

Pradedamas rengti Kelmės miesto teritorijos bendrojo plano dalies koregavimas

Informuojame apie pradedamą rengti Kelmės miesto teritorijos dalies bendrojo plano koregavimą (toliau – Bendrojo plano dalies koregavimas).

Planavimo pagrindas:

- Kelmės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-09-19 įsakymu Nr. A-714 „Dėl Kelmės miesto teritorijos dalies bendrojo plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų“;
- Kelmės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026-01-15 įsakymu Nr. A-29 „Dėl Kelmės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. rugsėjo 19 d. įsakymo Nr. A-714 „Dėl Kelmės miesto teritorijos dalies bendrojo plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų“ pakeitimo“;
- Kelmės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026-05-12 įsakymu Nr. A-348 „Dėl Kelmės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. rugsėjo 19 d. įsakymo Nr. A-714 „Dėl Kelmės miesto teritorijos dalies bendrojo plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų“ pakeitimo“.

Planavimo darbų programa – Bendrojo plano dalies koregavimo planavimo darbų programa patvirtinta Kelmės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-09-19 įsakymu Nr. A-714 „Dėl Kelmės miesto teritorijos dalies bendrojo plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų“, Kelmės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026-01-15 įsakymu Nr. A-29 „Dėl Kelmės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. rugsėjo 19 d. įsakymo Nr. A-714 „Dėl Kelmės miesto teritorijos dalies bendrojo plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų“ pakeitimo“, Kelmės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026-05-12 įsakymu Nr. A-348 „Dėl Kelmės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. rugsėjo 19 d. įsakymo Nr. A-714 „Dėl Kelmės miesto teritorijos dalies bendrojo plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų“ pakeitimo“. Susipažinti su visa darbų programa galima teritorijų planavimo dokumentų informacinėje sistemoje (www.tpdri.lt), teritorijų planavimo dokumento numeris (TPD Nr.) K-VT-54-26-830.

Teritorijų planavimo dokumento rūšis – kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas – savivaldybės dalies bendrasis planas.

Teritorijų planavimo lygmuo – vietovės lygmuo.

Derinimo procedūra – bendrojo plano koregavimo sprendiniai derinami su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis Teritorijų planavimo komisijoje.

Planuojama teritorija –

1. Teritorija esanti žemės sklype, unikalus Nr. 5456-0001-0159, Kelmės r. sav. Kukečių sen., Paverpenio k., Serbentų g. 8, LT-86438 (koreguojama teritorija Nr. 1);
2. Teritorija, esanti Kelmės mieste, Serbentų gatvėje, ties Kelmės miesto civilinių kapinių (teritorijoje žemės sklypai neregistruoti) (koreguojama teritorija Nr. 2);
3. Teritorija, esanti žemės sklype, unikalus Nr. 5422-0005-0170, A. Mackevičiaus g. 19, LT-86135 (koreguojama teritorija Nr. 3).
4. Teritorija, esanti žemės sklype, unikalus Nr. 4400-5818-4222, B. Laucevičiaus g. 2A, LT-86142 (koreguojama teritorija Nr. 4).
5. Kelmės miesto teritorijos bendrojo plano suplanuota teritorija, koreguojant išorinės vaizdinės reklamos išdėstymo sprendinius.

Planavimo organizatorius – Kelmės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto Didžiojo g. 58, 86143 Kelmė, tel. (8 427) 69 053, faksas (0 427) 69 053, el. p. info@kelme.lt, interneto svetainė www.kelme.lt

Plano rengėjas – VšĮ Kauno technologijos universitetas (Tunelio g. 60, LT-44405 Kaunas, el. p. asi@ktu.lt). Projekto vadovas – Evaldas Ramanauskas, tel. +370 682 12 549, el. p. evaldas.ramanauskas@ktu.lt

Teritorijų planavimo dokumento rengimo terminai – 2025 IV ketv. -2026 m. II ketv.

Planavimo tikslas: koreguoti Bendrojo plano sprendinius Kelmės miesto teritorijos dalyje: miesto dalies (rajonų) centro funkcinėje zonoje (indeksas – GM3), esančioje žemės sklype (unikalus Nr. 5456-0001-0159) ar jo dalies funkcinėje zonoje, keičiant į funkcinę zoną, kurioje galima gamybinė veikla ir tam skirti statiniai/pastatai, tikslinant koreguojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus; intensyviai naudojamų želdynų funkcinėje zonoje (indeksas – BZi), esančioje Serbentų g. Kelmės m. šalia civilinių kapinių, keičiant į funkcinę zoną, kurioje galima komercinė veikla, tikslinant koreguojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus; paslaugų funkcinėje zonoje (indeksas – KD3), esančioje žemės sklype (unikalus Nr. 5422-0005-0170) ar jo dalies funkcinėje zonoje, keičiant į miesto dalies (rajonų) centro funkcinę zoną, kurioje galima gyvenamoji teritorija, komercinė ir visuomeninė veikla ir tam skirti statiniai/pastatai, tikslinant koreguojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus; patikslinti reikalavimus išorinei vaizdinei reklamai; koreguoti Bendrojo plano sprendinius Kelmės miesto teritorijos dalyje – socialinės infrastruktūros zonoje (indeksas – SI4), esančiame žemės sklype (unikalus Nr.4 400-5818-4222) ar jo dalies funkcinėje zonoje, keičiant į miesto dalies (rajonų) centro funkcinę zoną, kurioje galima gyvenamoji teritorija, komercinė ir visuomeninė veikla ir tam skirti statiniai/pastatai, tikslinat koreguojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus.

Planavimo uždaviniai: nustatyti teritorijos naudojimo tipą ir teritorijos naudojimo reglamentą nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų ir Kelmės miesto teritorijos bendrojo plano sprendinių; detalizuoti bendrajame plane nustatytus teritorijos erdvinės struktūros elementus (nustatomos atskirųjų želdynų ribos, viešosios erdvės ir kita); suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis; nustatyti planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus ir susisiekimo komunikacijas.

Tyrimai ir galimybių studijos: nerengiama.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) – Planų ir programų SPAV tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1467, numatytais atvejais (toliau – aprašas). Remiantis aprašo nuostatais, SPAV neatliekamas.

.Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas – nerengiama.

Koncepcijos nepriklausomas vertinimas – neatliekamas.

Informaciją apie teritorijų planavimo dokumento rengimą teikia planavimo organizatorius ir plano rengėjas (šiam skelbime nurodytais adresais). Išsamesnę informaciją teikia Kelmės rajono savivaldybės vyriausiasis architektas Vitalijus Kupreščenko, 207 kab., tel. (0 427) 69070.

Pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumento rengimo galima teikti planavimo organizatoriui raštu (skelbime nurodytu adresu) ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdris.lt, TPD Nr. K-VT-54-26-830) per visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį iki susipažinimo su teritorijų planavimo dokumento sprendiniais skirtu terminu pabaigos, viešo svarstymo metu pasiūlymai teikiami ir žodžiu.

Planavimo organizatoriaus informacija