSTRUOJAMA)
4. PARKAVIMO AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žymėjimas	Objektas	Kiekis
	Projektuojamas pastatas	
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas)	
	Esami pastatai	
	Esamos aikštelės (un. Nr. 5498-8013-3046) kontūrai po rekonstravimo	261,8 m2
	Projektuojama ažūrinių trinkelių danga	
	Esama kelio danga	
	Projektuojama Betono trinkelių danga	
	Esama Betono trinkelių danga	
	Naujai įrengiama arba atnaujinama veja	
	vejos bortai	
	projektuojami kelio bortai	
	esami kelio bortai	
	Įgilinti kelio bortai 150x250x1000	
	Sklypo riba	
	Projektuojami kiemo šviestuvai	

0	2026	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. Dok. Nr.	UAB SIENA Trakų g. 8a-8, m. tel. +370 68773771 el.p. uabsiena@gmail.com				Visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastato (mokyklos), esančio Kelmės r. sav., Vaiguvos sen., Vaiguvos k., Alyvų g. 6, paskirties keitimo] įvairių socialinių grupių paskirties pastatą (globos namus) ir kapitalinio remonto projektas
A 131	PDV.	A. Ubarevičius	2026		Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS M 1:500 — LAIDA 0
A 131	PDV.	A. Ubarevičius	2026		
LT	Statytojas: UAB HONESTA				Dokumento žymuo: 988-01-PP-SP/BD- 01 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

PASTATO KRAIGOALTITUDĖ 168,99 m

VIDUTINĖ PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ 160,832 m

PASTATO AUKŠTIS NUO PROJEKTUOJAMOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS 8,16 m



1 Vertikalinis planas

SP-2 1 : 400

0	2026	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	UAB SIENA Trakų 9 Šiauliai. tel. +37068770771, www.siena-group.lt; uabsiena@gmail.com				Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato - mokyklos (un. Nr.5498-8013-3013) Kelmės r. sav., Vaiguvos sen., Vaiguvos k., Alyvų g. 6, paskirties keitimo į įvairių socialinių grupių paskirties pastatą – globos namus, kapitalinio remonto projektas	
A131	PV	A. Ubarevičius	2026		Vertikalinis planas	Laida
A131	PDV	A. Ubarevičius	2026		1 : 400	0
Autorius	Architektas Alvydas Ubarevičius					
						Lapas / Lapų
LT	Statytojas UAB HONESTA				988 PP-SA-01- SP-2	1 / 1

2026-09-18 12:06:25

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žymėjimas	Objektas	Kiekis
	Projektuojamas pastatas	
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	
	Esami pastatai	
	Esamos aikštelės (un. Nr. 5498-8013-3046) kontūrai po rekonstravimo	
	Projektuojama ažūrinių trinkelių danga	
	Esama kelio danga	
	Projektuojama Betono trinkelių danga	
	Esama Betono trinkelių danga	
	Naujai įrengiama arba atnaujinama veja	
E2 E2	Projektuojamas elektros kabelis iki šviestuvų	
	Projektuojami kiemo šviestuvai	
F1	Projektuojami buities nuotekų tinklai	
	Sklypo riba	
V3	Gaisrinis vandentiekis iš esamų rezervuarų iki vandens paėmimo šulinio	

Numatoma riebalų gaudyklė

Numatoma gaisrinių automobilių aikštelė 12m x 12 m

Esamas gamybinis pastatas

Esama aukštos įtampos ESO oro linija

Planuojama gaisrinio vandens paėmimo vieta (šulinys arba sausvamzdis)

aptarnaujančio personalo automobilių automobilių parkavimo vietos (12 vt)

Atliekų konteinerių aikštelė

Esamas pastatas malkinė (numatomas griauti)

Projektuojama gaisrinio vandentiekio linija

Esamas požeminis (apipylimuotas) gaisrinis rezervuaras 110 m3 (dviejų dalių po 55 m3)

Vamzdžio apačia 161,94

Vamzdžio apačia 162,16 (yra sklendė)

Vamzdžio apačia 161,79 (yra sklendė)

Priešgaisrinis rezervuaras

Nepavyko pamatuot

0	2026	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

Kval. patv. Dok. Nr.

UAB SIENA
Traku g. Šlaudių m. tel. +370 68770771 el.p. uabsiena@gmail.com

Visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastato (mokyklos), esančio Kelmės r. sav., Vaiguvos sen., Vaiguvos k., Alyvų g. 6, paskirties keitimo į įvairių socialinių grupių paskirties pastatą (globos namus) ir kapitalinio remonto projektas

A 131	PDV.	A. Ubarevičius	2026	
A 131	PDV.	A. Ubarevičius	2026	

Dokumento pavadinimas: **SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500**

LAIDA: 0

LT

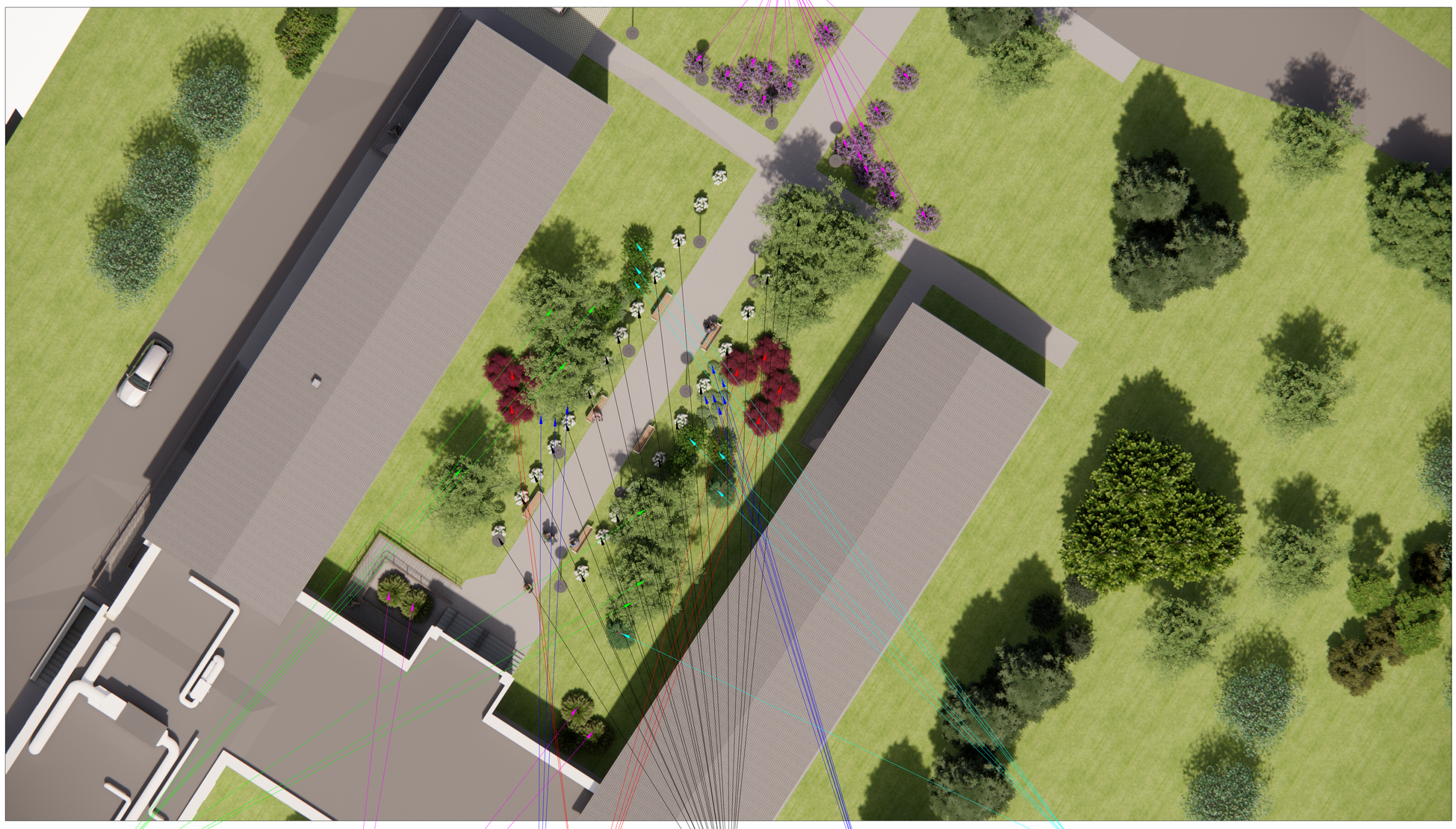
Statytojas: UAB HONESTA

Dokumento žymuo: 988-01-PP-SP/BD- 03

LAPAS: 1

LAPŲ: 1

SITUACIJOS SCHEMA SU APŽELDINIMO PRINCIPAIS
M 1:250



0	2026	Projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Kval. patv. Dok. Nr.

UAB SIENA
Traku 9, Šiauliy m. tel. +370 68773771 el.p.: sienalena@gmail.com

Visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastato (mokyklos), esančio Kelmės r. sav., Valguvos sen., Valguvos k., Alyvų g. 6, paskirties keitimo į ivairių socialinių grupių paskirties pastatą (globos namus) ir kapitalinio remonto projektas

A 131	PDV.	A. Ubarevičius	2026
A 131	PDV.	A. Ubarevičius	2026

Dokumento pavadinimas: **Vidaus kiemo apželdinimo principai M 1:500**

LAIDA: 0

LT

Statytojas: UAB HONESTA

Dokumento žymuo: 988-01-PP-SP/BD- 04

LAPAS: 1

LAPŲ: 1

UAB
SIENA
Trakų 9 Šiauliai. tel. +37068770771
kodas 157514844
uabsiena@gmail.com

PROJEKTAS	**Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato - mokyklos (un. Nr.5498-8013-3013) Kelmės r. sav., Vaiguvos sen., Vaiguvos k., Alyvų g. 6, paskirties keitimo į įvairių socialinių grupių paskirties pastatą – globos namus, kapitalinio remonto projektas**	
STATINIO VIETA	Kelmės r. sav., Vaiguvos sen., Vaiguvos k., Alyvų g. 6,	
STATYTOJAS	UAB HONESTA	
	ŽYMUO	
STADIJA	**PP**	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TOMAS	**II**	
DALIS	**SA**	ARCHITEKTŪROS
PROJEKTO NR.	**988 TP - A**	

	PV	**PDV**	
Projekto vadovas	**A 131**		A. Ubarevičius
Architektas		**A 131**	A. Ubarevičius
Projektą tvirtinu	Statytojas		UAB HONESTA

2026

PLOTAS pagrindinis	PLOTAS PAGALBINIS	PLOTAS BENDRAS
1466.70 m²	771.83 m²	2238.53 m²

PLOTAS gyvenamasis
679.18 m²

Pastato tūris 11217 m³

Pastato užstatymo plotas 2015 m²

Pastato energetinio naudingumo klasė D

Pastato aukštis 8,16 m (pastato auktis projekte nekeičiamas, jei kadastrinių matavimų metu bus nustatytas kitoks pastato aukštis, bus tikslinami aukščio ir kiti projekto duomenys

Preliminariai numatomi 43 gyvenamieji kambariai, iš kurių 12 vienviečiai ir likę 31 dviviečiai gyvenamieji kambariai, iš viso 74 gyventojų vietos, Higienos kambariai (sanmazgai su dušais, WC ir kriauklėmis projektuojami 1 sanmazgas 1-2 kabariams. Iš viso šalia kambarių numatomi 29 sanmazgai. Aptarnaujantis personalas sudarys apie 12 žmonių dirbančių vienu metu

pastato tūrio skaičiavimas

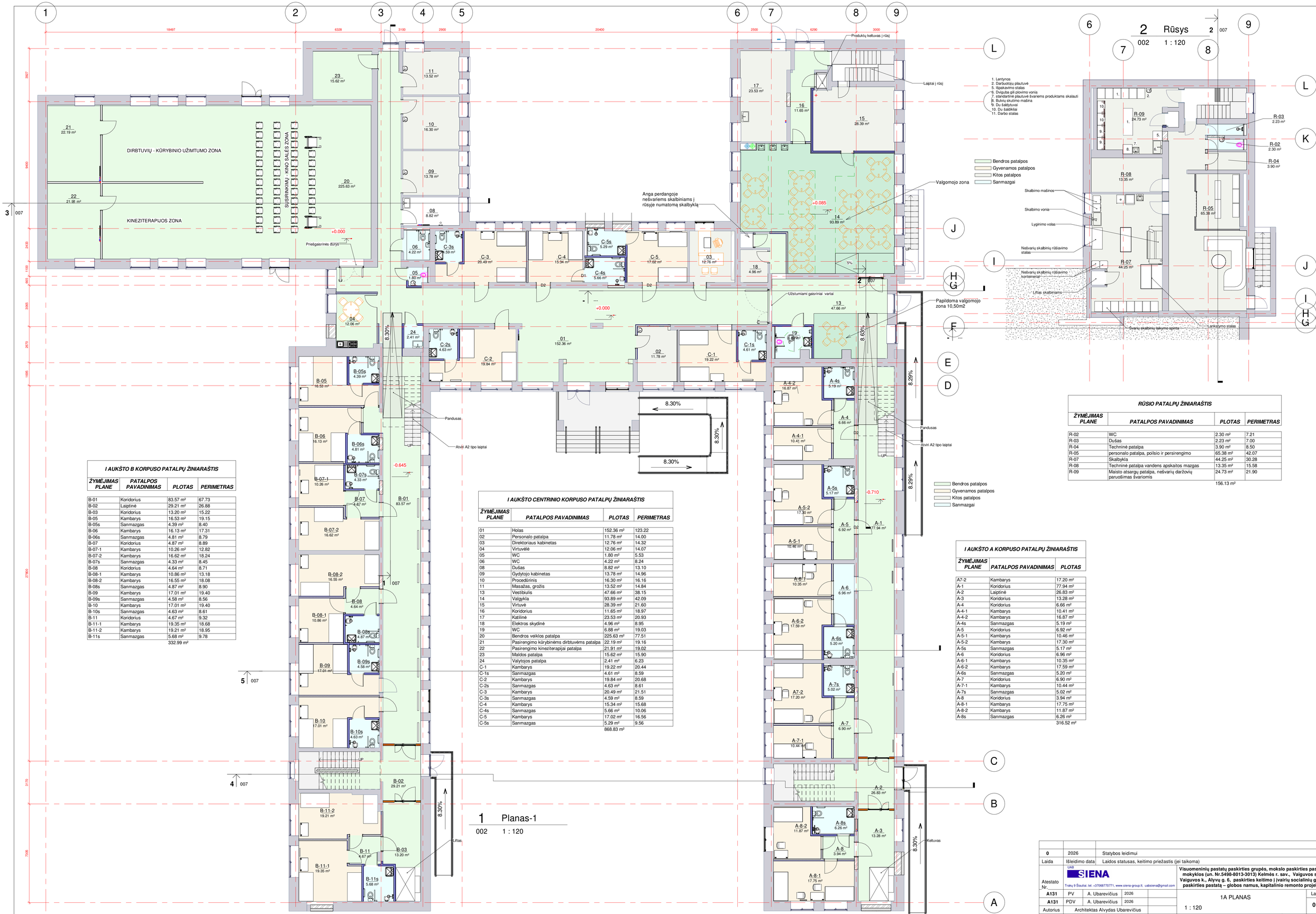
Number	Rodiklis	Pastabos	Plotas m2	aukštis	tūris
00	plotas brutto	antžemio	323.32 m²	6.28 m	2030 m³
01	plotas brutto	antžemio	438.30 m²	6.80 m	2980 m³
02	plotas brutto	antžemio	476.92 m²	3.60 m	1717 m³
03	plotas brutto	antžemio	424.89 m²	6.80 m	2889 m³
04	plotas brutto	antžemio	283.06 m²	3.60 m	1019 m³
05	plotas brutto	Rūsio	223.87 m²	2.60 m	581 m³
Grand total: 6					11217 m³

Patvirtinta | Registr. Nr. | Parašas ir data | Invent. Nr.

0	2026	Statybos leidimui,
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. dok. Nr.	UAB SIENA Trakų 9 Šiauliai. tel. +37068770771, www.siena-group.lt; uabsiena@gmail.com				**Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato - mokyklos (un. Nr.5498-8013-3013) Kelmės r. sav., Vaiguvos sen., Vaiguvos k., Alyvų g. 6, paskirties keitimo į įvairių socialinių grupių paskirties pastatą – globos namus, kapitalinio remonto projektas**	
A 131	PV	Alvydas Ubarevičius	2026	bendrieji duomenys	Laida
A 131	PDV	Alvydas Ubarevičius	2026		0
	Arch.	Alvydas Ubarevičius	2026		
					Lapas / Lapų
LT	Statytojas: UAB HONESTA			988 PP-SA-01-)01	1 / 1

2026-09-20 14:07:11



I AUKŠTO B KORPUSO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	PERIMETRAS
B-01	Koridorius	83.57 m²	67.73
B-02	Laiptinė	29.21 m²	26.88
B-03	Koridorius	13.20 m²	15.22
B-05	Kambarys	16.53 m²	19.15
B-05s	Sanmazgas	4.39 m²	8.40
B-06	Kambarys	16.13 m²	17.31
B-06s	Sanmazgas	4.81 m²	8.79
B-07	Koridorius	4.87 m²	8.89
B-07-1	Kambarys	10.26 m²	12.82
B-07-2	Kambarys	16.62 m²	18.24
B-07s	Sanmazgas	4.33 m²	8.45
B-08	Koridorius	4.64 m²	8.71
B-08-1	Kambarys	10.86 m²	13.18
B-08-2	Kambarys	16.55 m²	18.08
B-08s	Sanmazgas	4.87 m²	8.90
B-09	Kambarys	17.01 m²	19.40
B-09s	Sanmazgas	4.58 m²	8.56
B-10	Kambarys	17.01 m²	19.40
B-10s	Sanmazgas	4.63 m²	8.61
B-11	Koridorius	4.67 m²	9.32
B-11-1	Kambarys	19.35 m²	18.68
B-11-2	Kambarys	19.21 m²	18.95
B-11s	Sanmazgas	5.68 m²	9.78
		332.99 m²	

I AUKŠTO CENTRINIO KORPUSO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	PERIMETRAS
01	Holas	152.36 m²	123.22
02	Personalo patalpa	11.78 m²	14.00
03	Direktoriaus kabinetas	12.76 m²	14.32
04	Virtuvėlė	12.06 m²	14.07
05	WC	1.80 m²	5.53
06	WC	4.22 m²	8.24
08	Dušas	8.82 m²	13.10
09	Gydytojo kabinetas	13.78 m²	14.96
10	Procedūrinis	16.30 m²	16.16
11	Masažas, grožis	13.52 m²	14.84
13	Vestibiulis	47.66 m²	38.15
14	Valgykla	93.89 m²	42.09
15	Virtuvė	28.39 m²	21.60
16	Koridorius	11.65 m²	18.97
17	Katilinė	23.53 m²	20.93
18	Elektros skydinė	4.96 m²	8.95
19	WC	6.88 m²	19.03
20	Bendros veiklos patalpa	225.63 m²	77.51
21	Pasirengimo kūrybinėms dirbtuvėms patalpa	22.19 m²	19.16
22	Pasirengimo kineziterapijai patalpa	21.91 m²	19.02
23	Maldos patalpa	15.62 m²	15.90
24	Valytojos patalpa	2.41 m²	6.23
C-1	Kambarys	19.22 m²	20.44
C-1s	Sanmazgas	4.61 m²	8.59
C-2	Kambarys	19.84 m²	20.68
C-2s	Sanmazgas	4.63 m²	8.61
C-3	Kambarys	20.49 m²	21.51
C-3s	Sanmazgas	4.59 m²	8.59
C-4	Kambarys	15.34 m²	15.68
C-4s	Sanmazgas	5.66 m²	10.06
C-5	Kambarys	17.02 m²	16.56
C-5s	Sanmazgas	5.29 m²	9.56
		868.83 m²	

RŪSIO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	PERIMETRAS
R-02	WC	2.30 m²	7.21
R-03	Dušas	2.23 m²	7.00
R-04	Techninė patalpa	3.90 m²	8.50
R-05	personalo patalpa, poilsio ir persirengimo	65.38 m²	42.07
R-07	Skalbykla	44.25 m²	30.28
R-08	Techninė patalpa vandens apskaitos mazgas	13.35 m²	15.58
R-09	Maisto atsargų patalpa, nešvarių daržovių paruošimas švariomis	24.73 m²	21.90
		156.13 m²	

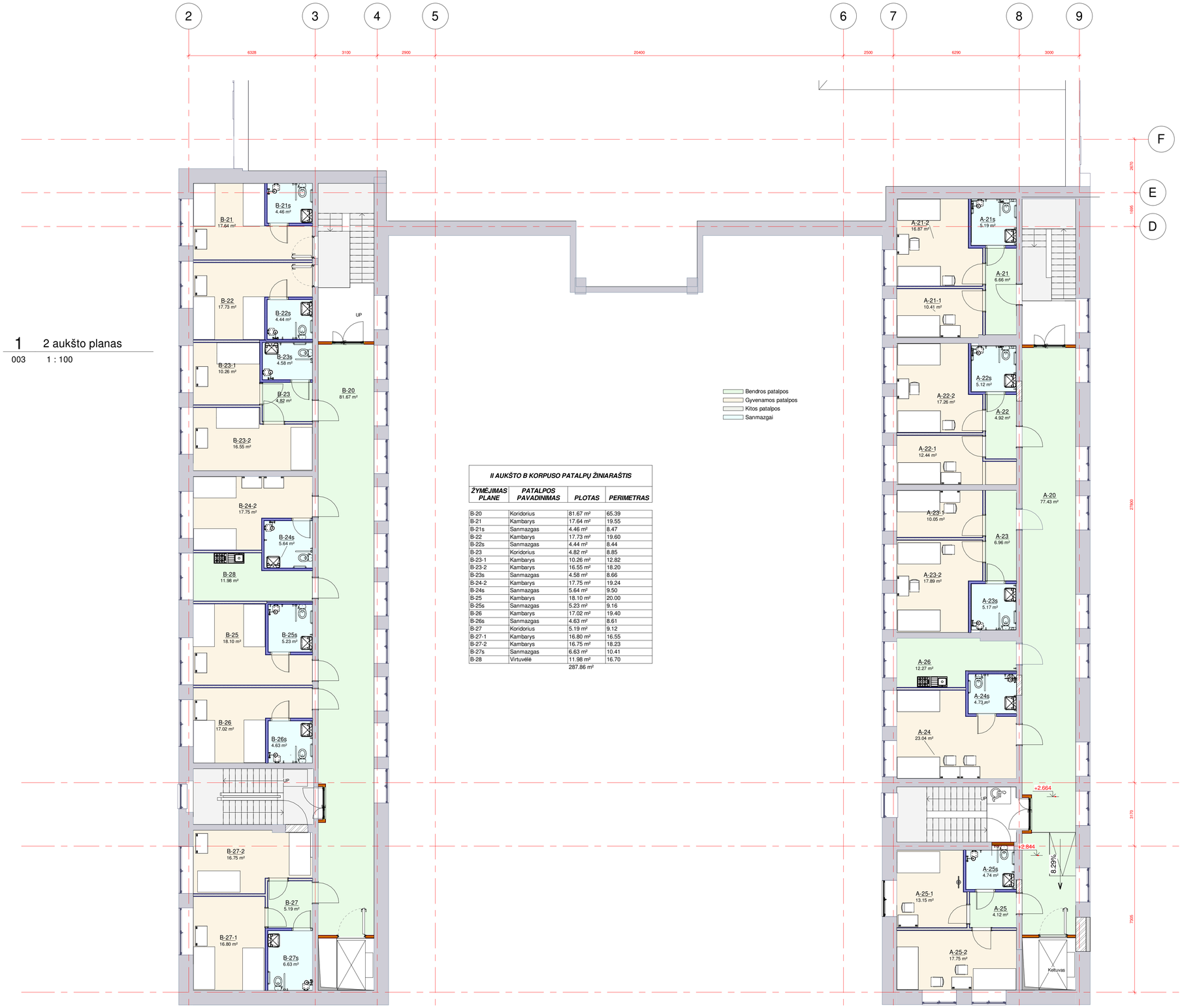
I AUKŠTO A KORPUSO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
A7-2	Kambarys	17.20 m²
A-1	Koridorius	77.94 m²
A-2	Laiptinė	26.83 m²
A-3	Koridorius	13.28 m²
A-4	Koridorius	6.66 m²
A-4-1	Kambarys	10.41 m²
A-4-2	Kambarys	16.87 m²
A-4s	Sanmazgas	5.19 m²
A-5	Koridorius	6.92 m²
A-5-1	Kambarys	10.46 m²
A-5-2	Kambarys	17.30 m²
A-5s	Sanmazgas	5.17 m²
A-6	Koridorius	6.96 m²
A-6-1	Kambarys	10.35 m²
A-6-2	Kambarys	17.59 m²
A-6s	Sanmazgas	5.20 m²
A-7	Koridorius	6.90 m²
A-7-1	Kambarys	10.44 m²
A-7s	Sanmazgas	5.02 m²
A-8	Koridorius	3.94 m²
A-8-1	Kambarys	17.75 m²
A-8-2	Kambarys	11.87 m²
A-8s	Sanmazgas	6.26 m²
		316.52 m²

1 Planas-1
002 1 : 120

0	2026	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	UAB SIENA Traku g 9 Šiauliai. tel. +37068770771, www.siena-group.lt; uabsiena@gmail.com	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato - mokyklos (un. Nr.5498-8013-3013) Kelmės r. sav., Vaigavos sen., Vaiguvos k., Alyvų g. 6, paskirties keitimo į įvairių socialinių grupių paskirties pastatą – globos namus, kapitalinio remonto projektas	
A131	PV	A. Ubarevičius	2026
A131	PDV	A. Ubarevičius	2026
Autorius	Architektas Alvydas Ubarevičius	1A PLANAS	Laida 0
		1 : 120	
LT	Statytojas UAB HONESTA	988 PP-SA-01- 002	Lapas 1 / Lapų 1

2026-09-20 14:04:53



1 2 aukšto planas

003 1 : 100

II AUKŠTO B KORPUSO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	PERIMETRAS
B-20	Koridorius	81.67 m²	65.39
B-21	Kambarys	17.64 m²	19.55
B-21s	Sanmazgas	4.46 m²	8.47
B-22	Kambarys	17.73 m²	19.60
B-22s	Sanmazgas	4.44 m²	8.44
B-23	Koridorius	4.82 m²	8.85
B-23-1	Kambarys	10.26 m²	12.82
B-23-2	Kambarys	16.55 m²	18.20
B-23s	Sanmazgas	4.58 m²	8.66
B-24-2	Kambarys	17.75 m²	19.24
B-24s	Sanmazgas	5.64 m²	9.50
B-25	Kambarys	18.10 m²	20.00
B-25s	Sanmazgas	5.23 m²	9.16
B-26	Kambarys	17.02 m²	19.40
B-26s	Sanmazgas	4.63 m²	8.61
B-27	Koridorius	5.19 m²	9.12
B-27-1	Kambarys	16.80 m²	16.55
B-27-2	Kambarys	16.75 m²	18.23
B-27s	Sanmazgas	6.63 m²	10.41
B-28	Virtuvėlė	11.98 m²	16.70
		287.86 m²	

II AUKŠTO A KORPUSO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
A-20	Koridorius	77.43 m²
A-21	Koridorius	6.66 m²
A-21-1	Kambarys	10.41 m²
A-21-2	Kambarys	16.87 m²
A-21s	Sanmazgas	5.19 m²
A-22	Koridorius	4.92 m²
A-22-1	Kambarys	12.44 m²
A-22-2	Kambarys	17.26 m²
A-22s	Sanmazgas	5.12 m²
A-23	Koridorius	6.96 m²
A-23-1	Kambarys	10.05 m²
A-23-2	Kambarys	17.89 m²
A-23s	Sanmazgas	5.17 m²
A-24	Koridorius	23.04 m²
A-24s	Sanmazgas	4.73 m²
A-25	Koridorius	4.12 m²
A-25-1	Kambarys	13.15 m²
A-25-2	Kambarys	17.75 m²
A-25s	Sanmazgas	4.74 m²
A-26	Virtuvėlė	12.27 m²
		276.20 m²

0	2026	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	UAB SIENA Trakų 9 Šiauliai. tel. +37069770771, www.siena-group.lt; uabsiena@gmail.com	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato - mokyklos (un. Nr.5498-8013-3013) Kelmės r. sav., Vaiguvos sen., Vaiguvos k., Alyvų g. 6, paskirties keitimo į įvairių socialinių grupių paskirties pastatą – globos namus, kapitalinio remonto projektas	
A131	PV A. Ubarevičius 2026	2A PLANAS	Laida
A131	PDV A. Ubarevičius 2026	1 : 100	0
Autorius	Architektas Alvydas Ubarevičius		
LT	Statytojas UAB HONESTA	988 PP-SA-01- 003	Lapas 1 / Lapų 1

2026-09-20 14:08:15

1 centrinis korpusas

004 1 : 100

VIRTUVĖS TECHNOLOGIJA

DIRBTUVIŲ - KŪRYBINIO UŽIMTUMO ZONA

KINEZITERAPIJOS ZONA

SUSIRINKIMŲ - KINO SALĖS ZONA

Produktų keltuvas

Laptinė rūsi

Priešgaisrinės durys eksploatacijos metu atidarytos, o suveikus gaisro signalizacijai - užsidaro automatiškai.

Atstvara įrengiama, sumontavus vartus

Valytojos patalpa

Minimaliai galimas variantas

Rekomenduojamas variantas

Knauf sistema Schematiniai vaizdai	Apkala kiekviencje pertvaros pusėje					Svoris	Pertvaros storis		Profilis	Garso izoliacija		
	Ugniatsparumo klasė	Knauf White / Knauf Green	Knauf Red	Knauf Blue	Knauf Silverboard	Minimalus storis d mm	Ba izoliacinio sluoksnio apie, kg/m²	D mm	Knauf CW profilis h mm	Izoliacijos sluoksnis mm	Garso izoliacija $R_{w,R}$ dB	Spektro patarisos vertė (kanda) C
W112.it Knauf metalinio karkaso pertvaros	viengubas karkasas – dvigubu plokščių danga											
	EI60	■			2x12,5	40					54	-4
	EI120	■			2x12,5	45					56	-3
			■		2x12,5	55	100	**50**	50	59/60[1]	-3/-3[1]	
				■	2x12,5	75					67	-4
			■	■	12,5+12,5	65					66	-4
	EI60	■			2x12,5	40					55	-3
	EI120		■		2x12,5	45					57	-3
				■	2x12,5	55	125	**75**	75	61/63[1]	-4/-3[1]	
				■	2x12,5	75					68	-4
			■	■	12,5+12,5	65					67	-3
	EI60	■			2x12,5	40					58	-3
	EI120		■		2x12,5	45					59	-4
				■	2x12,5	55	150	**100**	100	63/64[1]	-5/-4[1]	
				■	2x12,5	75					70	-3

Atstumas tarp statramsčių ašių

GK-1_

GK-3 EI-90_

GK-2_

Pastorintos pertvaros inžinerinėms komunikacijoms:
180 mm storio GK atitvarose 1 profilis CW 50, kitas - CW 75 (tarp profilių 5 mm tarpinė)

GK-4 _

GK-5_

CENTRINIO KORPUSO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
01	Holas	152.36 m²
02	Personalo patalpa	11.78 m²
03	Direktoriaus kabinetas	12.76 m²
04	Virtuvėlė	12.06 m²
05	WC	1.80 m²
06	WC	4.22 m²
08	Dušas	8.82 m²
09	Gydytojo kabinetas	13.78 m²
10	Procedūrinis	16.30 m²
11	Masažas, grožis	13.52 m²
13	Vestibiulis	47.66 m²
14	Valgykla	93.91 m²
15	Virtuvė	28.28 m²
16	Koridorius	11.75 m²
17	Katilinė	23.53 m²
18	Elektros skydinė	4.96 m²
19	WC	6.88 m²
20	Bendros veiklos patalpa	225.63 m²

CENTRINIO KORPUSO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
21	Pasirengimo kūrybinėms dirbtuvėms patalpa	22.19 m²
22	Pasirengimo kineziterapijai patalpa	21.91 m²
23	Maldos patalpa	15.62 m²
24	Valytojos patalpa	2.41 m²
C-1	Kambarys	19.22 m²
C-1s	Sanmazgas	4.61 m²
C-2	Kambarys	19.84 m²
C-2s	Sanmazgas	4.63 m²
C-3	Kambarys	20.49 m²
C-3s	Sanmazgas	4.59 m²
C-4	Kambarys	15.34 m²
C-4s	Sanmazgas	5.66 m²
C-5	Kambarys	17.02 m²
C-5s	Sanmazgas	5.29 m²
		868.84 m²

0	2026	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB SIENA Trakų 9 Šiauliai. tel. +37068770771, www.siena-group.lt; uabsiena@gmail.com	**Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato - mokyklos (un. Nr.5498-8013-3013) Kelmės r. sav., Vaigavos sen., Vaigavos k., Alyvų g. 6, paskirties keitimo į įvairių socialinių grupių paskirties pastatą – globos namus, kapitalinio remonto projektas**		
A131	PV	A. Ubarevičius	2026	
A131	PDV	A. Ubarevičius	2026	
Autorius	Architektas Alvydas Ubarevičius			
LT	Statytojas UAB HONESTA	Centrinio korpuso planas 1 : 100	Laida **0**	
		988 PP-SA-01- 004	Lapas 1	Lapų 1

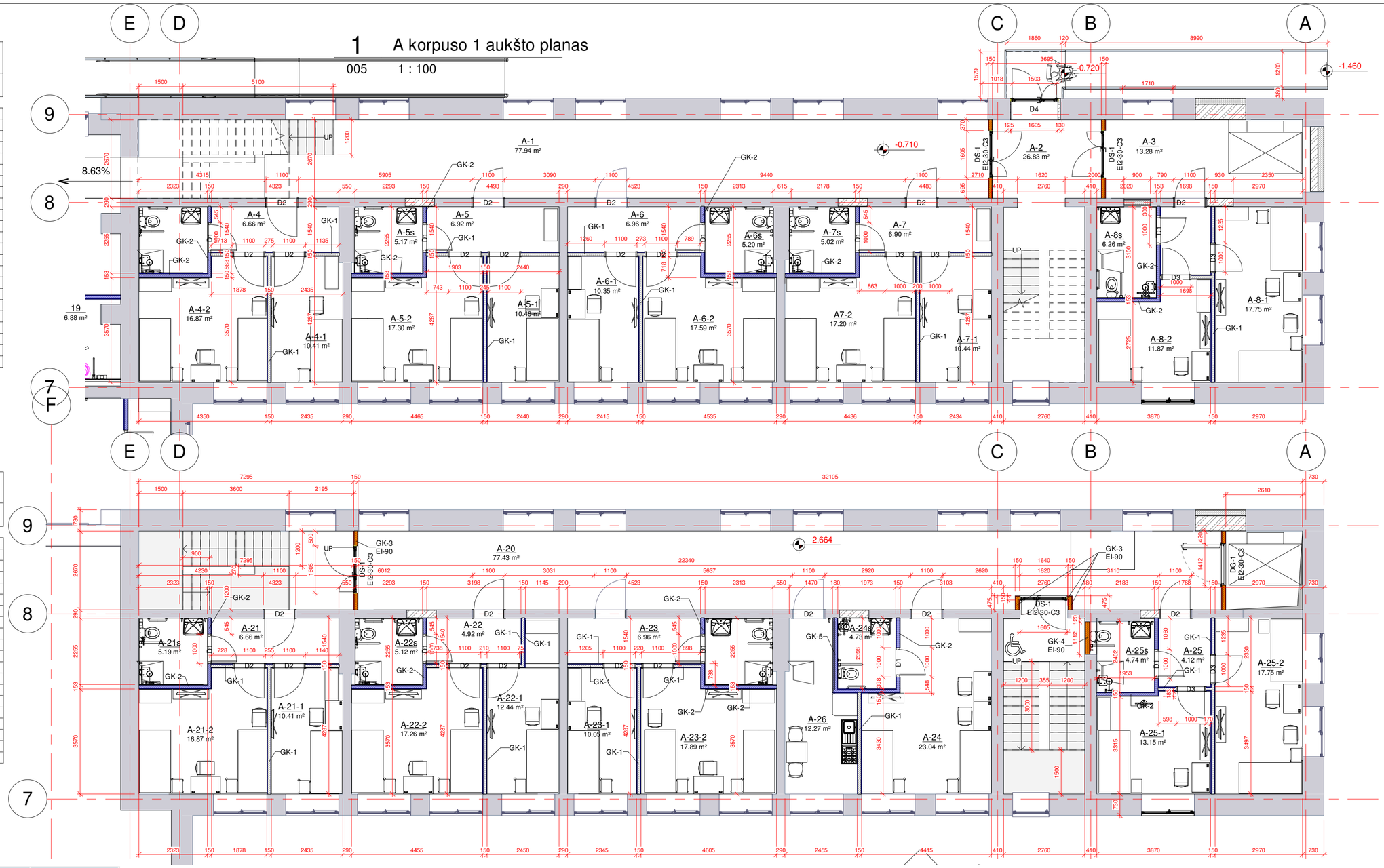
2026-09-21 09:23:34

I AUKŠTO A KORPUSO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
A7-2	Kambarys	17.20 m²
A-1	Koridorius	77.94 m²
A-2	Laiptinė	26.83 m²
A-3	Koridorius	13.28 m²
A-4	Koridorius	6.66 m²
A-4-1	Kambarys	10.41 m²
A-4-2	Kambarys	16.87 m²
A-4s	Sanmazgas	5.19 m²
A-5	Koridorius	6.92 m²
A-5-1	Kambarys	10.46 m²
A-5-2	Kambarys	17.30 m²
A-5s	Sanmazgas	5.17 m²
A-6	Koridorius	6.96 m²
A-6-1	Kambarys	10.35 m²
A-6-2	Kambarys	17.59 m²
A-6s	Sanmazgas	5.20 m²
A-7	Koridorius	6.90 m²
A-7-1	Kambarys	10.44 m²
A-7s	Sanmazgas	5.02 m²
A-8	Koridorius	3.94 m²
A-8-1	Kambarys	17.75 m²
A-8-2	Kambarys	11.87 m²
A-8s	Sanmazgas	6.26 m²
		316.52 m²

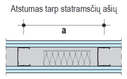
II AUKŠTO A KORPUSO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

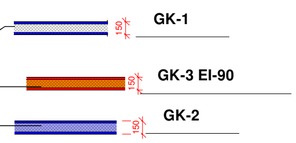
ŽYMĖJIMAS PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
A-20	Koridorius	77.43 m²
A-21	Koridorius	6.66 m²
A-21-1	Kambarys	10.41 m²
A-21-2	Kambarys	16.87 m²
A-21s	Sanmazgas	5.19 m²
A-22	Koridorius	4.92 m²
A-22-1	Kambarys	12.44 m²
A-22-2	Kambarys	17.26 m²
A-22s	Sanmazgas	5.12 m²
A-23	Koridorius	6.96 m²
A-23-1	Kambarys	10.05 m²
A-23-2	Kambarys	17.89 m²
A-23s	Sanmazgas	5.17 m²
A-24	Koridorius	23.04 m²
A-24s	Sanmazgas	4.73 m²
A-25	Koridorius	4.12 m²
A-25-1	Kambarys	13.15 m²
A-25-2	Kambarys	17.75 m²
A-25s	Sanmazgas	4.74 m²
A-26	Virtuvėlė	12.27 m²
		276.20 m²



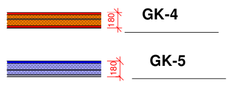
Knauf sistema	Ugniatsparumo klasė	Apkala kiekvienoje pertvaros pusėje: Knauf White / Knauf Green	Knauf Red	Knauf Blue	Knauf Silentboard	Minimalus storis d mm	Svoris: Be izoliacinio sluoksnio, apie, kg/m²	Pertvaros storis D mm	Profilis: Knauf CW profilis, Ertmė h mm	Garso izoliacija: Izoliacijos sluoksnis mm	Garso izoliacija $R_{w,R}$ dB	Spektro pataisos vertė (sanda) C
Schematiniai vaizdai												
W112.lt Knauf metalinio karkaso pertvaros	viengubas karkasas – dviguba plokščių danga											
	EI60	■			2x12,5	40					54	-4
			■		2x12,5	45					56	-3
	EI120			■	2x12,5	55	100	**50**	50		59/60[1]	-3/-3[1]
				■	2x12,5	75					67	-4
				■	12,5+12,5	65					66	-4
	EI60	■			2x12,5	40					55	-3
			■		2x12,5	45					57	-3
	EI120			■	2x12,5	55	125	**75**	75		61/63[1]	-4/-3[1]
				■	2x12,5	75					69	-4
				■	12,5+12,5	65					67	-4
	EI60	■			2x12,5	40					58	-3
Minimaliai galimas varijantas			■		2x12,5	45					60	-4
Rekomenduojamas varijantas	EI120			■	2x12,5	55	150	**100**	100		63/64[1]	-5/-4[1]
				■	2x12,5	75					70	-3

Atstumas tarp statramsčių ašių





Pastorintos pertvaros inžinerinėms komunikacijoms:
180 mm storio GK atitvarose 1 profilis CW 50, kitas - CW 75 (tarp profilių 5 mm tarpinė)



0	2026	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	UAB SIENA Trakų 9 Šiauliai. tel. 841434893, www.siena-group.lt; uabsiena@gmail.com				**Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato - mokyklos (un. Nr.5498-8013-3013) Kelmės r. sav., Vaiguvos sen., Vaiguvos k., Alyvų g. 6, paskirties keitimo į įvairių socialinių grupių paskirties pastatą – globos namus, kapitalinio remonto projektas**
A 131	PV	Alvydas Ubarevičius	2026		A Korpusas planai
A 131	PDV	Alvydas Ubarevičius	2026		Laida: 0
					As indicated
LT	Statytojas: UAB HONESTA			Lapas: 1	Lapų: 1
				988 PP-SA-01- 005	

2026-09-18 12:00:19

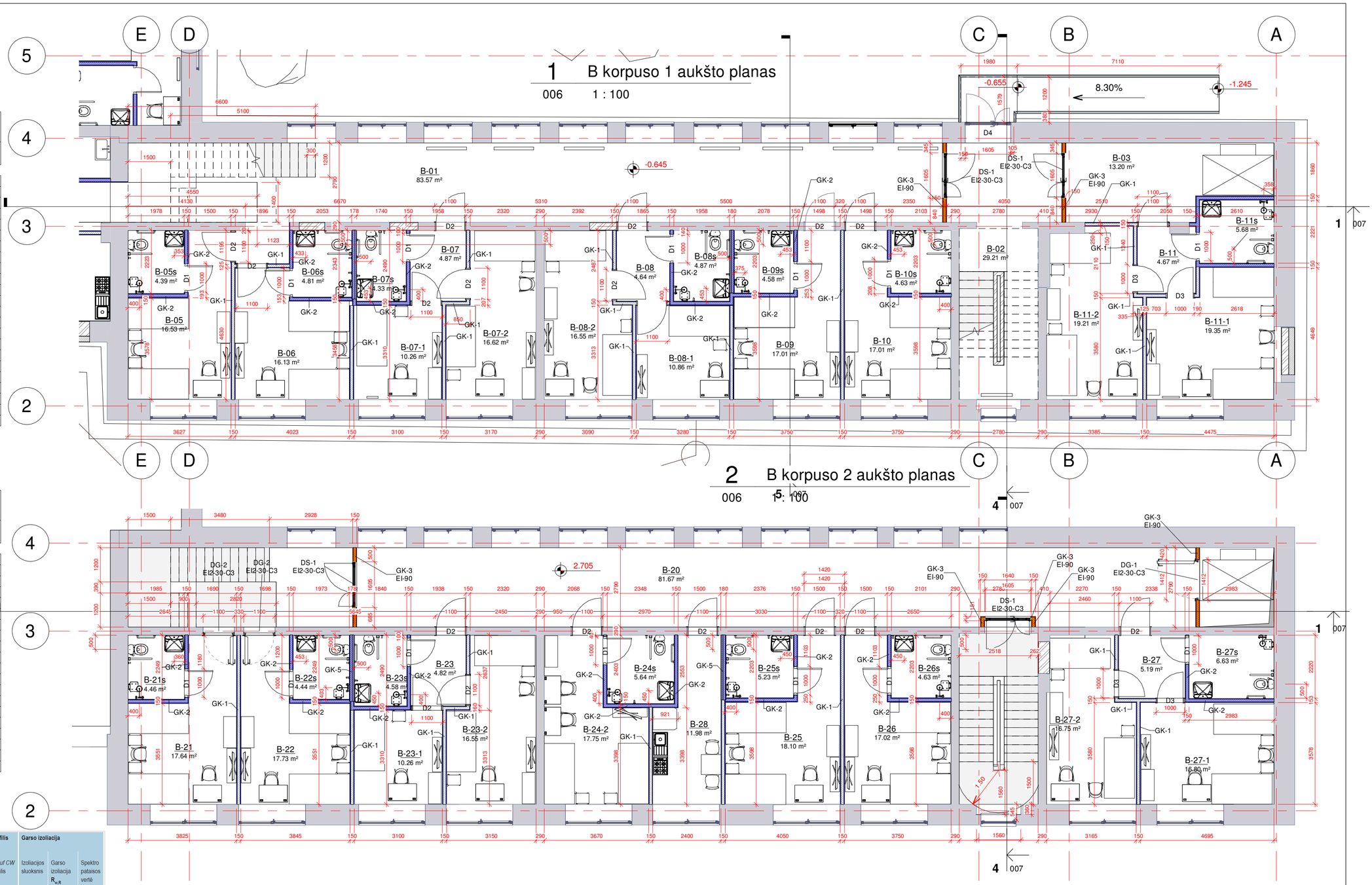
Registr. Nr.
Parašas ir data
Invent. Nr.

I AUKŠTO B KORPUSO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	PERIMETRAS
B-01	Koridorius	83.57 m²	67.73
B-02	Laiptinė	29.21 m²	26.88
B-03	Koridorius	13.20 m²	15.22
B-05	Kambarys	16.53 m²	19.15
B-05s	Sanmazgas	4.39 m²	8.40
B-06	Kambarys	16.13 m²	17.31
B-06s	Sanmazgas	4.81 m²	8.79
B-07	Koridorius	4.87 m²	8.89
B-07-1	Kambarys	10.26 m²	12.82
B-07-2	Kambarys	16.62 m²	18.24
B-07s	Sanmazgas	4.33 m²	8.45
B-08	Koridorius	4.64 m²	8.71
B-08-1	Kambarys	10.86 m²	13.18
B-08-2	Kambarys	16.55 m²	18.08
B-08s	Sanmazgas	4.87 m²	8.90
B-09	Kambarys	17.01 m²	19.40
B-09s	Sanmazgas	4.58 m²	8.56
B-10	Kambarys	17.01 m²	19.40
B-10s	Sanmazgas	4.63 m²	8.61
B-11	Koridorius	4.67 m²	9.32
B-11-1	Kambarys	19.35 m²	18.68
B-11-2	Kambarys	19.21 m²	18.95
B-11s	Sanmazgas	5.68 m²	9.78
		332.99 m²	

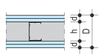
II AUKŠTO B KORPUSO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	PERIMETRAS
B-20	Koridorius	81.67 m²	65.39
B-21	Kambarys	17.64 m²	19.55
B-21s	Sanmazgas	4.46 m²	8.47
B-22	Kambarys	17.73 m²	19.60
B-22s	Sanmazgas	4.44 m²	8.44
B-23	Koridorius	4.82 m²	8.85
B-23-1	Kambarys	10.26 m²	12.82
B-23-2	Kambarys	16.55 m²	18.20
B-23s	Sanmazgas	4.58 m²	8.66
B-24-2	Kambarys	17.75 m²	19.24
B-24s	Sanmazgas	5.64 m²	9.50
B-25	Kambarys	18.10 m²	20.00
B-25s	Sanmazgas	5.23 m²	9.16
B-26	Kambarys	17.02 m²	19.40
B-26s	Sanmazgas	4.63 m²	8.61
B-27	Koridorius	5.19 m²	9.12
B-27-1	Kambarys	16.80 m²	16.55
B-27-2	Kambarys	16.75 m²	18.23
B-27s	Sanmazgas	6.63 m²	10.41
B-28	Virtuvėlė	11.98 m²	16.70
		287.86 m²	



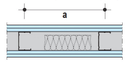
Knauf sistema

Schematiniai vaizdai



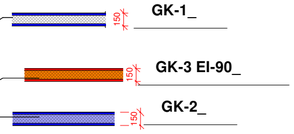
Ugniatsparumo klasė	Apkala kiekvienoje pertvaros pusėje: Knauf White / Knauf Green	Knauf Red	Knauf Blue	Knauf Silentboard	Minimalus storis d mm	Svoris: Be izoliacinio sluoksnio, apie, kg/m²	Pertvaros storis: D mm	Profilis: Knauf CW profilis, Ertmė h mm	Garso izoliacija: Izoliacijos sluoksnis mm	Garso izoliacija $R_{w,R}$ dB	Spektro pataisos vertė (sanda) C
W112.lt Knauf metalinio karkaso pertvaros viengubas karkasas – dvigubo plokščių danga											
EI60	■			2x12,5	40					54	-4
		■		2x12,5	45					56	-3
EI120			■	2x12,5	55	100	**50**	50		59/60[1)]	-3/-3[1)]
			■	2x12,5	75					67	-4
			■	■ 12,5+12,5	65					66	-4
EI60	■			2x12,5	40					55	-3
		■		2x12,5	45					57	-3
EI120			■	2x12,5	55	125	**75**	75		61/63[1)]	-4/-3[1)]
			■	2x12,5	75					69	-4
			■	■ 12,5+12,5	65					67	-4
EI60	■			2x12,5	40					68	-3
		■		2x12,5	45					59	-4
EI120			■	2x12,5	55	150	**100**	100		63/64[1)]	-5/-4[1)]
			■	2x12,5	75					70	-3

Atstumas tarp statramsčių ašių

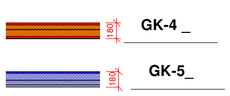


Minimaliai galimas varijantas

Rekomenduojamas varijantas



Pastorintos pertvaros inžinerinėms komunikacijoms:
180 mm storio GK atitvarose 1 profilis CW 50, kitas - CW 75 (tarp profilių 5 mm tarpinė)



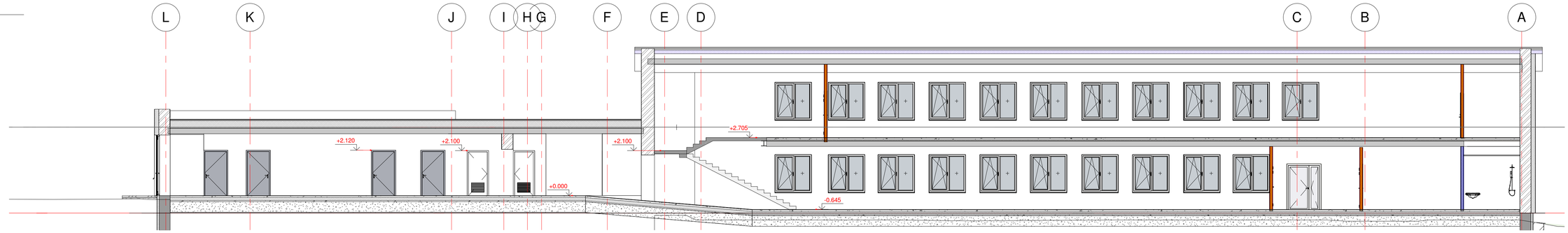
0	2026	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	UAB SIENA Trakų 9 Šiauliai. tel. 841434893, www.siena-group.lt; uabsiena@gmail.com	**Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato - mokyklos (un. Nr.5498-8013-3013) Kelmės r. sav., Vaiguvos sen., Vaiguvos k., Alyvų g. 6, paskirties keitimo į įvairių socialinių grupių paskirties pastatą – globos namus, kapitalinio remonto projektas**	
A 131	PV	Alvydas Ubarevičius 2026	
A 131	PDV	Alvydas Ubarevičius 2026	
LT	Statytojas: UAB HONESTA	B Korpusas planai	Laida 0
		As indicated	Lapas 1 / Lapų 1
		988 PP-SA-01- 006	

2026-09-18 12:01:38

Registr. Nr.
Parašas ir data
Invent. Nr.

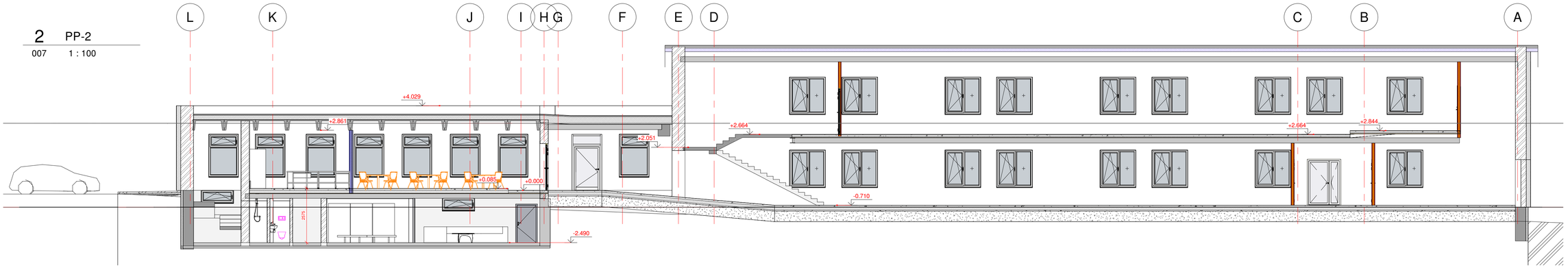
1 PP-1

007 1 : 100



2 PP-2

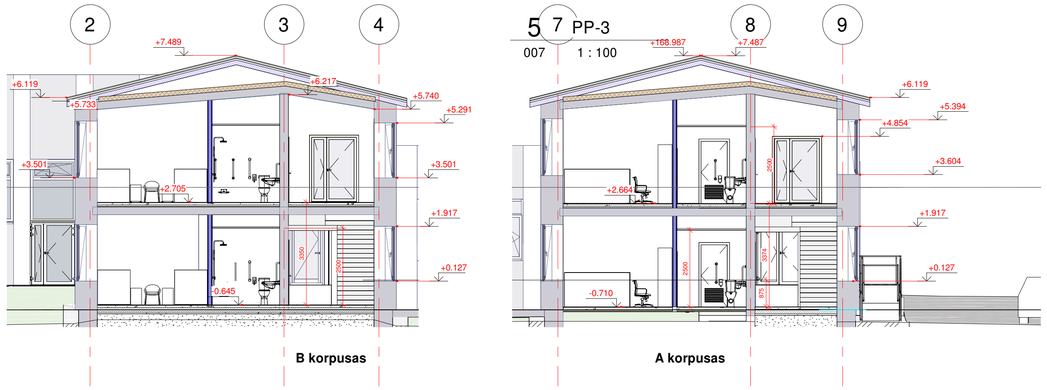
007 1 : 100



Pastato aukštis nei viename korpuse nekeičiamas.
Kadastrinių matavimų metu nustačius kitokią kraigo altitudę, bus patikslintas pastato aukštis

5 7 PP-3

007 1 : 100

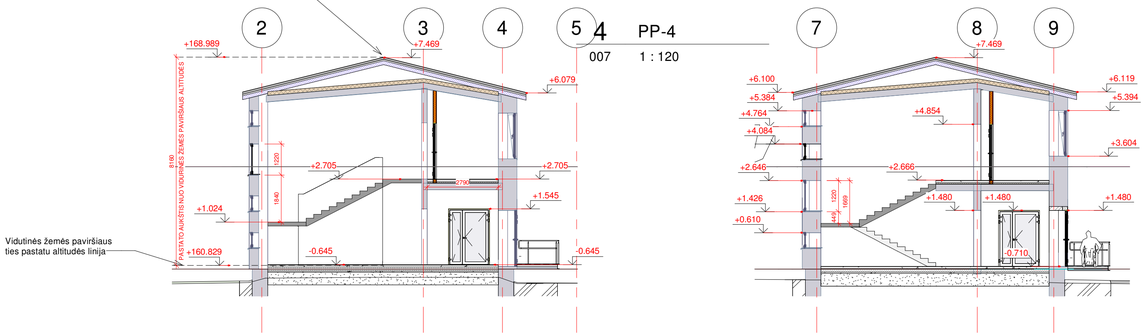


B korpusas

A korpusas

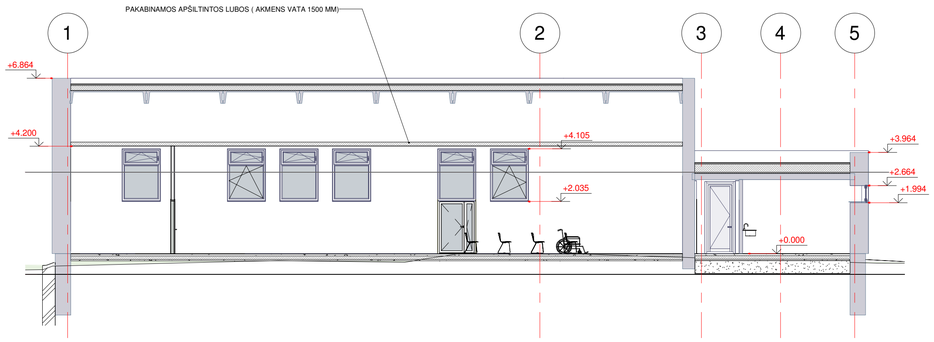
4 PP-4

007 1 : 120



3 Section 40

007 1 : 120

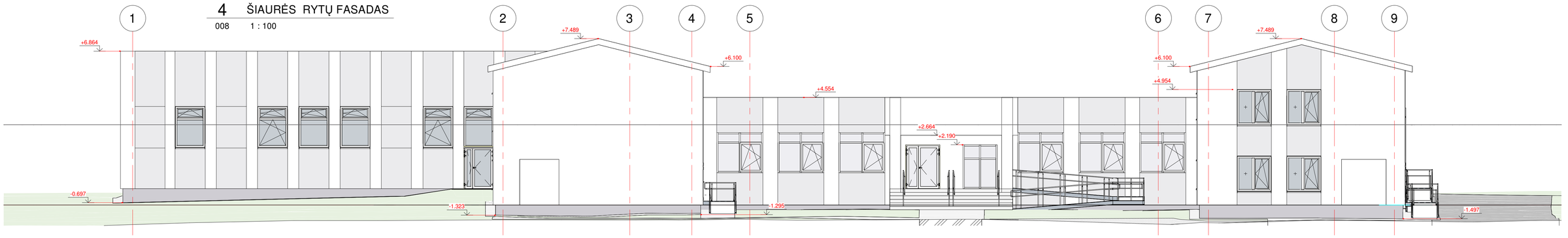


0	2026	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB SIENA Trakų 9 Šiauliai. tel. +37068770771, www.siena-group.lt; uabsiena@gmail.com	**Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato - mokyklos (un. Nr.5498-8013-3013) Kelmės r. sav., Vaiguvos sen., Vaiguvos k., Alyvų g. 6, paskirties keitimo į įvairių socialinių grupių paskirties pastatą – globos namus, kapitalinio remonto projektas**			
A131	PV	A. Ubarevičius	2026	PJUVIAI	Laida
A131	PDV	A. Ubarevičius	2026	As indicated	0
Autorius	Architektas Alvydas Ubarevičius				
				Lapas	Lapų
LT	Statytojas UAB HONESTA			988 PP-SA-01- 007	1 1

2026-09-18 12:02:20

4 ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS

008 1 : 100



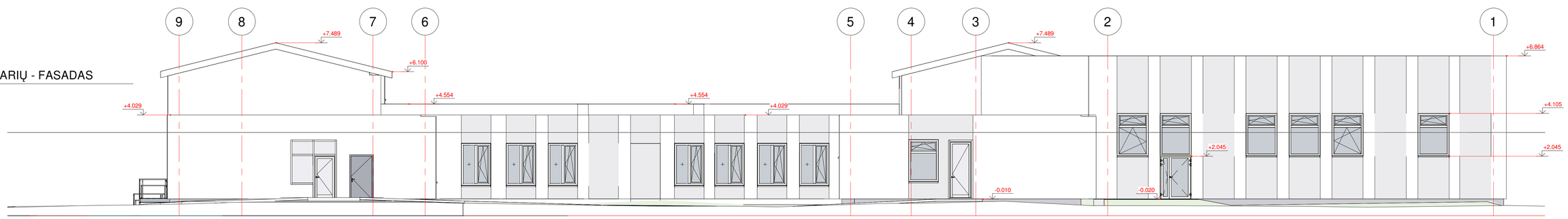
1 PIETRYČIŲ - FASADAS

008 1 : 100



2 PIETVAKARIŲ - FASADAS

008 1 : 100





3 ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS

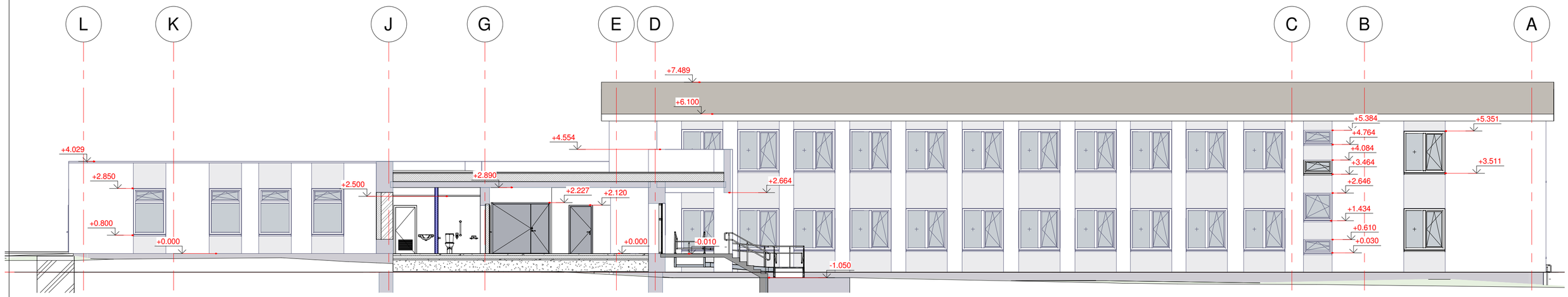
008 1 : 100

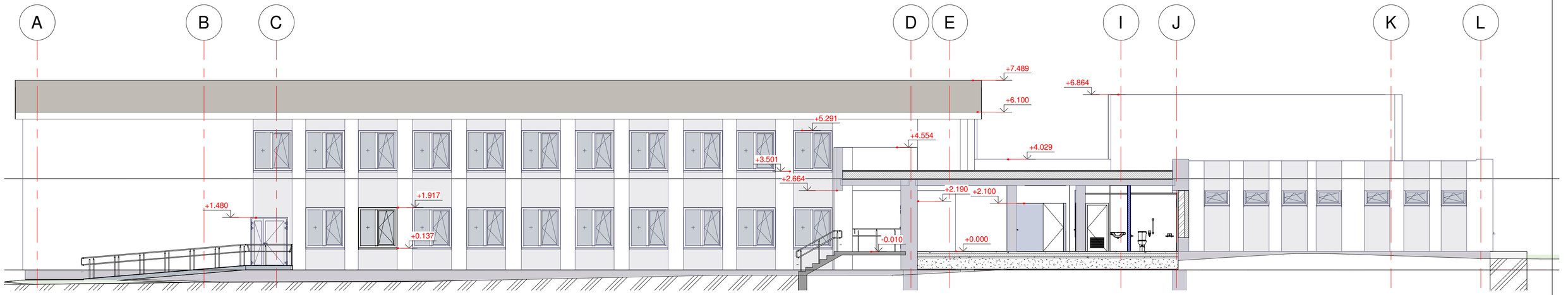
0	2026	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB SIENA Trakų 9 Šiauliai. tel. +37068770771, www.siena-group.lt; uabsiena@gmail.com		**Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato - mokyklos (un. Nr.5498-8013-3013) Kelmės r. sav., Vaiguvos sen., Vaiguvos k., Alyvų g. 6, paskirties keitimo į įvairių socialinių grupių paskirties pastatą – globos namus, kapitalinio remonto projektas**		
A131	PV	A. Ubarevičius	2026	FASADAI	Laida
A131	PDV	A. Ubarevičius	2026	1 : 100	**0**
Autorius	Architektas Alvydas Ubarevičius				Lapas / Lapų
LT	Statytojas UAB HONESTA			988 PP-SA-01- 008	1 / 1

2026-09-18 12:02:56

1 Vidinio kiemo pietryčių fasadas

009 1 : 120





2 Vidinio kiemo šiaurės vakarų fasadas

009 1 : 120

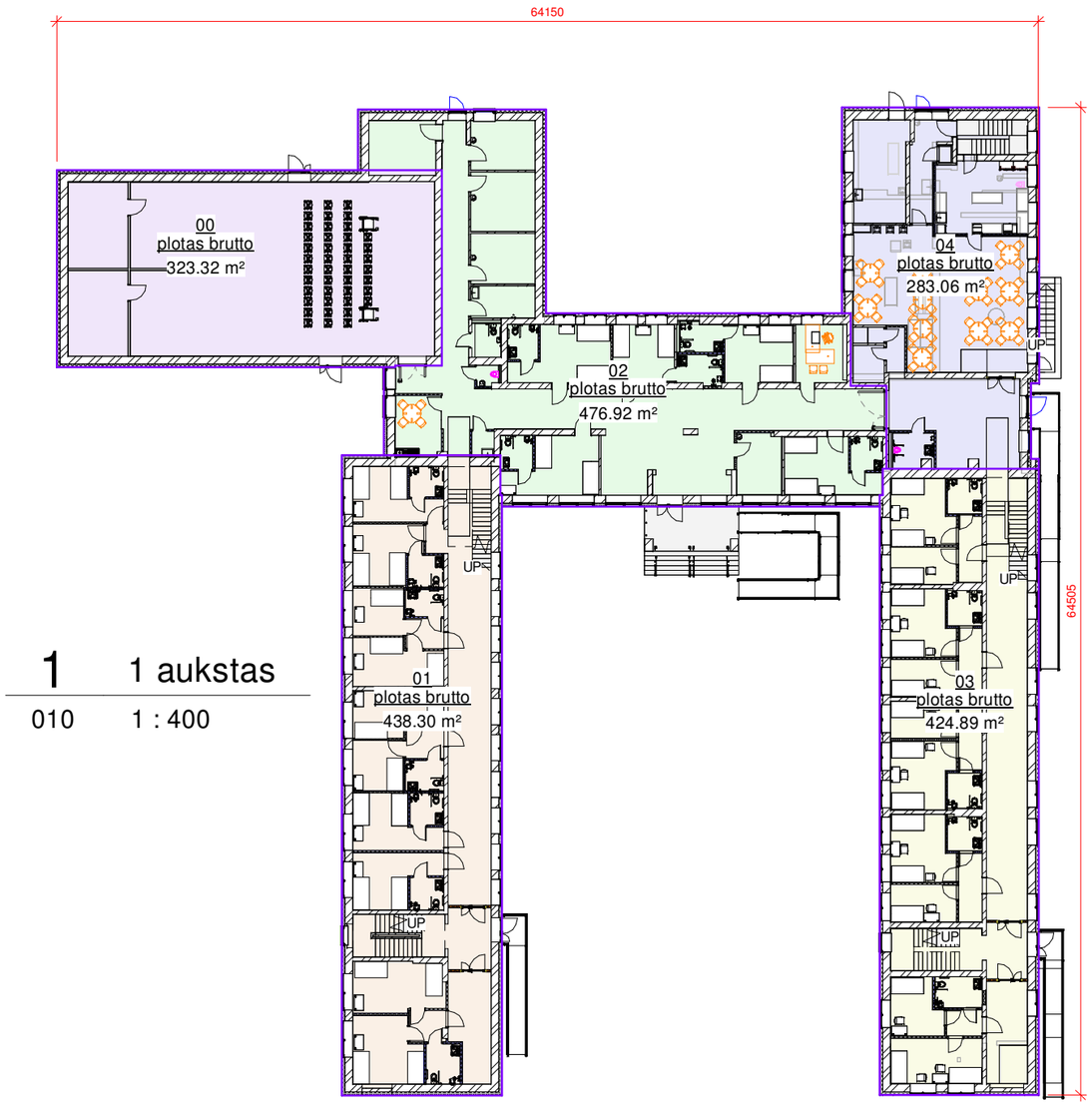
0	2026	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	UAB SIENA Trakų 9 Šiauliai. tel. 841434893, www.siena-group.lt; uabsiena@gmail.com			Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato - mokyklos (un. Nr.5498-8013-3013) Kelmės r. sav., Vaiguvos sen., Vaiguvos k., Alyvų g. 6, paskirties keitimo į įvairių socialinių grupių paskirties pastatą – globos namus, kapitalinio remonto projektas	
A 131	PV	Alvydas Ubarevičius	2026		
A 131	PDV	Alvydas Ubarevičius	2026		
				FASADAI	Laida
				1 : 120	0
					Lapas / Lapų
LT	Statytojas: UAB HONESTA			988 PP-SA-01- 009	1 / 1

Registr. Nr.

Parašas ir data

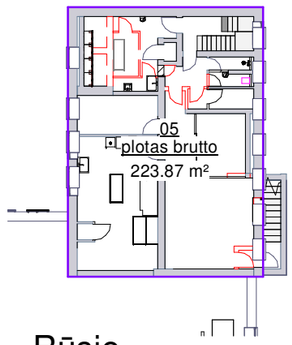
Invent. Nr.

2026-09-18 12:04:10



1 1 aukstas

010 1 : 400



2 Rūsio

010 1 : 400

Korpusas	Aukštis	Tūris	Zonų, atskirtų REI-180 atitvaromis tūriai
00	6,3 m.	2030 m3	2030 m3
01	6,8 m.	2980 m3	4697 m3
02	3,6 m.	1717 m3	
03	6,8 m.	2889 m3	4490 m3
04	3,6 m.	1019 m3	
05	2.6 m.	582 m3	
	Viso	11217 m3	

pastato tūrio skaičiavimas

Number	Rodiklis	Pastabos	Plotas m2	aukštis	tūris
00	plotas brutto	antžemio	323.32 m²	6.28 m	2030 m³
01	plotas brutto	antžemio	438.30 m²	6.80 m	2980 m³
02	plotas brutto	antžemio	476.92 m²	3.60 m	1717 m³
03	plotas brutto	antžemio	424.89 m²	6.80 m	2889 m³
04	plotas brutto	antžemio	283.06 m²	3.60 m	1019 m³
05	plotas brutto	Rūsio	223.87 m²	2.60 m	581 m³
Grand total: 6					11217 m³

Pastato tūris pagal kadastrinius matavimus 11217 m2

0	2026	Statybos leidimui,
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. dok. Nr.

UAB SIENA
Trakų 9 Šiauliai. tel. +37068770771,
www.siena-group.lt; uabsiena@gmail.com

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato - mokyklos (un. Nr.5498-8013-3013) Kelmės r. sav., Vaiguvos sen., Vaiguvos k., Alyvų g. 6, paskirties keitimo į įvairių socialinių grupių paskirties pastatą – globos namus, kapitalinio remonto projektas

A 131	PV	Alvydas Ubarevičius	2026	
A 131	PDV	Alvydas Ubarevičius	2026	

Gaisrinių zonų schema

1 : 400

Laida 0

Lapas 1 Lapų 1

LT Statytojas: UAB HONESTA

988 PP-SA-01-)10

2026-09-18 12:05:32

Registr. Nr.

Parašas ir data

Invent. Nr.