

TVIRTINU  
Kelmės rajono savivaldybės  
administracijos direktorė

Danutė Laivienė

**PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO KRAŽIŲ G. 6, UŽVENTYJE, KELMĖS R. SAV., VIEŠOJO AUKCIONO SĄLYGOS**

2026-02-19 NR. RTP-29

Pastato– gyvenamo namo 68/100 dalys iš 127,63 kv. m., unikalus Nr. 5495-5003-4012, paskirtis gyvenamoji (vieno buto pastatas) baigtumas 100 proc., fiziškai nusidėvėjęs 70 proc., pastato – sandėlio 2/3 dalys iš 35,00 kv. m., unikalus Nr.5495-5003-4023, pastato – sandėlio 2/3 dalys iš 12,00 kv. m., unikalus Nr.5495-5003-4034 kiti inžineriniai statiniai -kiemo statiniai, unikalus Nr.5495-5003-4045 ir šiems objektams priskirtas 0,0324 ha žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-0956-0881, esantys Kražių g. 6, Užventyje, Kelmės r. sav.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)*	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
8 550,00	8 280,00	270,00	100,00	50,00	855,00	2026-03-09 00:00 2026-03-12 23:59	2026-03-16 09:00 2026-03-17 13:59

\*žemės sklypų pradinę pardavimo kainą sudaro žemės sklypo pardavimo kaina – 270,00 Eur ir žemės sklypo formavimo išlaidos 0 Eur.

*Pastatų ir žemės sklypo apžiūra:* iš anksto susitarus su Užvenčio seniūnijos seniūnu Linu Mačerniumi, el. p:linas.macernius@kelme.lt, tel. +370 620 72630.

*Žemės sklypo paskirtis/ naudojimo būdas:* vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypas – parduodamas.

*Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:*

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius , vienuoliktasis skirsnis).

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

*Bendrosios aukciono sąlygos:*

Aukciono organizatorius: Kelmės rajono savivaldybės administracija, kodas 188768730, buveinė – Vytauto Didžiojo g. 58, Kelmė. Darbuotojas, atsakingas už programos vykdymą: Jovita Navickaitė-Lauciuvienė, Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė, tel. +370 427 69 063; el. paštas [jovita.navickaite@kelme.lt](mailto:jovita.navickaite@kelme.lt). Aukciono vykdymo būdas – elektroninis aukcionas, vykdomas informacijų technologijų priemonėmis interneto svetainėje [www.evarzytines.lt](http://www.evarzytines.lt), vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu (patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018-05-30 įsakymu Nr. P1-142).

Aukciono dalyvio registravimo mokesčiai ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną pradžios. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei už parduotą nekilnojamąjį turtą (nekilnojamuosius daiktus) sumokėti Nr. LT454010043800081272, Luminor Bank AS (Kelmės rajono savivaldybės administracija), nurodant už kokį nekilnojamąjį turtą pervedama įmoka. Už žemės sklypą atsiskaitoma į VĮ Turto banko sąskaitą Nr. LT14 7044 0600 0044 3912 esančią SEB bankas, AB.

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

1. Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamojo turto daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;

5. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:

1. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

2. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys.

Aukcioną laimėjęs dalyvis notarui turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.

Užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, turi pateikti atitikties Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 st. 3 d. įgyvendinimo konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): Konstitucinio įstatymo 4 st. 1 d. nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojų statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

Mokėjimus patvirtinantys ir papildomi dokumentai turi būti pateikti registracijos metu skiltyje "Apmokėjimo dokumentai".

*Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:* aukciono laimėtojas aukciono protokolą pasirašo tą pačią dieną arba ne vėliau kaip kitą darbo dieną ir el. paštu [jovita.navickaite@kelme.lt](mailto:jovita.navickaite@kelme.lt) atsiunčia ranka pasirašytą ir nuskenuotą (tokiu atveju ranka pasirašyto aukciono protokolo egzempliorių turi pateikti Kelmės rajono savivaldybės administracijai (Vytauto Didžiojo g. 58, Kelmė, 212 kabinetas) iki aukcione parduoto turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo) arba kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašytą protokolo egzempliorių.

Įstatymų nustatytos formos savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju sudaroma ne vėliau kaip per 25 dienas nuo pardavimo aukcione dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamojam turtui, pirkimo-pardavimo sutartį - VĮ Turto bankas ne vėliau kaip per 5 dienas nuo savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina sumokėti iš karto (per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo). Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas. Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą. Jeigu per 30 dienų nuo nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, tokiu atveju aukciono laimėtoju negražinamas garantinis įnašas ir šis asmuo privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas, taip pat sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo asmuo, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje. Nekilnojamojam turtui priskirto valstybės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro VĮ Turto bankas.

Parduodamo nekilnojamojo turto viešo aukciono sąlygos derintos savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono komisijos 2026-02-13 posėdžio protokolu Nr. VK-34.

Kelmės rajono savivaldybės administracijos  
Turto valdymo skyriaus  
vyriausioji specialistė

Jovita Navickaitė-Lauciuvienė