



**KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIAUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ, PATVIRTINTŲ KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBOS 2003 M. VASARIO 14 D. SPRENDIMU NR. 735, KOREGAVIMO
PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ**

2025 m. birželio d. Nr. A-
Kelmė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, 6 straipsnio 3 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu, 312 punktu, 318.1.2 papunkčiu, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso iniciavimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso iniciavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Kelmės rajono savivaldybės mero 2024 m. gruodžio 2 d. potvarkiu Nr. M-682 „Dėl įgaliojimų suteikimo Kelmės rajono savivaldybės administracijos direktoriui“, atsižvelgdamas į 2025 m. balandžio 15 d. UAB „BCB group“ (toliau – Iniciatorius) prašymą (reg. Nr. (7.15 Mr) G-1897):

1. N u s p r e n d ž i u pradėti žemės sklypų (kad. Nr. 5422/0005:451 ir Nr. 5422/00005:450), esančių Kelmės m., J. Janonio 20 ir 22, detaliųjų planų, patvirtintų Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2003 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 735 „Dėl detaliųjų planų Kelmės miesto daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių Janonio, J. Vadeikio, A. Mackevičiaus, Pievų, Raseinių, Birutės, Vytauto Didžiojo ir Laucevičiaus gatvėse, sklypų riboms nustatyti“ (toliau – Detalusis planas) (Detaliajame plane sklypai pažymėti Nr. 6 ir Nr. 35), koregavimo procedūrą teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu.

2. N u s t a t a u Detaliojo plano koregavimo tikslus:

2.1. sujungti žemės sklypus (Detaliajame plane pažymėti Nr. 6 ir 35) į vieną sklypą;

2.2. pakeisti žemės naudojimo būdą iš gyvenamosios teritorijos į komercinės paskirties objektų teritoriją;

2.3. numatyti planuojamos urbanizuojamos teritorijos naudojimo reglamentus;

2.4. suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;

2.5. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę.

3. T v i r t i n u Detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

4. P a v e d u Architektūros ir paveldosaugos skyriui teritorijų planavimo proceso iniciavimo sutarties projekte nustatyti, kad teritorijų planavimo dokumento rengėją savo nuožiūrą pasirenka ir teritorijų planavimo dokumento rengimą finansuoja planavimo iniciatorius.

5. N u r o d a u, kad šis įsakymas turi būti paskelbtas savivaldybės interneto svetainėje (www.kelme.lt) ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo

proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje TPS „Vartai“ (TPDRIS) www.planuojustatau.lt.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminių administracinių ginčų nagrinėjimo įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, 76299 Šiauliai), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų administraciniam teismui (RAT). Skundas (prašymas, pareiškimas) gali būti paduodamas RAT Kauno (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas), Klaipėdos (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda), Panevėžio (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) arba Šiaulių (Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai) rūmuose per vieną mėnesį nuo skundžiamo individualaus teisės akto įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės direktorė

Danutė Laivienė

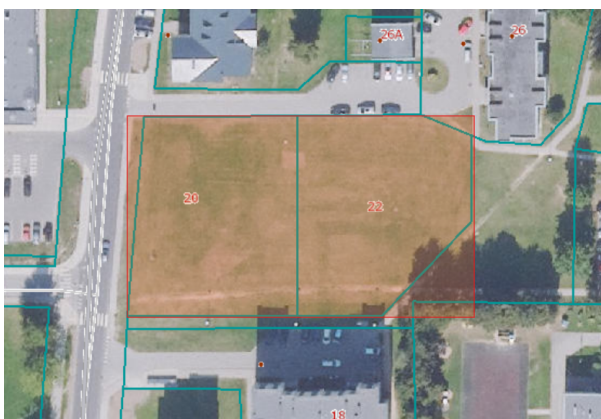
PATVIRTINTA
Kelmės rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2025 m.
įsakymu Nr.

**DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ, PATVIRTINTŲ KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBOS 2003 M. VASARIO 14 D. SPRENDIMU NR. 735, KOREGAVIMO
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. Rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, kuriuo koreguojamas Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo detalusis planas, patvirtintas Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2003 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 735 „Dėl detaliųjų planų Kelmės miesto daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių Janonio, J. Vadeikio, A. Mackevičiaus, Pievų, Raseinių, Birutės, Vytauto Didžiojo ir Laucevičiaus gatvėse, sklypų riboms nustatyti“ (Detaliajame plane pažymėti Nr. 6 ir 35).

2. Planuojama teritorija – 0,1937 ha žemės sklypas (kad. Nr. 5422/0005:451) (kitos paskirties gyvenamosios teritorijos), esantis J. Janonio g. 20, Kelmės m. ir 0,1799 ha žemės sklypas (kad. Nr. 5422/0005:450) (kitos paskirties gyvenamosios teritorijos), esantis J. Janonio g. 22, Kelmės m.

3. Nagrinėjamos teritorijos plotas, kvartalo ribos – apie 4000,00 kv. m.



4. Planavimo organizatorius – Kelmės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto Didžiojo g. 58, 86143 Kelmė, tel. (0 427) 69 053, el. paštas info@kelme.lt.

5. Planavimo iniciatoriai – UAB „BCB group“.

6. Planavimo tikslas (-ai):

6.1. sujungti žemės sklypus (Detaliajame plane pažymėti Nr. 6 ir 35) į vieną sklypą;

6.2. pakeisti kitos paskirties žemės naudojimo būdą iš gyvenamosios teritorijos į komercinės paskirties objektų teritoriją;

6.3. numatyti planuojamos urbanizuojamos teritorijos naudojimo reglamentus;

6.4. suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;

6.5. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę.

7. Planavimo uždaviniai:

7.1. detalizuojant Kelmės miesto teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus;

7.2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;

- 7.3. nurodyti siūlomų pastatų išdėstymą;
 - 7.4. nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
 - 7.5. pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti;
 - 7.6. kiti papildomi uždaviniai.
 8. Tyrimai, galimybių studijos ir pan. – papildomi tyrimai neatliekami.
 9. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (toliau – SPAV) – neatliekamas.
 10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti – nerengiamas.
 11. Preliminarių sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas – neatliekamas.
 12. koncepcija nerengiama, jos nepriklausomas profesinis vertinimas – neatliekamas.
 13. Viešumo užtikrinimas: atlikti visus veiksmus ir parengti visus dokumentus, susijusius su detaliojo plano dokumentų viešinimas, vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų LR Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ reikalavimais ir kitų teisės aktų nuostatomis.
 14. Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.
 15. Derinimo procedūra: detaliojo plano derinimas atliekamas Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka – Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje TPS „Vartai“ (TPDRIS) www.planuojustatau.lt
 16. Koreguotą Detalųjų planą sudaro:
 - 16.1. aiškinamasis raštas (tekstinė dalis, kurioje aiškinami koregavimo sprendiniai);
 - 16.2. Detaliojo plano teritorinių reglamentų ir žemės naudojimo apribojimų brėžinys (pagrindinis brėžinys ir kiti brėžiniai) su pažymėta koregavimo teritorija ir (ar) koreguojamais Detaliojo plano sprendiniais;
 - 16.3. procedūrų dokumentai:
 - 16.3.1. planavimo organizatoriaus įsakymas dėl Detaliojo plano koregavimo;
 - 16.3.2. planavimo darbų programa;
 - 16.3.3. visuomenės dalyvavimo ataskaita;
 - 16.3.4. Teritorijų planavimo komisijos posėdžio protokolas;
 - 16.3.5. teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos detaliojo plano patikrinimo aktas.
 17. Kiti reikalavimai:
 - 17.1. Detaliojo plano erdvinis duomenis (GIS) parengti vadovaujantis Teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikacija;
 - 17.2. rengti ant ne senesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano M1:500 masteliu, parengto LKS-94 koordinatų sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936;
 - 17.3. trūkstamus pradinius duomenis planavimo organizatorius paveda surinkti rengėjui;
 - 17.4. koreguojant Detalųjų planą, atsižvelgti į patvirtintus ir galiojančius teritorijų planavimo dokumentus;
 - 17.5. visi Detaliojo plano koregavimo rengėjo pateikiami dokumentai turi būti suderinti ir pasirašyti atestuotų specialistų.
-

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kelmės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl detaliųjų planų, patvirtintų Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2003 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 735, koregavimo pradžios ir planavimo tikslų
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-17 Nr. A-463
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danutė Laivienė Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-16 15:46
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-16 15:46
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-07-29 14:05 - 2026-07-28 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Janušauskienė vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-17 16:07
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-18 00:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-18 10:59 - 2029-12-18 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Janonio korektūra-Programa(3).docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250605.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-05-26)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-26 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“