

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

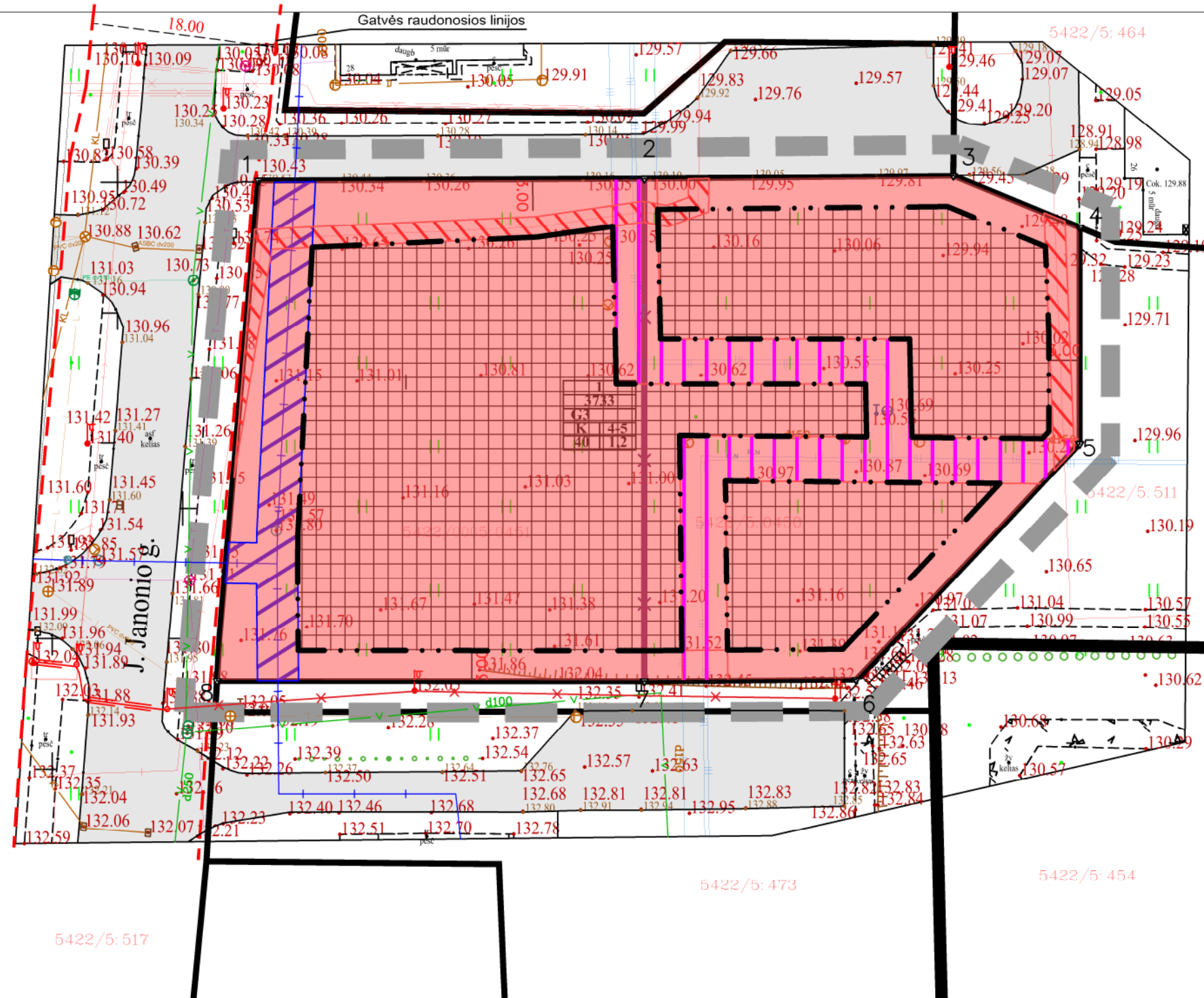
Koordinatų sistema: LKS-94		
Taško Nr.	X	Y
1	6166872.51	432177.28
2	6166872.70	432214.84
3	6166873.00	432244.93
4	6166867.96	432257.23
5	6166846.84	432257.23
6	6166823.87	432235.45
7	6166823.70	432214.84
8	6166823.74	432173.24

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

<b>n</b>	n - žemės sklypo eilės numeris;
<b>m</b>	m - žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup> ;
<b>T</b>	T - teritorijos naudojimo tipas;
<b>1</b>	1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
<b>2</b>	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
<b>3</b>	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
<b>4</b>	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų žemės sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Naikinamos žemės sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)



PASTABOS:

Koreguojami nepagrindiniai detaliojo plano sprendiniai pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.:

- žemės sklypų Nr. 6 ir Nr. 35 apjungimas į vieną sklypą;
- naudojimo būdo pakeitimas į K – komercinės paskirties objektų teritoriją;
- statybos zonos ir statybos ribų koregavimas.

Pagrindiniai 2003 m. detaliojo plano rodikliai (aukštingumas, užstatymo tankis, intensyvumas, naudojimo paskirtis) nekoreguojami. Galiojantys rodikliai išlieka tie, kurie nustatyti komercinės paskirties teritorijai.

Koregavimas nekeičia teritorijos funkcinio pobūdžio trečiųjų asmenų atžvilgiu ir nepažeidžia galiojančių servitutų bei inžinerinių tinklų apsaugos zonų.

Inžinerinių tinklų sprendiniai nekeičiami.

Esant poreikiui tinklai, patenkantys į naują statybos zoną, projektuojant statinius iškeliami pagal tinklų valdytojų sąlygas.

Susisiekimo schema išlieka pagal galiojantį detalųjį planą.

Naujų įvažiavimų nenustatoma.

Koreguojama statybos zona nepažeidžia priešgaisrinių atstumų užtikrinimo galimybių.

Konkretūs atstumai ir gaisrinės technikos privažiavimai sprendžiami rengiant statinių techninius projektus.

Esami želdiniai ir želdynų struktūra koregavimu nenaikinami, želdynų reikalavimai nekoreguojami.

Aplinkosauginiai, priešgaisriniai, sanitariniai bei kiti statybos techniniai reikalavimai taikomi rengiant statinių projektus pagal galiojančius STR ir kitus teisės aktus.

UAB "Geodezijos linija" Tiltės g. 82A, LT-78123 Šiauliai info@geoline.lt, tel. +370 646 16434					OBJEKTAS DETALIŲJŲ PLANŲ, PATVIRTINTŲ KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2003 M. VASARIO 14 D. SPRENDIMU NR. 735, KOREGAVIMAS			
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS			
A 751	PV	A. Adomaitienė		2025-08	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500			
					TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr.		Lapas	Lapų
Etapas					K-VT-54-25-771		1	1
DP					Fizinis asmuo			

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimo tikrinti ir tvarkyti viešoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas paslaugos numeris ir data.	Data	Suteiktas paslaugos Nr.
	7/1/2025	TIIS1-20250701-043702