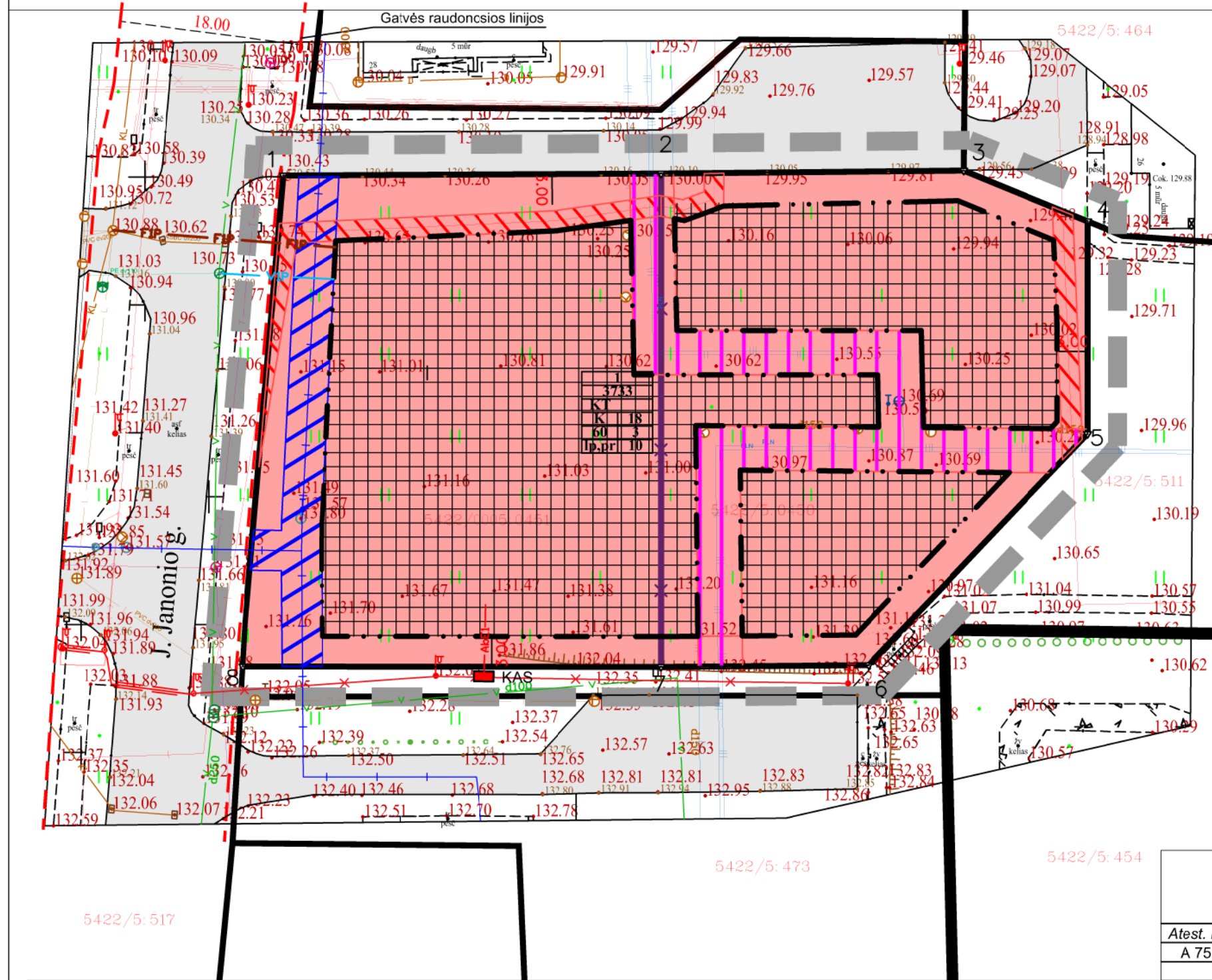


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai		leistinas pastatų aukštis	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m					mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				
	1	3733	-	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	18	149	60	-	lp, pr	-	-	10	5	Gyv.2; Negyv. G; InŽ	Sklypas tvarkomas vacovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	žemės sklypo eilės numeris;
m	žemės sklypo plotas, m ² ;
T	teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1	žemės naudojimo būdas (būdai);
2	leistinas pastatų aukštis (metrais);
3	leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4	leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5	užstatymo tipas;
6	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.



KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94

Taško Nr.	X	Y
1	6166872.51	432177.28
2	6166872.70	432214.84
3	6166873.00	432244.93
4	6166867.96	432257.23
5	6166846.84	432257.23
6	6166823.87	432235.45
7	6166823.70	432214.84
8	6166823.74	432173.24

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų žemės sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Naikinamos žemės sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
	Projektuojamas žemos įtampos požeminis abonentinis elektros kabelis
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami nuotekų tinklai
	Projektuojama komercinės paskirties spinta

PASTABOS:
 Koreguojami nepagrindiniai detaliojo plano sprendiniai pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.:

- žemės sklypų Nr. 6 ir Nr. 35 apjungimas į vieną sklypą;
- naudojimo būdo pakeitimas į K – komercinės paskirties objektų teritoriją;
- statybos zonos ir statybos ribų koregavimas.

Pagrindiniai 2003 m. detaliojo plano rodikliai (aukštingumas, užstatymo tankis, intensyvumas, naudojimo paskirtis) nekoreguojami.
 Galiojantys rodikliai išlieka tie, kurie nustatyti komercinės paskirties teritorijai.
 Koregavimas nekeičia teritorijos funkcinio pobūdžio trečiųjų asmenų atžvilgiu ir nepažeidžia galiojančių servitutų bei inžinerinių tinklų apsaugos zonų.
 Inžinerinių tinklų sprendiniai nekeičiami.
 Esant poreikiui tinklai, patenkantys į naują statybos zoną, projektuojant statinius iškeliami pagal tinklų valdytojų sąlygas.
 Susisiekimo schema išlieka pagal galiojantį detalų planą.
 Naujų įvažiavimų nenustatoma.
 Koreguojama statybos zona nepažeidžia priešgaisrinių atstumų užtikrinimo galimybių.
 Konkrečūs atstumai ir gaisrinės technikos privažiavimai sprendžiami rengiant statinių techninius projektus.
 Esami želdiniai ir želdynų struktūra koreguojami nenaikinami, želdynų reikalavimai nekoreguojami.
 Aplinkosauginiai, priešgaisriniai, sanitariniai bei kiti statybos techniniai reikalavimai taikomi rengiant statinių projektus pagal galiojančius STR ir kitus teisės aktus.

UAB "Geodezijos linija" Tilžės g. 82A, LT-78123 Šiauliai info@geoline.lt, tel. +370 646 18434					OBJEKTAS DETALIŲJŲ PLANŲ, PATVIRTINTŲ KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2003 M. VASARIO 14 D. SPRENDIMU NR. 735, KOREGAVIMAS	
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS	
A 751	PV	A. Adomaitienė		2026-03	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
Etapas DP INICIATORIUS (-IAI) Fizinis asmuo					TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr. TPD Nr.K-VT-54-25-771	
Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų teikimo tikrinti ir tvarkyti viešoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas paslaugos numeris ir data.					Lapas 1	
Data 7/1/2025					Lapų 1	
Suteiktas paslaugos Nr. TIIS1-20250701-043702						