

## 1. PASTABA IŠ PROTOKOLO.

Dubysos upės slėnis Kraštovaizdžio plane yra numatytas kaip ypač vaizdingas. Sprendiniuose jis nėra net vidutinio rekreacinio potencialo. Rekreacijos zonos nėra pagrįstos. **Prašau Dubysos slėnį priskirti prie vidutinio rekreacinio potencialo (R2) bei numatyti didesnę rekreacinę zoną.**

Dr. Jonas Volungevičius atsakė, kad kraštovaizdžio tvarkymo plane numatytos vizualinės raiškos zonos nėra tapačios su rekreaciniu kraštovaizdžiu, tai daugiau saugotina kraštovaizdžio struktūra, kuriai turi būti skiriamas papildomas dėmesys vizualinei apsaugai. Čia mes kalbame apie specialios rekreacinės zonos sukūrimą, kuriai būtų reikalinga speciali rekreacinė infrastruktūra, ji negali būti kuriama taip, kad pažeistų vizualinę raišką. Tačiau jei turite konkretų pasiūlymą, kokia, Jūsų manymu, zona būtų optimali, mes šį pasiūlymą galėtume apsvarstyti ir įvertinti galimybes į ją atsižvelgti.

Visuomenės atstovė X nurodė pageidaujamą teritoriją plane, iki rajoninio kelio Nr. 2117.

**Nutarta pasiūlymą apsvarstyti ir jei nėra specifinių aplinkosauginių apribojimų prieštaraujančių pageidavimui, jį tenkinti, visuomenės atstovei pateikti raštišką atsakymą.**

**Pagrindiniame brėžinyje patikslintos funkcinės zonos „Rekreacinių teritorijų zona“ išorinės ribos Dubysos upės slėnio vietoje, perskaičiuoti plotai.**

**Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinyje Dubysos slėnis priskirtas prie vidutinio rekreacinio potencialo (R2). Atitinkamai pataisytas aiškinamojo rašto 9 skyriaus „Turizmas ir rekreacija“ tekstas bei schemas.**

## 2. PASTABA IŠ PROTOKOLO.

Plane nurodytas vertingų kraštovaizdžio panoramų taškų sąrašas. **Prašymas yra į šį sąrašą įtraukti Kubilių piliakalnį.**

**Nutarta papildyti vertingų kraštovaizdžio panoramų taškų sąrašą nurodytu objektu.**

**Aiškinamojo rašto 4.4 skyriaus „Kraštovaizdžio vizualinės kokybės apsauga“ 4.1.1 lentelė papildyta objektu „Kubilių piliakalnis“. Atitinkamai pataisyta informacija grafinėje dalyje.**

**4.1.1 lentelė.** Vertingų Kelmės rajono savivaldybės kraštovaizdžio panoramų apžvalgos taškų sąrašas.

*Duomenų šaltinis: pagal LR AM, 2022*

Nr.	Apžvalgos taškas	Koordinatės	
		X	Y
1 (89)	Bridvaišio piliakalnio apžvalgos aikštelė	450584	6162390
2 (90)	Burbaičių piliakalnio apžvalgos vieta	439480	6170360
3 (91)	Burbaičių piliakalnis su gyvenvieta	439477	6170350
4 (92)	Gordų kalnas (apžvalgos vieta)	443249	6179040
5 (93)	Kalnas vad. Kražių Medžiokalniu	417825	6164700
6 (94)	Kurtuvėnų RP kraštovaizdžio apžvalgos vieta Mančių k.	439652	6181880
7 (95)	Medžiokalnio regykla	417825	6164700
8 (96)	Singės kalvos (apžvalgos vieta)	404040	6171530
9 (97)	Tytuvėnų apžvalgos bokštas	452093	6161950
10 (98)	Tytuvėnų ežeryno apžvalgos vieta, vad. „Tarp dviejų ežerų“	449240	6164780
11 (99)	Vainagių piliakalnio apžvalgos vieta	436929	6185720
12 (100)	Vijurkų regykla	441419	6178590
13 (101)	<b>Kubilių piliakalnis*</b>	<b>442371</b>	<b>6164768</b>

**\*Nurodytas visuomenės iniciatyva.**

3. PASTABA IŠ PROTOKOLO. Klausimų sukėlė atsinaujinančios energetikos šaltinių atstumai iki tam tikrų objektų – kultūros paveldo, urbanistinių ir rekreacinių objektų. Prašymas numatyti nuo arealo ribos 1 km atstumą, kad negalima būtų statyti arčiau vėjo jėgainių iki gyvenamosios ar rekreacinės ribos.

Projekto vadovė Eleonora Kulnis nurodė, kad vėjo jėgainių plėtros arealai buvo numatyti bendrojo plano keitimo II-oje koncepcijos alternatyvoje ir patvirtinti 2024-12-17 Kelmės rajono savivaldybės Taryboje, todėl arealų ribos nebus keičiamos. Arealuose papildomai galioja statybos apribojimai, kurių reikia laikytis ir nepažeisti (numatyti aiškinamajame rašte).

Nutarta pasiūlymą apsvarstyti ir pateikti raštišką atsakymą.

**Netaisoma.**

4. PASTABA IŠ PROTOKOLO.

Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vyriausiasis specialistas Stasys Jokubauskas.

Yra nurodyta sprendiniuose, kad reikia uždaryti Vilties katilinę, kas jau yra padaryta. Reiktų išimti šį sprendinį iš bendrojo plano, nes, kol patvirtins, jau bus išregistruota.

Projekto vadovė Eleonora Kulnis nurodė, kad bus pataisyta.

**Išbraukta aiškinamojo rašto 8.5 skyriaus „Centralizuotas šilumos tiekimas” 3 punkto pastraipa. Atitinkamai pataisytas „Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinys“.**

~~— uždaryti Kelmės miesto anglimi kūrenamą Vilties katilinę, o jos integruotą centralizuotą šilumos tiekimo tinklą prijungti prie biokurą kūrenančios Mackevičiaus katilinės ČŠT tinklo, nutiesiant naują, apie 1,3 km šiluminę trasą;~~

5. PASTABA IŠ PROTOKOLO.

Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vyriausiasis specialistas Stasys Jokubauskas.

Elektromobilių įkrovimų vietų skaičius bendrojo plano sprendiniuose neteisingas (tekstinėje dalyje nurodytos 3 vietos, grafinėje – 4), jų yra daugiau.

Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėja Virginija Kneižienė pasiteiravo, kur galima rasti teisingą jų skaičių bei vietas, nes nėra tos vietos registruojamos.

Stasys Jokubauskas negalėjo atsakyti į klausimą. Užvirė diskusija, ar reikia rodyti tik viešas ar ir privačias aikšteles. Niekas iš susirinkusiųjų nežinojo, kur galima rasti visų įkrovos stotelių teisingus duomenis. Nuspręsta informacija papildyti pagal galimybes.

**Aiškinamojo rašto 7.5 skyriaus „Kita susisiekimo infrastruktūra“ 3 punkto pastraipa išdėstyta nauja redakcija.**

~~3. Kelmės rajone yra įrengtos 3 elektromobilių įkrovimo stotelių vietos (Kelmėje, Tytuvėnuose ir prie magistralinio kelio A12 (šalia Kelmės miesto)). Vadovaujantis Kelmės rajono savivaldybės elektromobilių įkrovos stotelių plėtros iki 2030 m. planu, siūloma elektromobilių įkrovos stoteles įrengti: Vaiguvo kaime (prie seniūnijos), Užvenčio mieste (P. Višinskio g.), Šaukėnų miestelyje (prie seniūnijos), Kražių miestelyje (greta bažnyčios), Kelmės mieste (papildoma stotelė, mašinų stovėjimo aikštelėje prie bažnyčios) ir Tytuvėnų mieste (Miškininkų g.). Naujos įkrovos stotelių vietos įrengiamos pagal poreikį.~~

3. Kelmės rajone yra įrengtos 9 elektromobilių įkrovimo stotelių vietos (Kelmėje - 6 vnt., po vieną Tytuvėnuose, Pakėvio k. ir prie magistralinio kelio A12 (šalia Kelmės miesto)). Kelmės rajono

savivaldybės elektromobilių įkrovos stotelių plėtros iki 2030 m. plane numatytos galimybės dėl naujų elektromobilių įkrovos stotelių įrengimo. Naujos įkrovos stotelių vietos įrengiamos pagal poreikį.

#### 6. PASTABA IŠ PROTOKOLO.

Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vyriausiasis specialistas Stasys Jokubauskas.

Autobusų stotis pažymėta ten, kur yra autobusų parkas. Reikia pataisyti.

Projekto vadovė Eleonora Kulnis nurodė, kad bus pataisyta.

**Grafinėje dalyje patikslinta Autobusų stoties vieta.**

#### 7. PASTABA IŠ PROTOKOLO.

Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vedėjos pavaduotojas Ramūnas Vaitiekūnas nurodė, kad pristatytas **prioritetinės savivaldybės infrastruktūros sąrašas iš dalies jau įgyvendintas ir jį reikia tikslinti**. Pasiteiravo, iš kur buvo gauti duomenys ir kodėl nebuvo derintas sąrašas su Strateginio planavimo ir investicijų skyriumi.

Projekto vadovė Eleonora Kulnis nurodė, kad duomenys buvo gauti iš savivaldybės. Jeigu pasikeitė informacija, ją būtina tikslinti, todėl **rengėjai kreipsis dėl naujausių duomenų į Strateginio planavimo ir investicijų skyrių, ir ši informacija bus patikslinta bendrojo plano sprendiniuose.**

**Patikslinta aiškinamojo rašto 8.10 skyriaus „Prioritetinė savivaldybės infrastruktūra ir jos vystymo etapai“ 8.10.1 ir 8.10.2 lentelės. Atitinkamai patikslinta „Prioritetinės ir neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijų schema“.**

#### 8.10.1 lentelė. Prioritetinė savivaldybės infrastruktūra ir vystymo etapai

Prioritetinė savivaldybės infrastruktūra	Vystymo etapas	Atsakinga institucija
Elektromobilių įkrovos stotelių plėtra	II	Kelmės r. sav.
Viešojo transporto parko ir infrastruktūros atnaujinimas	I	Kelmės r. sav., UAB „Kelmės autobusų parkas“
Kelmės autobusų stoties rekonstrukcija	II	Kelmės r. sav.
Bemotorio transporto infrastruktūros plėtra Kelmės ir Tytuvėnų miestuose ir jų prieigose	II	Kelmės r. sav.
Maisto ir virtuvės atliekų surikimo ir apdorojimo infrastruktūros sukūrimas	II	Kelmės r. sav., ŠRATC
Gatvių apšvietimo sistemos <b>plėtra modernizacija</b>	II	Kelmės r. sav.
Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų plėtra	II	Kelmės r. sav., UAB "Kelmės vanduo"
Vandens gerinimo įrenginių įrengimas	I	Kelmės r. sav., UAB "Kelmės vanduo"
Nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija	I	Kelmės r. sav., UAB "Kelmės vanduo"
Ugniagesių komandų patalpų atnaujinimas/rekonstrukcija	I	Kelmės r. sav.
<b>Socialinio busto plėtra</b>	II	<b>Kelmės r. sav.</b>
<b>Tytuvėnų piligriminės infrastruktūros įrengimas/sutvarkymas</b>	II	<b>Kelmės r. sav.</b>
Rekreacinės infrastruktūros sutvarkymas/įrengimas, Tytuvėnuose	II	Kelmės r. sav.

Kelmės "Draugystės" parko daugiafunkcinės erdvės sukūrimas/įrengimas	I	Kelmės r. sav.
Kelmės dvaro ansamblio parko sutvarkymas ir pritaikymas visuomenės poreikiams	I	Kelmės r. sav.
Socialinio būsto plėtra Kelmės rajone	II	Kelmės r. sav.
Tytuvėnų miesto Bridvaišio ir Giliaus ežerų pritaikymas lankymui	I	Kelmės r. sav.
Tytuvėnų turizmo ir neformaliojo kraštotyros švietimo centro įrengimas	I	Kelmės r. sav.
Kelmės evangelikų reformatų bažnyčios pritaikymas lankymui	I	Kelmės r. sav.
Socialinių paslaugų įstaigų senyvo amžiaus asmenims infrastruktūros modernizavimas ir plėtra Kelmės rajone	I	Kelmės r. sav.
Paslaugų, reikalingų institucinės globos pertvarkai įgyvendinti, infrastruktūros modernizavimas ir plėtra Kelmės rajone	I	Kelmės r. sav.
Padidinti ugdymo prieinamumą atskirtį patiriantiems vaikams Kelmės rajone	I	Kelmės r. sav.
Sveikatos centro sveikatos priežiūros paslaugoms teikti reikiamos infrastruktūros modernizavimas Kelmės rajono savivaldybėje	I	Kelmės r. sav.

**8.10.2 lentelė.** Prioritetinės savivaldybės infrastruktūros įgyvendinimui reikalingas preliminarus lėšų poreikis

Savivaldybės prioritetinga infrastruktūra	I plėtros etapas, tūkst. Eur.	II plėtros etapas, tūkst. Eur.
Inžinerinės infrastruktūros vystymas	10391	7366
Susisiekimo infrastruktūros vystymas	869	2071
Socialinės infrastruktūros vystymas	15410	351
<b>Viso:</b>	<b>26.670</b>	<b>9.788</b>

#### 8. PASTABA IŠ PROTOKOLO.

Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vedėja Laima Tyliutė.

Kelmės rajono savivaldybės teritorijoje yra daug bešeimininkio turto kaimiškosiame vietovėse, kuris yra pardavinėjamas gyventojams. Labai daug buvusių mokyklų, darželių, kurių pastatai jau parduoti ir gyventojai negali vykdyti veiklos, kadangi žemės sklypų naudojimo būdas yra visuomeninės paskirties. Dėl mažėjančio gyventojų skaičiaus, reikia numatyti galimybę keisti tokių sklypų paskirtį į gyvenamąją, pramonės ir sandėliavimo ar komerciją, kad šie pastatai būtų įveikinti, nes tokių pastatų daugiau nei 40 ir bus dar daugiau, jie praktiškai visose gyvenamosiose vietovėse. Siūlyta pastatams, kurie buvo priskirti bešeimininkiam turtui ir savivaldybės sprendimu parduoti gyventojams, taikyti konversiją ir leisti keisti žemės sklypų visuomeninės paskirties naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas, pramonės ir sandėliavimo teritorijas (be taršios veiklos), komercinės paskirties objektų teritorijas.

Diskutuota dėl savivaldybės poreikių. Visi pritarė, kad šie pastatai nėra reikalingi savivaldybės poreikiams ir būtina sudaryti sąlygas gyventojams keisti žemės sklypų naudojimo būdą.

Projekto vadovė Eleonora Kulnis pasakė, kad bendrojo plano keitimo sprendiniuose bus pasiūlytas reglamentas dėl žemės sklypų visuomeninės paskirties naudojimo būdo keitimo galimybių.

**Aiškinamasis raštas papildytas nauju reglamentu.**

VIII. XVII. XXVI. Leidžiama nebenaudojamų esamų visuomeninės paskirties žemės sklypų, kurie savivaldybės tarybos sprendimu perduoti naudoti gyventojams, konversija, t.y. esamo visuomeninės paskirties naudojimo būdo keitimas į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas arba komercinės paskirties objektų teritorijas, arba pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas (be taršios veiklos).

#### 8. PASTABA IŠ PROTOKOLO.

Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vedėja Laima Tyliutė.

Dėl konkursų rengimo pastatams, kurių plotas virš 500 kv.m, kurių nauja statyba finansuojama savivaldybės ar valstybės biudžeto lėšomis. Siūlyta numatyti tik savivaldybės finansavimą. Taip pat gal nereiktų numatyti konkursų viešosioms erdvėms.

Diskusijos metu buvo priimtas sprendimas formuluotes dėl konkursų privalomumo bei kriterijų perkelti iš Tarybos sprendimo, kuris jau yra paruoštas ir pateiktas tvirtinti.

**Aiškinamojo rašto 2 skyriaus “Bendrojo plano įgyvendinimas” 8.2 punktas išdėstytas nauja redakcija.**

8.2. Konkursai rengiami objektams, kurie Kelmės rajono savivaldybės tarybos sprendimu įtraukti į sąrašus objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus.