

T. Ž

g., P. k., Tytuvėnų apylinkių sen., Kelmės r. sav.
Tel. +370 _____, el. p. _____@gmail.com

Kelmės rajono savivaldybės administracijai
Vytauto Didžiojo g. 58, LT-86143 Kelmė

PRAŠYMAS

DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMO IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTĮ

(žemės sklypas kad. Nr. 5448/0004:439, Pabariukų k., Kelmės r. sav.)

2026 m. _____ d.

Pagryžuvio k., Kelmės r.

1. DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Rodiklis	Duomenys
Žemės sklypo kadastro Nr.	5448/0004:439, Pagryžuvio k. v.
Unikalus daikto Nr.	4400-2141-0180
Nekilnojamojo turto registro Nr.	44/1412184
Žemės sklypo buvimo vieta	Pabariukų k., Tytuvėnų apylinkių sen., Kelmės r. sav.
Bendras žemės sklypo plotas	14,2589 ha
Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
Esamas žemės sklypo naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Miško plotas, įregistruotas Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastre	14,0592 ha (98,6 proc. viso žemės sklypo ploto); duomenų apie miško plotą pateikimo data – 2026-01-12
Savininkas	_____ – asmeninė nuosavybė (įrašas galioja nuo 2018-10-29)
Juridiniai faktai, daiktinės teisės, hipoteka, nuoma	Neįregistruota (Nekilnojamojo turto registre įrašų nėra)
Įregistruoti statiniai žemės sklype	Nėra
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (1,729 ha)

2. FAKTINĖS APLINKYBĖS

Man asmeninės nuosavybės teise priklauso 14,2589 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kadastro Nr. 5448/0004:439), esantis Pabariukų k., Tytuvėnų apylinkių sen., Kelmės r. sav.

Šiame žemės sklype buvo įveistas miškas pagal Miško įveisimo projektą (miško želdinimo ir žėlimo projektą), kurį 2018-10-18 parengė miškininkas Povilas Jankūnas ir kuris 2018-10-26 buvo patvirtintas valstybinio miškų pareigūno (vyriausiosios miškininkės Alfredos Vaitekūnienės). Projekte nustatyta: veisiamo miško plotas – 12,83 ha, želdinamas plotas – 12,60 ha, miško funkcinė paskirtis – ūkinė, miško

įveisimo būdas – sodinimas, projektuojama želdinių rūšinė sudėtis – 5P2E2B1A + krūmai. Miškas žemės sklype įveistas pirmą kartą.

Įveistas miškas yra įrašytas į Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastrą. Pagal VĮ Registrų centro 2026-01-13 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (reg. Nr. 44/1412184), miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre, sudaro 14,0592 ha (duomenų pateikimo data – 2026-01-12).

Tai reiškia, kad mišku apaugęs (miško žemės) plotas sudaro **98,6 proc.** viso žemės sklypo ploto (14,0592 ha iš 14,2589 ha), t. y. daugiau kaip 90 proc. sklypo ploto. Faktinis žemės sklypo naudojimas – miškų ūkio veikla – nebeatitinka Nekilnojamojo turto registre įregistruotos pagrindinės žemės naudojimo paskirties (žemės ūkio) ir naudojimo būdo.

Kadastro duomenų byloje nurodyti žemės naudmenų duomenys (žemės ūkio naudmenos – 13,8709 ha) yra nustatyti iki miško įveisimo ir faktinės padėties nebeatitinka; įsipareigoju juos patikslinti Nekilnojamojo turto kadastre teisės aktų nustatyta tvarka.

3. PRAŠYMO TEISINIS PAGRINDAS

Prašymas teikiamas vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (24 straipsniu – pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo keitimas; 25 straipsniu – miškų ūkio paskirties žemė, kuriai priskiriama miško žemė);
- Lietuvos Respublikos miškų įstatymu;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 3D-130/D1-144 „Dėl Miško įveisimo ne miško žemėje taisyklių patvirtinimo“.

Kadangi žemės sklype teisės aktų nustatyta tvarka įveistas miškas, jis įrašytas į Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastrą ir užima ne mažiau kaip 90 proc. žemės sklypo ploto, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis turi būti pakeista į miškų ūkio paskirtį, kad registro duomenys atitiktų faktinę žemės naudojimo padėtį.

4. PRAŠOMAS SPRENDIMAS

Prašau pakeisti man nuosavybės teise priklausančio 14,2589 ha ploto žemės sklypo (kadastro Nr. 5448/0004:439, unikalus Nr. 4400-2141-0180), esančio Pabariukų k., Tytuvėnų apylinkių sen., Kelmės r. sav., **pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į miškų ūkio paskirtį**, nustatant žemės sklypo naudojimo būdą – **ūkinių miškų sklypai**.

5. PAPILDOMA INFORMACIJA

- Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso tik man (asmeninė nuosavybė), bendraturčių nėra, todėl kitų savininkų sutikimai neteikiami.
- Žemės sklypas neįkeistas, hipoteka, nuoma, servitutai ar kitos daiktinės teisės Nekilnojamojo turto registre neįregistruotos, todėl kreditorių ar naudotojų sutikimai neteikiami.
- Žemės sklype įregistruotų statinių nėra.
- Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (1,729 ha). Prašoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (miškų ūkio) ir naudojimo būdas (ūkinių miškų sklypai) šioms sąlygoms neprieštarauja.

Jeigu sprendimui priimti reikalingi papildomi dokumentai ar duomenys, prašau apie tai mane informuoti nurodytu telefonu arba elektroniniu paštu – juos pateiksiu nedelsdamas.

Atsakymą prašau pateikti elektroniniu paštu tadaszukauskas@gmail.com.

6. PRIDEDAMI DOKUMENTAI

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (reg. Nr. 44/1412184, 2026-01-13) – 2 lapai.
2. Miško įveisimo projektas (miško želdinimo ir žėlimo projektas su miško žemės planu M 1:10000 ir įveisiamo miško sklypo kampų koordinatėmis), patvirtintas 2018-10-26 – 6 lapai.
3. Asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopija – 1 lapas.

(parašas)

T: Ž1