

Kelmės rajono savivaldybės administracijos
patikėjimo teise valdomo turto nuomos
nuolatinės komisijos 2026 m. birželio 12 d.
protokolo Nr. VK- 143
priedas

PATALPŲ VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

1. Patalpų viešojo nuomos konkurso organizatorius: **Kelmės rajono savivaldybės administracija, kodas 188768730.**
2. Turto buvimo vieta: Kelmės rajono savivaldybės administracinio pastato patalpos, esančios Vytauto Didžiojo g. 58, Kelmė.
3. Patalpų identifikavimo duomenys: unikalus pastato Nr. 5495-5001-7011, nuomojama 2 kv. m. ploto patalpos, pažymėtos plane indeksu 1-55, dalis pirmame aukšte.
4. Patalpų dalis nuomojama tik gėrimų automatui statyti ir eksploatuoti.
5. Nuomininkas turi pradėti vykdyti veiklą ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų nuo patalpų nuomos sutarties pasirašymo dienos.
6. Nuomotojas į patalpas gali patekti tik darbo dienomis ir darbo valandomis (8-17 val.).
7. Nuomininkas be nuomos mokesčio papildomai moka už sunaudotą elektros energiją ir švaros palaikymo mokestį 10 (dešimt) Eur./mėn.
8. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos.
9. Pradinis nuompinigių dydis per mėnesį už nuomojamų patalpų dalį – 3 Eur.
10. Nuomos sutarties terminas – 5 metai nuo sutarties pasirašymo dienos su galimybe pratęsti sutartį dar du kartus po 5 metus. Bendras patalpų nuomos sutarties terminas negali viršyti 15 metų.
11. Paraiškos dalyvauti konkurse pateikimo vieta: Vytauto Didžiojo g. 58, Kelmė, 212 kab. Vokus su paraiškomis priima, konkurso dalyvius registruoja ir papildomą informaciją dėl viešo nuomos konkurso organizavimo ir patalpų apžiūros teikia Turto valdymo skyriaus vedėja Vaida Kaulokienė, tel. +370 659 27923, el. p. vaida.kaulokiene@kelme.lt.

12. Konkurso dalyviai registruojami iš karto pateikus paraišką. **Galutinis paraiškų priėmimo terminas – 2026 m. birželio 29 d. 9 val.**

13. **Patalpų viešojo nuomos konkurso komisijos posėdžio, kuriame bus atplėšiami vokai su dalyvių paraiškomis, vieta ir laikas: Kelmės rajono savivaldybės administracinis pastatas, esantis Vytauto Didžiojo g. 58, Kelmė, 212 kab., 2026 m. birželio 29 d. 10 val.**

14. Paraiškos, kuriose siūlomi nuompinigių dydžiai mažesni nei 9 punkte nurodyti pradiniai nuompinigių dydžiai, bus atmetamos.

15. Paraiškos pateikiamos užklijuotame voke, ant kurio užrašytą „Patalpų viešajam nuomos konkursui“, Vytauto Didžiojo g. 58, Kelmė.

16. Konkurso dalyvių paraiškos bus vertinamos pagal pasiūlytą nuompinigių dydį. Patalpų nuomos konkursą laimi dalyvis, nurodęs didžiausią mėnesio patalpų nuompinigių sumą.
