

KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
(toliau – Bendrasis planas)
(TPD Nr. K-RJ-54-23-312)
2026-06-23

ATLIKTI PAKEITIMAI PAGAL LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBOS PRIE AM GAUTAS PASTABAS:

1. Prašome tikslinti funkcinį zonų reglamentus ir visose funkcinėse zonose, į kurias patenka naudingųjų iškasenų telkiniai, kaip galimą žemės naudojimo būdą numatyti N – naudingųjų iškasenų teritorijos. Kadangi bendrojo plano sprendiniuose naudingųjų iškasenų gavybos teritorijų plotas yra įskaičiuotas į kitų funkcinį zonų plotą, nenumatant naudojimo būdo N atitinkamose funkcinėse zonose gali būti nepagrįstai apribotos aprobuotų telkinių naudojimo, žemės gelmių naudojimo planų rengimo ir žemės sklypų naudojimo būdo keitimo į naudingųjų iškasenų teritorijų naudojimo būdą galimybės.

Bendrojo plano aiškinamojo rašto 1 priedo „Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai“ lentelė (125-131 psl.) patikslinta įrašant visose funkcinėse zonose, į kurias faktiškai patenka esamos naudingųjų iškasenų teritorijos, žemės naudojimo būdą N – naudingųjų iškasenų teritorijos (išskyrus teritorijas, kuriose veikla reglamentuojama patvirtintais vietovės lygmens bendraisiais planais arba saugomų teritorijų tvarkymo planais).

2. Prašome tikslinti bendrojo plano sprendinius, nurodant, kad naudingųjų iškasenų telkinių teritorijose taikytini ne tik Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 109 straipsnio, bet ir Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 27 straipsnio reikalavimai. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 109 straipsnis taikomas aprobuotų atviru kasybos būdu išgaunamų žemės gelmių išteklių telkiniams, o Žemės gelmių įstatymo 27 straipsnio 4 dalyje nustatyti apribojimai siejami su atviru kasybos būdu išgaunamų naudingųjų iškasenų telkiniais ir nėra apriboti tik aprobuotais telkiniais. Dėl to sprendiniuose turi būti užtikrinta, kad funkcinio zonavimo, teritorijų naudojimo reglamentų, miško įveisimo, vandens telkinių įrengimo, inžinerinės infrastruktūros ar kitos veiklos sprendiniai nesudarytų prielaidų apriboti visų atviru kasybos būdu išgaunamų naudingųjų iškasenų telkinių apsaugos, išžvalgymo ir naudojimo galimybių.

3. Toleikių ir Ramučių naudingųjų iškasenų telkiniai persidengia su U-11 ekstensyvios kompaktiškos urbanizacijos funkcinėmis zonomis, o Užvenčio naudingųjų iškasenų telkinys – su U-4 funkcinė zona. Kadangi šių funkcinį zonų sprendiniai gali sudaryti prielaidas gyvenamosios, komercinės, visuomeninės ar kitos urbanistinės plėtros planavimui, jų nustatymas naudingųjų iškasenų telkinių teritorijose gali prieštarauti žemės gelmių išteklių apsaugos ir racionalaus naudojimo tikslams. Prašome pagrįsti šių funkcinį zonų parinkimą minėtose teritorijose ir įvertinti, ar tokie sprendiniai neapribos naudingųjų iškasenų telkinių naudojimo, žemės gelmių naudojimo planų rengimo ir įgyvendinimo galimybių. Taip pat prašome įvertinti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 109 straipsnio ir Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 27 straipsnio reikalavimų taikymą bei papildyti sprendinius nuostata, kad naudingųjų iškasenų telkinių teritorijose statyba ar kita urbanistinė plėtra galima tik išekspluotavus telkinius.

Bendrojo plano aiškinamojo rašto CIII išdėstytas nauja redakcija:

Vietoje: ~~CIII. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 109 straipsnis nustato savininkų ir naudotojų teisių apribojimus taikomus aprobuotų atviru kasybos būdu (nuo žemės paviršiaus karjeriais) išgaunamų žemės gelmių išteklių telkiniuose, išskyrus atvejus, kai šie telkiniai patenka į valstybinius parkus, draustinius ar rezervatus. Pagal šį įstatymą, aukščiau nurodytuose žemės gelmių išteklių telkiniuose draudžiama: 1) statyti statinius, įrengti įrenginius, tiesti inžinerinius tinklus (išskyrus statinius, įrenginius ar inžinerinius tinklus, skirtus šių telkinių eksploatavimui); 2)~~

~~įveisti mišką ar sodą; 3) įrengti dirbtinius vandens telkinius ir mažuosius karjerus; 4) keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdą (būdus), išskyrus pakeitimą į kitos paskirties žemės naudingųjų iškasenų teritorijų naudojimo būdą. Tačiau Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas nenumato jokių apribojimų parengtiniai išžvalgytuose bei prognozinuose plotuose, o tai reiškia, kad čia žemė gali būti privatizuojama bei naudojama kitoms reikmėms, dėl ko gali sumažėti naudingųjų iškasenų išteklių rezervas.~~

Įrašyta:

CIII. Naudingųjų iškasenų telkinių teritorijose taikytini Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 109 straipsnio ir Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 27 straipsnio reikalavimai. Bendrojo plano sprendiniai naudingųjų iškasenų telkinių teritorijose negali sudaryti prielaidų apriboti šių telkinių apsaugos, išžvalgymo, racionalaus naudojimo, žemės gelmių naudojimo planų rengimo ir jų įgyvendinimo galimybių. Funkcinio zonavimo, teritorijų naudojimo reglamentų, miško įveisimo, dirbtinių vandens telkinių įrengimo, inžinerinės infrastruktūros ar kitos veiklos sprendiniai šiose teritorijose taikomi tiek, kiek jie neprieštaruoja žemės gelmių išteklių apsaugos ir naudojimo reikalavimams. Naudingųjų iškasenų telkinių teritorijose statyba ar kita urbanistinė plėtra galima tik išeksplloatavus telkinius arba teisės aktų nustatyta tvarka įvertinus, kad tokia veikla neapribos telkinio naudojimo galimybių.

Atlikti pakeitimai neesminiai, įtakos numatytiems konkretizuotiems sprendiniams neturi.

Projekto vadovė Eleonora Kulnis

