



KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS

ĮSAKYMAS DĖL KELMĖS MIESTO TERITORIJOS DALIES BENDROJO PLANO KOREGAVIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ

2025 m. rugsėjo d. Nr. A-
Kelmė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 3 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 136 punktu, 139.2.2, 139.2.3 papunkčiais, 222, 228, 232 punktais, Kelmės rajono savivaldybės mero 2024 m. gruodžio 2 d. potvarkiu Nr. M-682 „Dėl įgaliojimų suteikimo Kelmės rajono savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdama į 2025-04-29 pil. (*duomenys neskelbiami*) pasiūlymą (reg. Nr.(10.1) GP-490) bei 2025-08-06 pil. (*duomenys neskelbiami*) pasiūlymą (reg. Nr.(10.1) GP-708):

1. P r a d e d u rengti Kelmės miesto teritorijos dalies (miesto dalies (rajonų) centro funkcinėje zonoje (indeksas – GM3), esančioje žemės sklype (unikalus Nr. 5456-0001-0159), intensyviai naudojamų želdynų zonoje (indeksas – BZi), esančioje Serbentų g. Kelmės m. šalia civilinių kapinių) ir paslaugų funkcinėje zonoje (indeksas – KD3), esančioje A. Mackevičiaus g. 19 bendrojo plano koregavimą (toliau – Bendrasis planas) (TPD registracijos Nr. T00094745).

2. N u s t a t a u Bendrojo plano koregavimo tikslus:

2.1. koreguoti Bendrojo plano sprendinius Kelmės miesto teritorijos dalyje – miesto dalies (rajonų) centro funkcinėje zonoje (indeksas – GM3), esančioje žemės sklype (unikalus Nr. 5456-0001-0159) ar jo dalies funkcinėje zonoje, keičiant į funkcinę zoną, kurioje galima gamybinė veikla ir tam skirti statiniai/pastatai, tikslinant koreguojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus;

2.2. koreguoti Bendrojo plano sprendinius Kelmės miesto teritorijos dalyje – intensyviai naudojamų želdynų funkcinėje zonoje (indeksas – BZi), esančioje Serbentų g. Kelmės m. šalia civilinių kapinių, keičiant į funkcinę zoną, kurioje galima komercinė veikla, tikslinant koreguojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus.

2.3. koreguoti Bendrojo plano sprendinius Kelmės miesto teritorijos dalyje – paslaugų funkcinėje zonoje (indeksas – KD3), esančioje žemės sklype (unikalus Nr. 5422-0005-0170) ar jo dalies funkcinėje zonoje, keičiant į miesto dalies (rajonų) centro funkcinę zoną, kurioje galima gyvenamoji teritorija, komercinė ir visuomeninė veikla ir tam skirti statiniai/pastatai, tikslinant koreguojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus.

3. T v i r t i n u Bendrojo plano koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

4. P r i p a ž i s t u netekusiu galios Kelmės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. liepos 16 d. įsakymą Nr. A-552 „Dėl Kelmės miesto teritorijos bendrojo plano dalies koregavimo pradžios ir planavimo tikslų“.

5. N u r o d a u, kad šis įsakymas turi būti paskelbtas savivaldybės interneto svetainėje (www.kelme.lt) ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje TPS „Vartai“ (TPDRIS) www.planuojustatau.lt.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminių administracinių ginčų nagrinėjimo įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, 76299 Šiauliai), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo

nustatyta tvarka Regionų administraciniam teismui (RAT). Skundas (prašymas, pareiškimas) gali būti paduodamas RAT Kauno (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas), Klaipėdos (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda), Panevėžio (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) arba Šiaulių (Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai) rūmuose per vieną mėnesį nuo skundžiamo individualaus teisės akto įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės direktorė

Danutė Laivienė

KELMĖS MIESTO TERITORIJOS DALIES BENDROJO PLANO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

- 1. Planavimo organizatorius:** Kelmės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto Didžiojo g. 58, 86143 Kelmė, tel. (0 427) 69 053, el. p. info@kelme.lt, savivaldybės interneto svetainės adresas www.kelme.lt.
- 2. Planavimo iniciatorius:** Kelmės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto Didžiojo g. 58, 86143 Kelmė, tel. (0 427) 69 053, el. p. info@kelme.lt, savivaldybės interneto svetainės adresas www.kelme.lt.
- 3. Planuojama teritorija:** žemės sklypas (unikalus Nr. 5456-0001-0159), esantis Serbentų g. 8, Paverpenio k., Kelmės r., teritorija, esanti Serbentų g. Kelmės m. šalia civilinių kapinių bei žemės sklypas (unikalus Nr. 5456-0001-0159), esantis A. Mackevičiaus g. 19, Kelmės m. (pridedamos nagrinėjamų teritorijų schemos).
- 4. Planuojamų teritorijų plotas:** apie 2,40 ha.
- 5. Planavimo rūšis:** kompleksinis teritorijų planavimas.
- 6. Planavimo lygmuo:** vietovės.
- 7. Planavimo tikslas:** koreguoti Bendrojo plano sprendinius Kelmės miesto teritorijos dalyje: miesto dalies (rajonų) centro funkcinėje zonoje (indeksas – GM3), esančioje žemės sklype (unikalus Nr. 5456-0001-0159) ar jo dalies funkcinėje zonoje, keičiant į funkcinę zoną, kurioje galima gamybinė veikla ir tam skirti statiniai/pastatai, tikslinant koreguojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus; intensyviai naudojamų želdynų funkcinėje zonoje (indeksas – BZi), esančioje Serbentų g. Kelmės m. šalia civilinių kapinių, keičiant į funkcinę zoną, kurioje galima komercinė veikla, tikslinant koreguojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus; paslaugų funkcinėje zonoje (indeksas – KD3), esančioje žemės sklype (unikalus Nr. 5422-0005-0170) ar jo dalies funkcinėje zonoje, keičiant į miesto dalies (rajonų) centro funkcinę zoną, kurioje galima gyvenamoji teritorija, komercinė ir visuomeninė veikla ir tam skirti statiniai/pastatai, tikslinant koreguojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus.
- 8. Planavimo uždaviniai:** nustatyti teritorijos naudojimo tipą ir teritorijos naudojimo reglamentą nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų ir Kelmės miesto teritorijos bendrojo plano sprendinių; detalizuoti bendrajame plane nustatytus teritorijos erdvinės struktūros elementus (nustatomos atskirųjų želdynų ribos, viešosios erdvės ir kita); suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis; nustatyti planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus ir susisiekimo komunikacijas.
- 9. Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekamos.
- 10. Planavimo proceso etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.
- 11. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas:** Planų ir programų SPAV tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1467, numatytais atvejais.

12. Konceptijos rengimas: nerengiama.

13. Derinimo procedūra: bendrojo plano koregavimo sprendiniai derinami su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis Teritorijų planavimo komisijoje.

14. Kiti reikalavimai:

14.1. teritorijos planavimo dokumentas turi būti koreguojamas vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“;

14.2. bendrąjį planą turi sudaryti aiškinamasis raštas, brėžiniai (esamos būklės įvertinimo, konkretizuotų sprendinių), planavimo procedūrų dokumentai, visuomenės informavimo ir dalyvavimo planavimo procese ataskaita;

14.3. Kelmės rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriui pateikti vieną išspausdintą ir vieną skaitmeninį (kompiuterinėje laikmenoje, brėžinius rengti LKS-94 sistemoje, tekstą .docx formatu, tekstą ir brėžinius .pdf formatu bei brėžinius .shp (ArcView), .dwg vektorinių duomenų formatu) techninės dokumentacijos egzempliorių.

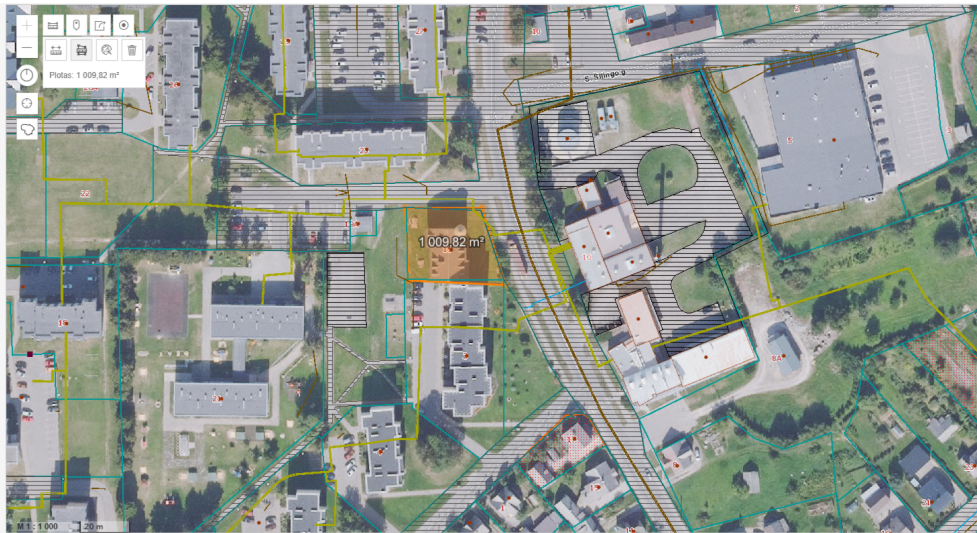
PLANUOJAMŲ TERITORIJŲ SCHEMAS M 1:1000



Planuojamos teritorijos plotas apie 1,20 ha.



Planuojamos teritorijos plotas apie 1,10 ha



Planuojamos teritorijos plotas apie 0,10 ha

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kelmės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kelmės miesto teritorijos dalies bendrojo plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-19 Nr. A-714
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danutė Laivienė Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-19 10:27
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-19 10:27
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-07-29 14:05 - 2026-07-28 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Janušauskienė vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-19 13:18
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-20 00:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-18 10:59 - 2029-12-18 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	BP korektūros programa (1).docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-02-23)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-02-23 nuorašą suformavo Vitalijus Kupreščenko
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-23 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“