



**KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIAUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS, ESANČIOS VILTIES G., KELMĖS MIESTE, DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ**

2026 m. vasario d. Nr. A-
Kelmė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu, 312 punktu, 318.1.2, 318.1.3 papunkčiais, Kelmės rajono savivaldybės mero 2024 m. gruodžio 2 d. potvarkiu Nr. M-682 „Dėl įgaliojimų suteikimo Kelmės rajono savivaldybės administracijos direktoriui“:

1. N u s p r e n d ž i u pradėti teritorijos, esančios Kelmės m., Vilties g., detaliojo plano, patvirtinto Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T-232 „Dėl žemės sklypo, esančio Vilties g. 15, Kelmės mieste, detaliojo plano patvirtinimo“ (toliau – Detalusis planas) (TPDR reg. Nr. T00028248) koregavimo procedūras.

2. N u s t a t a u Detaliojo plano koregavimo tikslus – pakoreguoti detaliojo plano, patvirtinto Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-232 „Dėl žemės sklypo, esančio Vilties g. 15, Kelmės mieste detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinius:

2.1. pakeisti Detaliuoju planu suformuotų žemės sklypų Nr. 1, Nr. 6, Nr. 8 ribas ir plotus, reikalingus kiekvienam esančiam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti;

2.2. atidalinti valstybinės žemės plotus, kurie nepriskirti statinių eksploatavimui, ir suformuoti naujus žemės sklypus, numatant pramonės ir sandėliavimo objektų teritoriją;

2.3. suformuoti atskiras susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas, skirtas susisiekimo komunikacijoms;

2.4. nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus;

2.5. nustatyti ar panaikinti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

2.6. nustatyti ar panaikinti žemės servitutus.

3. T v i r t i n u Detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

4. N u r o d a u, kad šis įsakymas turi būti paskelbtas savivaldybės interneto svetainėje (www.kelme.lt) ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje TPS „Vartai“ (TPDRIS) www.planuojustatau.lt.

Šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose.

Savivaldybės direktorė

Danutė Laivienė

PATVIRTINTA
Kelmės rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m.
įsakymu Nr. A-

TERITORIJOS, ESANČIOS VILTIES G., KELMĖS MIESTE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, kuriuo koreguojamas detalusis planas, patvirtintas Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-232 „Dėl žemės sklypo, esančio Vilties g. 15, Kelmės mieste detaliojo plano patvirtinimo“ (TPDR reg. Nr. T00028248).

2. Planuojama teritorija:

2.1. kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos:

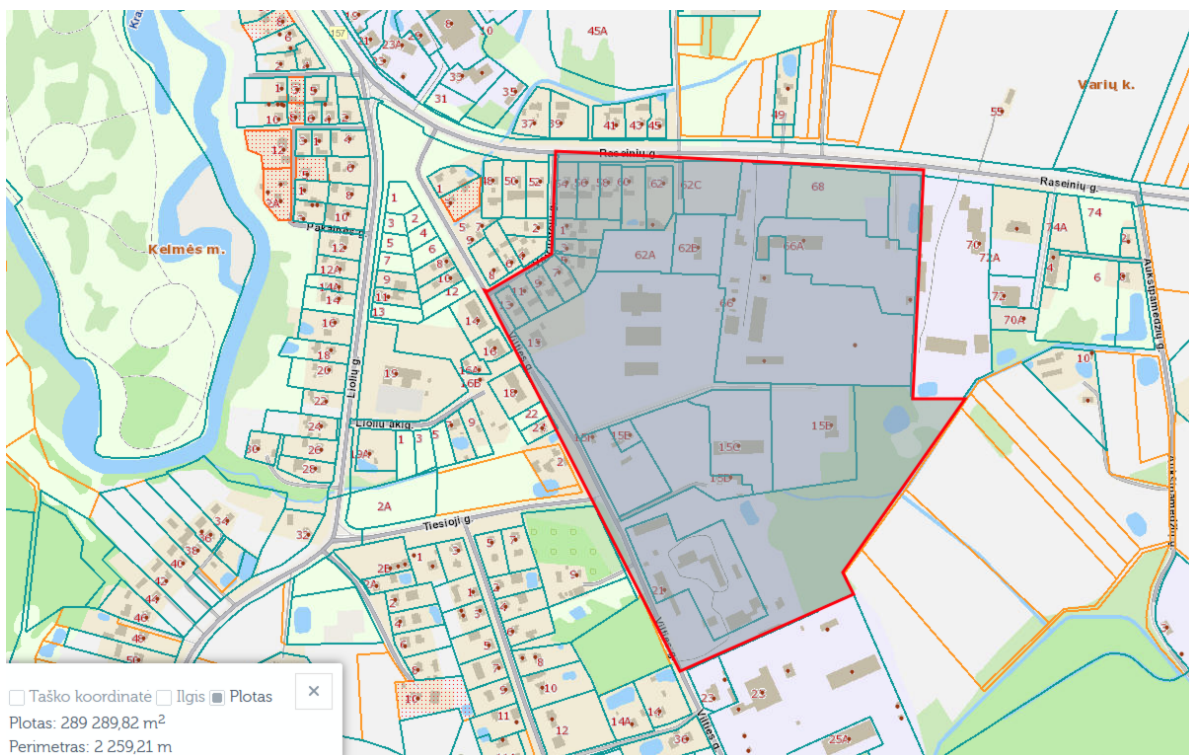
1,1304 ha žemės sklypas (kad. Nr. 5422/0011:469) Vilties g. 15 D, Kelmės m.;

2.2. kitos paskirties pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos:

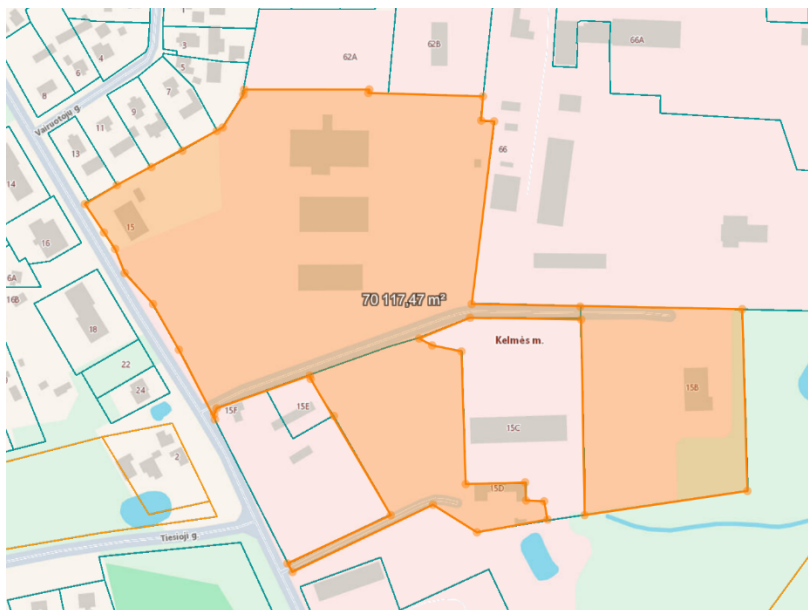
4,3672 ha žemės sklypas (kad. Nr. 5422/0011:467) Vilties g. 15, Kelmės m.,

1,5240 ha žemės sklypas (kad. Nr. 5422/0011:465) Vilties g. 15 B, Kelmės m.

3. Nagrinėjamos teritorijos plotas, kvartalo ribos – apie 300000,00 kv. m (30 ha).



Planuojamos teritorijos plotas, detaliojo plano ribos – apie 70118 kv. m (7,01 ha).



4. Planavimo organizatorius – Kelmės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto Didžiojo g. 58, 86143 Kelmė, tel. (0 427) 69 053, el. paštas info@kelme.lt.

5. Planavimo iniciatorius – Kelmės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto Didžiojo g. 58, 86143 Kelmė, tel. (0 427) 69 053, el. paštas info@kelme.lt.

6. Planavimo tikslas (-ai) – pakoreguoti detaliojo plano, patvirtinto Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-232 „Dėl žemės sklypo, esančio Vilties g. 15, Kelmės mieste detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinius:

6.1. pakeisti Detaliuoju planu suformuotų žemės sklypų Nr. 1, Nr. 6, Nr. 8 ribas ir plotus, reikalingus kiekvienam esančiam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti;

6.2. atidalinti valstybinės žemės plotus, kurie nepriskirti statinių eksploatavimui, ir suformuoti naujus žemės sklypus, numatant pramonės ir sandėliavimo objektų teritoriją;

6.3. suformuoti atskiras susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas, skirtas susisiekimo komunikacijoms;

6.4. nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus;

6.5. nustatyti ar panaikinti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

6.6. nustatyti ar panaikinti žemės servitutus.

7. Planavimo uždaviniai:

7.1. detalizuojant Kelmės miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus;

7.2. numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes, suformuojant pagal poreikį susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų ir/ar kitų žemės sklypų naudojimo būdų žemės sklypus.

7.3. planuojamoje teritorijoje išsaugoti kraštovaizdžio savitumą, nustatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, nustatyti susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymą, servitutus.

7.4. pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti;

7.5. kiti papildomi uždaviniai.

8. Tyrimai, galimybių studijos ir pan. – papildomi tyrimai neatliekami.

9. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (toliau – SPAV)– neatliekamas.

10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti – nerengiamas.

11. Preliminarių sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas – neatliekamas.

12. koncepcija nerengiama.

13. Viešumo užtikrinimas: atlikti visus veiksmus ir parengti visus dokumentus, susijusius su detaliojo plano dokumentų viešinimas, vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų LR Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ reikalavimais ir kitų teisės aktų nuostatomis.

14. Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

15. Derinimo procedūra: detaliojo plano derinimas atliekamas Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka - Teritorijų planavimo komisijoje LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

16. Koreguotą Detalų planą sudaro:

16.1. aiškinamasis raštas (tekstinė dalis, kurioje aiškinami koregavimo sprendiniai);

16.2. esamos būklės įvertinimas (aiškinamasis raštas ir brėžiniai);

16.3. detaliojo plano teritorinių reglamentų ir žemės naudojimo apribojimų brėžinys (pagrindinis brėžinys ir kiti brėžiniai) su pažymėta koregavimo teritorija ir (ar) koreguojamais Detaliojo plano sprendiniais;

16.4. procedūrų dokumentai:

16.4.1. planavimo organizatoriaus įsakymas dėl Detaliojo plano koregavimo;

16.4.2. planavimo darbų programa;

16.4.3. parengtos naujos planavimo sąlygos;

16.4.4. Teritorijų planavimo komisijos posėdžio protokolas;

16.4.5. Teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos detaliojo plano patikrinimo aktas.

17. Kiti reikalavimai:

17.1. Detaliojo plano erdvinius duomenis (GIS) parengti vadovaujantis Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija;

17.2. grafinės dalies brėžiniai rengiami masteliu M 1:500;

17.3 atlikti viešinimo procedūras Vyriausybės nustatyta supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka.

17.4. trūkstamus pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui;

17.5. koreguojant detalų planą, atsižvelgti į patvirtintus ir galiojančius teritorijų planavimo dokumentus.

17.6. visi Detaliojo plano koregavimo rengėjo pateikiami dokumentai turi būti suderinti ir pasirašyti atestuotų specialistų.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kelmės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl teritorijos, esančios Vilties g., Kelmės mieste, detaliojo plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-24 Nr. A-115
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danutė Laivienė Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-24 14:17
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-24 14:17
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-07-29 14:05 - 2026-07-28 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Janušauskienė vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-24 20:35
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-25 00:08
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-18 10:59 - 2029-12-18 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	PROGRAMA Vilties g-15-2 pat (1).docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260212.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-07-16)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-16 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“