



Technology Engineering Consulting

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	AB „Via Lietuva“ Kauno g. 22-202, LT-03212 Vilnius
SUTARTIES PAVADINIMAS	Krašto kelio Nr. 157 Kelmė–Tytuvėnai ruožo nuo 10,50 iki 10,58 km rekonstravimo techninio darbo projekto parengimas ir projekto vykdymo prižiūra
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Susisiekimo komunikacijų statinio, valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 157 Kelmė-Tytuvėnai ruožo nuo 10,50 iki 10,58 km rekonstravimo projektas
STATINIŲ GRUPĖ IR PASKIRTIS	Susisiekimo komunikacijų statiniai: keliai
STATINIO ADRESAS	Kelmės rajono savivaldybė
STATINIO PAVADINIMAS	Kelias – Krašto kelias Nr. 157, Kelmė-Tytuvėnai
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	25013MM.157-00-RPP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2026-04

PROJEKTUOTOJAS	KVAL. PATV. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB TEC Infrastructure		Projektų direktorius	Dovydas Grinius	
	37526	Statinio projekto vadovas	Giedrius Danielius	

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
25013MM.157-00-RPP_Ž-01	1	0	Tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis	
25013MM.157-00-RPP_BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
25013MM.157-00-RPP_AR	11	0	Aiškinamasis raštas	
25013MM.157-00-RPP_Ž-02	1	0	Brėžinių sudėties žiniaraštis	
25013MM.157-00-RPP_Ž-03	1	0	Priedamų dokumentų sudėties žiniaraštis	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
1. Sklypas: Žemės sklypas (unikalus daikto numeris: 4400-2164-6166, žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5438/7001:1 Maironių k.v., Kelmės rajono savivaldybės teritorija)			
1.1. sklypo plotas	ha	25,2175	
2. Sklypas: Žemės sklypas (unikalus daikto numeris: 4400-2164-6144, žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5448/7001:3 Pagryžuvio k.v., Kelmės rajono savivaldybės teritorija)			
2.1. sklypo plotas	ha	14,4974	
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIAI			
3. Keliai: Kelias - Krašto kelias Nr. 157, Kelmė-Tytuvėnai (unikalus daikto numeris: 4400-6276-0240, statinio statybos rūšis: statinio rekonstravimas, statinio kategorija: ypatingasis statinys, statybą leidžiantis dokumentas privalomas)			
3.1. kelio kategorija	-	III	Statinio riba ties: Pk 105+03 – Pk 105+73
3.2. kelio ilgis*	km	10,588	
3.3. kelio juostos plotis	m	22	
3.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2	
3.5. eismo juostos plotis	m	3,50	Kelio sudėtinė dalis
3.6. automobilių tiltas	m	58,85	
3.7. pėsčiųjų – dviratininkų tiltas	m	58,3	
4. Keliai: Kelias - Krašto kelias Nr. 157, Kelmė-Tytuvėnai (unikalus daikto numeris: 4400-6222-3303, statinio statybos rūšis: statinio rekonstravimas, statinio kategorija: ypatingasis statinys, statybą leidžiantis dokumentas privalomas)			
4.1. kelio kategorija	-	III	Statinio riba ties: Pk 105+73 – Pk 105+84
4.2. kelio ilgis*	km	4,743	
4.3. kelio juostos plotis	m	22	
4.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2	
4.5. eismo juostos plotis	m	3,50	

Žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2026-04	Visuomenės informavimui ir statybos leidimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB TEC Infrastructure	37526	SPV	Giedrius Danielius	

Susisiekimo komunikacijų statinio, valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 157 Kelmė-Tytuvėnai ruožo nuo 10,50 iki 10,58 km rekonstravimo projektas

BRĖŽINIŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

<i>Brėžinio žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Laida</i>	<i>Brėžinio pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>
25013MM.157-00-RPP_BR-01	1	0	Demontavimo planas M 1:500	
25013MM.157-00-RPP_BR-02	1	0	Dangų, eismo organizavimo ir nužymėjimo planas 1:500	
25013MM.157-00-RPP_BR-03	1	0	Aukščių planas M 1:500	
25013MM.157-00-RPP_BR-04	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	
25013MM.157-00-RPP_BR-05	1	0	Išilginis profilis Mh 1:1000, Mv 1:100	
25013MM.157-00-RPP_BR-06	1	0	Skersinis profilis M 1:50	
25013MM.157-00-RPP_BR-07	1	0	Tilto konstrukcijų planas M 1:250	
25013MM.157-00-RPP_BR-08	1	0	Tilto išilginis pjūvis 1-1 M 1:50	
25013MM.157-00-RPP_BR-09	1	0	Tilto skersinis pjūvis 2-2 M 1:25	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**1. Bendra informacija**

Projekto „Susisiekimo komunikacijų statinio, valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 157 Kelmė-Tytuvėnai ruožo nuo 10,50 iki 10,58 km rekonstravimo projektas“ projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis paslaugų pirkimo sutartimi (Nr. S-25-1421, 2025-12-13 d.) sudaryta tarp AB „Via Lietuva“ ir UAB TEC Infrastructure.

Šis aiškinamasis raštas apima valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 157 Kelmė-Tytuvėnai ruožo nuo 10,50 iki 10,58 km rekonstravimo projektinių pasiūlymų sprendinius, ir turi būti vertinamas kartu su brėžiniais. Šio aiškinamojo rašto turinys negali būti taikomas kitiems objektams. Statinio padėtis bei sprendiniai parodyti brėžiniuose.

Informacija apie projektuojamą statinį:

Statinio pavadinimas	Kelias – Krašto kelias Nr. 157, Kelmė-Tytuvėnai
Statinio statybos vieta	Kelmės rajono savivaldybės teritorija
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
Duomenys pagrindžiantys statybos rūšies pasirinkimą	Statinio statybos rūšis parenkama remiantis numatomais darbais ir statinio išorės matmenų pakeitimu
Statinių grupė ir paskirtis	Susisiekimo komunikacijų statiniai: keliai
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos pasirinkimą	Statinio kategorija nustatoma remiantis Statinio kadastro duomenimis

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo reikalavimais patvirtiname, kad projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, taip pat nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

2. Statytojas (Užsakovas)

AB Via Lietuva, kodas 188710638, Kauno g. 22, LT-03212 Vilnius, tel. +370 523 29600, el. p. info@vialietuva.lt.

3. Projektuotojas

UAB TEC Infrastructure, kodas 226148570, Ozo g. 10A-10, LT-08200 Vilnius, tel. +370 620 71606, el. p. infrastructure@infratec.lt.

Statinio projekto vadovas – Giedrius Danielius, el. p. giedrius.danielius@infratec.lt.

4. Bendra informacija apie kelią

Trumpas numatomų konstrukcijų ir sprendinių aprašymas:

1. Rekonstruojamas valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 157 darbų ribose.
2. Įrengiamas tiltas per Dubysą.
3. Įrengiamas pėsčiųjų-dviračių takas, prijungiamas prie tako Kelmė – Tytuvėnai.
4. Sutvarkoma teritorija.

1 lentelė. Techninių statinio rodiklių lentelė, keliui.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3. Keliai (Susisieikimo komunikacijų statiniai)			
Keliai: Kelias - Krašto kelias Nr. 157, Kelmė-Tytuvėnai (unikalūs daiktų numeriai: 4400-6276-0240 ir 4400-6222-3303, (kelio kategorija – III)			
3.1. Kelio kategorija		III	
3.2. Kelio ilgis*	km	10,588 + 4,743	Rekonstruojamo kelio ruožo ilgis 0,080 km
3.3. Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
3.4. Automobilių tiltas	m	58,85	
3.5. Pėsčiųjų – dviratininkų tiltas	m	58,3	Tarp sparnų galų

* Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

4.1. Trasa

Esama rekonstruojama kelio atkarpa – tiesėje. Projektuojamoje tako atkarpoje prisilaikoma esamo kelio trasos profilio.

5. Lietaus vandens nutekėjimo sistema

Tilto perdanga projektuojama su vienslaičiu skersiniu ir išilginiu nuolydžiais, kad lietaus vanduo nutekėtų. Žemiausioje skersinio pjūvio vietoje prie turėklų borto įrengiami lietaus vandens nutekėjimo šulinėliai. Perdangos šulinėliai privalo surinkti paviršinį vandenį bei drenažinį vandenį nuo hidroizoliacijos per drenažines juostas ir būti patogiai eksploatuojami. Tilto perdangoje įrengiami viso 5 vnt. dvigubo surinkimo vandens šuliniai. Iš perdangos šulinėlių vanduo $\geq \varnothing 110$ mm PP vamzdžiais nuteka į bendrą lietvamzdžių sistemą, ir yra išleidžiamas į upę.

Žemiausioje, išilgine tilto kryptimi, vietoje prie krantinės atramos Nr. 1 deformacinio pjūvio įrengiamas lietaus vandens nutekėjimo šulinėlis po danga (1 vnt.). Į lietaus vandens nutekėjimo šulinėlius po danga vanduo patenka drenažo juosta.

Prieš ir už tilto, šalia bortų žemesnėje skersinio pjūvio vietoje įrengiami Lietaus vandens surinkimo šuliniai. Surinktas vanduo grunte užkastais vamzdžiais nuvedamas į šlaito apačioje įrengtus vandens išvedimo antgalius. Į naujai įrengiamą vandens nuvedimo sistemą pajungiami esami automobilių tilto vandens nuvedimo vamzdžiai, apjungiant sistemas.

6. Apsauga nuo neigiamo transporto poveikio aplinkai

Po projekto įgyvendinimo esama ūkinė veikla nekeičiama. Vykdamas ūkinę veiklą teritorijoje papildomi triukšmo šaltiniai ar triukšmo židiniai, lyginant su esamais, nėra numatomi. Todėl apsaugos nuo triukšmo ir (ar) kito galimo neigiamo transporto poveikio aplinkai priemonės šio projekto apimtyje nenumatomos.

7. Privažiavimas, poilsio ir automobilių stovėjimo aikštelės

Privažiavimų, poilsio ir automobilių stovėjimo aikštelių įrengimas šio projekto apimtyje nenumatomas.

8. Statybos sklypai

8.1. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir/ar kiti įrenginiai

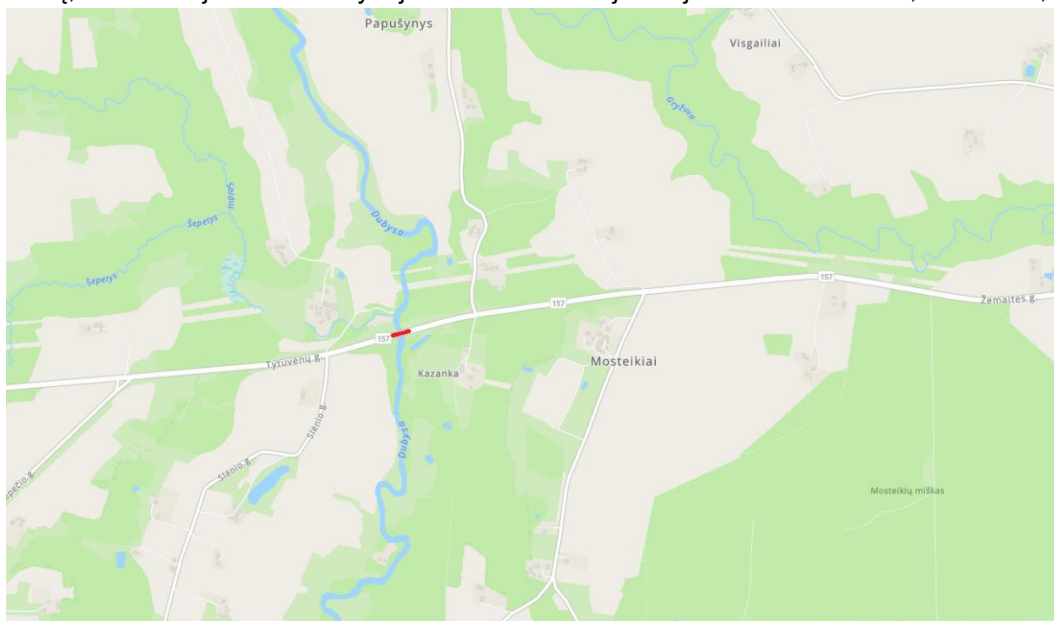
Valstybinės reikšmės krašto keli

o Nr. 157 ruožas nuo 10,50 iki 10,58 km, yra Maironių kaime, Kelmės r. sav. Projekto darbų ruožo ribos parenkamos pagal statytojo išrašytą Projektavimo darbų užduotį. Kelias ties esamu tiltu yra registruoti statiniai, kurių unikalūs Nr. 4400-6276-0240 ir Nr. 4400-6222-3303. Kelias yra registruotuose sklypuose, kurių unikalūs Nr. 4400-2164-6166 ir 4400-2164-6144, ties tiltu (Dubysa) yra laisva valstybinė žemė nesuformuotame sklype. Artimiausias gyvenamasis namas yra už 200 m.

Dešinėje kelio pusėje yra nutiestas ryšių kabelis, pradurtas po upe. Atstumas nuo projektuojamo tilto - ~ 100 m. Nuolatinį valstybinio geodezinio pagrindo tinklo reperių šalia statinio nėra.

8.2. Geografinė vieta

Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 157 Kelmė – Tytuvėnai ruožas nuo 10,50 iki 10,58 km yra tarp Maironių ir Mosteikių kaimų, Kelmės rajono savivaldybėje. Esamas teritorijos reljefas kinta nuo ~81,13 iki ~71,32 m.



1 pav. Rekonstruojamo ruožo vieta – pažymėta raudonai. Ruožo centro koordinatės LKS sistemoje: Y= 442181, X=6163445.

8.3. Geologinės sąlygos

Geomorfologiniu požiūriu tyrimų plotas yra holoceno ir vėlyvojo ledynmečio, Žemaičių – Kuršo, Rytų Žemaičių plynaukštės, Dubysos fluvio-glacialiniame klonyje.

Geologinį pjūvį sudaro antropogeniniai (t IV), aliuviniai (a IV) ir fluvio-glacialiniai (f III bl) dariniai. Atsižvelgiant į genetines formavimosi sąlygas, litologinę sudėtį ir fizines mechanines savybes tyrimų plote išskirta (13) inžinerinių geologinių sluoksnių. Antropogeniniai (t IV) įvairūs gruntai (IGS-1 – 5) supilti iki 2,30 – 8,60 m gylio. Po jais, iki 5,20 – 9,90 m gylio suklostyti aliuviniai (a IV) įvairūs smėliai (IGS- 6 – 9) bei smėlinga karbonatinga (6.5 %) gitija (IGS-10) organinės medžiagos kiekis 7,4%. Giliau, iki pragręžto 11,00 – 14,00 m gylio, suklostyti fluvio-glacialiniai (f III bl) įvairūs smėliai (IGS-11 – 13). IGS pateiktos gruntų geotechninių rodiklių vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.

Inžinerinės geologinės sąlygos yra palankios statinio statybai.

Tyrineto kelio konstrukcija nustatyta tik gręžinių Gr.1 ir 4 aplinkose. Ji susideda iš dangos konstrukcijos (dangos, dangos pagrindo, šalčiui atsparaus sluoksnio) ir sankasos. Dangą sudaro 16 – 18 cm storio asfaltbetonio sluoksnis. Asfaltbetonio danga yra geros būklės, konstrukcinis vientisumas nepažeistas, fiksuojami tik pavieniai skersiniai įtrūkimai. Dangos pagrindą sudaro 12 – 24 cm storio skaldos – smėlio mišinys.

Detalesnė informacija apie geologines sąlygas pateikiama geotechninių ir geologinių tyrimų ataskaitoje, šios bylos prieduose.

8.4. Hidrogeologinės sąlygos

2025 metų balandžio mėnesį vykusių lauko darbų metu požeminis podirvio ir gruntinis vanduo sutikti visuose gręžiniuose 0,90 – 8,10 m (72,20 – 79,26 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus.

Podirvio vanduo sutiktas gręžinio Gr.1 aplinkoje 0,90 – 5,30 m (79,26 – 74,86 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Vanduo talpinasi antropogeniniuose smėlingame mažo plastiškumo dulkėje esančiuose smėlio lėšiuose bei smėlyje virš dulkio tarp sluoksnio. Gruntinis vanduo sutiktas 2,70 – 8,10 m (72,20 – 72,979 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Vanduo talpinasi aliuviniuose (a IV) ir fluvio-glacialiniuose (f III bl) įvairiuose

smėliuose. Vandeningo sluoksnio storis siekia 5,50 – 8,30 m ir daugiau, nes apatinė vandenspara nepasiekta. Vandens maitinami kritulių vandenimis infiltraciniu būdu, o išsikrauna į Dubysos upę.

Turi ryšį su Dubysos upės vandenimis didžiąją metų dalį į ją išsikrauna, o pavasarinio polaidžio metu yra jo maitinami. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu aeracijos zonoje virš molinių gruntų (žiūr. grafinius priedus) 0,00 – 0,40 m gylyje gali kauptis podirvio vanduo, o gruntinio vandens lygis gali pakilti 0,5 – 1,5 m.

Vertinant laboratoriniais tyrimais nustatytas požeminio vandens rodiklių ribines vertes, nustatyta jog vanduo yra neagresyvus, kalcio hidrokarbonatinis.

Statybos ir eksploatacijos metu reikia numatyti atitinkamas priemones kasinių apsaugai nuo paviršutinio (atmosferiniai krituliai) vandens pritekėjimo (vandens pašalinimas atviru būdu).

8.5. Hidrologinės sąlygos

Dubysos upės vandentakio kodas - 14010001 (Y=442180, X=6163436 LKS). Remiantis <http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai/> informacija, didelės tikimybės (10 %) potvynio vandens lygis 75,35 m, vidutinės tikimybės (1 %) potvynio vandens lygis 75,70 m.

8.6. Klimato sąlygos

Galima didžiausia ir mažiausia vidutinė paros temperatūra šiame rajone vieną kartą per 50 metų, remiantis STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ vasaros laikotarpiu + 26,3 °C, žiemos laikotarpiu – 27,1 °C.

Statiniai priklauso I-ajam sniego (1,2 kN/m²) ir I-ajam vėjo (24 m/s) apkrovos rajonams, remiantis STR 2.05.04:2003.

8.7. Higieninė ir ekologinė situacija

Statybos sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Statybos sklypo teritorijoje nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

8.8. Aplinkinis užstatymas

Rekonstruojamas statinys yra kaimo vietovėje, aplink – dirbami laukai, o artimiausias gyvenamasis namas yra už 200 m.

8.9. Eismo srautų natūriniai tyrimai

Rengiant projektą buvo atlikti pėsčiųjų ir dviratininkų eismo natūriniai tyrimai. Tyrimų atlikimo data – 2026-04-14 d., trukmė nuo 12:00 iki 13:00 valandos. Tyrimų vieta – kelias Nr. 157 prieš esamą automobilių tiltą, Tytuvėnų miesto pusėje. Atliktų tyrimų eismo sudėtis:

- Pėsčiai – 0;
- Dviratininkai – 1.

9. Esamos statinio būklės įvertinimas

Kelio važiuojamoji dalis įrengta iš asfalto dangos, plotis kinta nuo 10,0 m iki 10,85 m. Nevientisas, nusidėvėjęs horizontalusis kelio ženklavimas. Asfalto dangos būklė – patenkinama, dangos kraštuose susidariusios mažos duobės. Pėsčiųjų ir dviračių takų iki ir už tilto nėra dviratininkai važiuojam automobilių važiuojamąja dalimi. Esamas greitis rekonstruojamame kelyje 90 km/h. Kelias įregistruotas statinys, kurio kelio kategorija III. Skersinis kelio profilis – dvišlaitis.

Kelio techninė būklė pavaizduota paveiksluose žemiau.



2 pav. Kelio vaizdas Tytuvėnų kryptimi.



3 pav. Kelio vaizdas Kelmės kryptimi.

10. Saugomos teritorijos, aplinkos apsauga ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Šalia statinio kultūros paveldo teritorijų, kultūros ar gamtos paveldo objektų nėra. Šalia statinio, ~15 m atstumu esančios saugomos teritorijos:

- Dubysos vidurypis ir žemupys (Natura 2000-BAST),
- Rekreacinio prioriteto zona,
- Dubysos regioninis parkas,

- Ekologinės apsaugos prioriteto zona.

Projektuojamas statinys nepatenka į saugomų teritorijų ribas, todėl šių teritorijų tvarkymo ar apsaugos reikalavimai nekeliami. Nagrinėjamo statinio rekonstravimas neturės neigiamo reikšminio poveikio aplinkai, gyventojams ar jo zonoje esančioms teritorijoms bei aplinkos požūriui jautrioms teritorijoms (LR įstatymų saugomos ir „Natura 2000“ ekotinklo potencialios teritorijos). Aplinkos apsaugos priemonės šio projekto apimtyje nenumatomos.

Šalia statinio esančios teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių AZ;
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės AJ;
- Potvynio grėsmės teritorijos;
- Valstybiniai parkai;
- Ryšių AZ;
- Kelių AZ;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pateiktos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.

11. Kultūros paveldas

Statinys nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių objektų ar jų vietovių teritorijų ribas. Artimiausia nekilnojamosios kultūros vertybės objekto teritorija yra už 900 m (nuo projekcinio statinio). Tai yra „Maironių, Saudininkų pilkapių vieta, vad. Milžinkapiu“, Unikalus objekto kodas 17167. Vertingųjų savybių pobūdis - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą). Todėl projektuojamam statiniui specialieji paveldosaugos ar kultūros paveldo išsaugojimo reikalavimai nekeliami.

Archeologijos ar kt. tarnybų atstovų dalyvavimas statinio remonto metu nenumatomas.

Visgi, atliekant remonto darbus, ir paaiškėjus naujoms aplinkybėms - aptinkamos archeologinio pobūdžio vertingosios savybės arba turimais duomenimis pagrindžiama archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo ar sužalojimo tikimybė, privaloma stabdyti darbus ir apie radinius informuoti atitinkamą Kultūros paveldo departamento teritorinį skyrį, savivaldybės atstovus.

12. Urbanistika, gaisrinė ir civilinė sauga

Inžinerinis statinys, susisiekimo komunikacijų statinys, 1.1. kelias nėra pastatas, todėl gaisrinės ar civilinės saugos reikalavimai nekeliami. Statinyje nėra jokių patalpų, todėl jokios priešgaisrinės sistemos nėra projektuojamos.

13. Aplinkos ir statinių pritaikymas asmenims su negalia

Susisiekimo infrastruktūra projektuojama taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms. Tako skersinis nuolydis - 2,0 %, išilginis - 1,1 %. Projektuojamos dangos – asfaltas. Šie parametrai atitinka projektavimo taisyklių reikalavimus, todėl pritaikymas yra pakankamas. Takas turi būti tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus, ant jo neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilimai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelinių dangų ir plokščių dangų siūlėms). Paviršiaus nuotekų surinkimo grotelės, jei tokios įrengiamos, turi būti išdėstytos už pritaikytos trasos (maršruto) ribų. Kitu atveju grotelės išdėstomos pagal ISO 21542:2011 7.13 papunkčio reikalavimus.

Tenkinant žmonių su negalia reikmes, projektiniai sprendiniai parinkti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

14. Esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Pagrindinis statinys – Kelias – krašto kelias Nr. 157, Kelmė – Tytuvėnai – rekonstruojamas tarp Pk 105+00 ir Pk 105+80, kaip ir į šį ruožą patenkantis tiltas per Dubysą. Griaunamų ar perkeliamų statinių projekto apimtyje nėra.

15. Ūkinė veikla ir poveikis aplinkai

Po projekto įgyvendinimo esama ūkinė veikla nekeičiama. Vykdomą ūkinę veiklą teritorijoje papildomi triukšmo šaltiniai ar triukšmo židiniai, lyginant su esamais, nėra numatomi. Cheminė, fizikinė, biologinė ar kita tarša po statybos darbų nenumatoma, gamtos išteklių nebus naudojami. Užbaigus statybos darbus, eksploataavimo metu atliekos

nesusidarys, statiniui aprūpinimas vandeniu nenumatomas ir nereikalingas. Numatoma veikla nesukels vibracijų, šviesos, šilumos jonizuojančios ar nejonizuojančios spinduliutės.

Remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, šiam statinio projektui neturi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, ar poveikio aplinkai vertinimas.

Įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio reikšmingumo nustatymas nėra atliktas. Artimiausia teritorija – Dubysos vidurupis ir žemupys – yra už ~25 m., pietų kryptimi.

16. Sprendinių atitikimas teisės aktų reikalavimams

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo reikalavimais patvirtintame, kad projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, taip pat nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

17. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

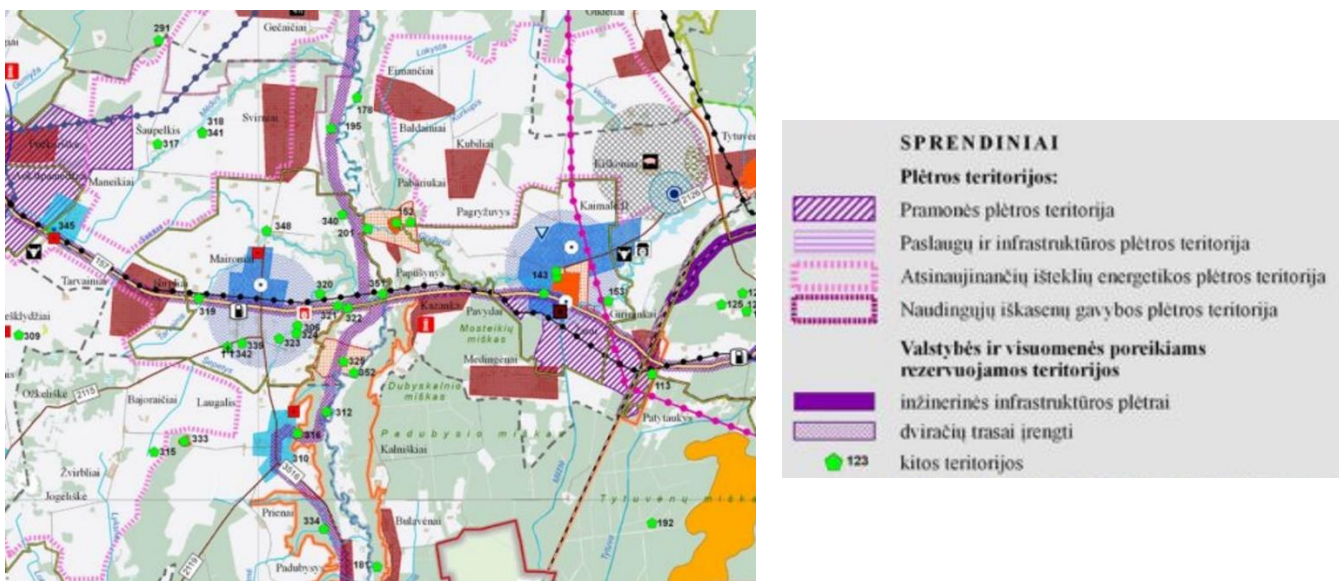
Projekto sprendiniai atitinka galiojančius teritorijų planavimo dokumentus. Kelmės rajono bendrasis planas Nr. T00026381 yra 2016-02-04 d. išregistruotas. Vadovaujamosi pasiekiamais dokumentais, savivaldybės tinklalapyje - Kelmės raj. Teritorijos bendrojo plano keitimu – Vilnius, 2012-12-28 d. Plano rengėjas: VĮ Valstybės žemės fondo Kraštovarkos ir teritorijų planavimo skyrius.

Krašto kelyje Nr. 157, ties tiltu per Dubysą, remiantis Kelmės rajono teritorijos bendrojo plano keitimu, jo Inžinerinės infrastruktūros brėžiniu, numatoma rezervuojama teritorija dviračių trasai įrengti. Tai parodyta 4 paveiksle.

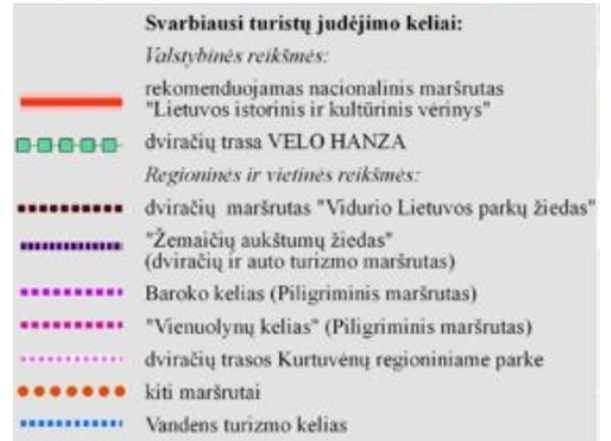
Krašto kelyje Nr. 157, ties tiltu per Dubysą, remiantis Kelmės rajono teritorijos bendrojo plano keitimu, jo Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžiniu, numatomi maršrutai:

- Lietuvos istorinis ir kultūrinis vėrinys,
- Vidurio Lietuvos parkų žiedas,
- Baroko kelias,
- Vienuolynų kelias.

Numatomi maršrutai parodyti 5 paveiksle.



4 pav. Ištrauka iš Kelmės rajono teritorijos BP, Susisiekimo sistemos brėžinio.



5 pav. Ištrauka iš Kelmės rajono teritorijos BP, Rekreacijos, turizmo, gamtos plėtojimo brėžinio.

18. Susisiekimo komunikacijų aprašymas

18.1. Paruošiamieji darbai

Privalomieji dokumentai statybos darbams pradėti, privalomieji statybos darbų dokumentai, reikalavimai ir nurodymai, statybos darbų eiga, vadovavimas ir statinio statybos priežiūra ir kt. atliekama vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

18.2. Žemės sankasa

Konstrukcijai įrengti, įrengiama sankasa pagal esamas tako aukščio altitudes bei projektuojamos dangos konstrukcijos skersinius profilius, planinius brėžinius.

Darbai turi būti atliekami vadovaujantis norminiais dokumentais, projekto brėžiniais, darbų kiekių žiniaraščiais ir darbų aprašymu. Esami tinklai neturi būti pažeisti. Darbus kabelių apsaugos zonoje atlikti tik apsaugant kabelius nuo mechanizmų apkrovos plokštėmis ar kitais būdais. Sandėliuoti gruntą ir kitas medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų draudžiama. Žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams.

Iškastos duobės ir tranšėjos turi būti pažymėtos gerai matomais ženklais (matomais ir tamsiu paros metu) bei aptvertos. Tranšėjose atsiradus gruntiniam arba atmosferiniam vandeniui, jis turi būti nedelsiant pašalintas.

Sankasos šlaitai projektuojami 1:1,5 m nuolydžiu (jei nenurodyta kitaip).

18.3. Išilginis profilis

Tako ašies išilginio profilio projektinė linija projektuojama derinant prie esamo reljefo, taip pat atsižvelgiant į kito projekto sprendinius („Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 157 Kelmė–Tytuvėnai ruožo nuo 2,360 iki 17,640 km kapitalinis remontas įrengiant taką), esamą geologiją, projektinę konstrukciją, prisilaikant esamų išilginių nuolydžių ir vertikalinių kreivių.

18.4. Skersinis profilis

Tako projektuojamas skersinis nuolydis vienslaidis – 2,0 %.

Paviršinio lietaus vandens nubėgimas nuo pėsčiųjų dvaračių tako dangos bus užtikrinamas projektuojamu 2,0% skersiniu nuolydžiu.

Projektuojamo pėsčiųjų-dvaračių tako skersinį profilį sudaro: 2,5 m pločio juosta su 2x0,5 m saugos juostomis. Tako skersinis profilis pateiktas šios bylos brėžiniuose.

18.5. Tako dangos konstrukcija

Tako važiuojamosios dalies konstrukcijos ir dangos tipai parenkami atsižvelgiant į dangos konstrukcijos klasės nustatymo skaičiavimus, tako kategoriją, eismo srautų tyrimus, klimato ir geologines sąlygas.

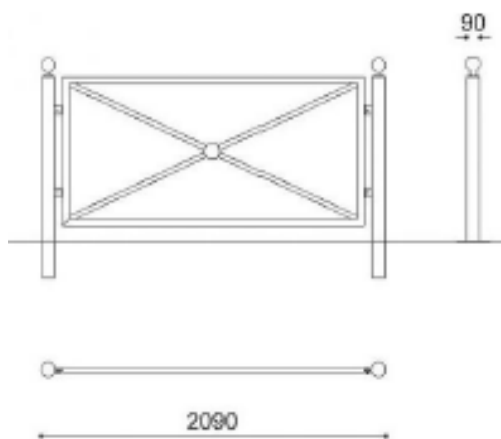
Dangos konstrukcijos projektuojamos pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių“ reikalavimus.

Kairės kelio pusės pėsčiųjų-dviračių tako dangos konstrukcijos:

- 8 cm storio asfalto pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 16 PD;
- 20 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis;
- ≥ 17 cm storio šalčiui nejautrus sluoksnis.

18.6. Apsauginė tvorelė

Tarp tako ir pylimo, eismo dalyvių saugumui užtikrinti, įrengiamos apsauginės, ne mažesnės kaip 1,3 m aukščio tvorelės. Tvorelės aukštis matuojamas nuo tako dangos paviršiaus. Tvorelė gaminama iš plieno, kai kurie elementai gali būti aliuminio lydinio. Stulpas – apvalaus plieninio profilio, rėmas iš kvadratinų profilių ir plokštelių, centre – diskas. Galimas apsauginės tvorelės principinis vaizdas pateikiamas paveiksle žemiau. Matmenys tikslinami pasirinkus konkretų gaminį, ir gali kisti. Pritarus Statybojai, gali būti naudojama ir kitokia apsauginė tvorelė, kuri tenkina norminių dokumentų reikalavimus.



6 pav. Apsauginės tvorelės schema

Ties laiptais, abiejose statinio pusėse, įrengiami vienvėriai varteliai. Vartelių elementai montuojami ant apsauginės tvorelės statramsčių. Vienoje vartelių pusėje montuojami vyriai, kitoje – užraktas.

18.7. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo ir organizavimo principai. Transporto priemonių eismo organizavimas

Projektuojamas pėsčiųjų-dviračių takas ir tiltas, automobilių transporto eismas taku nenumatomas. Pėsčiųjų eismo organizavimas keliu Nr. 157 nekeičiamas (išlieka esamas) statybos darbų metu. Užbaigus statybos darbus, pėsčiųjų-dviračių eismas numatomas taku.

18.7.1. Pėsčiųjų eismo organizavimas

Pėsčiųjų eismo organizavimas keliu Nr. 157 nekeičiamas (išlieka esamas) statybos darbų metu. Užbaigus statybos darbus, pėsčiųjų-dviračių eismas numatomas taku.

18.8. Tiltas

Šalia esamo automobilių tilto, $\geq 0,5$ m atstumu, planuojamas pėsčiųjų-dviratininkų tako tiltas. Planuojamas trijų tarpatramių sijinis gelžbetoninis nekarpytos perdangos tiltas. Tilto tarpatramių ilgiai – 15,3 + 19,0 + 15,3 m. Tilto plotis – 4,0 m. Pėsčiųjų ir dviratininkų tako plotis – 2,5 m, šoninės saugos juostos 2 x 0,5 m. Sijos atremiamos ant atramų per atraminius guolius. Išilginis tilto perdangos nuolydis – 1,1 %, skersinis nuolydis – 2,0 % vienslaidis. Perdangos siūlomi konstrukciniai sprendiniai pateikiami brėžiniuose.

Tarpinių atramų konstrukcija – koloninės atramos apjungtos rygeliais, ant rostverko apjungiančio polinius pamatus. Krantinių atramų pamatas – polinis. Virš jų betonuojami rygeliai, sparnai, galinės sienutės. Ties krantinėmis atramomis įrengiami deformaciniai pjūviai.

Ant tilto perdangos įrengiami pakloto sluoksniai, suformuojant reikiamą judėjimo erdvę pėstiesiems ir dviratininkams:

Tako dangos konstrukcija ant tilto:

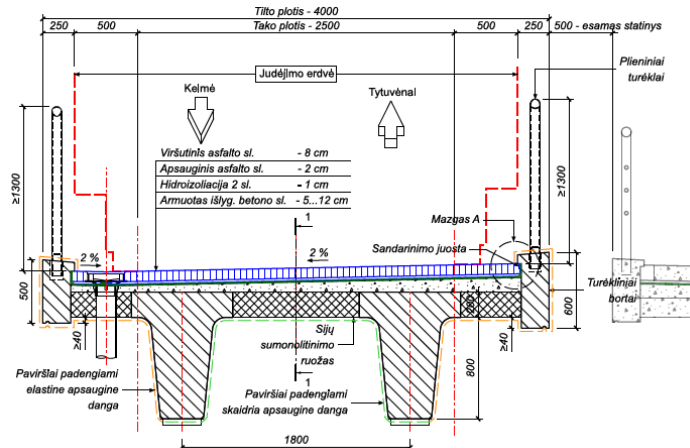
- asfalto viršutinis sluoksnis 8 cm
- asfalto apsauginis sluoksnis 2 cm
- Hidroizoliacijos 2 sluoksniai 1 cm
- Išlyginamasis, nuolydį formuojantis sluoksnis
- tilto perdanga

Abipus tilto, įrengiami techniniai šlaitiniai laiptai su turėklais, patekimui į patiltę. Tilto sanpylų konusai $\leq 1:1.5$ statumo, sutvirtinami šlaito tvirtinimo plokštėmis iki galimo aukščiausio skaičiuojamojo vandens lygio. Šlaito tvirtinimas atremiamas į atrėmimo blokus. Likę plotai tvirtinami juodžemiu apsejant žole.

Sklandžiam kelio sujungimui su tiltu numatyta ant gulekšnių įrengti pereinamąsias plokštes, kad būtų išvengta asfalto dangos nuosėdžių prieš tiltą. Lietaus vandeniui nutekėti suformuojamas skersinis nuolydis.

Užtikrinant saugų pėsčiųjų ir dviratininkų bei automobilių eismą, važiuojamoji dalis atskiriama apsauginiais atitvarais. Ant tilto perdangos įrengiami turėklai kurių aukštis nuo einamosios dalies – $\geq 1,3$ m. Turėklai tvirtinami turėkliniuose bortuose.

Gelžbetoninę sijinę perdangą sudaro 1,0 m aukščio sijos, iš kurių 0,2 m aukščio sudaro plokštė. Jos iš anksto gaminamos gamykloje, tarpusavyje apjungiamos per monolitinius ruožus išilgai ir apjungiant lentynas statybos aikštelėje. Perdangos kraštuose montuojami turėkliniai bortai, sumonolitinami kartu su lentynomis. Gelžbetoninės perdangos sijos padengiamos apsauginėmis dangomis.



7 pav. Tilto perdangos skersinis pjūvis.

19. Statinio architektūra

Kelio ir jo elementų projektavimo užduotyje architektūriniai reikalavimai nekeliami. Kelmės rajono savivaldybės administracijos išduotuose Specialiuosiuose architektūros reikalavimuose nenustatyti su architektūra susiję reikalavimai.

Įrengiama pėsčiųjų – dviračių tako danga – natūralios asfalto spalvos Bortai – natūralios betono spalvos, kelkraščiai – natūralios skaldazolę sudarančių medžiagų spalvos, vėliau apželdinama. Metalinės konstrukcijos – apsauginiai atitvarai, tvorelė ir varteliai – natūralios cinko spalvos (apsauginė cinko danga).

Projektuojamas tiltas iškyla ~7 m virš Dubysos upės. Tiltlo ilgis – 58,3 m, plotis – 4,0 m. Medžiagiškumas – tiltlo konstrukcijos gelžbetonio, turėklai - plieniniai. Einamosios dalies danga – asfalto danga.

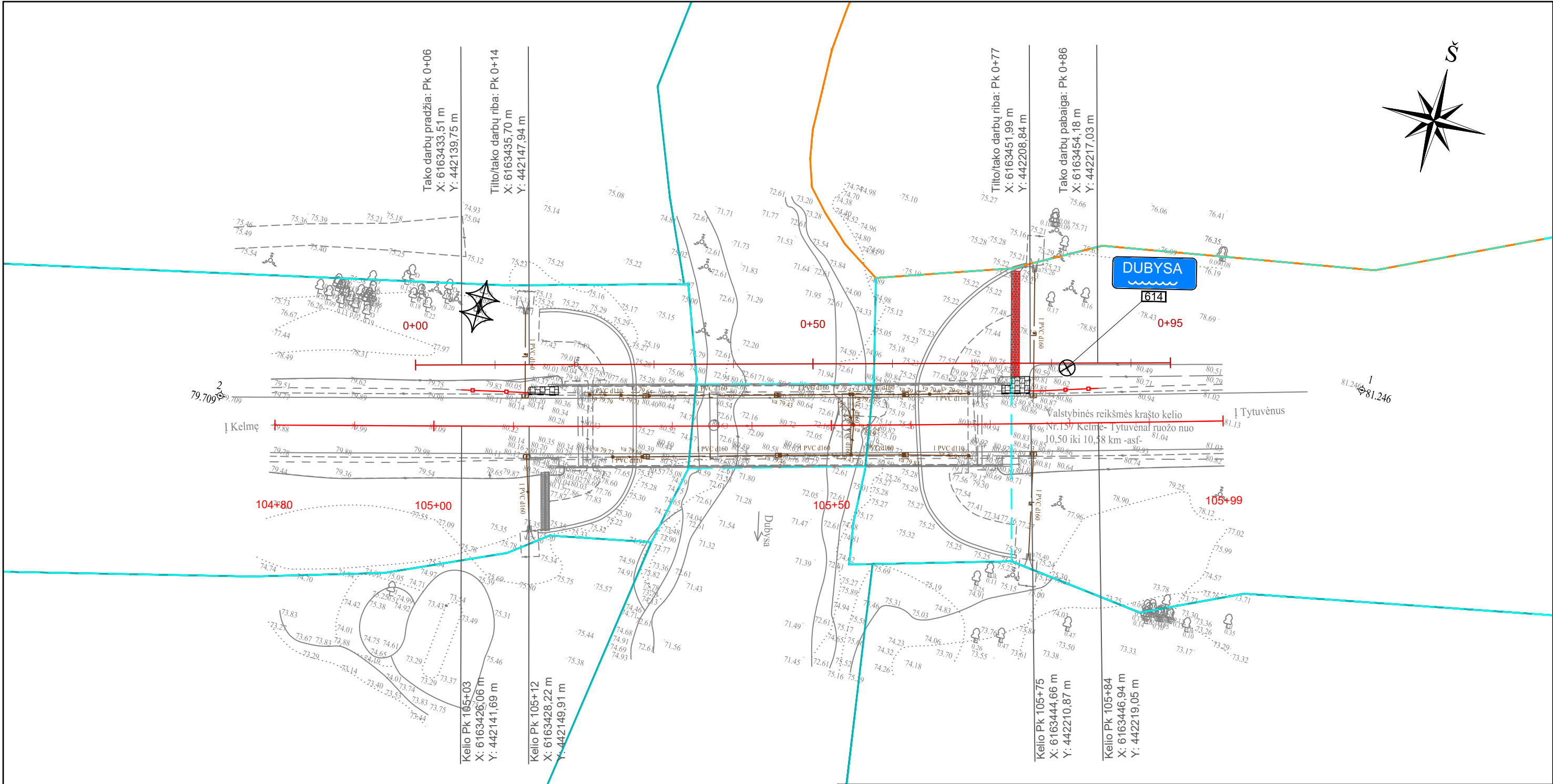
Turėklų konstrukcijos – natūralios cinko spalvos (apsauginė cinko danga).

Fasadiniai perdangos elementai dažomi šviesia pilka spalva – RAL 7000 – arba kita, artima esamo automobilių tilto perdangos fasadinės dalies spalva. Nefasadinės betoninės perdangos konstrukcijos padengiamos skaidria danga, todėl išlieka natūralios betono spalvos.

Virš žemės paviršiaus iškilusios tarpinių ir krantinių atramų dalys dažomos šviesia pilka spalva – RAL 7000 – arba kita, artima esamo automobilių tilto tarpinių ir krantinių atramų spalva.

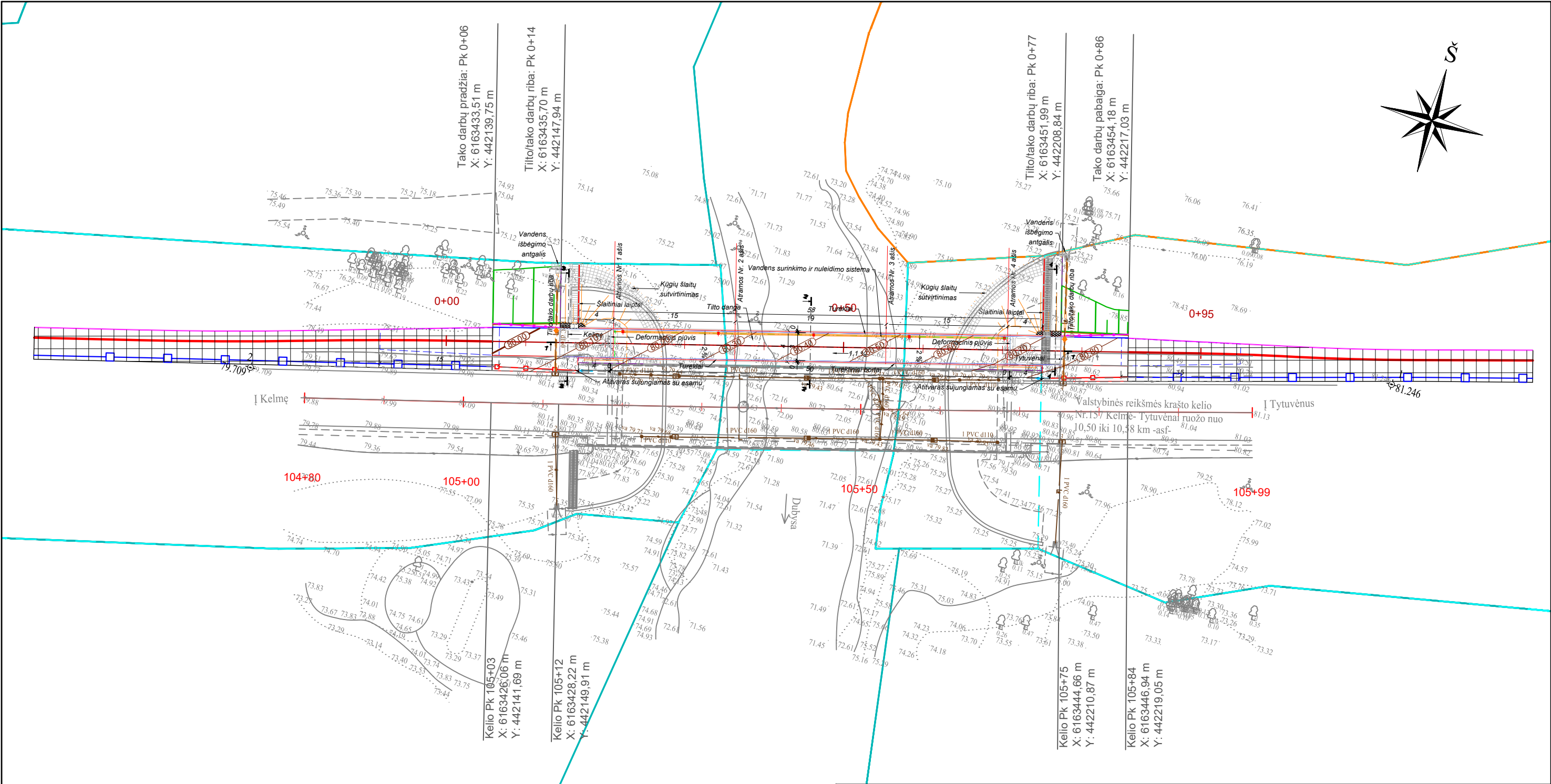
PASTABA: Pateikti sprendiniai nėra galutiniai ir gali keistis, atsižvelgiant į projekto rengimo eigoje gautas pastabas.

0	2026-06	Visuomenės informavimui ir statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	
UAB TEC Infrastructure	37526	SPV	Gedrius Danielius		



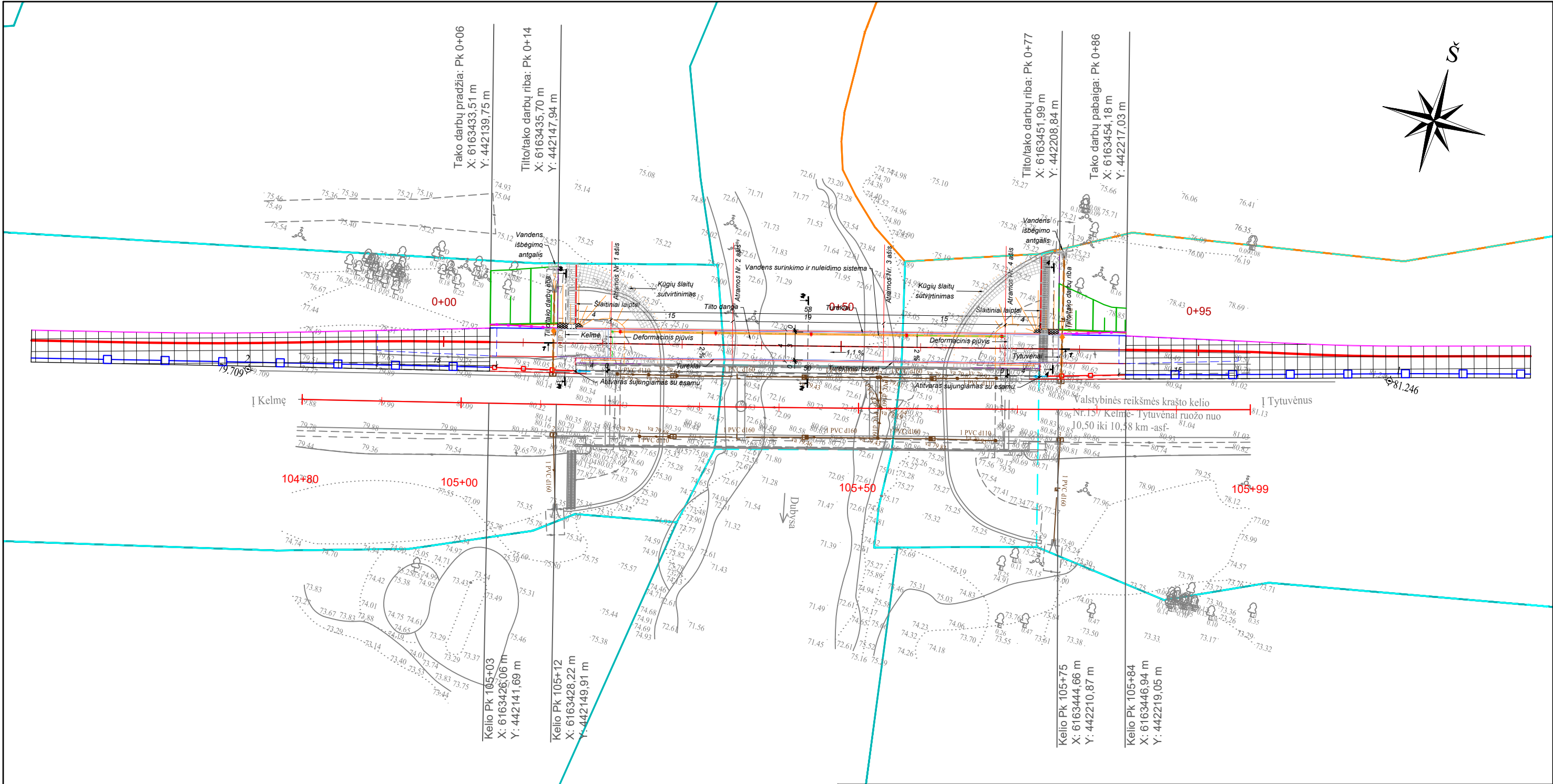
Sutartiniai žymėjimai:	
	Projektinė tako ašis
	Projektinė kelio ašis
	Registruotų inžinierių statinių ribos
	Registruoto sklypo riba
	Preliminaraus sklypo riba
	Demontuojami vejos bortai
	Demontuojama plytelių danga
	Demontuojami laiptai
	Demontuojami apsauginiai kelio atitvarai
	Demontuojamas kelio ženklas
	Kertamas medis

0	2026-04	Visuomenės informavimui ir statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Ozo g. 10A-10 Vilnius, LT-08200, Lietuva Tel. +370 620 71606 El. p. infrastructure@infratec.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Susisiekimo komunikacijų statinio, valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 157 Kelmė-Tytuvėnai ruožo nuo 10,50 iki 10,58 km rekonstravimo projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
37526	SPV	G. Danielius	Valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 157 Kelmė-Tytuvėnai	
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
			Demontavimo planas M 1:500	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		BRĖŽINIO ŽYMUO	
	AB „Via Lietuva“		25013MM-157-00-RPP_BR-01	
	Kauno g. 22-202, LT-03212 Vilnius		LAPAS	LAPŲ
			1	1



Sutartiniai žymėjimai:	
	Projektinė tako ašis
	Projektinė kelio ašis
	Registruotų inžinerių statinių ribos
	Registruoto sklypo riba
	Preliminaraus sklypo riba
	Asfalto dangos krašas
	Betoninis vejos bortas 100x8x20 cm
	Projektuojami šlaitai
	Projektuojamos pėsčiųjų / dviračių tvorelės
	Projektuojami apsauginiai kelio atitvarai
	Projektuojami pereinamieji kelio atitvarų elementai
	Projektuojama horizontalė ir altitudė
	Kito projekto sprendiniai („Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 157 Kelmė-Tytuvėnai ruožo nuo 2,360 iki 17,640 km kapitalinis remontas įrengiant taką“)

0	2026-04	Visuomenės informavimui ir statybos leidimui					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Ozo g. 10A-10 Vilnius, LT-08200, Lietuva Tel. +370 620 71606 El. p. infrastructure@infratec.lt Technology Engineering Consulting			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Susisiekimo komunikacijų statinio, valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 157 Kelmė-Tytuvėnai ruožo nuo 10,50 iki 10,58 km rekonstravimo projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				Valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 157 Kelmė-Tytuvėnai			
	37526	SPV	G. Danielius	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Aukščių planas M 1:500 LAIDA 0			
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) AB „Via Lietuva“ Kauno g. 22-202, LT-03212 Vilnius			BRĖŽINIO ŽYMUO 25013MM-157-00-RPP_BR-03		LAPAS 1	LAPŲ 1

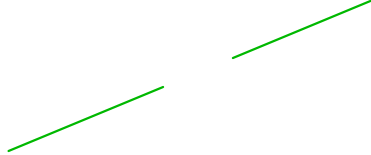


Sutartiniai žymėjimai:	
	Projektinė tako ašis
	Projektinė kelio ašis
	Registruotų inžinerių statinių ribos
	Registruoto sklypo riba
	Preliminaraus sklypo riba
	Asfalto dangos krašas
	Betoninis vejos bortas 100x8x20 cm
	Projektuojami šlaitai
	Projektuojamos pėsčiųjų / dviračių tvorelės
	Projektuojami apsauginiai kelio atitvarai
	Projektuojami pereinamieji kelio atitvarų elementai
	Kito projekto sprendiniai („Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 157 Kelmė–Tytuvėnai ruožo nuo 2,360 iki 17,640 km kapitalinis remontas įrengiant taką“)

0	2026-04	Visuomenės informavimui ir statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Ozo g. 10A-10 Vilnius, LT-08200, Lietuva Tel. +370 620 71606 El. p. infrastructure@infratec.lt Technology Engineering Consulting			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Susisiekimo komunikacijų statinio, valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 157 Kelmė-Tytuvėnai ruožo nuo 10,50 iki 10,58 km rekonstravimo projektas		
	PAREIGOS			V. PAVARDĖ		PARAŠAS
	37526			SPV		G. Danielius
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA	
			Suvestinis inžinerinių tinklų planas		0	
			M 1:500			
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			BRĖŽINIO ŽYMUO			
AB „Via Lietuva“			25013MM-157-00-RPP_BR-04			
Kauno g. 22-202, LT-03212 Vilnius			LAPAS			
			LAPŲ			
			1			
			1			

SKLYPO RIBA

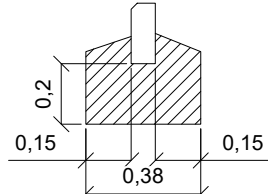
1 tipas



Nuo PK	Iki PK	Tipas	Ruožo ilgis, m
105+03	105+12	1	9
105+12	105+75	Tilto darbų riba	–
105+75	105+84	1	9
IŠ VISO:			18

Betoniniai bordiūrai (BB) M 1:25

Betoninis bordiūras 100.20.8 cm
ant C16/20 betono pagrindo



Betoninės plytelės	8 cm
Pasluoksnis	3 cm
Skaldos pagrindo sluoksnis	15 cm
Šalčiui nejautrius sluoksnis	≥19 cm

Asfalto pagrindo-dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD	8 cm
Skaldos pagrindo sluoksnis	20 cm
Šalčiui nejautrius sluoksnis	≥17 cm

Pastabos:

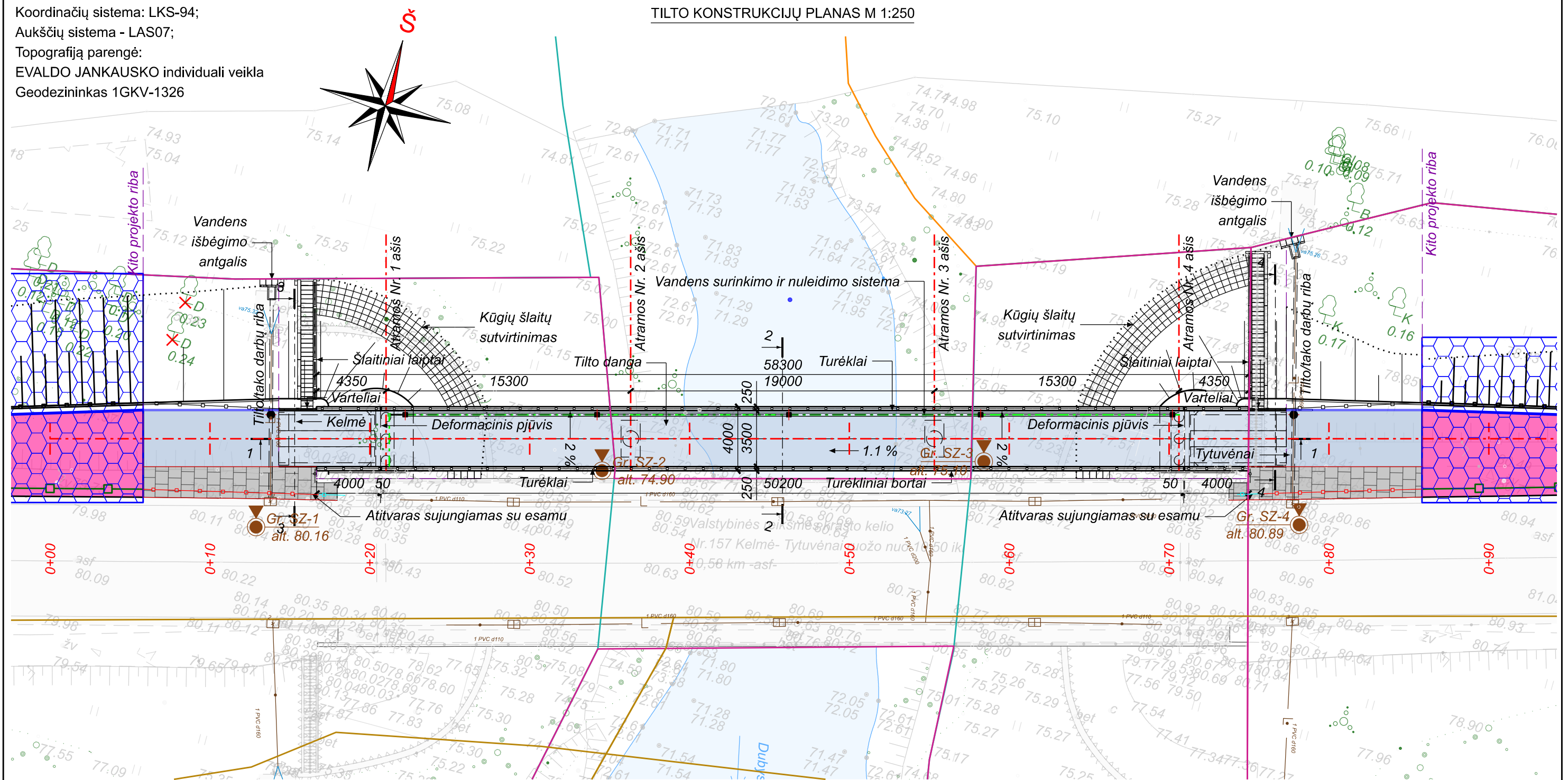
- 1) Matmenys pateikti metrais;
- 2) Deformacijos modulis turi būti pasiektas statybos metu.

0	2026-04	Visuomenės informavimui ir statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Ozo g. 10A-10 Vilnius, LT-08200, Lietuva Tel. +370 620 71606 El. p. infrastructure@infratec.lt Technology Engineering Consulting			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Susisiekimo komunikacijų statinio, valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 157 Kelmė-Tytuvėnai ruožo nuo 10,50 iki 10,58 km rekonstravimo projektas		
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	37526	SPV	G. Danielius	Valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 157 Kelmė-Tytuvėnai		
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
				Skersinis profilis M 1:50		0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
	AB „Via Lietuva“ Kauno g. 22-022, LT-03212 Vilnius			25013MM-157-00-RPP_BR-06		LAPŲ
						1
						1

Koordinacijų sistema: LKS-94;
Aukščių sistema - LAS07;
Topografiją parengė:
EVALDO JANKAUSKO individuali veikla
Geodezininkas 1GKV-1326

TILTO KONSTRUKCIJŲ PLANAS M 1:250



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esami šlaitai;
 - Projektiniai šlaitai;
 - Asfalto danga;
 - geologinio gręžinio numeris ir altitudė;
 - Krantas;
 - Apsauginiai atitvarai;

- Registruoto sklypo riba;
 - Neregistruoto sklypo riba;
 - Statinio riba;
 - Medžiai;
 - Krūmas;
 - Lietaus surinkimo šulinėlis;
 - Saugomos teritorijos riba;

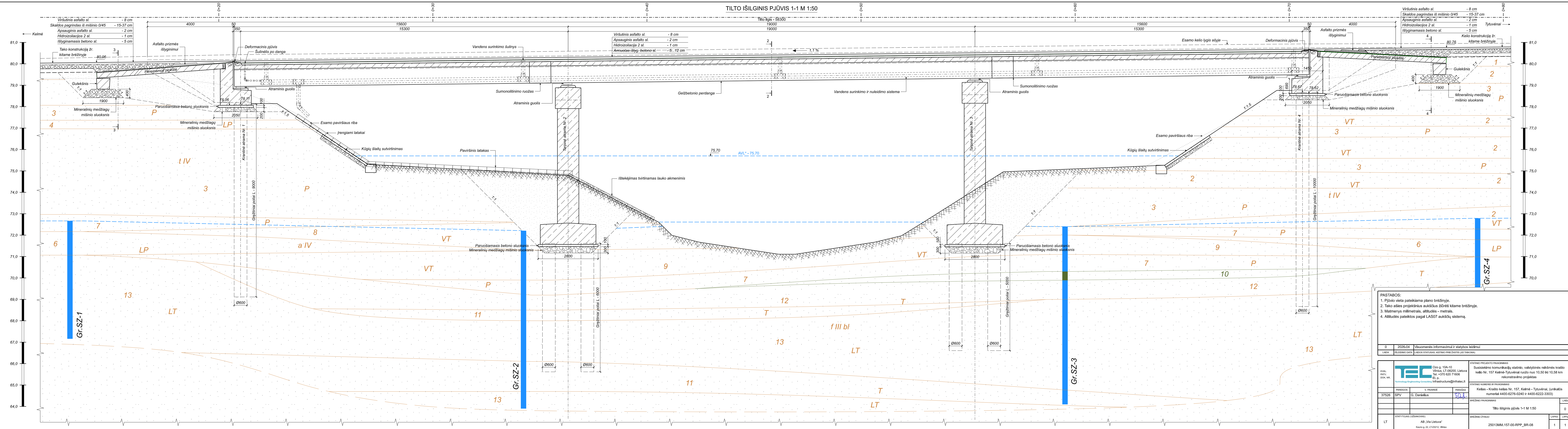
- Kito projekto: „Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 157 Kelmė - Tytuvėnai ruožo nuo 2,360 iki 17,640 km kapitalinis remontas įrengiant taką“ sprendiniai;
 - Geologinio gręžinio vieta ir numeris;

0+90

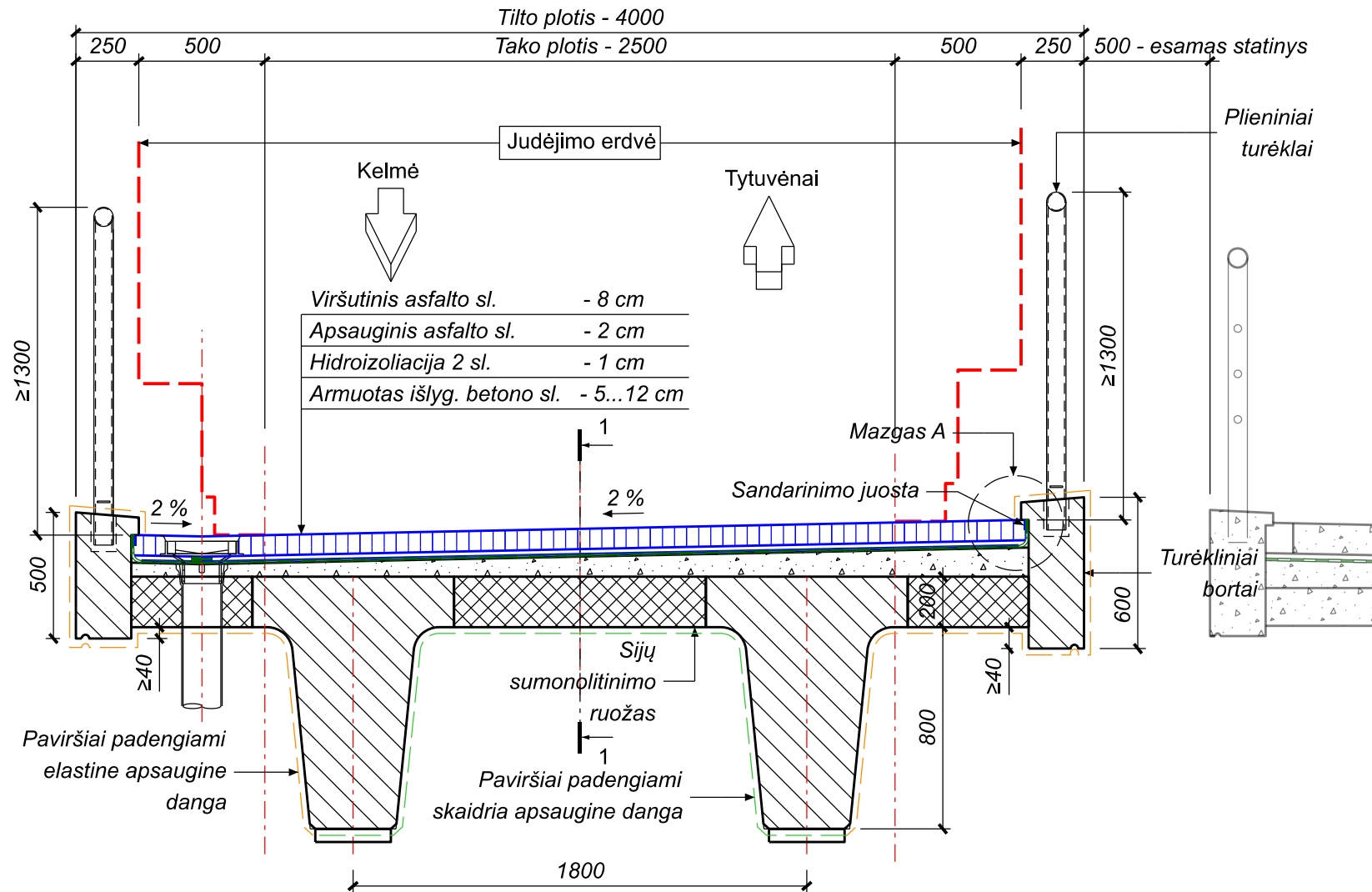
Gr. SZ-1
116.37

Gr. SZ-4
alt. 80.89

0	2026-04	Visuomenės informavimui ir statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Ozo g. 10A-10 Vilnius, LT-08200, Lietuva Tel. +370 620 71606 El. p. Technology Engineering Consulting infrastructure@infratec.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Susisiekimo komunikacijų statinio, valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 157 Kelmė-Tytuvėnai ruožo nuo 10,50 iki 10,58 km rekonstravimo projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				Kelias - Krašto kelias Nr. 157, Kelmė - Tytuvėnai, (unikalus numeriai 4400-6276-0240 ir 4400-6222-3303)	
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	LAIDA	
37526	SPV	G. Danielius		0	
				Tilto konstrukcijų planas M 1:250	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) AB „Via Lietuva“ Kauno g. 22, LT-03212, Vilnius			BRĖŽINIO ŽYMUO	
				25013MM.157-00-RPP_BR-07	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



TILTO SKERSINIS PJŪVIS 2-2 M 1:25



PASTABOS:

1. Pjūvio vieta pateikta planiniame brėžinyje.
2. Matmenys pateikti milimetrais.

O		2026-04		Visuomenės informavimui ir statybos leidimų	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Ozo g. 10A-10 Vilnius, LT-08200, Lietuva Tel. +370 620 71606 El. p. Technology Engineering Consulting infrastructure@infratec.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Susisiekimo komunikacijų statinio, valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 157 Kelmė-Tytuvėnai ruožo nuo 10,50 iki 10,58 km rekonstravimo projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				Kelias - Krašto kelias Nr. 157, Kelmė - Tytuvėnai, (unikalūs numeriai 4400-6276-0240 ir 4400-6222-3303)	
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	PARĖIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	LAIDA	
37526	SPV	G. Danielius		0	
				Tilto skersinis pjūvis 2-2 M 1:25	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) AB „Via Lietuva“ Kauno g. 22, LT-03212, Vilnius			BRĖŽINIO ŽYMUO	
				25013MM.157-00-RPP_BR-09	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>
1.	Nr. P26-01	2	Įsakymas dėl atsakingų asmenų skyrimo projekte	
2.	-	4	Techninė užduotis valstybinės reikmės kelių ir / arba jų elementų projektavimui	
3.	-	5	Topografinis planas M 1:500	
4.	-	15	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai	
5.	SRD-65-260417-00015	3	Specialieji reikalavimai	
6.	-	1	Planuojamo objekto santykį su aplinka vaizduojanti medžiaga	
7.	Nr. 59344-2026	66	III geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita	
8.	Nr. S-1208	3	Dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvados	
9.				
10.				

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS TEC INFRASTRUCTURE
GENERALINIO DIREKTORIAUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ATSAKINGŲ ASMENŲ SKYRIMO PROJEKTE**

2026 m. sausio 14 d. Nr. P26-01

Vilnius

Vykdamas projektą

**„Krašto kelio Nr. 157 Kelmė–Tytuvėnai ruožo nuo 10,50 iki 10,58 km
rekonstravimo techninio darbo projekto parengimas ir projekto
vykdymo priežiūra“**

pagal	2025-12-03	sutartį Nr.	(projekto pavadinimas)	
			S-25- 1421/25013S1MMTF	projekto Nr. 25013MM.157-00-RTDP
	(sutarties data)		(sutarties numeris)	(projekto numeris)
esantį			Kelmė, Kelmės r. sav.	
			(objekto adresas)	

1. skiriu:

Statinio projekto vadovu:	Giedrius Danielius (kv. at. 37526)
	(vardas, pavardė, kv. atestato Nr.)
Statinio projekto dalies vadovu: (Konstrukcijų dalis)	Audrius Voveris (kv. at. 38965)
	(vardas, pavardė, kv. atestato Nr.)
Statinio projekto dalies vadovu: (Susisiekimo dalis)	Audrius Voveris (kv. at. 38965)
	(vardas, pavardė, kv. atestato Nr.)
Statinio projekto dalies vadovu: (Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis)	Audrius Voveris (kv. at. 38965)
	(vardas, pavardė, kv. atestato Nr.)
Statinio projekto dalies vadovu: (Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis)	Mindaugas Laučys (kv. at. 33367)
	(vardas, pavardė, kv. atestato Nr.)

p a v e d u 1 punkte išvardintiems atsakingiems asmenims savo darbe vadovaujantis teisės aktuose, įmonės projekto valdymo proceso apraše ir kituose įmonės vidaus dokumentuose nustatyta atsakomybe, teise ir pareiga užtikrinti sėkmingą projekto eigą ir įvykdymą.

Generalinis direktorius

Vaidas Laukaitis

\\Via Lietuva

TVIRTINU:



(data)

**TECHNINĖ UŽDUOTIS VALSTYBINĖS REIKŠMĖS KELIŲ IR
/ ARBA JŲ ELEMENTŲ PROJEKTAVIMUI**

- 1. Statytojas:** Akcinė bendrovė Via Lietuva.
- 2. Užsakovas:** Akcinė bendrovė Via Lietuva.
- 3. Projekto pavadinimas:** Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 157 Kelmė–Tytuvėnai ruožo nuo 10,50 iki 10,58 km rekonstravimas.
- 4. Statybos rūšis:** rekonstravimas.
- 5. Etapas:** techninis darbo projektas.
- 6. Statinio kategorija:** ypatingasis statinys.
- 7. Statinio rūšis:** inžinerinis statinys.
- 8. Inžinerinių statinių grupė:** susisiekimo komunikacijos.
- 9. Inžinerinių statinių pogrupis:** keliai; kiti transporto statiniai.

10. Nurodymai statinių ir / arba jų elementų projektavimui ir jų techniniai parametrai:

10.1. numatoma darbų vykdymo riba: Ruožas nuo 10,50 iki 10,58 km užtikrinant sklandų infrastruktūros elementų sujungimą ir suvedimą (tikslinti projektavimo eigoje);

10.2. kelio (gatvės) kategorija: III kelio kategorija;

10.3. projektavimo paslaugų apimtis: Nurodytame kelio ruože suprojektuoti pėsčiųjų-dviračių taką ir pėsčiųjų-dviračių tiltą (tilto pakloto (dangą, hidroizoliaciją, deformacinius pjūvius, turėklinius bortus ir turėklus) elementus, pereinamąsias plokštes ir gulekšnius, perdangos ir atramų konstrukcijas, atraminius guolius, vandens surinkimo ir nuleidimo sistemą, kūgių šlaitų sutvirtinimo elementus, šlaitinius laiptus ir turėklus). Pėsčiųjų-dviračių tako ir tilto vieta (dešinė ar kairė kelio pusė) nustatoma projektavimo metu vadovaujantis atliktais tyrimais ir analize;

10.4. tilto / viaduko / estakados apkrovos: Pagal LST EN1991-2 ;

10.5. tiltai / viadukai / estakados: Tiltas per Dubysą;

10.6. pėstiesiems ir (arba) dviratininkams skirta infrastruktūra: Pagal dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklės;

10.7. dangos konstrukcijos klasė: Pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ ;

10.8. numatomi / rekonstruojami inžineriniai tinklai: Nustatoma projektavimo metu;

10.9. vandens nuleidimas nuo kelio: Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą projektavimo metu (neprojektuoti lietaus vandens nuvedimo į privačias teritorijas). Pagal poreikį suprojektuoti uždara LVN sistemą, kuri po statybos darbų bus registruojama atskiru statiniu NTR;

10.10. inžinerinės eismo saugos priemonės: Nustatoma projektavimo metu ;

10.11. apšvietimas: Nustatoma projektavimo metu;

10.12. kiti reikalavimai: Projekto sprendinius suderinti ir suvesti su Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 157 Kelmė–Tytuvėnai ruožo nuo 2,360 iki 17,640 km kapitalinio remonto įrengiant taką projekto sprendiniais.

11. Projektuojant vadovautis šiais dokumentais:

11.1. Lietuvos Respublikos kelių įstatymu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, kelių techniniu reglamentu, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis, kitais poįstatyminiais teisės aktais: Taip;

11.2. kitais galiojančiais įstatymais, teisės aktais ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, įskaitant, bet neapsiribojant, nurodytais Akcinės bendrovės Via Lietuva interneto svetainėje adresu [Normatyviniai ir techniniai dokumentai - ViaLietuva.lt](http://Normatyviniai.ir.techniniai.dokumentai-ViaLietuva.lt) : Taip;

11.3. projekto rengimo dokumentais: Taip;

11.4. prisijungimo sąlygomis: Taip.

12. Finansavimo šaltinis:

Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšos.

13. Projekto apimtis:

* Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ .

14. Papildomos paslaugos (paslaugos, deleguotos Statytojo projektuotojui):

* Atlikti kitas papildomas paslaugas kaip tai numato Techninė specifikacija ir Sutarties sąlygos .

15. Su šia užduotimi pateikiami Statytojo privalomieji ir kiti dokumentai projektui rengti bei šių dokumentų pateikimo laikotarpis:

* Techninė specifikacija;

* Priedai Nr. 1;

* Priedas Nr. 2;

* Priedas Nr. 3;

* Priedas Nr. 4 - BSR pvz.;

* Priedas Nr. 5 - Statinio fizinių rodiklių sąrašas;

* Priedas Nr. 6 - naujų projektų laidų parengimo gairės;

* Priedas Nr. 7 - SDKŽ pildymui; .

16. Žemės sklypo statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre duomenys:

* Statinių unikalūs numeriai - 4400-6276-0240; 4400-6222-3303.

17. Kiti nurodymai / reikalavimai:

.

STATYTOJAS

Akcinė bendrovė Via Lietuva

(vardas, pavardė, parašas,
data)

PROJEKTUOTOJAS

(vardas, pavardė, parašas,
data)

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

VALSTYBINĖS REIKŠMĖS KRAŠTO KELIO NR.157 KELMĖ- TYTUVĖNAI RUOŽO NUO
10,50 IKI 10,58 KM

Telšiai

2025

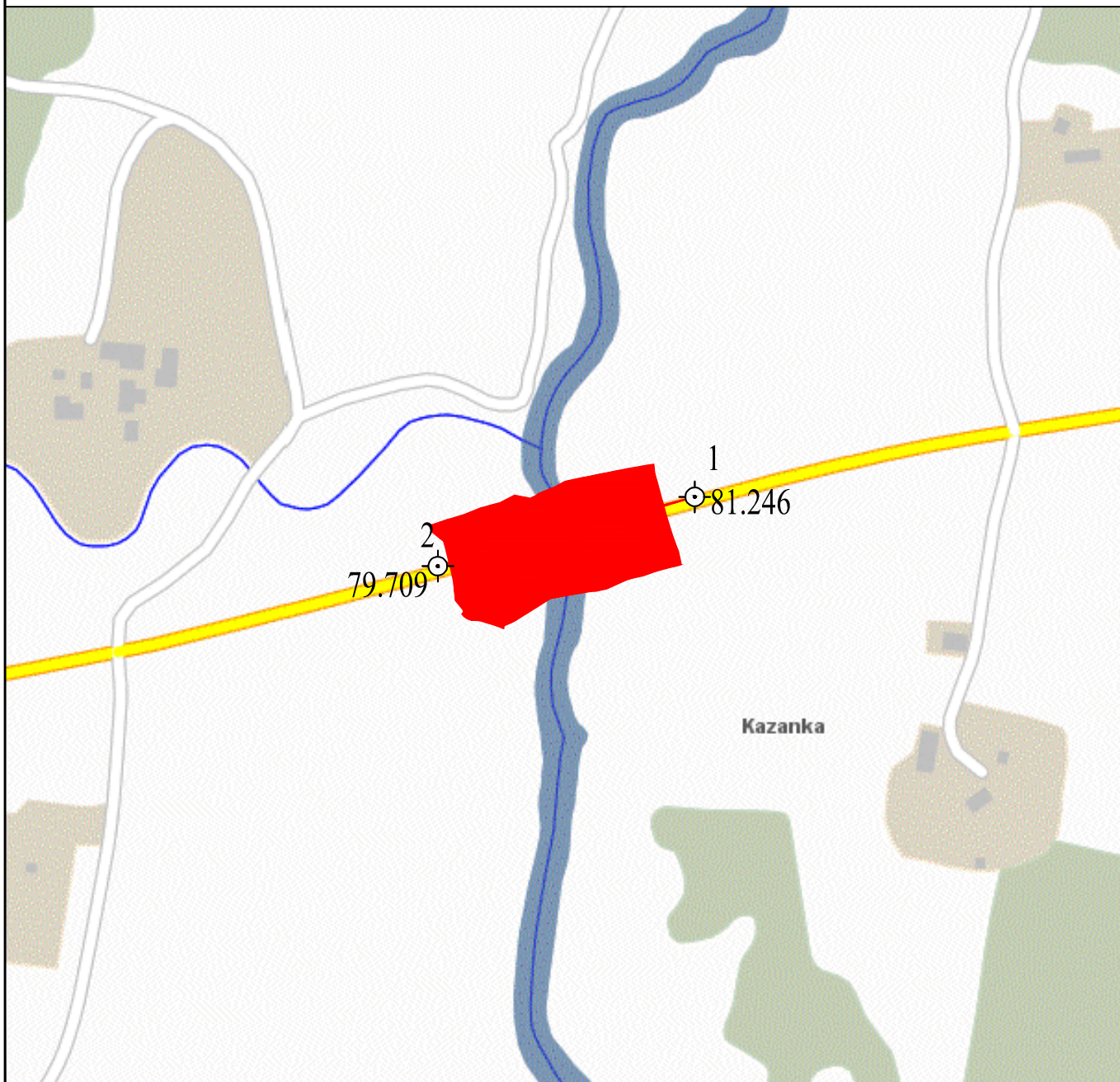
UŽSAKOVAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS				
Geodezinių matavimų data, laikas:	2025-12-12, 11:00			
Geodezinių matavimų vykdytojas:	individuali veikla pagal paž.			
Vykdytojo vardas ir pavardė:	,			
Matavimuose dalyvavę asmenys:	-			
Geodezinio pagrindo punktai:	LitPOS Lietuva			
Įrengtas topografinio plano geodezinis pagrindas:	Nr.1 X=6163459.39; Y=442250.02; Z=81.246, Nr.2 X=6163421.99; Y=442111.35; Z=79.709			
Geodezinių matavimų tikslumas:	Reglamento VI skyrius			
Užsakovo nustatytas topografinio plano tikslumas:	A	10 cm	10 cm	20 cm
Gautas topografinio plano tikslumas:		10 cm	10 cm	20 cm
Didesniu tikslumu pamatuoti objektai:	-			
"Infostatyba" suteiktas numeris:	-			
Kita su topografinio plano parengimu susijusi informacija:	THIS1-20250918-063228			
Topografinį planą derinanti savivaldybės administracija:	Kelmės r. sav.			
Vykdymo rezultatai				

1. Geodezinio pagrindo taškų koordinatės:

Nr.1 X=6163459.39; Y=442250.02; Z=81.246, Nr.2 X=6163421.99; Y=442111.35; Z=79.709

2. Geodezinio pagrindo schema:



Vykdytojas

.....

Topografinio plano išdėstymo schema

Topografinis planas M 1:500

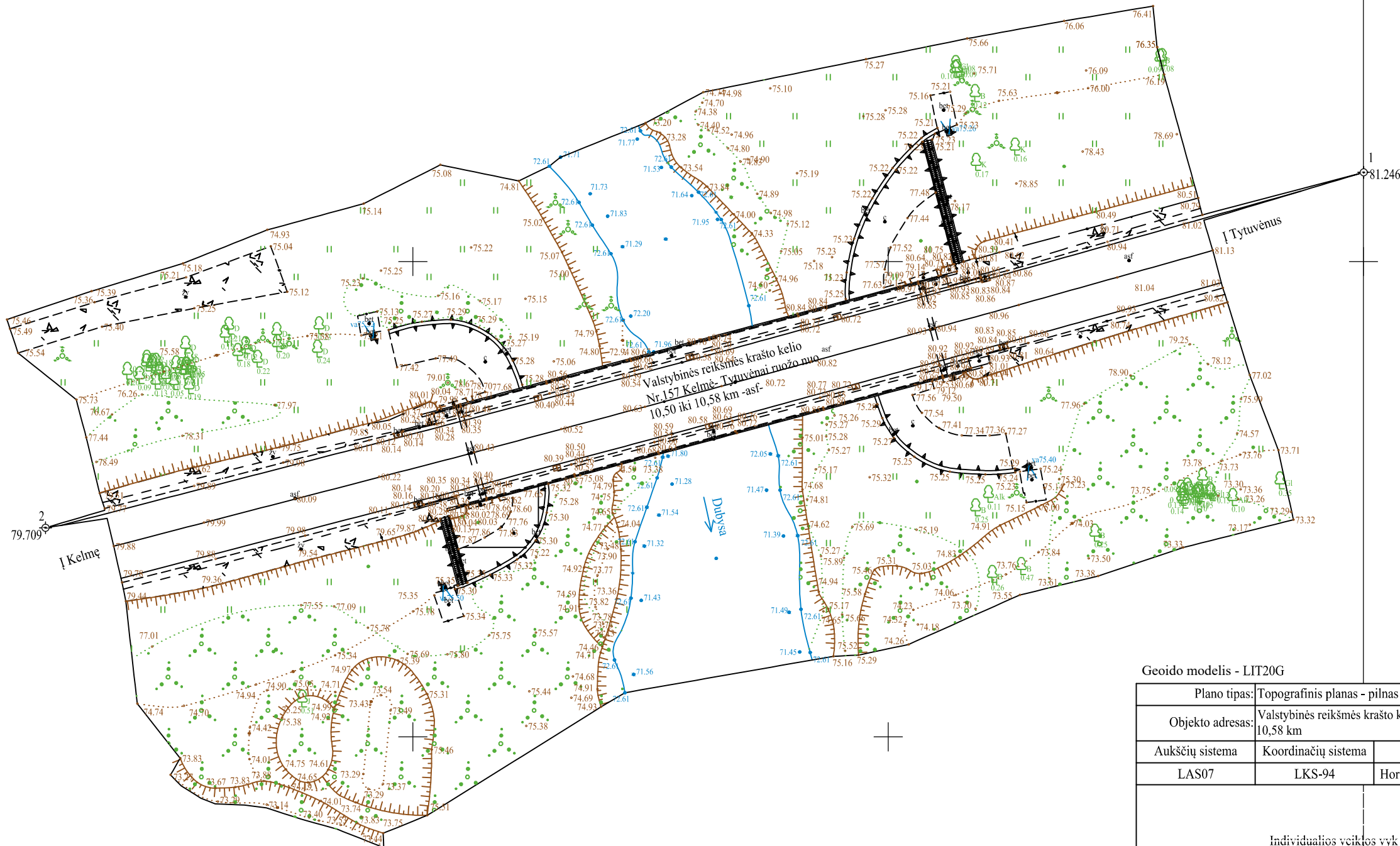
48/52 - 0109

48/52 - 0110

442250
6163500

48/52 - 0129

48/52 - 0130



Geoido modelis - LIT20G

Plano tipas:		Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:		Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr.157 Kelmė- Tytuvėnai ruožo nuo 10,50 iki 10,58 km				
Aukščių sistema		Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07		LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
		a				
		Individualios veiklos vyk y p y os Nr.				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė		Parašas	Data	Dokumento žymuo	
				2025-12-29	157-1	
Užsakovas			Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
UAB TEC Infrastructure, Ozo g. 10A-10, Vilnius			1:500	1	1	

M 1:500–1:2000 topografiniai planai (prieš statybas ir po jų) ir inžinerinių tinklų planai teikiami ir derinami naudojant Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos (toliau – THIS) paslauga. Plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas Nr.
2025-12-29	THIS1-20251229-088958

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-05 09:30:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3330220**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2023-12-18**
Teritorija: **Kelmės r. sav., Kelmės r. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Kelias - Krašto kelias Nr. 157, Kelmė-Tytuvėnai**
Aprašymas / pastabos: **Kadastro duomenys atnaujinti dėl paprastojo remonto darbų sutvarkant pėsčiųjų perėjas ties 0,168 ir 0,305 km.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6276-0240**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kelių**
Žymėjimas plane: **1387-2055**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1838-0639**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1999**
Rekonstravimo pradžios metai: **2013**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2016**
Papr. remonto pradžios metai: **2023**
Papr. remonto pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **10.588 km**
Danga: **Asfaltbetonis**
Kelio reikšmė: **Valstybinės**
Kelio kategorija: **III**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13272000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **5173000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-10-08**
Vidutinė rinkos vertė: **5173000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-10-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-10-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kelias Nr. 4400-6276-0240, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-05-12 Įsakymas Nr. V-98**
2006-02-01 Įsakymas Nr. V-29
2017-04-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-65-170425-00001
2024-02-29 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 2-3143
2024-09-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-240904-04854
2025-05-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-250507-02712
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Akcinė bendrovė "Via Lietuva", a.k. 188710638**
Daiktas: **kelias Nr. 4400-6276-0240, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6-333**
2024-09-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-240904-04854
2025-05-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-250507-02712
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-22**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kelias Nr. 4400-6276-0240, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-05-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-250507-02712
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-22**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **kelias Nr. 4400-6276-0240, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-18**
2024-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-22**

10.3. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: kelias Nr. 4400-6276-0240, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-02-29 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 2-3143
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-05 09:31:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1286882**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2009-03-27**
Teritorija: **Kelmės r. sav., Kelmės r. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Kelias - Krašto kelias Nr. 157, Kelmė-Tytuvėnai
Unikalus daikto numeris: **4400-6222-3303**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kelių**
Žymėjimas plane: **2086-2403**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1838-0639**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1999**
Papr. remonto pradžios metai: **2023**
Papr. remonto pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **4.743 km**
Danga: **Asfaltbetonis**
Kelio reikšmė: **Valstybinės**
Kelio kategorija: **III**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6420000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **4134000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-08-08**
Vidutinė rinkos vertė: **4134000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-08-08**

2.2.

Kelias - Krašto kelias Nr. 157, Kelmė-Tytuvėnai
Aprašymas / pastabos: **Statinys gautas performavus statinį 4400-1838-0639**
Unikalus daikto numeris: **4400-6221-0291**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kelių**
Žymėjimas plane: **2433-2745**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1838-0639**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1999**
Rekonstravimo pradžios metai: **2013**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2013**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **3.465 km**
Danga: **Asfaltbetonis**
Kelio reikšmė: **Valstybinės**
Kelio kategorija: **III**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4107000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **1028000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2023-12-19**
Vidutinė rinkos vertė: **1028000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-12-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kelias Nr. 4400-6222-3303, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-05-12 įsakymas Nr. V-98**
2006-02-01 įsakymas Nr. V-29
2017-04-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-65-170425-00001
2024-02-29 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 2-3143
2024-09-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-240904-04854
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-23**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kelias Nr. 4400-6221-0291, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-05-12 įsakymas Nr. V-98**
2006-02-01 įsakymas Nr. V-29
2017-04-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-65-170425-00001
2024-02-29 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 2-3143
Įrašas galioja: **Nuo 2024-02-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Akcinė bendrovė "Via Lietuva", a.k. 188710638**

Daiktas: **kelias Nr. 4400-6222-3303, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-04-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6-333**

2024-09-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-240904-04854

Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-23**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Akcinė bendrovė "Via Lietuva", a.k. 188710638**

Daiktas: **kelias Nr. 4400-6221-0291, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-04-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6-333**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-02-29**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **kelias Nr. 4400-6222-3303, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2024-09-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-240904-04854

Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-17**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **kelias Nr. 4400-6222-3303, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-12-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1098**

2024-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-17**

10.3.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **kelias Nr. 4400-6221-0291, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2024-02-29 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų

(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 2-3143

Įrašas galioja: **Nuo 2024-02-29**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **kelias Nr. 4400-6221-0291, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-636**

2023-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2024-02-29**

10.5.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **kelias Nr. 4400-6222-3303, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2024-02-29 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų

(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 2-3143

Įrašas galioja: **Nuo 2024-02-29**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **5472/7001:3**

Archyvinės bylos Nr.: **54/9053**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-05 11:25:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1424406
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2011-04-27
Teritorija: Kelmės r. sav., Kelmės r. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2164-6144
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5448/7001:3 Pagryžuvio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 14.4974 ha
Kelių plotas: 14.4530 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0444 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.5
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 16900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-06-15
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-02-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2164-6144, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-04-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 28VĮ (14.28.2)-468
Įrašas galioja: Nuo 2011-05-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Akcinė bendrovė "Via Lietuva", a.k. 188710638
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2164-6144, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-01-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 28MŽP-1-(14.28.114.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-02-08

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2164-6144, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-20 Servituto sutartis Nr. 3003
Plotas: 0.2236 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-23

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2164-6144, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2016-01-11 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-908
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.2. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2164-6144, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2016-01-11 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-908
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.3. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2164-6144, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2016-02-02 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-884
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2164-6144, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0444 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2164-6144, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.4749 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2164-6144, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 14.4974 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2164-6144, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-02-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2011-04-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 28VĮ (14.28.2)-468
[rašas galioja: Nuo 2011-05-24
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2164-6144, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-423
2008-08-29 Licencija Nr. G-745-(180)
2011-02-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2011-05-24

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100745783
[registravimo pagrindas: 2025-09-26 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Telia Lietuva, AB; 2025-09-22 Projektas 4800171918
[registravimo data: 2025-09-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 11 kv. m, nuo 2025-12-13
- 11.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100745431
[registravimo pagrindas: 2025-09-22 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Telia Lietuva, AB; 2025-09-15 Projektas 4800171918
[registravimo data: 2025-09-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 11 kv. m, nuo 2025-12-13
- 11.3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100697397
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-09-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kelmės rajono savivaldybėje (papildomas2) Nr. 3-342
[registravimo data: 2024-10-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 39 kv. m, nuo 2025-12-13
- 11.4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100392807
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-06 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kelmės rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-170
[registravimo data: 2023-04-12
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 854 kv. m, nuo 2025-12-13
- 11.5. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100351592
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-16 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kelmės rajono savivaldybėje Nr. 3-259
[registravimo data: 2022-05-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3235 kv. m, nuo 2025-12-13
- 11.6. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100351207
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-16 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kelmės rajono savivaldybėje Nr. 3-259
[registravimo data: 2022-05-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5201 kv. m, nuo 2025-12-13
- 11.7. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100349665
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-09 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Kelmės rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-238
[registravimo data: 2022-05-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 874 kv. m, nuo 2025-12-13
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100650281

- [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-04-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kelmės rajono savivaldybėje Nr. 3-149
[registravimo data: 2024-05-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 43779 kv. m, nuo 2025-12-13
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100650195
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-04-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kelmės rajono savivaldybėje Nr. 3-149
[registravimo data: 2024-05-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 106 kv. m, nuo 2025-12-13
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100649585
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-04-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kelmės rajono savivaldybėje Nr. 3-149
[registravimo data: 2024-05-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 106 kv. m, nuo 2025-12-13
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100649159
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-04-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kelmės rajono savivaldybėje Nr. 3-149
[registravimo data: 2024-05-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 42338 kv. m, nuo 2025-12-13
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100739023
[registravimo pagrindas: 2025-07-07 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Kelmės rajono savivaldybės administracija; 2025-07-01 Projektas TIIIS1-20250629-043022
[registravimo data: 2025-07-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 105 kv. m, nuo 2025-12-13
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100697284
[registravimo pagrindas: Kelmės rajono savivaldybės administracija; 2023-03-01 Projektas Inžinerinių tinklų (Elektros tinklų), 330 kV OL Šiauliai Kaunas (unik. Nr. 5496-2018-8012), Kelmės r. sav., rekonstravimo projektas Nr. 2019/4-02-TP-EL-1
[registravimo data: 2024-10-07
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-06-13 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Kelmės rajono savivaldybės administracija; 2023-04-28 Projektas Inžinerinių tinklų (Elektros tinklų), 330 kV OL Šiauliai Kaunas (unik. Nr. 5496-2018-8012), Kelmės r. sav., rekonstravimo projektas LRS-65-230428-00007
Duomenų pakeitimo data: 2025-06-18
Duomenų pakeitimo pagrindas: Kelmės rajono savivaldybės administracija; 2023-04-28 Projektas Inžinerinių tinklų (Elektros tinklų), 330 kV OL Šiauliai Kaunas (unik. Nr. 5496-2018-8012), Kelmės r. sav., rekonstravimo projektas Nr. LRS-65-230428-00007
Duomenų pakeitimo data: 2024-10-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2792 kv. m, nuo 2025-12-13
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100695315
[registravimo pagrindas: Kelmės rajono savivaldybės administracija; 2023-06-16 Statybos leidimas Nr. LSNS-65-230616-00019
[registravimo data: 2024-09-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 63 kv. m, nuo 2025-12-13
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100695297
[registravimo pagrindas: Kelmės rajono savivaldybės administracija; 2023-06-16 Statybos leidimas Nr. LSNS-65-230616-00019
[registravimo data: 2024-09-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 63 kv. m, nuo 2025-12-13
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100695178
[registravimo pagrindas: Kelmės rajono savivaldybės administracija; 2023-06-16 Statybos leidimas Nr. LSNS-65-230616-00019
[registravimo data: 2024-09-12
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 62 kv. m, nuo 2025-12-13
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100641505
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-06-16 35kV oro linijos Kelmė - Tytuvėnai rekonstravimas Nr. E1L8700216
[registravimo data: 2024-03-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 448 kv. m, nuo 2025-12-13
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100417178
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-11-03 Elektros tinklų planas Nr. E1N4348228
[registravimo data: 2023-11-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 302 kv. m, nuo 2025-12-13
- 11.19. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100194650
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367
[registravimo data: 2022-01-05
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-04-04 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-12-18 Elektros tinklų 10 kV OL rekonstravimo projektas E2N4472606
Duomenų pakeitimo data: 2025-04-08

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2672 kv. m, nuo 2025-12-13

11.20.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100192514**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367**
Įregistravimo data: **2022-01-04**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 128 kv. m, nuo 2025-12-13

11.21.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100190073**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367**
Įregistravimo data: **2022-01-03**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 210 kv. m, nuo 2025-12-13

11.22.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100190188**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367**
Įregistravimo data: **2022-01-03**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1838 kv. m, nuo 2025-12-13

11.23.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100190244**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367**
Įregistravimo data: **2022-01-03**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 328 kv. m, nuo 2025-12-13

11.24.

Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100676083**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2016-02-02 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-884**
Įregistravimo data: **2024-07-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2057 kv. m, nuo 2025-12-13

11.25.

Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100690770**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2016-01-11 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-908**
Įregistravimo data: **2024-07-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1289 kv. m, nuo 2025-12-13

11.26.

Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100682772**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2016-01-11 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-908**
Įregistravimo data: **2024-07-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 59 kv. m, nuo 2025-12-13

11.27.

Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100676085**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2016-02-02 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-884**
Įregistravimo data: **2024-07-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 220 kv. m, nuo 2025-12-13

11.28.

Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635178**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2019-07-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. liepos 24 d. nutarimas Nr. 770 Nr. 770**
Įregistravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5157 kv. m, nuo 2025-12-13

11.29.

Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100881113**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-09**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2510 kv. m, nuo 2026-01-09

11.30.

Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100866289**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-09**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 20060 kv. m, nuo 2026-01-09

11.31.

Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100841713**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2327 kv. m, nuo 2026-01-08

11.32.

Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100842071**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8691 kv. m, nuo 2026-01-08**

11.33. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis)
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100796079**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **235 kv. m, nuo 2026-01-06**

11.34. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100767606**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-12 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **483 kv. m, nuo 2025-12-13**

11.35. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100765039**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-11 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **668 kv. m, nuo 2025-12-13**

11.36. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100761352**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **736 kv. m, nuo 2025-12-13**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-05 11:26:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1424407**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2011-04-27**
Teritorija: **Kelmės r. sav., Kelmės r. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-2164-6166**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5438/7001:1 Maironių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **25.2175 ha**
Kelių plotas: **25.0299 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.1876 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **58214 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-02-07**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-02-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2164-6166, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-04-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 28VJ-14.28.2)-468**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Akcinė bendrovė "Via Lietuva", a.k. 188710638**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2164-6166, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 28MŽP-6-(14.28.114.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-14**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2164-6166, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1876 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2164-6166, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.5491 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2164-6166, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **25.2175 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2164-6166, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-423**
2008-08-29 Licencija Nr. G-745-(180)
2011-02-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-04**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2164-6166, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-02-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2011-04-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
įsakymas Nr. 28V[-14.28.2)-468
Įrašas galioja: Nuo 2011-05-04

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100744130**
Įregistravimo pagrindas: **2025-08-27 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Viešoji įstaiga "Placiajuostis internetas"; 2025-05-31 Projektas ISRI-54-01-01-TDP-ER**
Įregistravimo data: **2025-09-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **186 kv. m, nuo 2025-12-13**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100393233**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-06 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kelmės rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-170**
Įregistravimo data: **2023-04-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **58 kv. m, nuo 2025-12-13**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100393116**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-06 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kelmės rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-170**
Įregistravimo data: **2023-04-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **63 kv. m, nuo 2025-12-13**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100351207**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-16 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kelmės rajono savivaldybėje Nr. 3-259**
Įregistravimo data: **2022-05-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6052 kv. m, nuo 2025-12-13**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100650377**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-04-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kelmės rajono savivaldybėje Nr. 3-149**
Įregistravimo data: **2024-05-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **125 kv. m, nuo 2025-12-13**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100650281**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-04-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kelmės rajono savivaldybėje Nr. 3-149**
Įregistravimo data: **2024-05-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **68303 kv. m, nuo 2025-12-13**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100650415**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-04-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kelmės rajono savivaldybėje Nr. 3-149**
Įregistravimo data: **2024-05-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **164 kv. m, nuo 2025-12-13**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100649888**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-04-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kelmės rajono savivaldybėje Nr. 3-149**
Įregistravimo data: **2024-05-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **147 kv. m, nuo 2025-12-13**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100649315**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-04-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kelmės rajono savivaldybėje Nr. 3-149**
Įregistravimo data: **2024-05-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **110 kv. m, nuo 2025-12-13**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100649159**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-04-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kelmės rajono savivaldybėje Nr. 3-149**
Įregistravimo data: **2024-05-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **73088 kv. m, nuo 2025-12-13**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100750356**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-04 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2025-11-03 Ministro įsakymas 1-246**
Įregistravimo data: **2025-11-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **59 kv. m, nuo 2025-12-13**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100743083**
Įregistravimo pagrindas: **2025-08-14 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Kelmės rajono savivaldybės administracija; 2024-01-10 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us) LRS-65-240110-00001**

[registravimo data: 2025-08-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1462 kv. m, nuo 2025-12-13

- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100695297**
[registravimo pagrindas: **Kelmės rajono savivaldybės administracija; 2023-06-16 Statybos leidimas Nr. LSNS-65-230616-00019**
[registravimo data: 2024-09-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **61 kv. m, nuo 2025-12-13**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100695315**
[registravimo pagrindas: **Kelmės rajono savivaldybės administracija; 2023-06-16 Statybos leidimas Nr. LSNS-65-230616-00019**
[registravimo data: 2024-09-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **61 kv. m, nuo 2025-12-13**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100695178**
[registravimo pagrindas: **Kelmės rajono savivaldybės administracija; 2023-06-16 Statybos leidimas Nr. LSNS-65-230616-00019**
[registravimo data: 2024-09-12
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **61 kv. m, nuo 2025-12-13**
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100197507**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367**
[registravimo data: 2022-01-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **293 kv. m, nuo 2025-12-13**
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100196049**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367**
[registravimo data: 2022-01-06
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-11-04 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2025-11-03 Ministro įsakymas 1-246**
Duomenų pakeitimo data: **2025-11-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1199 kv. m, nuo 2025-12-13**
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100191842**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367**
[registravimo data: 2022-01-04
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-11-04 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2025-11-03 Ministro įsakymas 1-246**
Duomenų pakeitimo data: **2025-11-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3239 kv. m, nuo 2025-12-13**
- 11.19. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100193612**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367**
[registravimo data: 2022-01-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **130 kv. m, nuo 2025-12-13**
- 11.20. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100193404**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367**
[registravimo data: 2022-01-04
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-11-04 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2025-11-03 Ministro įsakymas 1-246**
Duomenų pakeitimo data: **2025-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **129 kv. m, nuo 2025-12-13**
- 11.21. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100190026**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367**
[registravimo data: 2022-01-03
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-11-04 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2025-11-03 Ministro įsakymas 1-246**
Duomenų pakeitimo data: **2025-11-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **390 kv. m, nuo 2025-12-13**
- 11.22. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100189537**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367**
[registravimo data: 2022-01-03
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-11-04 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2025-11-03 Ministro įsakymas 1-246**
Duomenų pakeitimo data: **2025-11-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **147 kv. m, nuo 2025-12-13**
- 11.23. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100683859**
[registravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2002-03-29 KVAID direktoriaus įsakymas Nr. 064**
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **65 kv. m, nuo 2025-12-13**

- 11.24. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635178**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2019-07-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. liepos 24 d. nutarimas Nr. 770 Nr. 770**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6215 kv. m, nuo 2025-12-13**
- 11.25. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100882508**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **39 kv. m, nuo 2026-01-09**
- 11.26. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100869896**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **13095 kv. m, nuo 2026-01-09**
- 11.27. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100882687**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7839 kv. m, nuo 2026-01-09**
- 11.28. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100853705**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5896 kv. m, nuo 2026-01-08**
- 11.29. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100851103**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5973 kv. m, nuo 2026-01-08**
- 11.30. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100847307**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5722 kv. m, nuo 2026-01-08**
- 11.31. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100834397**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6975 kv. m, nuo 2026-01-08**
- 11.32. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100829252**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **40 kv. m, nuo 2026-01-07**
- 11.33. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100830270**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8035 kv. m, nuo 2026-01-07**
- 11.34. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100817896**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **87 kv. m, nuo 2026-01-07**
- 11.35. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100812336**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **39 kv. m, nuo 2026-01-07**
- 11.36. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100809644**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **35 kv. m, nuo 2026-01-07**

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis

11.37. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100802718**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **12 kv. m. nuo 2026-01-06**

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis)

11.38. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100800855**
[registravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
[registravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **43 kv. m, nuo 2026-01-06**

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis)

11.39. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100797775**
[registravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
[registravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **26 kv. m. nuo 2026-01-06**

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis)

11.40. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100788798**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **129 kv. m. nuo 2026-01-06**

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis)

11.41. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100783464**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **34 kv. m. nuo 2026-01-06**

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis

11.42. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalūs numeris: **100803725**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **40 kv. m, nuo 2026-01-06**

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis)

11.43. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100799066**
[registravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
[registravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **52 kv. m, nuo 2026-01-06**

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis)

11.44. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100797774**
[registravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
[registravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **28 kv. m, nuo 2026-01-06**

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis)

11.45. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100805932**
[registravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
[registravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **85 kv. m, nuo 2026-01-06**

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis

11.46. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100798319**
[registravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
[registravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **137 kv. m. nuo 2026-01-06**

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis

11.47. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100773477**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **183 kv. m. nuo 2026-01-05**

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis)

11.48. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100783388**
[registravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
[registravimo data: **2026-01-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **33 kv. m, nuo 2026-01-05**

- 11.49. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100767381**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-12 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **116 kv. m, nuo 2025-12-13**
- 11.50. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100764745**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-11 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **363 kv. m, nuo 2025-12-13**
- 11.51. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100761903**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **634 kv. m, nuo 2025-12-13**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Kelmės rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB „Via Lietuva“, 188710638, Vilnius, Kauno g. 22

Ryšio duomenys

El. p. info@vialietuva.lt, tel. +37052329600

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Susisiekimo komunikacijų statinio, valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 157 Kelmė-Tytuvėnai ruožo nuo 10,50 iki 10,58 km rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-65-260417-00015, 2026-04-17

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Kelmės rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kelmės rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB „Via Lietuva“, 188710638, Vilnius, Kauno g. 22

Ryšio duomenys

El. p. info@vialietuva.lt, tel. +37052329600

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Susisiekimo komunikacijų statinio, valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 157 Kelmė-Tytuvėnai ruožo nuo 10,50 iki 10,58 km rekonstravimo projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Kelias – Krašto kelias Nr. 157, Kelmė-Tytuvėnai, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai 2009

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Statinio paskirtis Kelių

Inžinerinio statinio paskirties grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalūs Nr. 4400-6222-3303

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 5448/7001:3, 4400-2164-6144; 5438/7001:1, 4400-2164-6166; 5448/0003:336, 4400-1133-4919; 5438/0004:449, 4400-2132-2554

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kelmės rajono sav., Kelmės r. sav. teritorija

Saugoma teritorija Taip, Dubysos regioninis parkas (952)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu nepažeisti gretimų sklypų savininkų interesų;

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus;

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

