

**KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
TURTO VALDYMO SKYRIUS**

**KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO  
TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO 2024 METŲ ATASKAITA**

2025-06- Nr.VA-

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 16 straipsnio 3 punktu, Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2020 m. lapkričio 6 d. sprendimu Nr. T-364 „Dėl Kelmės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Kelmės rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius parengė Kelmės rajono savivaldybei (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise priklausančio turto ataskaitą už 2024 metus. Ataskaita parengta pagal Savivaldybės turto valdytojų pateiktas turto ataskaitas (finansinių ataskaitų pagrindu).

Savivaldybės turto savininkė – Savivaldybės taryba. Šį turtą Savivaldybės taryba paveda valdyti patikėjimo teise Savivaldybės institucijoms, įmonėms, įstaigoms, organizacijoms, kitiems juridiniams asmenims, kurie įgyvendina Savivaldybės funkcijas. Savivaldybės turto valdytojai turto ataskaitoje teikia duomenis apie nekilnojamojo turto naudojimą savo veikloje ar nenaudojimą (nurodant išnuomoto, perduoto panaudos pagrindais, pagal patikėjimo sutartis ir funkcijoms vykdyti nereikalingą turtą). Savivaldybės turto valdytojai kartu su ataskaita teikia aiškinamąjį raštą, kuriame nurodomi turto kitimo duomenys (turto vertės sumažėjimo, padidėjimo priežastys), kuriais atskleidžiami reikšmingi dalykai ir kurie gali turėti įtakos nekilnojamojo turto ir įsipareigojimų dydžiui, turto valdymo efektyvumui, išlaikymo sąnaudoms, nurodo, kiek lėšų investuota į nekilnojamąjį turtą per ataskaitinį laikotarpį. Ataskaitoje pateikiami duomenys apie Savivaldybės ilgalaikį materialųjį, nematerialųjį, trumpalaikį turtą, nurodant šio turto balansines vertes metų pabaigoje.

Savivaldybė nuosavybės teise 2024 m. gruodžio 31 d. valdė turto už **97 537** tūkst. Eur, patikėjimo teise valstybei nuosavybės teise priklausančio turto – už **22 818** tūkst. Eur.

Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto struktūra ir dinamika pateikta 1 lentelėje.

**1 lentelė. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto dinamika**

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Balansinė vertė		Turto vertės pokytis	
		2023-12-31	2024-12-31	%	Eur
<b>1.</b>	<b>Ilgalaikis materialusis turtas</b>	<b>73 840 522</b>	<b>70 300 694</b>	<b>-4,79</b>	<b>-3 539 826</b>
1.1.	Žemė	14 406	17 592	22,11	3 186
1.2.	Pastatai	26 995 386	26 431 478	-2,09	-563 908

1.3.	Infrastruktūros ir kiti statiniai	38 169 378	34 566 770	-9,44	-3 602 608
1.4.	Nekilnojamosios kultūros vertybės	258309	264 018	2,21	5 709
1.5.	Mašinos ir įrenginiai	789 752	841 853	6,59	52 101
1.6.	Transporto priemonės	898 496	987 822	9,94	89 326
1.7.	Kilnojamosios kultūros vertybės	415 635	432 549	4,07	16 914
1.8.	Baldai ir biuro įranga	1 160 008	1 397 799	20,5	23 7791
1.9.	Nebaigta statyba	3 047 132	3 140 790	3,07	93 658
1.10	Kitas ilgalaikis turtas	1 835 762	1 874 034	2,08	38 272
<b>2.</b>	<b>Biologinis turtas</b>	<b>135 328</b>	<b>160 717</b>	<b>18,76</b>	<b>25 389</b>
<b>3.</b>	<b>Ilgalaikis nematerialusis turtas</b>	<b>120930</b>	<b>185 272</b>	<b>53,21</b>	<b>64 342</b>
<b>4.</b>	<b>Atsargos</b>	<b>617 620</b>	<b>586 065</b>	<b>-5,11</b>	<b>-31 555</b>
<b>5.</b>	<b>Nuosavybės vertybiniai popieriai</b>	<b>24 418 429</b>	<b>26 650 251</b>	<b>9,14</b>	<b>2 231 822</b>
	<b>Iš viso:</b>	<b>98 8765 71</b>	<b>97 537 010</b>	<b>-1,35</b>	<b>-1 339 561</b>

Pateiktoje Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto kitimo lentelėje matomi Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto balansinės vertės pokyčiai. 2024 metais Savivaldybės nuosavybės teise valdomo turto vertė, lyginant su 2023 m., sumažėjo **1 339,5** tūkst. Eur (**- 1,35proc.**), tam įtakos turėjo pastatų ir infrastruktūros statinių nusidėvėjimas.

Didžiausią Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio materialiojo turto dalį (35,44 proc.) sudaro **infrastruktūros ir kitų statinių** balansinė vertė. Šio turto grupės vertė per 2024 m. sumažėjo 9,44 proc. Reikšmingos sumos, turėjusios įtakos balansinės vertės pasikeitimui: neatlygintinai gauta turto už 131 tūkst. Eur, pergrupavimas iš nebaigtos statybos turto grupės už 3 062 tūkst. Eur, infrastruktūros statinių nusidėvėjimas.

**Nekilnojamųjų kultūros vertybių grupėje** – tikroji nekilnojamųjų kultūros vertybių vertė 2024 m. po pervertinimo padidėjo 5,7 tūkst. Eur.

**Nekilnojamo turto – pastatų** vertė 2024 m. sumažėjo 2,09 proc. Sumos turėjusios įtakos pastatų balansinės vertės pasikeitimui: neatlygintinai gauta turto už 20 tūkst. Eur, pergrupuota į pastatų turto grupę iš nebaigtos statybos už 92 tūkst. Eur, pastatų nusidėvėjimas.

**Transporto priemonių grupėje** 2024 metais padidėjo 89,3 tūkst. Eur.

Reikšmingos sumos, turėjusios įtakos balansinės vertės pasikeitimui: nupirkti 2 mokykliniai autobusai už 175,3 tūkst. Eur, Užvenčio sen. – ratinis traktorius už 74,9 tūkst. Eur, transporto priemonių nusidėvėjimo sumos per ataskaitinį laikotarpį.

**Ilgalaikio finansinio turto vertė** 2024-12-31 sudarė 26 650 tūkst. Eur, 2023-12-31 buvo 24 418 tūkst. Eur, 2024 m. finansinis turtas padidėjo 2 232 tūkst. Eur.

Įtaką tam turėjo gautos dotacijos ilgalaikiam turtui įsigyti UAB „Kelmės vanduo“ – 29,4 tūkst. Eur, (panaudota dotacija per 2024 m. – 664,9 tūkst. Eur), (gražinta dotacija –28, 2 tūkst. Eur), pergrupavimas iš išankstinių apmokėjimų į finansinį turtą – 3 092,9 Eur, UAB „Kelmės autobusų parkas“ – panaudota dotacija per 2024 m. – 70,2 tūkst. Eur, pervesti dividendai – 10

tūkst. Eur, UAB Kelmės vietinio ūkio panaudota dotacija per 2024 m. –2 tūkst. Eur.

2024 metais ne viešojo sektoriaus subjektai dirbo pelningai: UAB Kelmės vietinio ūkio pelnas – 28 tūkst. Eur, UAB „Kelmės autobusų parkas“ – 49 tūkst. Eur.

UAB „Kelmės vanduo“ 2024 m. patyrė nuostolį, kuris siekė 195 tūkst. Eur.

Išankstiniai mokėjimai už ilgalaikį finansinį turtą sudaro 212,2 tūkst. Eur, tai lėšos, pervestos kapitalui didinti, UAB „Kelmės vanduo“ – 194,4 tūkst. Eur, UAB Kelmės vietiniam ūkiui – 17,8 tūkst. Eur.

Kelmės rajono savivaldybė išleistų ne nuosavybės vertybinių popierių neturi.

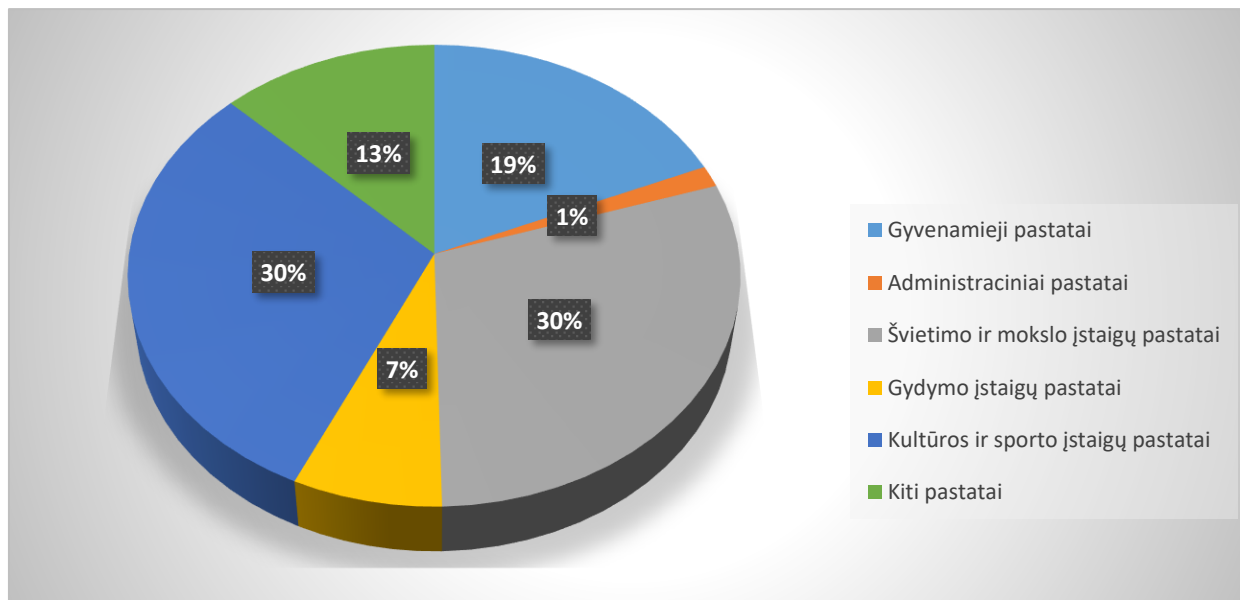
Parduoti laikomo finansinio turto Kelmės rajono savivaldybės administracija neturi.

Nuosavybės metodo įtaka Kelmės rajono savivaldybės administracijos grynąjį turtą per ataskaitinius 2024 metus sumažino (-) 113 tūkst. Eur.

**Savivaldybės atsargų likutis** 2024-12-31 duomenimis – 586 tūkst. Eur, 2023-12-31 buvo 617 tūkst. Eur. Atsargų likutis sumažėjo 5,11 proc. Iš jų didžiausią dalį sudarė medžiagos, žaliavos ir ūkinis inventorių.

Savivaldybei priklausantis **biologinis turtas** 2024-12-31 duomenimis sudarė 160 tūkst. Eur. Jo vertė, lyginant su 2023 m., išaugo 9,14 proc. Tam įtakos turėjo iš Nacionalinės žemės tarnybos gautas biologinis turtas (medynai) už 4 tūkst. Eur, pergrupavimas iš nebaigtos statybos už 25,8 tūkst. Eur ir pergrupuota į atsargas 0,5 tūkst. Eur.

Savivaldybė nuosavybės teise valdo **įvairios paskirties pastatus**, kurių balansinė vertė 2024 m. gruodžio 31 d. buvo 26 431 tūkst. Eur. Pastatų pasiskirstymas balansine verte pagal pastatų paskirtį.



1 pav. Savivaldybės pastatų pasiskirstymas pagal pastatų paskirtis

Kultūros ir sporto įstaigų pastatai – 30 proc., švietimo ir mokslo paskirties pastatai sudaro 30 proc., gyvenamieji pastatai – 15 proc., kiti pastatai – 13 proc. visų Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių pastatų (pagal pastatų vertę). Pastatų išlaikymas daugiausia finansuojamas iš Savivaldybės biudžeto lėšų. Nekilnojamasis turtas yra viena iš priemonių Savivaldybės funkcijoms atlikti, todėl jis turi būti racionaliai tvarkomas, duoti naudą visuomenei ir tenkinti tik

viešuosius interesus. Kelmės rajono bendrojo ugdymo mokyklos pastatų išlaikymo sąnaudos (komunalinės ir remonto) 2024 metais sudarė 1 263,62 tūkst. Eur, kultūros centrų – 141,12 tūkst. Eur. Lyginant su 2023 m., šios bendrojo ugdymo mokyklų išlaikymo sąnaudos padidėjo 92,52 tūkst. Eur, t. y. 7,9 proc., kultūros centrų – 9,72 tūkst. Eur, t. y. 7,40 proc. Mokyklų ir kultūros centrų išlaikymo sąnaudos padidėjo dėl atliktų remonto darbų.

Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto net 68,34 proc. nuo viso turto valdo Savivaldybės administracija. Savivaldybės administracijos ir seniūnijų administracinių pastatų išlaikymo sąnaudos už 2024 metus – 147,76 tūkst. Eur. Palyginus su 2023 metais, administraciniams pastatams išlaikyti sąnaudos sumažėjo 6,39 tūkst. Eur, t. y. 4,14 proc. Administracinių pastatų remontui per 2024 metus išleista 242,62 tūkst. Eur. Palyginus su 2023 metais, administracinių pastatų remontui išleista 125,19 tūkst. daugiau.

Socialinio būsto fondo sudarymas ir jo remontas, šio būsto nuoma yra savivaldybių savarankiška funkcija. Asmens teisė į būstą – tai viena pagrindinių socialinių ir ekonominių asmens teisių. Kelmės rajono savivaldybės būsto fondo sąrašė 2024 m. gruodžio 31 d. įrašyti 190 būstų (plotas 9 131,54 kv. m), iš jų socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašė 154 būstai (plotas 7 162,83 kv. m). Per 2024 m. Kelmės rajono savivaldybė įsigijo 1 socialinį būstą ir iš būsto fondo išbraukė 1 savivaldybės būstą ir pardavė nuomininkei.

Turimo socialinio būsto būklė kasmet gerėja. Savivaldybė 2024 m. socialinio būsto remontui išleido 32,43 tūkst. Eur, iš jų 10,15 tūkst. Eur Savivaldybės biudžeto lėšos, 22, 28 tūkst. Eur iš surinktų nuompinigių. Per 2024 metus Kelmės seniūnijoje socialiniams būstams, esantiems Vilties g. 14-14 ir J. Janonio g. 30-2, remontui išleista 11,96 tūkst. Eur, Tytuvėnų seniūnijoje socialinio būsto, esančio Šiluvos g. 31-3, remontui išleista 4,86 tūkst. Eur. Socialiniame būste, esančiame Johampolio k., Tytuvėnų apyl.sen., sutvarkyta šildymo sistema už 3,24 tūkst. Eur. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių būstų remonto išlaidos pateiktos 2 lentelėje.

2 lentelė. Savivaldybės būstų remonto išlaidų pasiskirstymas pagal seniūnijas

Eil. Nr.	Seniūnija	Tūkst. Eur
1.	Kelmės m.	13,75
2.	Kelmės apyl.sen.	0,25
3.	Kražių sen.	5,34
4.	Kukečių sen.	0,08
5.	Liolių sen.	0,64
6.	Pakražančio sen.	0,10
7.	Šaukėnų sen.	3,05
8.	Tytuvėnų sen.	4,86
9.	Tytuvėnų apyl. sen.	4,03
10.	Užvenčio sen.	0,17
11.	Vaguvos sen.	0,16
<b>Iš viso:</b>		<b>32,43</b>

Būstus būtina suremontuoti taip, kad jie atitiktų statybos bei specialiųjų normų (higienos, priešgaisrinės saugos ir kt.) reikalavimus. Iš socialinių būstų, kurie neatitinka galiojančių techninių reikalavimų gyvenamajam būstui ir kuriuos savivaldybei remontuoti ekonomiškai nenaudinga, atsiradus galimybei nuomininkai iškeldinami, o būstai parduodami.

Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas numato galimybę išsipirkti savivaldybės būstą rinkos kainomis. Šia galimybe 2024 m. pasinaudojo vienas Savivaldybės būsto nuomininkas. Parduotas būstas, esantis Kelmės mieste, už 2 300 Eur.

Valdant, naudojant Savivaldybės nekilnojamąjį turtą, stengiamasi mažinti šio turto išlaikymo sąnaudas, apimtis, todėl Savivaldybei nereikalingas, nenaudojamas turtas išnuomojamas, parduodamas viešuose aukcionuose, perduodamas panaudos pagrindais ar pagal patikėjimo sutartis organizacijoms, įmonėms Savivaldybės funkcijoms vykdyti.

Savivaldybės administracijos padaliniai, biudžetinės įstaigos, Savivaldybės įmonės, kitos įstaigos ir organizacijos, valdančios Savivaldybės turtą patikėjimo teise, turi visiškai nudėvėto turto, kuris dar naudojamas jų veikloje. Savivaldybės administracijoje yra Savivaldybės funkcijoms vykdyti nereikalingo ir nenaudojamo nekilnojamojo turto už 289,21 tūkst. Eur.

Savivaldybės taryba 2023 m. lapkričio 23 d. sprendimu Nr. T-317 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Kelmės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ patvirtino turto pardavimo viešame aukcione sąrašą. 2024 metais šis sąrašas nebuvo papildytas naujais objektais. Per 2024 m. skelbta 16 viešų aukcionų, kurių metu parduoti 2 savivaldybės nekilnojamojo turto objektai (pardavimo kaina 39 tūkst. Eur).

### 3 lentelė. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto pardavimas viešame aukcione 2024 m.

Pirkimo–pardavimo sutarties data, numeris	Objekto pavadinimas
2024-12-18 Nr. SŽ4-140	Pastatas – sporto salė, unikalus Nr. 5498-7009-8010, plotas 736,88 kv. m., sienos plytų ir šiam objektui priskirtas 0,1695 ha žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-5781-1884, Maironių k. v., esantys Maironio g. 3B, Maironių k. Liolių sen., Kelmės r. sav.
2024-05-10 Nr. SŽ4-87	Pastatas – kiaulidė, unikalus Nr. 4400-5274-1807, plotas 1 472,77 kv. m, fiziškai pažeistas, baigtumas 40 proc. , esantis Kuršių g. 9, Maironių k., Liolių sen., Kelmės r. sav. Pastatas – kiaulidė stovi ant privataus žemės sklypo.

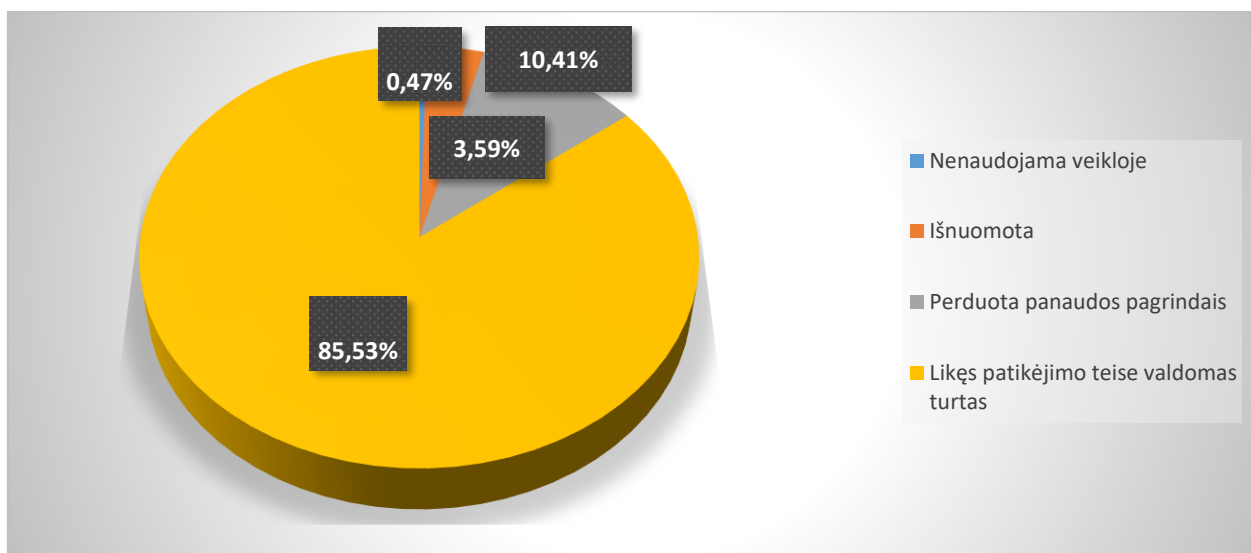
Kai kurie viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašė įrašyti objektai yra pardavinėjami po kelis kartus, nepardavus objekto kaina mažinama. Informacija apie Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimus skelbiama spaudoje, Savivaldybės interneto svetinėje ([www.kelme.lt](http://www.kelme.lt)), taip pat šią informaciją platina Savivaldybės seniūnai, kurių teritorijoje parduodamas nekilnojamas turtas.

Savivaldybės turtas, nereikalingas jos funkcijoms vykdyti, išnuomojamas. Turto nuoma – efektyvus turto panaudojimas, kuo didesnė turto paklausa, tuo didesnės gaunamos nuomos pajamos. 2024 m. pabaigoje buvo išnuomota 12 045 m<sup>2</sup> nekilnojamojo turto (įskaitant gyvenamas patalpas), iš nekilnojamojo turto nuomos 2024 m. Savivaldybės biudžetas pasipildė 138,05 tūkst. Eur.

Kita dalis Savivaldybės nekilnojamojo turto perduota valdyti ir naudoti panaudos pagrindais savivaldybės funkcijoms įgyvendinti. Panauda naudojamas turtas yra neefektyvus turto valdymas, nes, atidavusi turtą panaudos pagrindais valdyti ir naudoti, Savivaldybė turto gražos negauna. Nors pagal panaudos sutarties sąlygas panaudos gavėjas gautą turtą turi prižiūrėti ir į turtą turi investuoti, tačiau taip nėra, nes ne visos asociacijos, kaimo bendruomenės turi savo lėšų investuoti. 2024 m. gruodžio 31 d. panaudos pagrindais perduota Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto, kurio balansinė vertė – 6 377,42 tūkst. Eur.

Savivaldybės nenaudojamas turtas sudaro 0,47 proc. viso turimo nekilnojamojo turto. Dalis nenaudojamo turto Savivaldybės tarybos sprendimu yra įtrauktas į viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą. Netinkamą naudoti turtą Savivaldybė likviduoja savo lėšomis. Per 2024 m. likviduoti du nekilnojamo turto objektai.

Savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo formos pagal turto balansinę vertę pateiktos 2 paveiksle.



2 pav. Savivaldybės nekilnojamojo turto valdymas ir naudojamas pagal balansinę vertę

Akcinės bendrovės Lietuvos automobilių Kelių direkcijos generalinio direktoriaus 2024 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. VE-21 „Dėl Kelių priežiūros ir plėtros programos finansavimo lėšų savivaldybių institucijų valdomiems vietinės reikšmės keliams paskirstymo 2024 metais“ Kelmės rajono savivaldybei buvo skirta 2 595 tūkst. Eur (2023 m. buvo skirta 2 586 tūkst. Eur, 2024 m. skirta 9,6 tūkst. Eur daugiau).

2024 metais skaičiuojamosios lėšos seniūnijoms buvo paskirstytos pagal Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. T-51 patvirtintą Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšų, skirtų Kelmės rajono savivaldybei vietinės reikšmės keliams tiesti, taisyti (remontuoti), rekonstruoti, prižiūrėti ir saugaus eismo sąlygoms užtikrinti, naudojimo ir skirstymo tvarkos aprašą.

## 4 lentelė. Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšų panaudojimas seniūnijose 2024 m.

Eil. Nr.	Seniūnija	Tūkst. Eur
1.	Kelmės seniūnija	784,873
2.	Kelmės apylinkių seniūnija	105,447
3.	Tytuvėnų seniūnija	311,655
4.	Tytuvėnų apylinkių seniūnija	131,036
5.	Užvenčio seniūnija	160,599
6.	Kražių seniūnija	375,139
7.	Šaukėnų seniūnija	97,36
8.	Pakražančio seniūnija	316,928
9.	Liolių seniūnija	100,006
10.	Kukečių seniūnija	81,192
11.	Vaiguvos seniūnija	110,998
12.	<i>Remonto darbų techninei priežiūrai atlikti (visose seniūnijose)</i>	18,029
13.	<i>Keliamis inventorizuoti</i>	1,944
14.	<i>Laboratoriniams kokybės kontrolės bandymams atlikti</i>	0,448
<b>Iš viso:</b>		<b>2 595,655</b>

2024 m. naujai išasfaltuota apie 1,270 km kelių su žvyro danga, kapitaliai suremontuota, nutiesta apie 1318 m šaligatvių.

Siekiant efektyvaus ir racionalaus nekilnojamojo turto valdymo, Savivaldybės taryba 2021 m. rugpjūčio 26 d. sprendimu Nr. T-274 patvirtino Kelmės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo strategiją, kurioje numatyti pagrindiniai Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto efektyvaus valdymo strateginiai tikslai, uždaviniai, priemonės ir principai.

5 lentelėje pateikiami Savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo strategijoje numatytų vertinimo kriterijų 2024 m. pasiekimų įgyvendinimo rodikliai.

## 5 lentelė. Savivaldybės nekilnojamojo turto vertinimo kriterijų 2024 m. pasiekimų įgyvendinimo rodikliai

Kriterijus	Siektina reikšmė	Pasiekta per 2024 m.
Suformuoti po pastatais žemės sklypai	100 proc.	98 proc.
Turtas perduotas panaudos pagrindais	0 proc.	0 proc.
Nekilnojamojo turto išlaikymo sąnaudos (komunalinės)	50 proc.	9 proc.
Informacijos apie valdomą nekilnojamąjį turtą viešinimas	100 proc.	100 proc.
Apleistų nekilnojamojo turto objektų sutvarkymas per metus	2 objektai	2 objektai
Nekilnojamojo turto pardavimų skaičiaus didinimas per metus	7 objektai	3 objektai

Dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto efektyvaus valdymo ir naudojimo procesai vyksta, tačiau Savivaldybės institucijos, įstaigos bei organizacijos, valdančios Savivaldybės turtą patikėjimo teise, turėtų imtis aktyvių veiksmų didindamos nekilnojamojo turto valdymo efektyvumą ir siekti, kad Savivaldybė turėtų tik tiek nekilnojamojo turto ploto, kiek jo reikia Savivaldybės funkcijoms vykdyti. Savivaldybės nekilnojamojo turto duomenų sutvarkymas ir detali bei kruopšti inventorizacija yra turto valdytojų, kurie atsakingi už duomenų pateikimą ir jų patikimumą, pastangų ir laiko reikalaujantis darbas.

Iš Savivaldybės įstaigų, valdančių Savivaldybės nekilnojamąjį turtą, tikimasi atsakingo požiūrio į turto valdymo efektyvumą – atsisakyti nenaudojamo nekilnojamojo turto, o valdomą turtą išnaudoti efektyviau. Tik nuosekliai formuojant ir įgyvendinant nekilnojamojo turto valdymo politiką, įmanoma padaryti realų poveikį nekilnojamojo turto valdymo efektyvumo rezultatams: sumažinti nekilnojamojo turto eksploatacijos sąnaudas, gauti papildomų pajamų ir atnaujinti esamus pastatus, įgyvendinti energinio naudingumo efektyvinimo projektus, gražinti aplinką ir keisti regioną į patrauklesnį gyventi ir dirbti.

Skyriaus vedėja

Vaida Kaulokienė