

OBJEKTAS	VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES, VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, POILSIO PASTATO KELMĖS R. SAV., TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SEN., SKOGALIO K., SEDULOS G. 36A, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	KELMĖS R. SAV., TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SEN., SKOGALIO K., SEDULOS G. 36A
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS	5403/0003:192 BUDRAIČIŲ K.V.
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	H. J.
STADIJA	PROJEKTINIA PASIŪLYMAI
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
LAIDA	0
DALYS	BENDROJI DALIS (BD) SKLYPO PLANO DALIS (SP) STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ DALIS (SA)

PROJEKTUOTOJAS: UAB „TIPINIS PROJEKTAS“ Į.K. 305579426 Direktorius Šarūnas Kairys	PARAŠAS	
PROJEKTO VADOVAS. ATESTATO NR.: A2196 architektas Mindaugas Maksvytis	PARAŠAS	
TVIRTINU H. J.		
REG. NR.: 01260124-01-PP		

UAB "TIPINIS PROJEKTAS" Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Įm. kodas: 305579426 PVM. K. LT100013225214 Bankas: Luminor Bank AS A/s LT174010051005392999 Tel.: +37067304760 tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt	KAUNAS 2026-01
--	----------------

PROJEKTO BYLŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	TDP Dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Laida	Bylų Nr.
1	2	3	4	5
2.	PP-BD	Bendroji dalis (BD);	0	
3.	PP-SP	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis (SP);	0	
4.	PP-SA	Architektūrinė dalis (SA);	0	

0	2026-02-16	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 TIPINIS PROJEKTAS LT UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm. k. 305579426 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El.paštas: tipinisprojektas@gmail.com https://tipinisprojektas.lt/		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES, VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, POILSIO PASTATO KELMĖS R. SAV., TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SEN., SKOGALIO K., SEDULOS G. 36A, STATYBOS PROJEKTAS.	
A2196	PV	Mindaugas Maksvytis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			BENDROJI DALIS	
			PROJEKTO BYLŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
Lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	H.J.		01260216-01-PP-BD.1	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

BENDROJI DALIS
PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS
1	2	3	4
1.	PP-BD.1	Projekto bylų sudėties žiniaraštis	1
2.	PP -BD.2	Projekto sudėties žiniaraštis	1
3.	PP -BD.3	Bendrieji statinio rodikliai	2
4.		Techninė užduotis	1
5.	PP-BD-AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	10
6.		Pritarimų suderinimų sąrašas	1
7.		Licencijuotos programinės įrangos sąrašas	1
8.		Susiekimo komunikacijų sąlygos	1
9.		Specialieji architektūros reikalavimai	5
10.		Sklypo plano dalis	
		Sklypo planas	1
		Architektūrinė dalis	
		Poilsio paskirties pastato planas ir pjūvis M 1:100	1
		Stogo planas, M 1:100	1
		Poilsio paskirties pastato fasadai M 1:100	1
		Poilsio paskirties pastato vizualizacija	1
		Ūkinio pastato planas ir pjūvis M 1:100	1
		Stogo planas ūkio paskirties pastatas M 1:100	1
		Ūkinio pastato fasadai M 1:100	1
		Ūkinio pastato vizualizacijos	1

0	2026-02-16	Statybos leidimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 TIPINIS PROJEKTAS LT UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm. k. 305579426 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El.paštas:tipinisprojektas@gmail.com https://tipinisprojektas.lt/	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES, VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, POILSIO PASTATO KELMĖS R. SAV., TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SEN., SKOGALIO K., SEDULOS G. 36A, STATYBOS PROJEKTAS.		
A2196	PV	Mindaugas Maksvytis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDROJI DALIS PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	H.J.		01260216-01-PP-BD.2	!Synt ax 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	9721	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	288	
3. sklypo užstatymo tankis	%	3	
4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1	
5. sklypo apželdintas plotas	%	91	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Pastatų paskirties grupė – viešojo poilsio paskirties; Planuojamas žmonių skaičius iki 5;		
2. pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	1	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	105.12	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	105.12	
5. Pastato tūris.*	m ³	650	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	5.12	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų:	vnt.	0	
9.1. 1 kambario	vnt.	0	
9.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	0	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	0	
10. Energinio naudingumo klasė.		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
14. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
Pagalbinio ūkio pasatats			
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	24.00	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	24.00	
5. Pastato tūris.*	m ³	175	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	4.40	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	

0	2026-01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 TIPINIS PROJEKTAS LT		UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm. k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt	
A2196	PV	Mindaugas Maksvytis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES, VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, POILSIO PASTATO KELMĖS R. SAV., TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SEN., SKOGALIO K., SEDULOS G. 36A, STATYBOS PROJEKTAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDROJI DALIS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
			LAIDA 0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS H. J.		DOKUMENTO ŽYMUO 01260124-01-PP-BD.3	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9. Butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų:	vnt.	0	
9.1. 1 kambario	vnt.	0	
9.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	0	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	0	
10. Energinio naudingumo klasė.		-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	
13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
III ATSKIRIAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. patalpos			
1.1. patalpos pavadinimas	Butas		
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, Gyvenamųjų (butų)		
1.3. patalpos bendras plotas	m ²		
IV INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1 Vandentiekio	m	-	
4.2 Buitinių nuotekų	m	-	
4.3 lietaus nuotekų tinklai	m	-	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
5.1 Vandentiekio	mm	-	
5.2 Buitinių nuotekų	mm	-	
5.3 Lietaus nuotekos	mm	-	
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Aikštelė su kieta danga (plokšti inžineriniai statiniai)	m ²	538	II gr. nesudėtingas
Nuotekų valykla	m ³ /d	0.8	I gr. nesudėtingas

* Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas A2916 Mindaugas Maksvytis

Tvirtinu
Statytojas
H. J.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
01260124-01-PP-BD.3	2	2	0

UŽDUOTIS PROJEKTAVIMUI

01260124

2026 02 16

1.	Projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties, viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio pastato Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalio k., Sedulos g. 36A, statybos projektas
2.	Adresas: Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalio k., Sedulos g. 36A,
3.	Užsakovas/statytojas: H. J.
4.	Statybos rūšis: Nauja statyba
5.	Statinio paskirtis: Viešojo poilsio paskirties
6.	Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai ir Techninis darbo projektas
7.	Statinio kategorija: Neypatingas
8.	Viešojo poilsio paskirties statinio charakteristikos:
8.1	Aukštingumas: 1 aukšto
8.2	Pastato aukštis: iki 6.00m
8.3	Plotas: ~105.00 m ²
8.4	Patalpos: holas, koridorius, poilsio patalpa, pagalbinė patalpa, dvi vonios, du kambariai, drabužinė. +Garažas su stogine stovintys atskirai.
8.5	Reikalavimai išplanavimui: - išlaikyti norminius atstumus iki sklypo ribos ir kaimyninių sklypų užstatymo. - Projektuojant vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
8.6	Konstrukcijos:
8.6.1	Pamatai: gręžtiniai pagal geologinius tyrimus.
8.6.2	Grindys: juodgrindės, apšiltintos polistireniniu putplasčiu EPS 100 ($\lambda=0.035 \text{ W/(mK)}$)*.
8.6.3	Stogas (šlaitinis): Medinės sijos, apšiltintos mineraline vata ($\lambda=0.036 \text{ W/(mK)}$)* , stogo danga – čerpės. <u>Perspektyvoje planuojama įrengti saulės elementus.</u>
8.6.4	Sienos (vėdinamos): Medžio karkasas, galima apdaila – medžio dailylentės, skarda, čerpės, skalūno plytelės. (nešildomos patalpos atskiriamos polistireniniu putplaščiu).
8.6.5	Langai: plastikiniai/ aliuminiai/ mediniai (norminis šilumos perdavimo koeficientas $U = 0,80 \text{ (W/(m}^2\text{K))}$ arba geresnis)
9.	Inžineriniai tinklai:
9.1	Elektros įvadas: pagal prisijungimo sąlygas, nuo sklypo ribos iki pastato
9.2	Vandentiekis ir nuotekos: pagal prisijungimo sąlygas, nuo sklypo ribos iki pastato
10.	Plotų skaičiavimai atliekami pagal „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“

*apšiltinimo storis priklauso nuo pastato energetinio naudingumo skaičiavimų.

Pastaba:

Nurodytos medžiagos gali būti pakeistos analogiškomis, neprastesnių techninių duomenų medžiagomis.

Užsakovas:

H. J.

Vykdytojas:

UAB „Tipinis projektas“, įm. k. 305579426

Direktorius Šarūnas Kairys

Adr.: Parodos g. 20, Kaunas

Tel.: +37067304760

El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com

www.tipinisprojektas.lt

BENDROJI DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

PROJEKTAS ATLIKTAS VADOVAUJANTIS PRIVALOMAISIAIS DOKUMENTAIS, PRIDĖTAIS BENDROSIOS DALIES PRIEDE IR PAGRINDINIAIS NORMATYVINIAIS DOKUMENTAIS.

PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:

1. Statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai.
2. Žemės sklypo ribų planas.
3. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
1.	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas.
2.	Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas
3.	Nr. VIII-1764	LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas
4.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
5.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
6.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
7.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
8.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
9.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
10.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
11.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų

0	2026-02-16	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 TIPINIS PROJEKTAS LT UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm. k. 305579426 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com https://tipinisprojektas.lt/	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES, VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, POILSIO PASTATO KELMĖS R. SAV., TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SEN., SKOGALIO K., SEDULOS G. 36A, STATYBOS PROJEKTAS.
A2196	PV	Mindaugas Maksvytis
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	H.J.	01260216-01-PP-BD.AR
		LAPAS LAPŲ
		1 10

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
		nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
12.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
13.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
14.	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
15.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
16.	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17.	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
19.	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
20.	STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniais“
21.	STR 2.03.01:2001	„Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
22.	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
23.	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
24.	STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
25.	STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
26.	HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“
27.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
28.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
29.		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
30.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

2. BENDRIEJI DUOMENYS.

Statinio pavadinimas. VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES, VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, POILSIO PASTATO KELMĖS R. SAV., TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SEN., SKOGALIO K., SEDULOS G. 36A, STATYBOS PROJEKTAS.

Statytojas (užsakovas). H.J.

Projektuotojas. Projektą parengė UAB „TIPINIS PROJEKTAS“ įm. k. 05579426

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo-statytojo lėšomis (privačios lėšos).

Projekto rengimo pagrindas. Projektas rengiamas vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
01260216-01-PP-BD.AR	2	10	0

Projektų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimus.

Statybos rūšis. Nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Statinių paskirtis. Viešojo poilsio paskirties

Statinių kategorija. Neypatingas statinys.

3. PROJEKTUOJAMO STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo geografinė vieta. Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalio k., Sedulos g. 36A.

Žemės sklypas kad. Nr.: 5403/0003:192 Budraičių k.v.

Žemės sklypo plotas – 9721m².

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos. Elektros tinklų apsaugos zonos.

Servituto teisės žemės sklype: Nėra

Sklype esantys statiniai: Nėra

Sklype esantys želdiniai: Nėra

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Nėra.

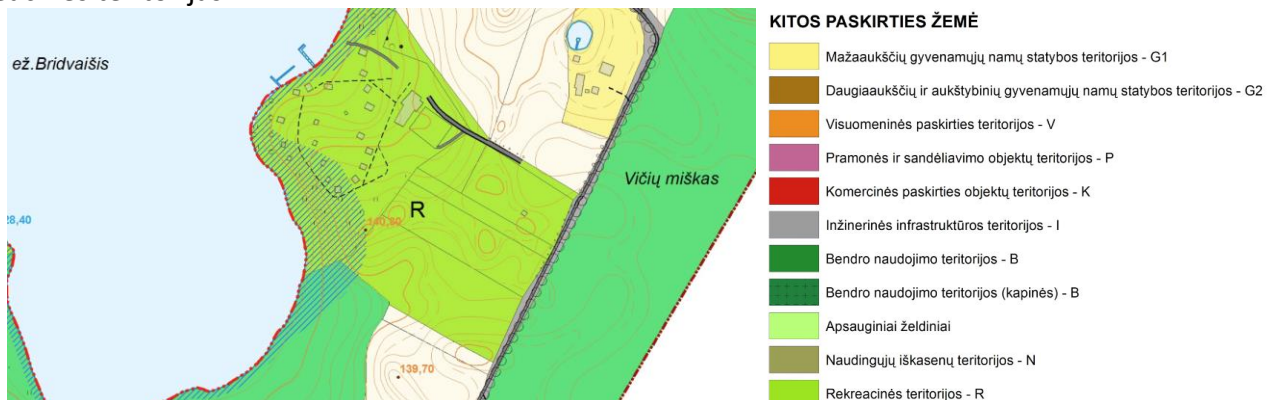
Kultūros paveldas ir saugomos teritorijos: Sklypas nepatenka į kultūros paveldo apsaugos zonas ir teritorijas, bei kitas saugomas teritorijas.

Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos: Prieš statybos darbus rekomenduojama atlikti grunto geologinius tyrimus sklype.

Higieninė ir ekologinė situacija: Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMAMS

Teritorijoje galioja Tytuvėnų miesto bendrais planas T00026384. Pagal šį planą sklypas sklypo vieta patenka į rekreacines teritorijas.



Taip pat teritorija patenka į Tytuvėnų regioninį parką. Pagal Parko tvarkymo nuostatus ši teritorija patenka į urbanizuotas rekreacines zoną.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
01260216-01-PP-BD.AR	3	10	0



Rekreacinės paskirties žemės KTZ

NRn Neurbanizuojamos rekreacinės aplinkos KTZ

NRu Urbanizuotos rekreacinės aplinkos KTZ

Taigi projektuojamas statinys atitinka teritorijų planavimo dokumentus.

3.1. SKLYPO PLANO, SUSISIEKIMO SPRENDINIAI

Sklypas paruošiamas statybai nukasant dirvožemio augalinį sluoksnį ir sandėliuojant jį sklypo ribose. Sklypas aptveriamas laikina statybine tvora.

Pastato vieta sklype pasirinkta išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų. Sklypo užstatymo tankis 3 %, sklypo užstatymo intensyvumas 1%, apželdintas sklypo plotas 91%.

Įvažiavimas į sklypą numatytas iš šiaurės rytų pusės. Įėjimas į pastatą iš šiaurės rytų pusės. Aplink pastatą suformuojamas nuolydis paviršinio vandens nutekėjimui nuo pastato. Aplink projektuojamą pastatą po statybų pagal sklypo planą sutvarkoma aplinka ir gerbūvis.

3.2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastatas projektuojamas vieno aukšto, su šlaitiniu stogu. Pastato išraiška parinkta neutrali, savo spalvomis deranti prie supančios aplinkos. Pastate numatytas holas, koridorius, poilsio patalpa, pagalbinė patalpa, du kambariai, vienas iš jų pritaikytas žmonėms su negalia, dvi vonios viena iš jų pritaikyta žmonėms su negalia, drabužinė.

Prie pastato numatytas garažas su stogine dviems automobiliams.

Numatytos prevencinės priemonės nuo vandalizmo - įėjimas apšviestas, neužstojamas želdinių nuo gatvės, teritorija aptverta tvora.

3.3. Pastato atitvaros

Pamatai- gręžtiniai poliniai,

Sienos (ventiliuojamos): medžio karkaso.

Stogas (šlaitinis): laikančioji konstrukcija – medienos sijos

Langai, durys- mediniai kaustyti, aliuminio ar plastiko profilių.

Galimas fasado spalvų ir medžiagų alternatyvos nurodytos architektūriniuose brėžiniuose.

3.4. Patalpų pritaikymas pagal higienos normas

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas. Dirbtinis apšvietimas numatomas pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

Patalpų mikroklimatas: gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrai:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
01260216-01-PP-BD.AR	4	10	0

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/	0,05–0,15	0,15–0,25

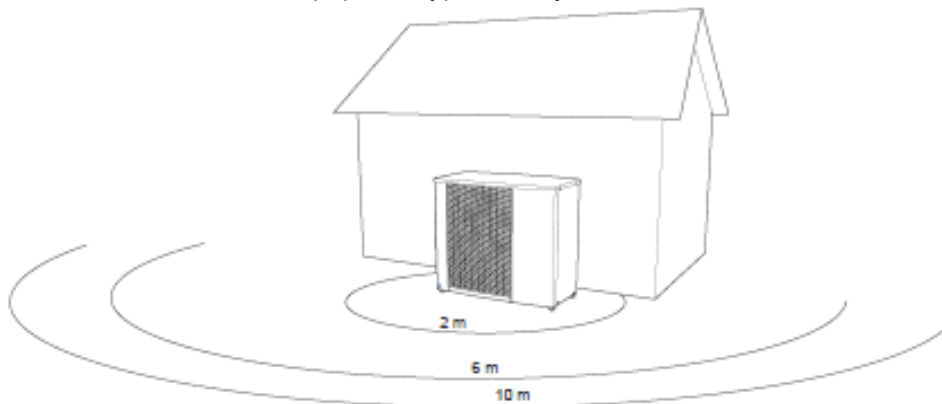
Patalpose numatyta ventiliacija priverstine vėdinimo sistema- su rekuperatoriumi.

Projektuojamame pastate numatomas grindinis šildymas, bus naudojamas šilumos siurblys „NIBE“ F2120 (arba analogas). Išorinio įrenginio, garso slėgio lygis (šildymui/vėsinimui) 53dB.



Seasonal space heating energy efficiency, cold climate:	167	138	%
Water heating energy efficiency, cold climate:	94		%
Seasonal space heating energy efficiency, warm climate:	217	177	%
Water heating energy efficiency, warm climate:	115		%
Sound power level LWA outdoors	53		dB

Pagal pridedamą gamintojo įrenginio triukšmo sklaidą, nuo įrenginio 2m atstumu garso slėgio lygis tesiekia 39 dB, kas tenkina keliamus HN reikalavimus ir papildomų priemonių nereikia.



F2120		8	12	16	20
Sound power level (L_{WA}), according to EN12102 at 7 / 45 (nominal)	$L_{WA}(A)$	53	53	53	53
Sound pressure level (L_{pA}) at 2 m*	dB(A)	39	39	39	39
Sound pressure level (L_{pA}) at 6 m*	dB(A)	29.5	29.5	29.5	29.5
Sound pressure level (L_{pA}) at 10 m*	dB(A)	25	25	25	25

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų	diena vakaras	45 40	55 50

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
01260216-01-PP-BD.AR	5	10	0

	miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	naktis	35	45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (Ldienos), vakaro triukšmo rodiklio (Lvakaro) ir nakties triukšmo rodiklio (Lnakties) apibrėžtyse. Šios higienos normos 1 lentelės 3, 4 punktuose ir 2 lentelėje nurodytų objektų, esančių kurortuose ir kurortinėse teritorijose, aplinkoje triukšmo ribiniai dydžiai mažinami 5 dBA.

Vadovaujanti 1-os lentelės 1-o punkto nuostatomis parinkto įrenginio sukeltas garso slėgis šildymui dviejų metrų spinduliu šildymui ir vėsinimui 39dB, kas tenkina keliamus HN reikalavimus.

Pastato vidaus aplinkos garso klasė – ne žemesnė kaip C. Triukšmas pastate neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, nurodytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Numatomas kondicionierių ir kitų įrenginių (rekupratoriaus ir pan.) skleidžiamas triukšmo lygis patalpose -iki 35 dBA naktį ir iki 40 dBA dieną atitinka reikalavimus energinio aprūpinimo sprendinius.

3.5. INŽINERINIAI TINKLAI

Pastatas numatomas A++ klasės, šildymo būdas- šilumos siurbliu oras-vanduo

Vandentiekio tinklai

Artezinis gręžinys sklype.

NUOTEKŲ TINKLAI

Vietinė nuotekų valykla.

PAVIRŠINIAI (LIETAUS) NUOTEKŲ TINKLAI

Vietinis surinkimas į talpą sklype.

LAUKO ELEKTROS TINKLAI

Pastatui aprūpinti elektros energija bus naudojami saulės elementai ir energijos kaupimo baterijos.

3.6. Gaisrinė sauga

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
01260216-01-PP-BD.AR	6	10	0

Projektiniai sprendiniai, užtikrinantys statinio esminio reikalavimo "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338 *Suvestinė redakcija nuo 2026-01-08*.

Duomenys apie statinius			
Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Paskirtis	Statybos rūšis
1	Poilsio paskirties pastatai	Poilsio paskirties pastatai	Nauja statyba
Statinio charakteristika		Įvertinimas	Statinio charakteristika
1. Statinio aukštų skaičius vnt.		1	10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis
2. Statinio unikalus numeris		-	11. Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų
3. Objekto grupė		(2.13)	12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)
4. Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip/ne)		Ne	13. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra/nėra)
5. Sklypo plotas, m ²		9721	14. Stacionarioji gaisro gesinimo sistema (yra/nėra)
6. Bendras plotas, m ²		105.12	15. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra/nėra)
7. Statybinis tūris, m ³		650	16. Gaisriniai hidrantai, vnt
8. Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m		0.2	17. Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (m ³)
9. Didžiausias žmonių skaičius, vnt.		5	18. Kiti vandens telkiniai (yra/nėra)
			yra

Atstumai tarp pastatų

Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje:

Namo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki Namų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų punktą 93.4. priešgaisrinį atstumą tarp pastatų galima sumažinti 20 proc. kai gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto, vandens rezervuaro ar pan.) iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m.

3.6.1. Gaisrų gesinimas

Lauko gaisrų gesinimas vykdomas pagal „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR

STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS“, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija). reikalingas vandens kiekis gesinant projektuojamą pastatą – 10 l/s, pastato gesinimo trukmė – 3 val. 200m atstumu nuo pastato hidrantų nėra. Lauko gaisrų gesinimas numatytas iš atviro vandens telkinio Bridvaišio ežero esančio mažesniu atstumu nei 1000m nuo numatomo gesinti pastato.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
01260216-01-PP-BD.AR	7	10	0



Kelias iki artimiausio vandens telkinio.

1.1.1. Vandens poreikis gaisrų gesinimui

Kadangi pastato tūris iki 5000m³, iki 8,5m, vandens kiekis vienam gaisrui gesinti bus 5 l/s.

Pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklas 2 lentelės pastabas

Vandens kiekis pastatui gesinti turi būti didinamas pagal vieną iš 3.1–3.2 papunkčiuose nurodytų pastato rodiklių, išskyrus atvejus, kai visame pastate įrengiamos stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos:

3. 1. 5 l/s, kai pastatas priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui arba pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudė viršija 26,5 m;

3. 2. 10 l/s, kai pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudė viršija 54 m.

II-III ugniai atsparumo grupės pastatams turi būti užtikrintas gesinimas 3 valandoms.

1.1.2. Projektuojamas pastatas III ugniai atsparumo laipsnio. P.2.13 grupės statinys.

Projektuojamų statinių užimamas plotas – 288m², pastatas skaičiuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius;

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g :

$$K_H = 0,20/10 = 0,02;$$

$$F_g = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 - K_H) = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 - 0,02) = 951,05 \text{ m}^2$$

4. Taigi, maksimalus gaisrinio skyriaus plotas $F_g = 951,05 > 288 \text{ m}^2$

6. ENERGINIO ARPŪPINIMO SPRENDINIAI

Pastatams numatomas A++ klasės, šildymo būdas- šilumos siurbliu oras-vanduo. Vandens tiekimas numatytas nuo iš artezinio gręžinio sklype.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
01260216-01-PP-BD.AR	8	10	0

7. Atliekų tvarkymas

Statybos aikštelė. Statybines medžiagas numatyta sandėliuoti žemės sklypo ribose. Statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimas, apskaita ir tvarkymas statybvietėje, statybinių atliekų smulkinimas mobilia įranga statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimas, statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas, asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymas turi būti organizuojamas vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis savivaldybės numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartis su nustatyta tvarka registruotais atliekų tvarkytojais dėl atliekų tvarkymo pagal atliekų tvarkymo taisykles (Žin., Nr.68-2381). Atliekų pristatymo dokumentus saugoti iki pastato pripažinimo tinkamu naudoti (iki statybinių darbų pabaigos). Statybos darbai privalo vykti šviesiu paros metu, tai yra darbo metu, nustatytu LR įstatymais. Statytojas/užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiukšlinti, tvarkyti.

Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Objekto statybos metu susidaręs statybinis laužas pagal sutartis išvežamas į sąvartyną. Atliekų kiekiai nurodyti 1 lentelėje.

1 lentelė. Atliekos, atliekų tvarkymas.

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifi. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d	t/m							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos darbai	Medienos atliekos	-	1,8	Kietas	17 02 01	07,53	-	Konteineris	2 m ³	Išvežama pagal sutartis
	Plytų likučiai	-	0,8	Kietas	17 01 02	12,11	-	Konteineris	2m ³	Išvežama pagal sutartis
	Tara	-	1,2	Kietas	17 09 04	12,13	-	Konteineris	2 m ³	Išvežama pagal sutartis
	Birios ir kitos atliekos	-	5.0	Kietas	17 09 04	12,13	-	Konteineris	2 m ³	Išvežama pagal sutartis

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
01260216-01-PP-BD.AR	9	10	0

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	10	0

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Pritarusi, suderinusi institucija	Pritarimas, suderinimas	Data
1	2	3

0	2026-02-16	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 TIPINIS PROJEKTAS LT	UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm. k. 305579426 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El.paštas:tipinisprojektas@gmail.com https://tipinisprojektas.lt/	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES, VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, POILSIO PASTATO KELMĖS R. SAV., TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SEN., SKOGALIO K., SEDULOS G. 36A, STATYBOS PROJEKTAS.	
A2196	PV	Mindaugas Maksvytis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			BENDROJI DALIS	
			PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	H.J.		01260216-01-PP-BD.4	
			LAPAS	LAPŲ
			!Synt ax	1

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis

Programinės įrangos tiekėjas	Programinės įrangos pavadinimas	Licencija
1	2	3
<i>Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis (SP); Architektūrinė dalis (SA);</i>		
Google	Google docs	Nemokama
LibreCAD	LibreCAD	Atviro kodo; Nemokama
QCAD	QCAD	Atviro kodo; Nemokama
PDFzorro	PDFzorro	Nemokama

**KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

H. J.

.

2026-03- Nr.
Į 2026-03-09 Prašymą**DĖL SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ**

Išnagrinėję Jūsų 2026-03-09 prašymą išduoti prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygas įvažiavimui į žemės sklypą Sedulos g. 36A, Skogalio k., Kelmės r. (kad. Nr: 5403/0003:192) (toliau – Prašymas) teikiame reikalavimus.

Projektuojant įvažiavimą į žemės sklypą būtina įvertinti esamų inžinerinių komunikacijų aukštį ir jų nepažeisti. Būtina įvertinti vandens pralaidos įrengimo reikalingumą, kad būtų užtikrinamas paviršinio vandens nutekėjimas. Pažymime, kad įvažiavimo įrengimui būtina gauti Nacionalinės žemės tarybos prie Aplinkos ministerijos sutikimą tiesti susisiekiimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

Prieš įrengiant įvažiavimą prašome Kelmės rajono savivaldybės Statybos ir infrastruktūros skyriui el. paštu mantas.ralys@kelme.lt pateikti suderinti suprojektuoto įvažiavimo planą ar įvažiavimo įrengimo schemą jei projektas nebus rengiamas.

Šis raštas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka

Administracijos direktorė

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

H. J.

Ryšio duomenys

El. p. _

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Viešojo poilsio paskirties, viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio pastato Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalio k., Sedulos g. 36A, statybos projektas.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-65-260303-00010, 2026-03-03
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai STRD-00-260304-00110, 2026-03-04
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

H. J.

Ryšio duomenys

El. p. _____

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Viešojo poilsio paskirties, viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio pastato Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalio k., Sedulos g. 36A, statybos projektas.

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Poilsio paskirties pastatas, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Viešojo poilsio

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Viešosios rekreacijos

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5403/0003:192

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 5403-0003-0192

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kelmės rajono sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalio k., Sedulos g. 36A

Saugoma teritorija Taip, Tytuvėnų regioninis parkas (0700000000013)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypai (teritorijos) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo sutvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) numatyti automobilių stovėjimo vietas; numatyti paviršinio lietaus vandens nuvedimą;

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius 12,0 m (2 aukštai)

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 25,0 proc

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0,4

7. Leistinas užstatymo tipas atskirai stovintys pastatai

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 25,0 proc.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu nepažeisti gretimų sklypų savininkų interesų;

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus;

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai spalvinius sprendinius derinti projektavimo metu.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

H. J.

Ryšio duomenys

El. p. _

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Viešojo poilsio paskirties, viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio pastato Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalio k., Sedulos g. 36A, statybos projektas.

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Poilsio paskirties pastatas, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Viešojo poilsio

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Viešosios rekreacijos

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 5403/0003:192, 5403-0003-0192

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kelmės rajono sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Skogalio k., Sedulos g. 36A

Saugoma teritorija Taip, Tytuvėnų regioninis parkas (0700000000013)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas Vadovaujantis Tytuvėnų regioninio parko planavimo schema (ribų ir tvarkymo planai) patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. liepos 24 d. nutarimu Nr. 775 „Dėl Tytuvėnų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, žemės sklypas, kuriame planuojamas Projektas, patenka į Tytuvėnų regioninio parko rekreacinio prioriteto zoną, kurioje išskirta urbanizuotos aplinkos rekreacinių sklypų (NRu) kraštovaizdžio tvarkymo zona. Tytuvėnų regioninio parko etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstus reikalavimus, valdymo, apsaugos ir tvarkymo organizavimo ypatumus nustato Tytuvėnų regioninio parko nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d.

nutarimu Nr. 490 „Dėl regioninių parkų nuostatų patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. rugsėjo 4 d. nutarimo Nr. 734 redakcija).

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose šiame priede pateiktos formos punktuose.

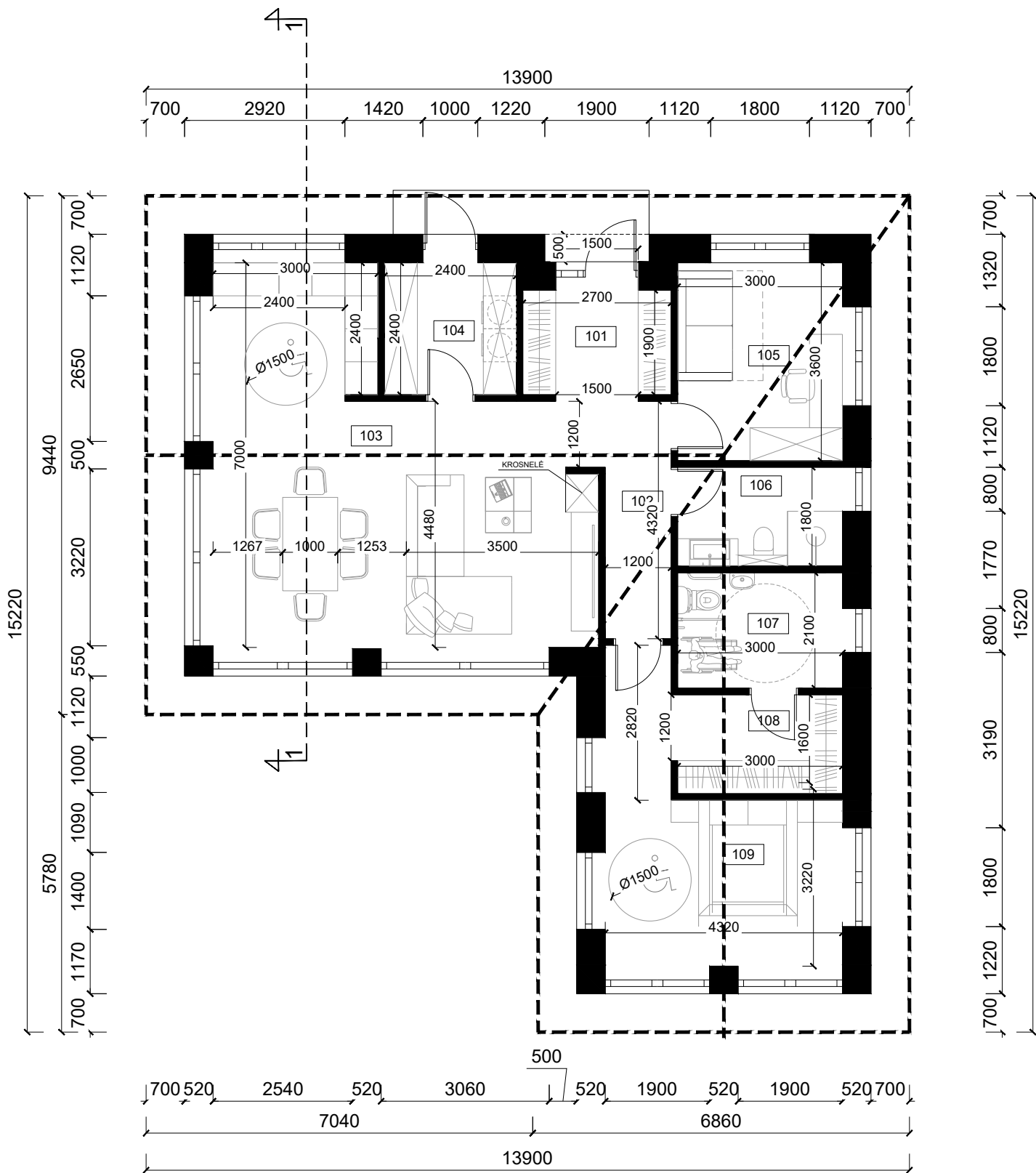
Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

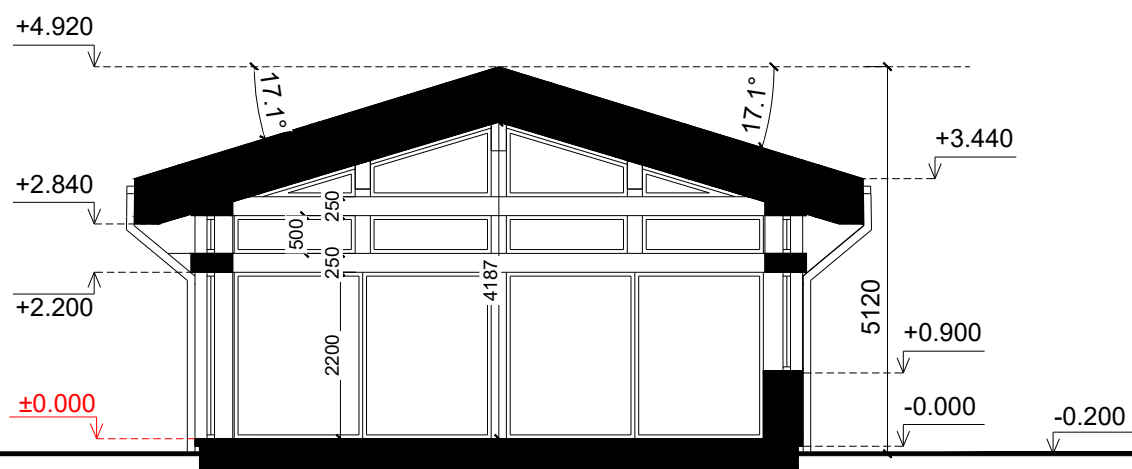
(parašas, data)

(vardas, pavardė)

POILSIO PASKIRTIES PASTATO PLANAS



POILSIO PASKIRTIES PASTATO PJUVIS 1-1



ŽYMĖJIMAS

Pjūvis

Pastabos:

1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.

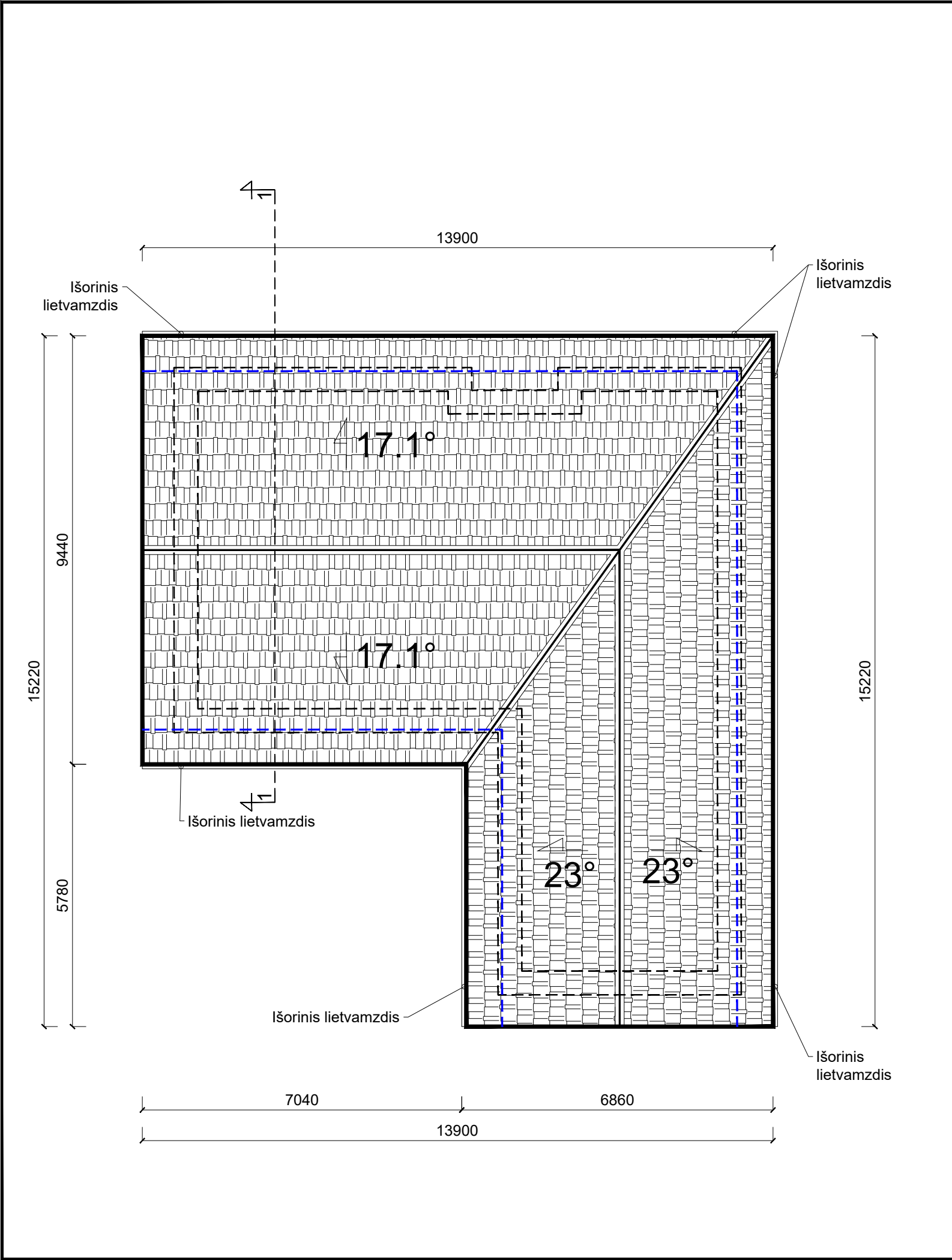
VIENBUČIO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Holas	5.49 m ²	106	Vonia	5.40 m ²
102	Koridorius	6.05 m ²	107	Vonia	6.30 m ²
103	Poilsio patalpa	41.16 m ²	108	Drabužinė	4.80 m ²
104	Pagalbinė patalpa	5.96 m ²	109	Kambarys pritaikytas ŽN	18.74 m ²
105	Kambarys	11.22 m ²			

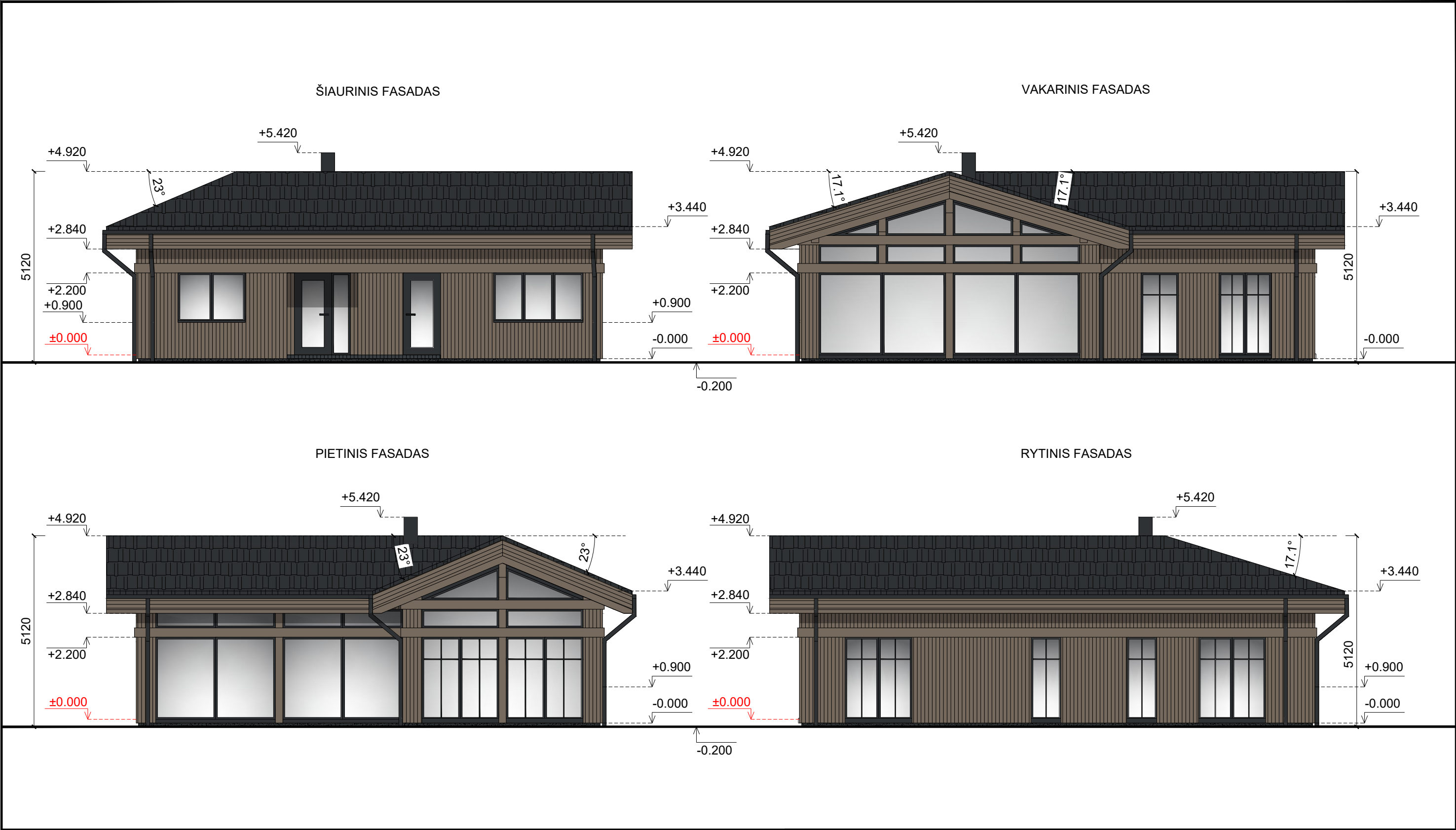
Bendras plotas 105.12 m²

Užstatymo plotas 170 m²

0	2026-02-16	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.		TIPINIS PROJEKTAS UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm.k. 305579426 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES, VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, POILSIO PASTATO KELMĖS R. SAV., TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SEN., SKOGALIO K., SEDULOS G. 36A, STATYBOS PROJEKTAS	
A2196	PV/PDV	Mindaugas Maksvytis		DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS POILSIO PASKIRTIES PASTATO PLANAS IR PJŪVIS 1-1 M1:100	LAIDA
000364	ARCH.	Eglė Drūlienė			0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS H.J.			DOKUMENTO ŽYMUO 01260216-01-PP-SA.B- 01	LAPAS
					LAPŲ
					1 1



ŽYMĖJIMAS					
	Stogo danga - čerpės	Pastabos šlaitiniam stogui: 1. Išmatavimai nurodyti milimetrais. 2. Stogas įrengiamas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus, bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas. 3. Vėdinimo kanalų ir kaminų angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo. 4. Vėdinimo šachtų, deflektorių, vamzdžių ir kitos inžinerinės įrangos praėjimo per stogą vietos turi būti užsandarintos. 5. Stogo sandūros prie sienų ir kitų vertikalių paviršių turi būti patikimai užsandarintos su tam tikslui pritaikytomis dangomis, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Sandarinantys sluoksniai ant vertikalių paviršių turi būti užleisti ne mažiau kaip 150 mm ir užsandarinti. 6. Nuo šlaitinio stogo lietaus vanduo surenkamas lietloviais ir nuvedamas lietvamzdžiais (latakai ir lietvamzdžiai su šildymo kabeliu nuo užšalimo).			
	Stogo nuolydžio kampas ir kryptis				
	Sniego gaudyklė				
0	2026-02-16	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES, VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, POILSIO PASTATO KELMĖS R. SAV., TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SEN., SKOGALIO K., SEDULOS G. 36A, STATYBOS PROJEKTAS			
A2196	PV/PDV	Mindaugas Maksvytis	DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS STOGO PLANAS M1:100	LAIDA	
000364	ARCH.	Eglė Drūlienė		0	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS H.J.		DOKUMENTO ŽYMUO 01260216-01-PP-SA.B- 02	LAPAS 1	LAPŲ 1



ŽYMĖJIMAS		0		2026-02-16		Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
	Apskardinimas, langų rėmai, apdaila (spalva artima RAL 7021)	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
	Stogo danga - čerpės (spalva artima RAL 7021)	KVAL. PATV. DOK.NR.		TIPINIS PROJEKTAS Įm.k. 305579426 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	Tinkas - cokoliui (spalva artima RAL 7021)					VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES, VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES			
	Fasadui - horizontalios medžio dailylentės (spalva artima RAL 7006)					GRUPĖS, POILSIO PASTATO KELMĖS R. SAV., TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SEN.,			
	Fasadui - vertikalios medžio dailylentės (spalva artima RAL 7006)					SKOGALIO K., SEDULOS G. 36A, STATYBOS PROJEKTAS			
	Medžio apdaila	A2196	PV/PDV	Mindaugas Maksvytis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA		
		000364	ARCH.	Eglė Drūlienė		ARCHITEKTŪRINĖ DALIS			
						POILSIO PASKIRTIES PASTATO FASADAI M1:100	0		
		lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS H.J.			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	Spalvas derinti su projekto autoriumi					01260216-01-PP-SA.B- 03		1	1



0	2026-02-16	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	 TIPINIS PROJEKTAS LT UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm.k. 305579426 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES, VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, POILSIO PASTATO KELMĖS R. SAV., TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SEN., SKOGALIO K., SEDULOS G. 36A, STATYBOS PROJEKTAS			
A2196	PV/PDV	Mindaugas Maksvytis	DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS POILSIO PASKIRTIES PASTATO VIZUALIZACIJA	LAIDA	
000364	ARCH.	Eglė Drūlienė		0	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS H.J.		DOKUMENTO ŽYMUO 01260216-01-PP-SA.B- 04	LAPAS	LAPŲ
				1	1

Technical drawing of a parking lot layout showing three cars parked in a row. The drawing includes dimensions for the cars and the parking spaces.

Car Dimensions:

- Length: 6000
- Width: 4000

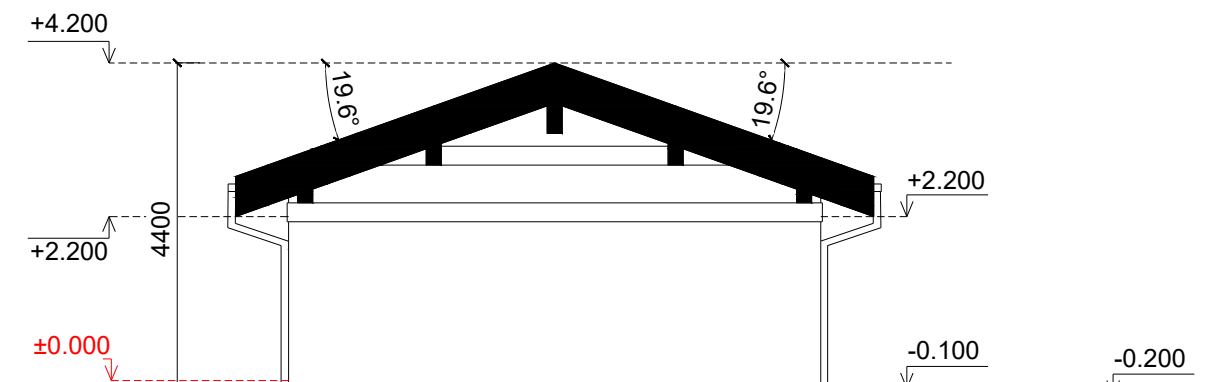
Parking Space Dimensions:

- Length: 7000
- Width: 7040

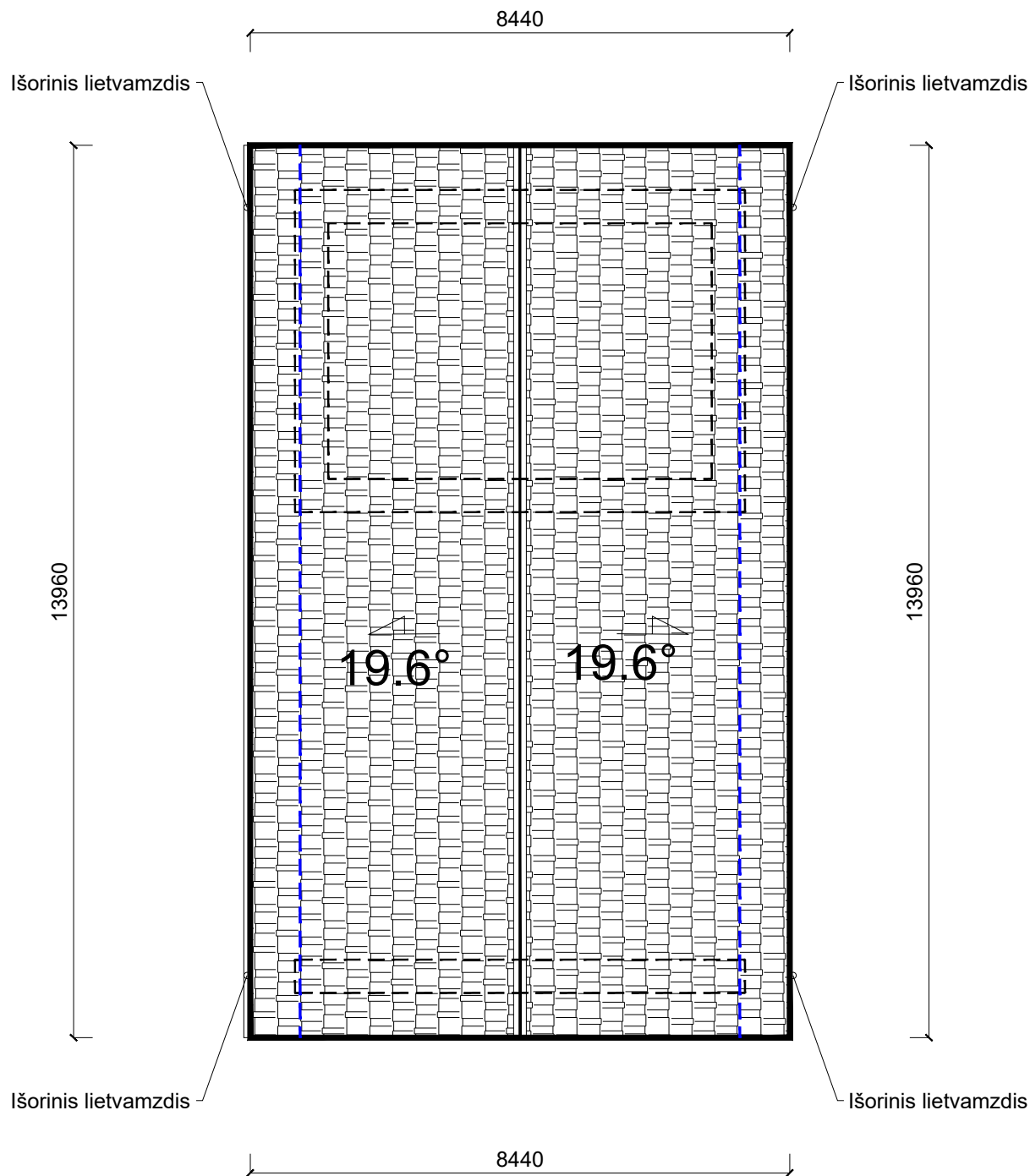
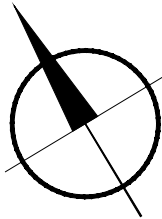
Overall Dimensions:

- Total Width: 8440
- Total Length: 13960

The drawing also shows a dashed line indicating the center of the parking lot and a solid line indicating the edge of the parking lot.

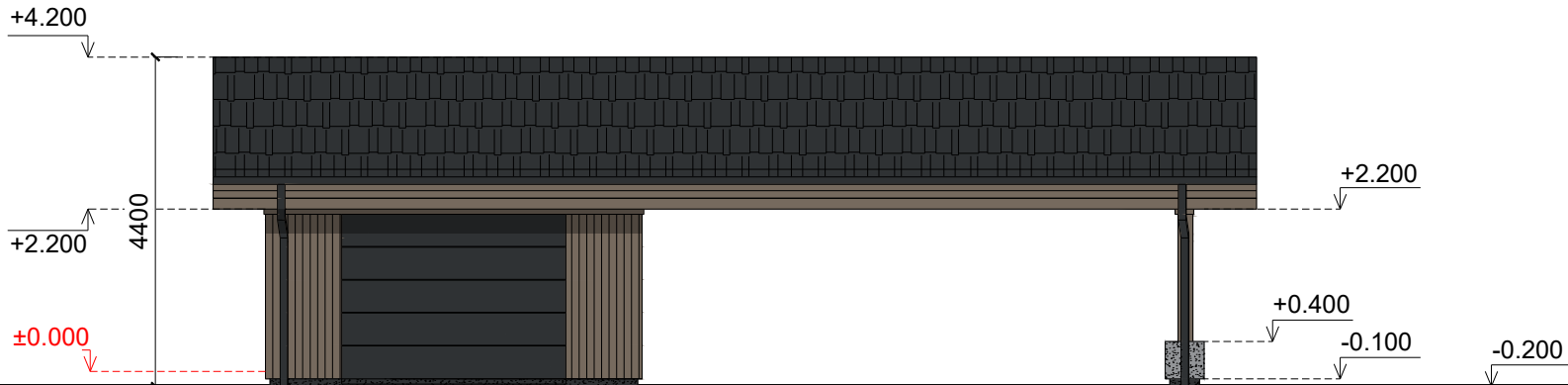


ŽYMĖJIMAS					
Pjūvis					
VIENBUČIO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			Pastabos: 1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais. 2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.		
Nr.	Pavadinimas	Plotas			
001	Garažas	24.00 m²			
Bendras plotas		24.00 m²			
Užstatymo plotas		118 m²			
0	2026-02-16	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.		TIPINIS PROJEKTAS LT	UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm.k. 305579426 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt		
A2196	PV/PDV	Mindaugas Maksvytis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES, VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, POILSIO PASTATO KELMĖS R. SAV., TYTUVENŲ APYLINKIŲ SEN., SKOGALIO K., SEDULOS G. 36A, STATYBOS PROJEKTAS		
000364	ARCH.	Eglė Drūlienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS ŪKINIO PASTATO PLANAS IR PJŪVIS M1:100		LAIDA 0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS H.J.		DOKUMENTO ŽYMUO 01260216-01-PP-SA.B- 05		LAPAS 1
					LAPŲ 1

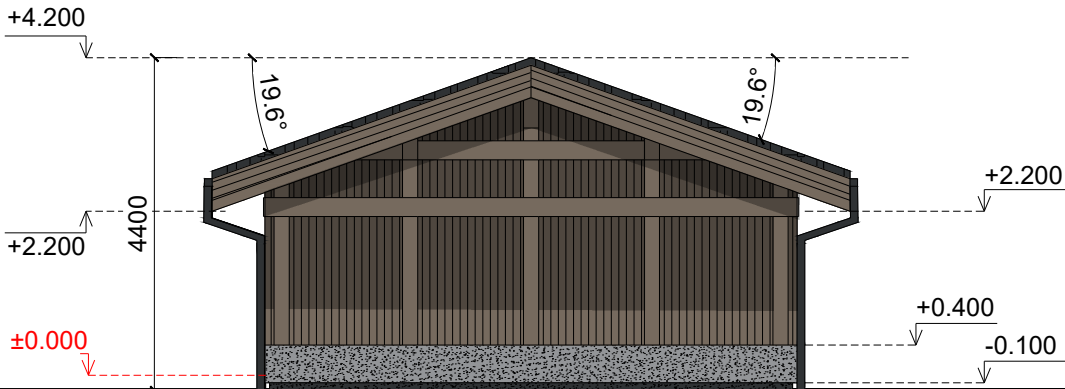


ŽYMĖJIMAS			Pastabos šlaitiniam stogui: 1. Išmatavimai nurodyti milimetrais. 2. Stogas įrengiamas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus, bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas. 3. Vėdinimo kanalų ir kaminų angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo. 4. Vėdinimo šachtų, deflektorių, vamzdžių ir kitos inžinerinės įrangos praėjimo per stogą vietos turi būti užsandarintos. 5. Stogo sandūros prie sienų ir kitų vertikalių paviršių turi būti patikimai užsandarintos su tam tikslui pritaikytomis dangomis, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Sandarinantys sluoksniai ant vertikalių paviršių turi būti užleisti ne mažiau kaip 150 mm ir užsandarinti. 6. Nuo šlaitinio stogo lietaus vanduo surenkamas lietloviais ir nuvedamas lietvamzdžiais (latakai ir lietvamzdžiai su šildymo kabeliu nuo užšalimo).		
	Stogo danga - čerpės				
	Stogo nuolydžio kampas ir kryptis				
	Sniego gaudyklė				
0	2026-02-16	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.		TIPINIS PROJEKTAS LT UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm.k. 305579426 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES, VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, POILSIO PASTATO KELMĖS R. SAV., TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SEN., SKOGALIO K., SEDULOS G. 36A, STATYBOS PROJEKTAS		
A2196	PV/PDV	Mindaugas Maksvytis		DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS STOGO PLANAS M1:100	LAIDA
000364	ARCH.	Eglė Drūlienė			0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS H.J.			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				01260216-01-PP-SA.B- 06	LAPŲ
				1	1

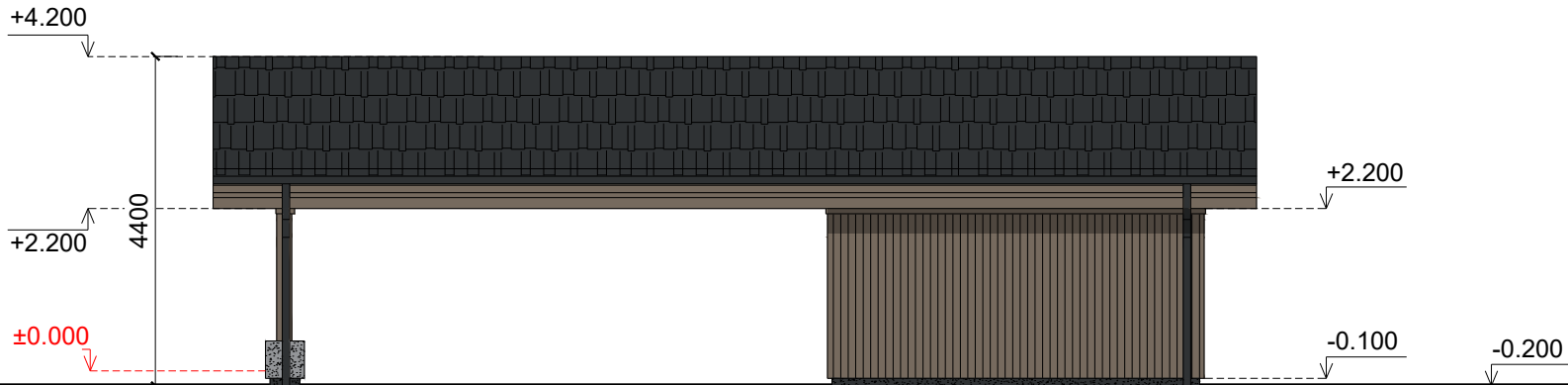
VAKARINIS FASADAS



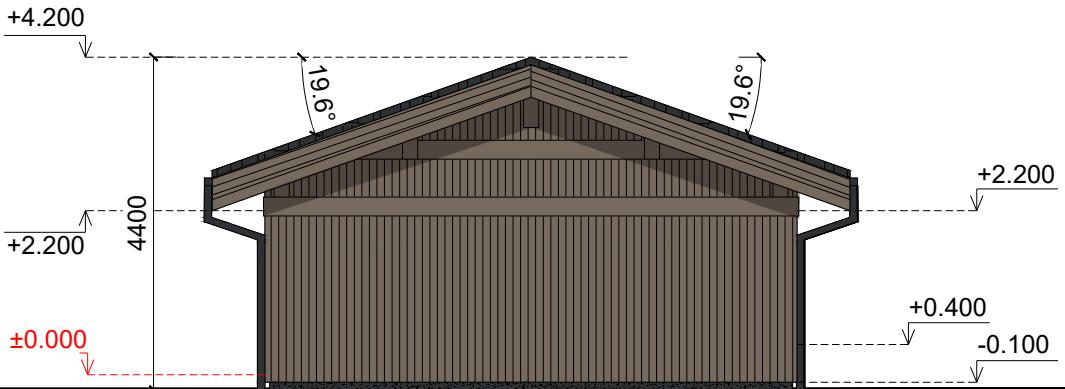
PIETINIS FASADAS



RYTINIS FASADAS



ŠIAURINIS FASADAS



ŽYMĖJIMAS

	Apskardinimas, langų rėmai, apdaila (spalva artima RAL 7021)
	Stogo danga - čerpės (spalva artima RAL 7021)
	Tinkas - cokoliui (spalva artima RAL 7021)
	Fasadui - horizontalios medžio dailylentės (spalva artima RAL 7006)
	Fasadui - vertikalios medžio dailylentės (spalva artima RAL 7006)
	Medžio apdaila
	Betonas

Spalvas derinti su projekto autoriumi

Pastabos:

- Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
- Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
- Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.
- Stogo danga čerpės, skarda, skalūnas ir kitos medžiagos, spalvos artimos RAL diapazone nuo RAL 1000 iki RAL 9023.
- Medžio dailylentės visų galimų atspalvių.
- RAL sąlyginis spalvos atitikmuo, spalvos parenkamos pagal atitinkamų medžiagų siūlomas spalvų paletes ir spalvinius žymėjimus.

0	2026-02-16	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.		TIPINIS PROJEKTAS LT UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm.k. 305579426 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES, VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, POILSIO PASTATO KELMĖS R. SAV., TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SEN., SKOGALIO K., SEDULOS G. 36A, STATYBOS PROJEKTAS	
A2196	PV/PDV	Mindaugas Maksvytis		DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS ŪKINIO PASTATO FASADAI M1:100	LAIDA 0
000364	ARCH.	Eglė Drūlienė			
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS H.J.		DOKUMENTO ŽYMUO 01260216-01-PP-SA.B- 07		LAPAS 1
					LAPŲ 1



	0	2026-02-16	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	KVAL. PATV. DOK.NR.	 TIPINIS PROJEKTAS LT UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm.k. 305579426 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES, VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, POILSIO PASTATO KELMĖS R. SAV., TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SEN., SKOGALIO K., SEDULOS G. 36A, STATYBOS PROJEKTAS			
	A2196	PV/PDV	Mindaugas Maksvytis	DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS ŪKINIO PASTATO VIZUALIZACIJA		LAIDA 0
	000364	ARCH.	Eglė Drūlienė			
	lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS H.J.		DOKUMENTO ŽYMUO 01260216-01-PP-SA.B- 08		LAPAS 1
						LAPŲ 1