

PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (UNIK. NR. 4400-5581-9995) KELMĖS R. SAV., TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SEN., SPUDŽIŲ K. 1, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
OBJEKTAS	GRŪDŲ SAGOJIMO BOKŠTŲ KOMPLEKSAS (01)
OBJEKTO ADRESAS	KELMĖS R. SAV., TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SEN., SPUDŽIŲ K. 1,
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO NR.	24111




PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „DARNI ARCHITEKTŪRA“
PROJEKTO VADOVAS	VILMA ADOMAITIENĖ (Kvalifikacijos atestato Nr. 27828)
STATYTOJAS	PRIVATUS ASMUO



DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
1	-	Antraštinis lapas	1	1
2	24111-XX-PP.DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	2
3	24111-XX-PP.BSR	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	1	3
Tekstinė dalis				
4	24111-XX-PP.AR	Aiškinamasis raštas	7	4-10
Grafinė dalis				
5	24111-XX-PP.B-01	Ištrauka iš Bendrojo plano	1	11
6	24111-XX-PP.B-02	Sklypo planas. M 1:500	1	12
7	24111-XX-PP.B-03	Aukšto planas. M 1:150	1	13
8	24111-XX-PP.B-04	Pietinis ir vakarinis fasadai. M 1:150	1	14
9	24111-XX-PP.B-05	Šiaurinis ir rytinis fasadai. M 1:150	1	15
11	24111-XX-PP.B-06	Erdvinis vaizdas	1	16
10	24111-XX-PP.B-07	Vizualizacija	1	17


Viso byloje: **17 lapų**

0	2024	Visuomenės informavimui;		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860532654	Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (UNIK. NR. 4400-5581-9995) KELMĖS R. SAV., TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SEN., SPUDŽIŲ K. 1, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTŲ KOMPELKSAS (01)
A2191	PDV	GYTIS MIKĖNAS		Dokumento pavadinimas:
000659	ARCH.	GIEDRIUS JERŠOVAS		DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
LT	Statytojas	PRIVATUS ASMUO	Dokumento žymuo	Laida
			24111-XX-PP.DŽ	0
			Dokumento žymuo	Lapų
			24111-XX-PP.DŽ	Lapas
				1
				1

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	47200	-
1.2.1. Sklypo užstatyta teritorija	m ²	17286	-
1.2.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	1706	1858
1.2.3. sklypo užstatymo tankis	%	3,61	3,94
1.2.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3,20	3,20
II. STATINIAI			
Grūdų saugojimo bokštų kompleksas (01)			
2.1. Statinio kategorija	m ²	II gr. nesudėtingas	neypatingasis
2.2. Statinio užimamas plotas*	m ²	152	308
2.3. Statinio aukštis*	m	13	13
Statinio sudėtinės dalies duomenys:			
01a-grūdų saugojimo bokštas g1			
Statinio užimamas plotas*	m ²	152	156
Statinio aukštis*	m	13	13
Statinio tūris*	m ³	896	896
01b-grūdų saugojimo bokštas g2			
Statinio užimamas plotas*	m ²	-	152
Statinio aukštis*	m	-	13
Statinio tūris*	m ³	-	915

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybos darbus ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2024	Viuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860532654	Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (UNIK. NR. 4400-5581-9995) KELMĖS R. SAV., TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SEN., SPUDŽIŲ K. 1, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTŲ KOMPELKSAS (01)	
A2191	PDV	GYTIS MIKĖNAS	Dokumento pavadinimas:	Laida
000659	ARCH.	GIEDRIUS JERŠOVAS	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
LT	Statytojas	PRIVATUS ASMUO	Dokumento žymuo	Lapų
			24111-XX-PP.BSR	Lapas
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS STATINIO PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1.1 LR įstatymai:


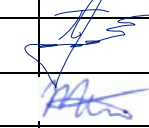

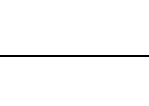
- LR Statybos įstatymas. 2016 06 30, Nr. XII-2573 (nauja redakcija nuo 2023-01-01)
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 01 30, Nr I-2223.
- LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019-06-06, Nr. XIII-2166.
- LR Architektūros įstatymas. 2017-06-08. XIII-425.

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

0	2024	Visuomenės informavimui;			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. pat. dok. Nr.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860532654		Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (UNIK. NR. 4400-5581-9995) KELMĖS R. SAV., TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SEN., SPUDŽIŲ K. 1, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas GRŪDŲ SAGOJIMO BOKŠTŲ KOMPLEKSAS (01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ			
A2191	PDV	GYTIS MIKĖNAS		Dokumento pavadinimas:	Laida
000659	ARCH.	GIEDRIUS JERŠOVAS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas	PRIVATUS ASMUO		Dokumento žymuo	Lapų
				24111-XX-PP.AR	Lapas
					7
					1

- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
- STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (VŽ' 2013 Nr. 85-4297).
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 12 07, Nr.1-338.
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės (2002-12-30, Nr. 522)

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.
- HN 98-2000. „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

II. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. Statytojas: Privatus asmuo.

2.2. Projektuotojas: UAB „Darni architektūra“, į. K. 304842582, Maironio g. 53, Radviliškis. Direktorius Matas Adomaitis. Projekto vadovė Vilma Adomaitienė, atestato Nr. 27828, tel. Nr. +37060606710, el. p.: vilma.adom@gmail.com

2.3. Projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinio statinio (unik. Nr. 4400-5581-9995) Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Spudžių k. 1, rekonstravimo projektas. Projekto nr. 24111.

2.4. Statybos adresas / statinio geografinė vieta: Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Spudžių k. 1, rekonstravimo projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5424/0004:9 Kiaunorių k.v. Sklypo plotas: 4,72 ha (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą Nr.: 54/1507).

2.5. Bendrieji duomenys apie statinius, statinių kategorijas, statybų darbų rūšis:

Statinio žymėjimas projekte	Statinio unikalus Nr.	Statinio pavadinimas, kategorija, pastato paskirtis	Statybų darbų rūšis
01	-	Grūdų saugojimo bokštų kompleksas (01), neypatingas*, kiti inžineriniai statiniai**	Rekonstravimas

* pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastato charakteristikos neatitinka ypatingiems statiniams keliamų reikalavimų ir pastato išmatavimai yra didesni nei nesudėtingų statinių, todėl pastato kategorija – neypatingas.

Dokumento žymuo 24111-XX-PP.AR	Lapų 7	Lapas 2	Laida 0
-----------------------------------	-----------	------------	------------

** Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 12 p., kitos paskirties inžineriniai statiniai – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).

2.6. Projekto rengimo etapas: Rengiami projektiniai pasiūlymai (PP). Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

III. NAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA RUOŠIANT PROJEKTĄ

Projekto brėžinių atlikimui naudota licenzijuota braižymo programa „Autodesk Autocad 2014“ ir „Archicad 24“ tekstiniams dokumentams parengti naudota programa „Microsoft Office 2010“.

IV. SKLYPO APRAŠYMAS

Duomenys apie žemės sklypą (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą Nr.: 54/1507):

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: žemės ūkio;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5424/0004:9 Kiaunorių k.v.

Žemės sklypo unikalus Nr.: 5424-0004-0009;

Žemės sklypo plotas: 47200 m²;

Užsatyta teritorija: 17286 m²;

Nuosavybės teisė: V. P. ;

Statytojas: M. P. , sklypas priklauso pagal panaudos sutartį.

Sklype esantys pastatai ir statiniai:

1. Pastatas – gyvenamasis namas (12A1b), paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai);
2. Pastatas – žemės ūkio technikos garažas (10G1g), paskirtis – garažų;
3. Pastatas – kuro sandėlis (11I1ž), paskirtis - kita (ūkio);
4. Pastatas – sandėlis (13F1g), paskirtis – sandėliavimo;
5. Pastatas – ūkinis pastatas (3I1m), paskirtis – pagalbinio ūkio;
6. Pastatas – tvartas (4I1ž), paskirtis – pagalbinio ūkio;
7. Pastatas – kiemo rūsys (6I1b), paskirtis – pagalbinio ūkio;
8. Pastatas – ūkinis pastatas (14I1b), paskirtis – pagalbinio ūkio;
9. Kiti inžineriniai statiniai – grūdų bokštas (g1), paskirtis – kiti inžineriniai statiniai;
10. Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (lauko tualetas, šulinys-5m), paskirtis – kiti inžineriniai statiniai;

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
24111-XX-PP.AR	7	3	0

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas: 1830 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas: 6500 kv. m;

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas: 43000 kv. m;

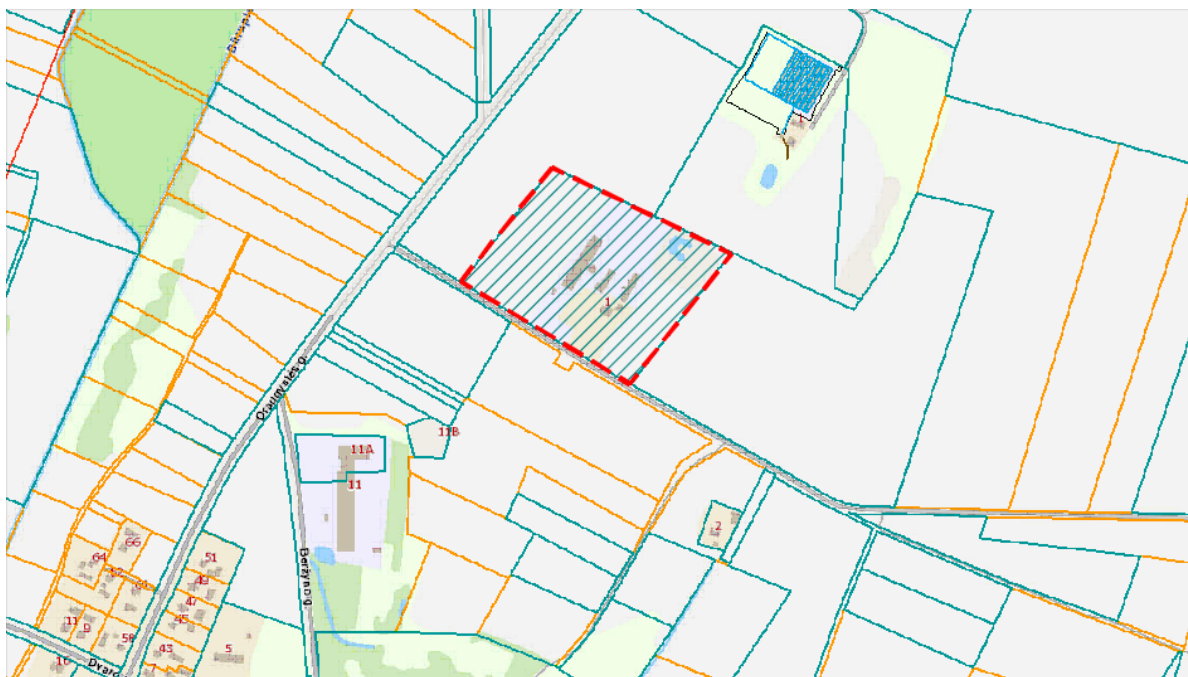
Įregistruotos teritorijos, kurioje taikomos SŽNS:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas: 7269 kv. m;

Aplinkinis užstatymas, gretimybės:

Planuojamos statybos sklypas yra išsidėstęs žemės ūkio teritorijoje. Gretimuose sklypuose pastatų nėra. Artimiausias pastatas yra už daugiau negu 250 m nuo projektuojamo pastato.

Žemės sklypo išdėstymo schema:



V. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

5.1. Pastato išsidėstymas sklype. Sklype rekonstruojamas grūdų saugojimo bokštas. Esamas bokšto pamatas išplečiamas ir pastatomas antras bokštas. Po rekonstravimo du bokštai sudaro vieną kompleksą. Atstumais nuo rekonstruojamo statinio iki artimiausios sklypo ribos daugiau negu 50 m, nuo esamos įvažiavimo daugiau negu 79 m.

5.2. Sklypo dangos. Sklype esamos dangos nekeičiamos. Privažiavimui prie rekonstruojamo statinio bus naudojamas esamais privažiavimais.

5.3. Susisiekimo komunikacijos. Įvažiavimas į sklypą yra esamas nuo vietinės reikšmės kelio.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
24111-XX-PP.AR	7	4	0

5.4. Inžineriniai tinklai ir inžinerinis aprūpinimas. Sklype yra esamas vietinis vandentiekis ir vietinis nuotekų šalinimas, elektros 10 kV, 0,4kV tinklas.

Teritorijoje rekomenduojama įrengti IV žaibosaugos kategorijos žaibolaidį, kurio apsaugos nuo žaibo zona turi apimti projektuojamus ir esamus statinius. Atskiri žaibosaugos įrenginiai neprojektuojami.

Energinio naudingumo klasė rekonstruojamam statiniui nenustatoma.

5.6. Aplinkotvarka. Sklype saugotinių želdinių nėra. Sklypo apželdinimas esamas.

5.7. Apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas. Nesprendžiama.

5.8. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės. Statybos aikštelė darbų vykdymo metu aptveriamas, apsaugant teritoriją nuo galimo vandalizmo.

5.9. Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, pravažiavimo kelių ir stovėjimo aikštelių išdėstymas. Transportas į sklypą patekti galimybę turės iš pietvakarinės sklypo pusės, per esamą įvažiavimą. Įvažiavimo į sklypą plotis yra esamas apie 10 m. Statybos metu krovininis ir lengvasis transportas stovės sklypo ribose. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ kitos paskirties inžineriniams statiniams automobilių stovėjimo vietų skaičius nereglamentuojamas.

5.10. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės. Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu, kitos paskirties inžineriniai statiniai neprivalo būti pritaikomi neįgaliajoms poreikiams. Statytojo pateiktoje projektavimo užduotyje reikalavimų statinį ir sklypą pritaikyti neįgaliesiems nėra.

VI. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojamas esamas grūdų saugojimo bokštas (g1) - kitos paskirties inžinerinis statinys. Didinamas rekonstruojamo grūdų bokšto pamatas, kuris numatomas kaip gelžbetoninė armuota plokštė. Ant pamato papildomai pastatomas vienas bokštas ir suformuojamas grūdų saugojimo bokštų kompleksas. Grūdų saugojimo bokštų funkcija – grūdų džiovinimas ir sandėliavimas. Veikla priklauso nuo sezoniškumo: džiovinimas vyksta šiltuoju sezonu, sandėliavimas - nepertraukiamai ištisus metus. Grūdų saugojimo bokštų priklausiniai – priėmimo duobė, džiovykla, valomoji ir kt yra esami.

3.1. Statiniai.

Esamo statinio būklė. Grūdų saugojimo bokštas (g1), (unik. Nr. 4400-5581-9995) – plokščiadugnis statinys. Paskirtis – kiti inžineriniai statiniai. Kategorija – II gr. nesudėtingas. Užstatymo plotas – 308 m², aukštis -13,00 m., tūris – 896 m³, skersmuo - 10,7 m., už Bokštų sienų lakštai pagaminti iš cinkuotos skardos. Stogo nuolydis 30°.

Projektiniai sprendiniai. Rekonstruojamas grūdų saugojimo bokšto kompleksas (01), kurį sudaro esamas grūdų saugojimo bokštas (g1) ir naujai pristatomas grūdų saugojimo bokštas (g2). Paskirtis – kiti inžineriniai statiniai. Kategorija – neypatingasis.

Rekonstruojamo grūdų saugojimo bokšto komplekso aukštis 13,00 m, užstatomas plotas - 308 m².

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
24111-XX-PP.AR	7	5	0

Naujai pristatomas grūdų saugojimo bokštas (g2) – plokščiadugnis statinys. Paskirtis – kiti inžineriniai statiniai. Užstatymo plotas – 152 m², aukštis - 13,00 m., bokšto skersmuo - 10,7 m., tūris – 915 m³. Bokšto sienų ir stogo lakštai pagaminti iš cinkuotos skardos. Stogo nuolydis 30°.

3.2. Statinių derinimas prie kraštovaizdžio ir aplinkinių pastatų. Statinio forma tradicinė grūdų saugojimo bokštams, būdinga tipiniams žemės ūkio paskirties statiniams.

3.3. Statinių apdaila. Bokštai projektuojami cinkuotos skardos apdailos, montuojami su visais reikiama pagamintais technologiją priedais: aptarnavimo, patekimo į bokštą angomis, aptarnavimo aikštelės, užlipimo kopėčios, grandikliniai transporteriai, elevatoriai ir kt. Plieninės bokšto ir kitų technologinių įrenginių konstrukcijos tiekiamos kaip gaminiai, gamyklinės apdailos ir užbaigimo.

3.4. Inžinerinės sistemos. Elektros tiekimas numatomas nuo sklype esamo elektros įvadinio tinklo.

VII. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

Atvežti grūdai pilami į grūdų priėmimo duobę, iš kurios grūdai patenka į transportinę sistemą. Ji leidžia priimti ir išvalyti grūdus, naudojant grūdų valymo mašiną. Iš valomosios grūdai patenka į džiovyklą. Džiovykla grūdus džiovina naudodama šildytuvus. Vėliau sistemoje esantys grūdai transportuojami į bokštus ir iš jų. Visam grūdų judėjimui užtikrinti naudojami kaušiniai elevatoriai ir grandikliniai transporteriai. Bokštai komplektuojami su ventiliavimą užtikrinančiais įrengimais ir kitomis sistemomis, kurios padeda užtikrinti grūdų ilgalaikį saugojimą, nesumažinant jų kokybės.

VIII. GAISRINĖ SAUGA

Projektuojamas inžinerinis statinys – grūdų saugojimo ir džiovinimo bokštas priskiriamas P.4. inžinerinių statinių grupei. Pagal GSPR 3 priedo trečią pastabą, gaisrinis skyrius netaikomas. Kadangi bokštai statytojui pateikiami kaip vientisas statybos produktas, turintis CE ženklimą, jų gaisrinė sauga ir technologija yra apspręsta produkto gamybos metu.

IX. APLINKOS APSAUGA

Projektuojamas statinys neigiamo poveikio aplinkai neturės.

Statybinės atliekos, statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Vykdamas statybos darbus, medžiagų tiekimas turi būti apskaičiuotas taip, kad susidarytų kuo mažesnis atliekų kiekis, todėl numatomi minimalūs susidarančių statybinių atliekų kiekiai.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
24111-XX-PP.AR	7	6	0

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos, metalo gaminių, medžiagų ir kitų nedegių gaminių); kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

- tinkamas perdirbti atliekas (betono, bitumo ir kitų medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į pavojingų atliekų surinkimo ir saugojimo aikštelę.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybas, pridudamas statinius priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti, pristatymą į sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektorius ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia jam nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

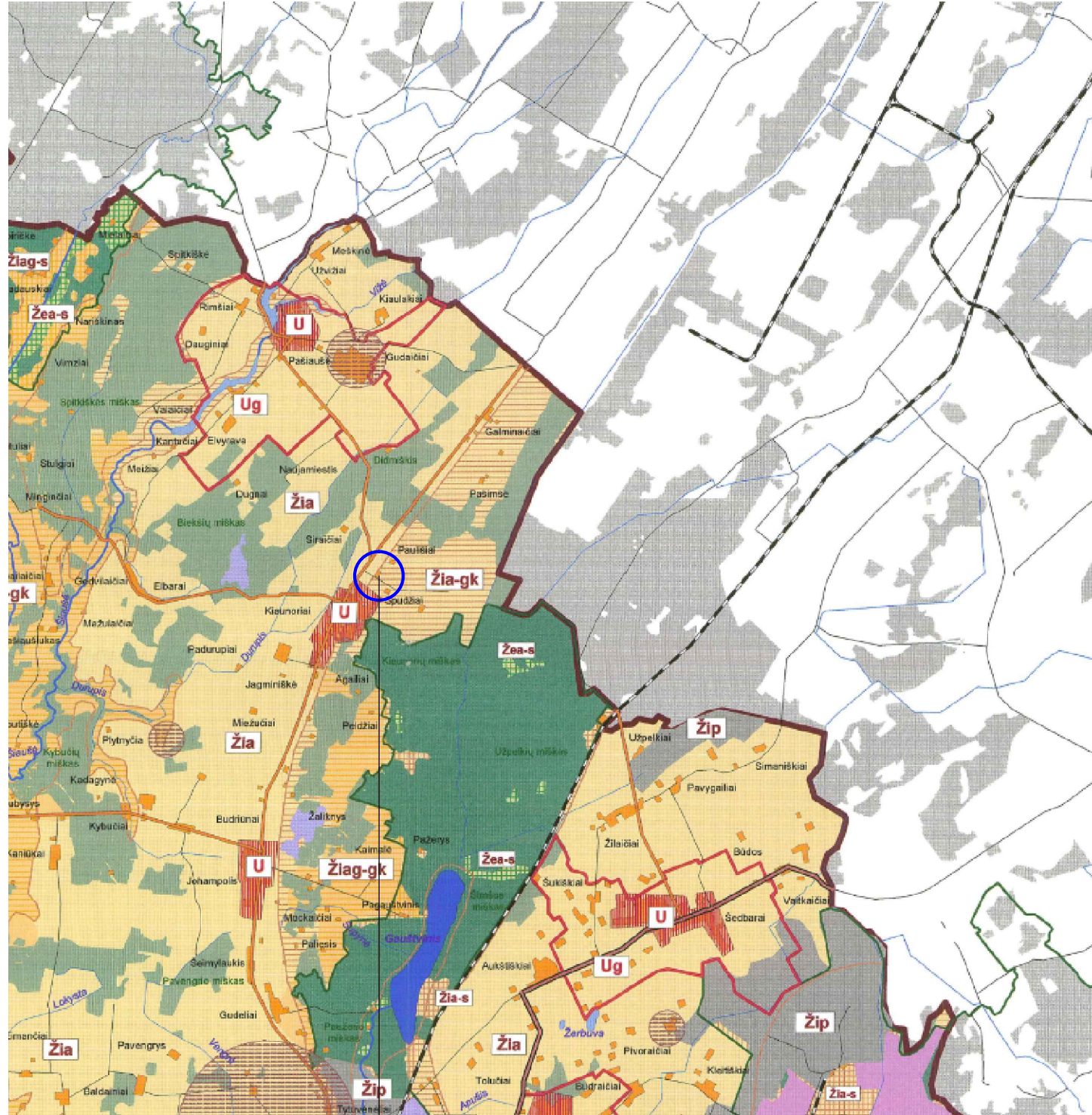
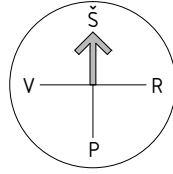
Pavojingų statybinių medžiagų statybos metu nesusidarys.

Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Pastatų eksploatavimo metu buitines atliekas bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

Buitinės atliekos pastatų eksploatavimo metu bus surenkamos sklype, buitinių atliekų konteineriuose. Buitinės atliekos bus surenkamos ir išvežamos pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėju. Buitinių atliekų konteineriai bus statomi sklypo ribose, ant vandeniui nelaidžios dangos.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
24111-XX-PP.AR	7	7	0



REKONSTRUOJAMO OBJEKTO VIETA

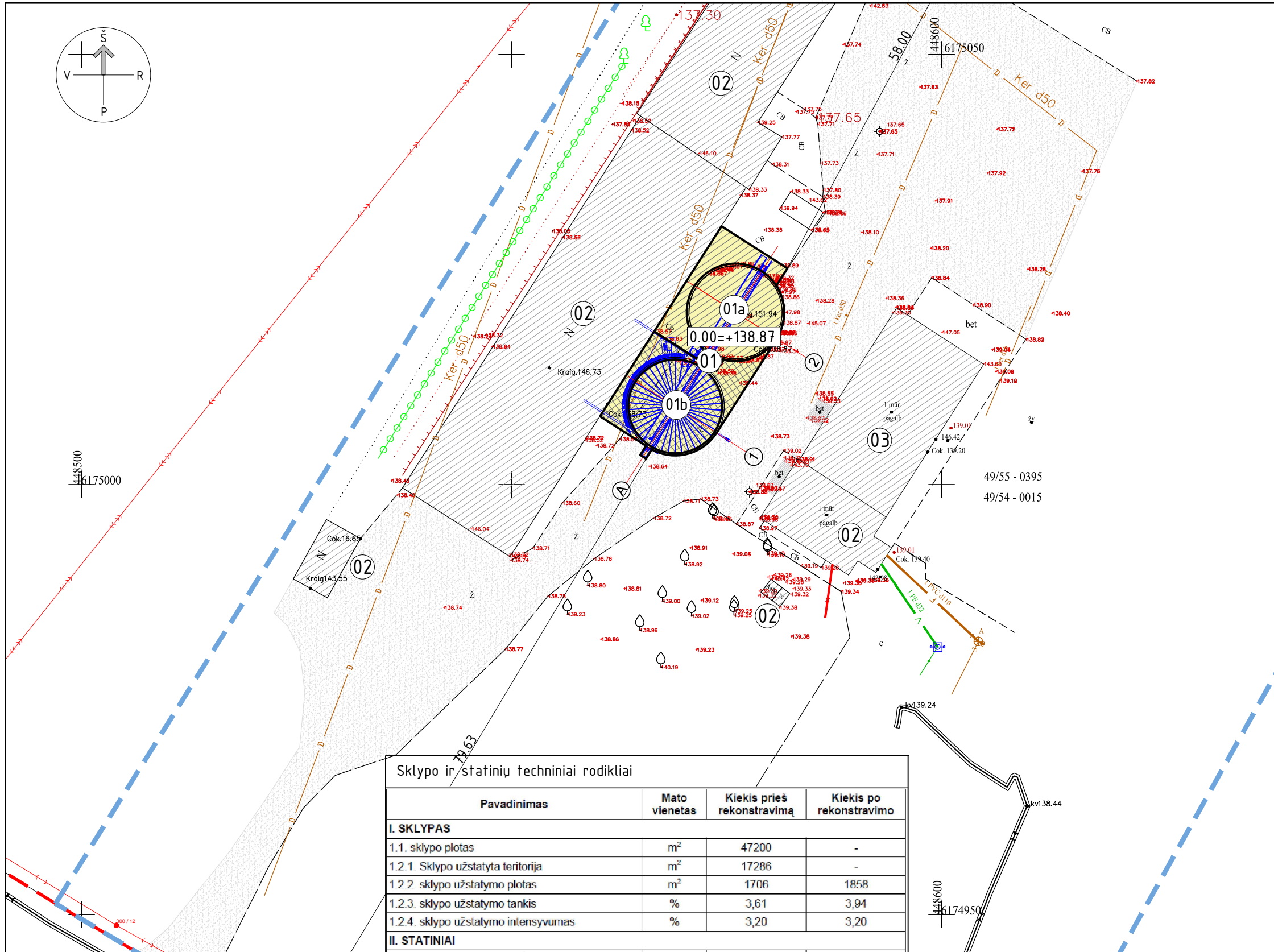
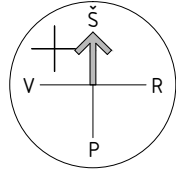
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentai

Pažymėta plane	Funkciniai prioritetai	Reglamentuojama veikla
Žia	Intensyvi žemės ūkio veikla našiose žemėse	Skatinama prekinės augalininkystės produkcijos gamyba
Žia-s	Iš jų esančiose -saugomose teritorijose (gamtiniame karkase)	Veiklą reglamentuoja saugomų teritorijų planavimo dokumentai
Žia-gk	-kitose gamtinio karkaso teritorijose	Skatinamas tausojamasis ūkininkavimas
Žiag	Intensyvi žemės ūkio veikla vidutinės ūkinės vertės žemėse	Skatinama mišrios specializacijos ūkiai, derinantys gyvulių auginimą su prekinės augalininkystės produkcijos gamyba.
Žiag-s	Iš jų esančiose -saugomose teritorijose (gamtiniame karkase)	Veiklą reglamentuoja saugomų teritorijų planavimo dokumentai
Žiag-gk	-kitose gamtinio karkaso teritorijose	Skatinamas tausojamasis ūkininkavimas
Žip	Intensyvi žemės ūkio veikla nusausintoje žemėje su vyraujančiais durpiniais ir puveningais dirvožemiais.	Skatinamas pašarinių žemės ūkio augalų auginimas ir gyvulininkystės specializacijos ūkių plėtra
Žz	Specializuota žemės ūkio veikla tvenkininės žuvininkystės ūkiuose	Žuvininkystės ūkio veiklą reglamentuoja Žuvininkystės įstatymas ir Aplinkos ministerijos bei Žemės ūkio ministerijos teisės aktai.
Žea	Ekstensyvi žemės ūkio veikla ar jai alternatyvi veikla mažiau palankiose ūkininkauti teritorijose nenašiose žemėse	Skatinamas specializuotas ūkininkavimas, arba miško įveisimas nepalankiuose ūkininkauti žemės sklypuose.
Žea-s	Iš jų esančiose -saugomose teritorijose (gamtiniame karkase)	Veiklą reglamentuoja saugomų teritorijų planavimo dokumentai
Žea-gk	-kitose gamtinio karkaso teritorijose	Skatinamas miško įveisimas
U	Urbanizuotinių ir kitai paskirčiai naudotinių teritorijų plėtra	Leidžiama žemės ūkio veiklos konversija į kitą veiklą, pakeitus pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį į kitą paskirtį, pagal šioms teritorijoms parengtus detaliuosius planus.
Ug	Iš jų esančiose - prie miestų ir perspektyvių kaimo gyvenamųjų vietovių	

Teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo akto Nr. 2017-02-20 Patvirtinimo liudijimas

0	2024	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (UNIK. NR. 4400-5581-9995) KELMĖS R. SAV., TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SEN., SPUDŽIŲ K. 1, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: IŠTRAUKA IŠ KELMĖS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO
A2191	PDV	GYTIS MIKĖNAS		
000659	ARCH.	GIEDRIUS JERŠOVAS		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS:	PRIVATUS ASMUO	DOKUMENTO ŽYMUO: 24111-XX.B-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1



Situacijos schema



Sutartiniai žymėjimai

	Rekonstruojamas grūdų saugojimo bokštų kompleksas
	Esama komplekso statinio dalis
	Naujai pristatoma komplekso statinio dalis
	Esamas pastatas sklype
	Sklypo riba
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Esama grunto danga

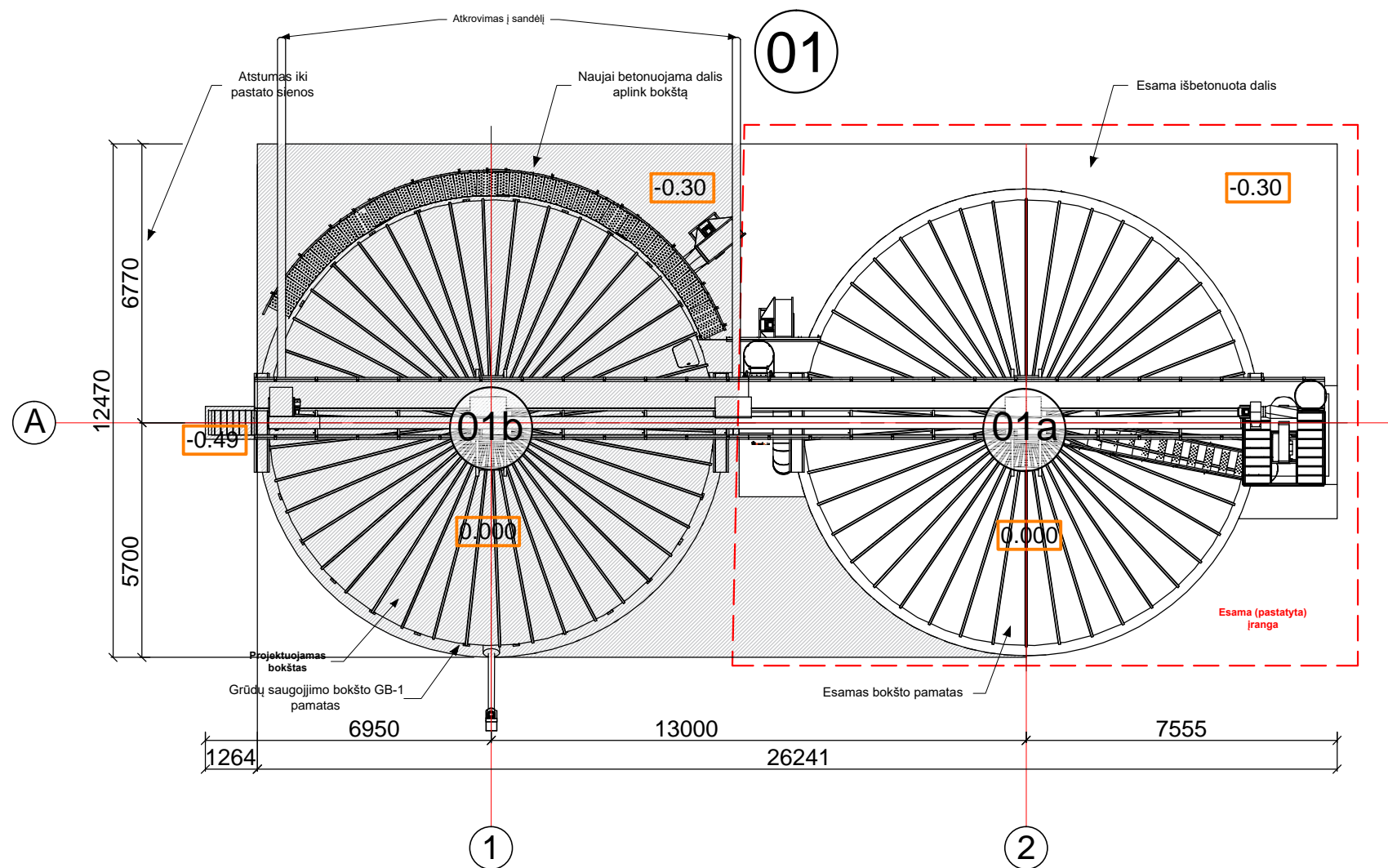
Eksplikacija

01	Grūdų saugojimo bokštų kompleksas:
01a	Grūdų saugojimo bokštas g1, esamas
01b	Grūdų saugojimo bokštas g2, naujai pristatomas

Sklypo ir statinių techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	47200	-
1.2.1. Sklypo užstatyta teritorija	m ²	17286	-
1.2.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	1706	1858
1.2.3. sklypo užstatymo tankis	%	3,61	3,94
1.2.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3,20	3,20
II. STATINIAI			
Grūdų saugojimo bokštų kompleksas (01)			
2.1. Statinio kategorija	m ²	II gr. nesudėtingas	neypatingasis
2.2. Statinio užimamas plotas*	m ²	152	308
2.3. Statinio aukštis*	m	13	13
Statinio sudėtinės dalies duomenys:			
01a-grūdų saugojimo bokštas g1			
Statinio užimamas plotas*	m ²	152	156
Statinio aukštis*	m	13	13
Statinio tūris*	m ³	896	896
01b-grūdų saugojimo bokštas g2			
Statinio užimamas plotas*	m ²	-	152
Statinio aukštis*	m	-	13
Statinio tūris*	m ³	-	915

0	2024	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (UNIK. NR. 4400-5581-9995) KELMĖS R. SAV., TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SEN., SPUDŽIŲ K. 1, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTŲ KOMPLEKSAS (01)	
A2191	PDV	GYTIS MIKĖNAS		
000659	ARCH.	GIEDRIUS JERŠOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1:500	
LT	STATYTOJAS:	PRIVATUS ASMUO	DOKUMENTO ŽYMUO: 24111-XX.B-02	
			LAPAS 1	LAPŲ 1



EKSPLIKACIJA

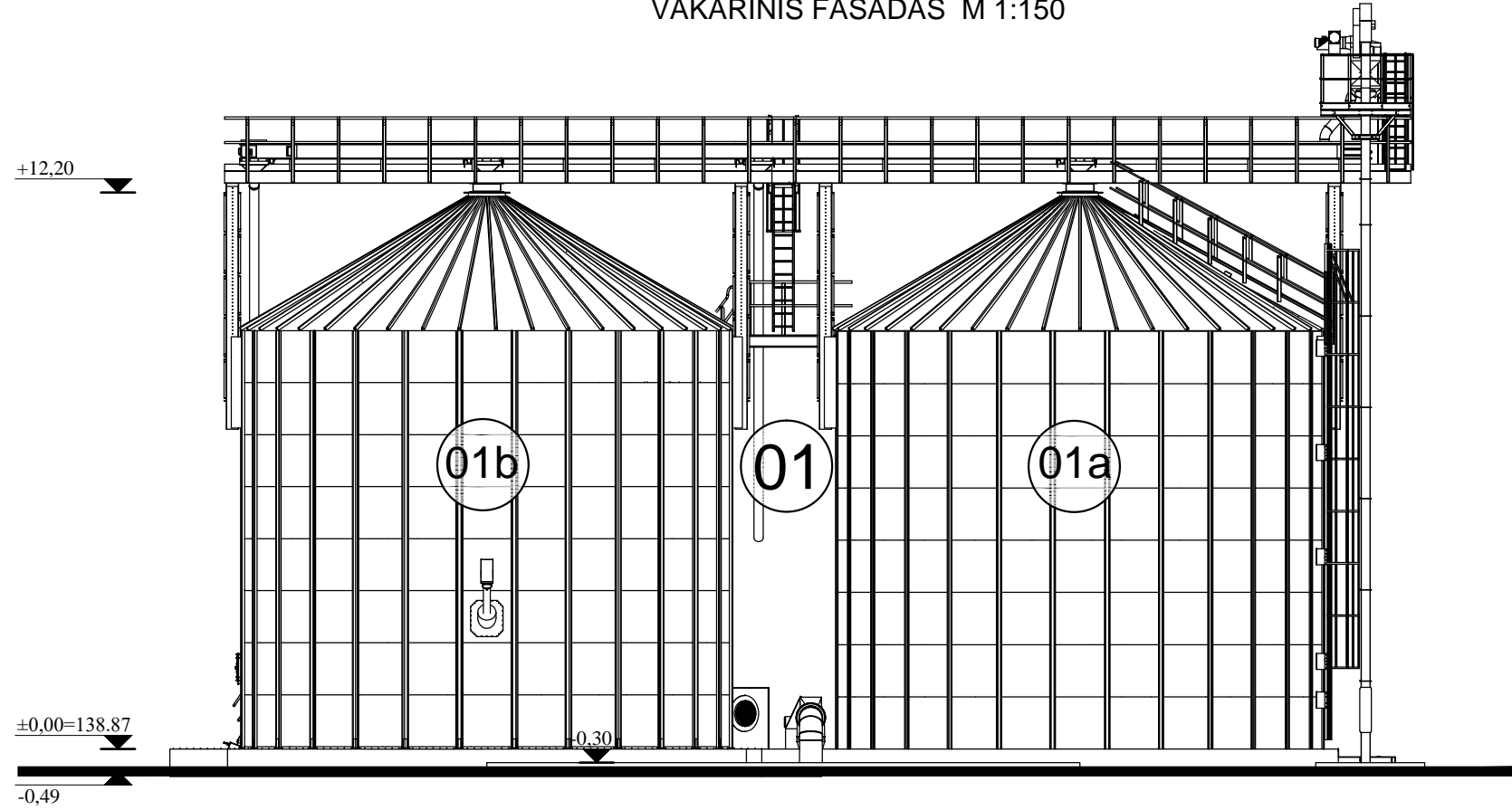
STATINIO NR.	STATINIO PAVADINIMAS	STADIJA
01	GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTŲ KOMPLEKSAS	
01a	GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTAS g1	ESAMAS
01b	GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTAS g2	NAUJAI PRISTATOMAS

PASTABOS:

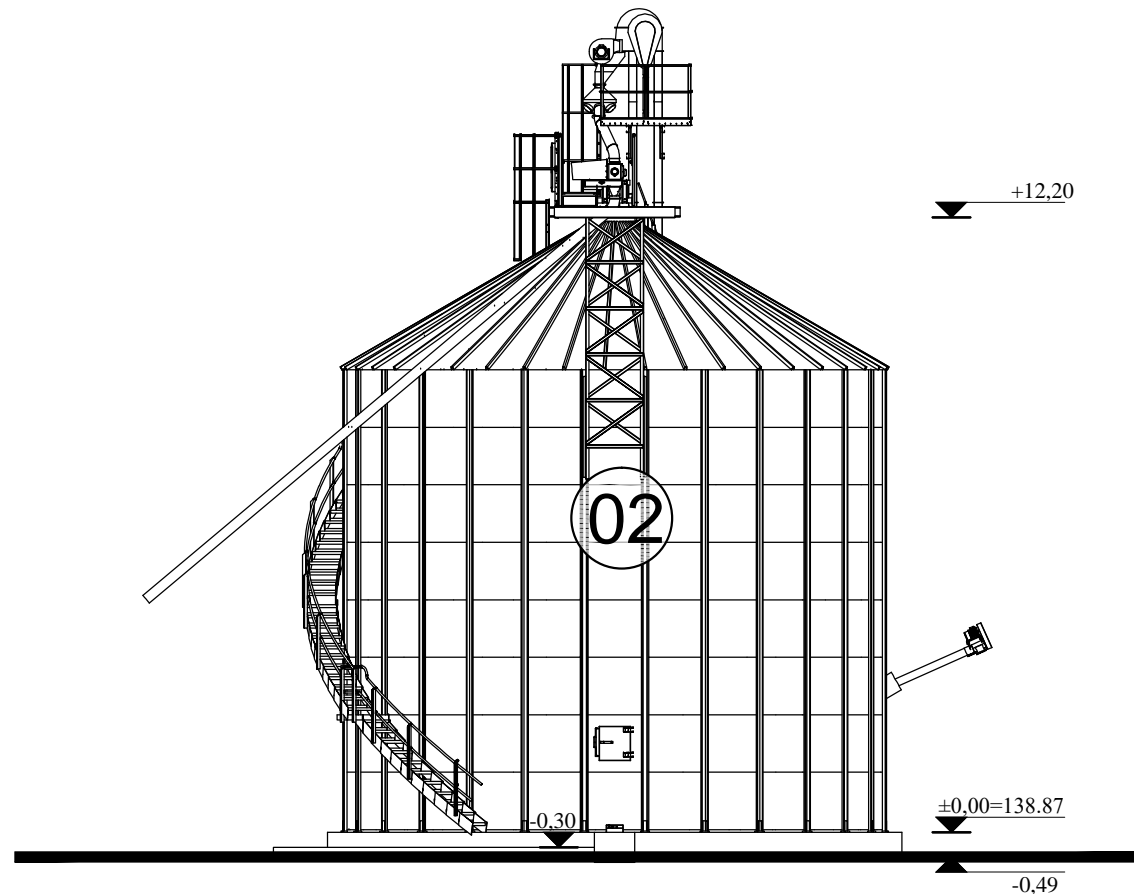
- Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, altitudės metrais;
- ±0,00=138,87 (bokšto Nr. 01a cokolio altitudė).

0	2024	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV DOK. NR.	UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (UNIK. NR. 4400-5581-9995) KELMĖS R. SAV., TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SEN., SPUDŽIŲ K. 1, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTŲ KOMPLEKSAS (01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	
A2191	PDV	GYTIS MIKĖNAS	
000659	ARCH.	GIEDRIUS JERŠOVAS	
LT	STATYTOJAS:	PRIVATUS ASMUO	
		DOKUMENTO ŽYMUO:	24111-XX.B-03
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

VAKARINIS FASADAS M 1:150



PIETINIS FASADAS M 1:150



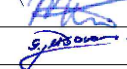


EKSPLIKACIJA

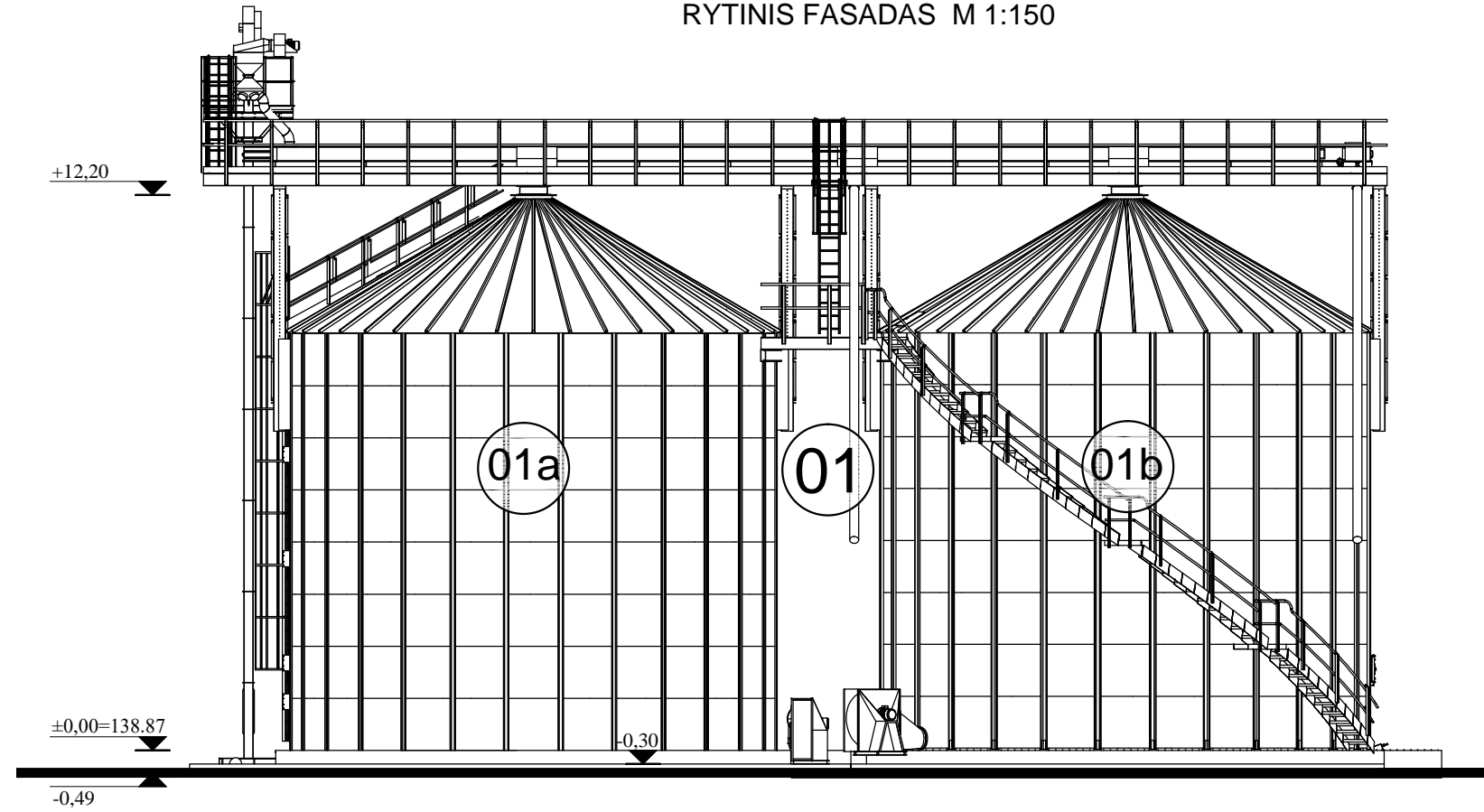
STATINIO NR.	STATINIO PAVADINIMAS	STADIJA
01	GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTŲ KOMPLEKSAS	
01a	GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTAS g1	ESAMAS
01b	GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTAS g2	NAUJAI PRISTATOMAS

PASTABOS:

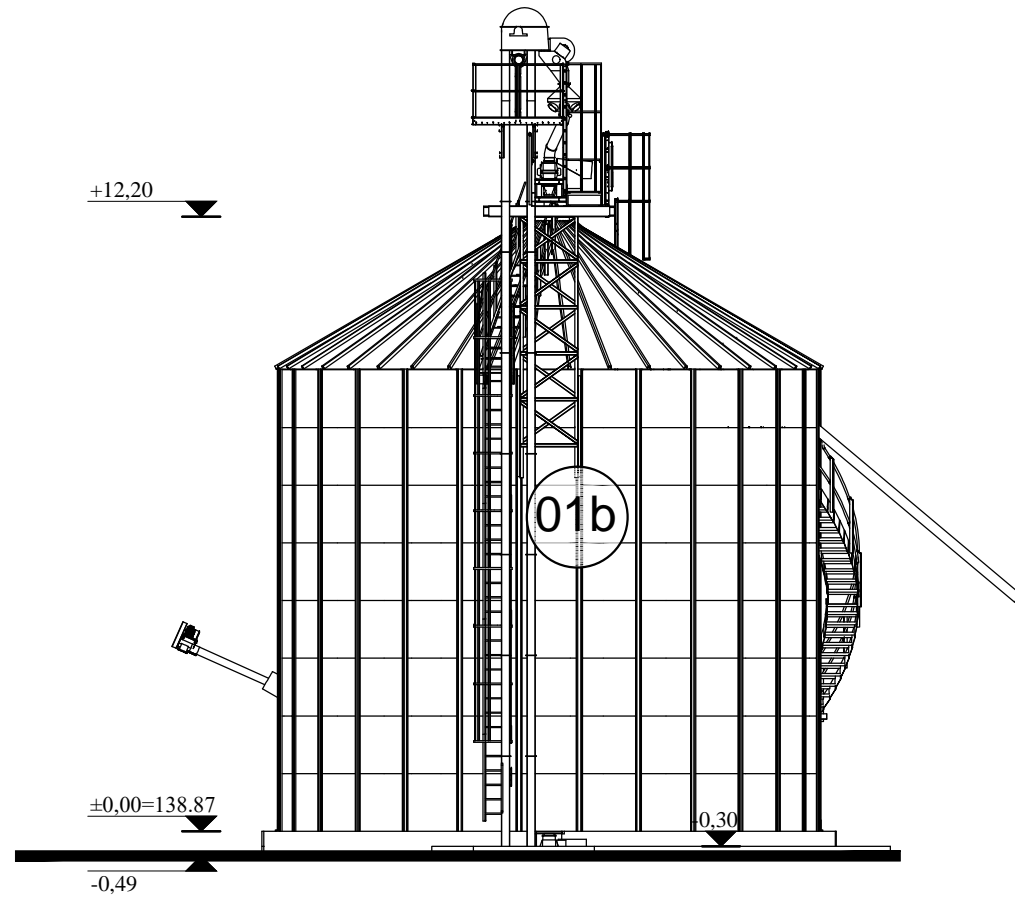
1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, altitudės metrais;
2. ±0,00=138,87 (bokšto Nr. 01a cokolio altitudė).

0	2024	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (UNIK. NR. 4400-5581-9995) KELMĖS R. SAV., TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SEN., SPUDŽIŲ K. 1, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTŲ KOMPLEKSAS (01)	
27828	PV	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A2191	PDV	VILMA ADOMAITIENĖ	
000659	ARCH.	GYTIS MIKĖNAS	
LT	STATYTOJAS:	PRIVATUS ASMUO	DOKUMENTO ŽYMUO: 24111-XX.B-04
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

RYTINIS FASADAS M 1:150



ŠIAURINIS FASADAS M 1:150


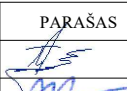
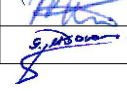


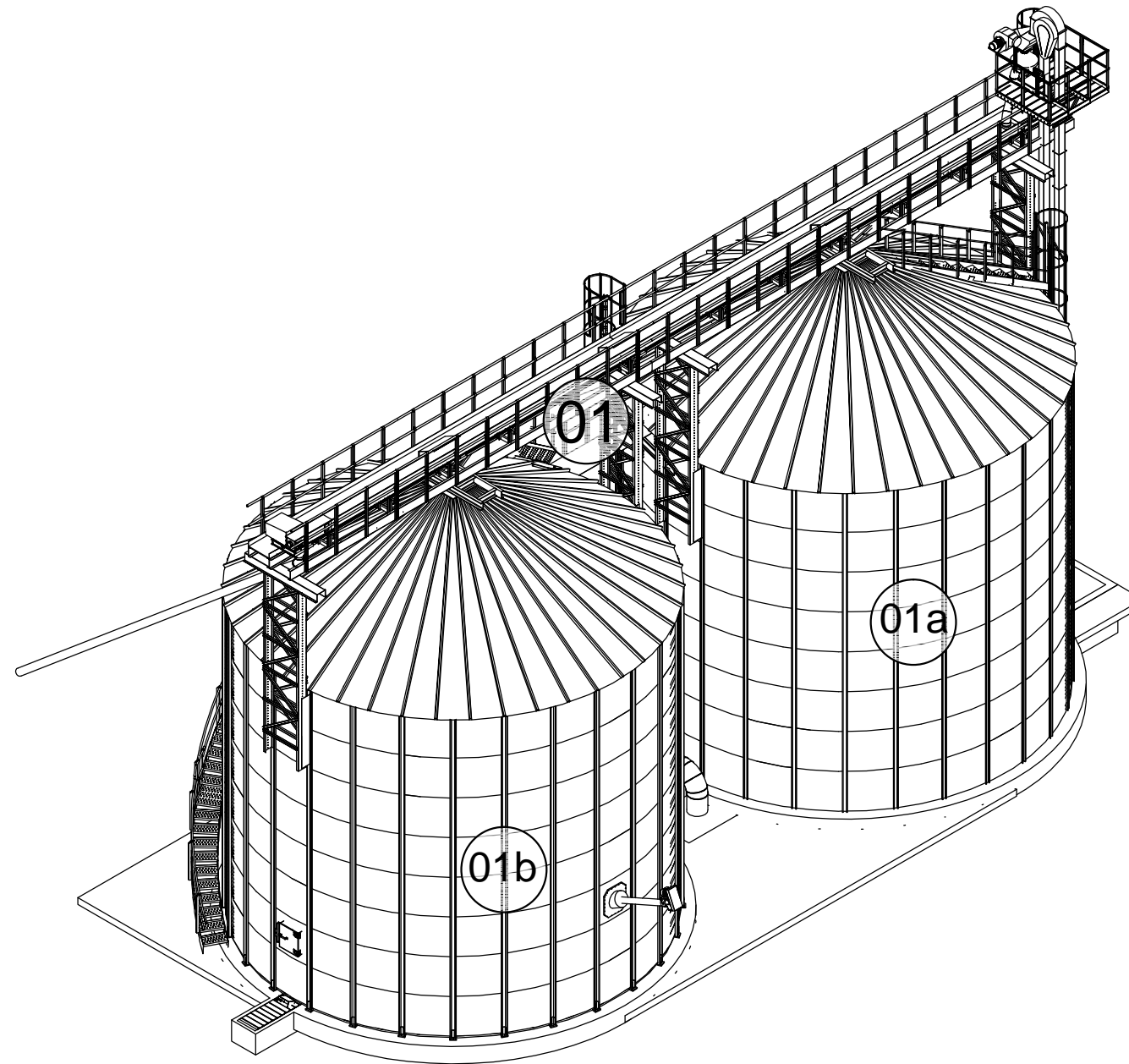
EKSPLIKACIJA

STATINIO NR.	STATINIO PAVADINIMAS	STADIJA
01	GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTŲ KOMPLEKSAS	
01a	GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTAS g1	ESAMAS
01b	GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTAS g2	NAUJAI PRISTATOMAS

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, altitudės metrais;
2. ±0,00=138,87 (bokšto Nr. 01a cokolio altitudė).

0	2024	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (UNIK. NR. 4400-5581-9995) KELMĖS R. SAV., TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SEN., SPUDŽIŲ K. 1, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTŲ KOMPLEKSAS (01)	
27828	PV	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A2191	PDV	VILMA ADOMAITIENĖ	
000659	ARCH.	GYTIS MIKĖNAS	
LT	STATYTOJAS:	PRIVATUS ASMUO	DOKUMENTO ŽYMUO: 24111-XX.B05
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1


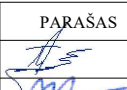



EKSPLIKACIJA


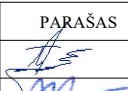


STATINIO NR.	STATINIO PAVADINIMAS	STADIJA
01	GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTŲ KOMPLEKSAS	
01a	GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTAS g1	ESAMAS
01b	GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTAS g2	NAUJAI PRISTATOMAS

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, altitudės metrais;
2. $\pm 0,00 = 138,87$ (bokšto Nr. 01a cokolio altitudė).

0	2024	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (UNIK. NR. 4400-5581-9995) KELMĖS R. SAV., TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SEN., SPUDŽIŲ K. 1, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTŲ KOMPLEKSAS (01)	
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
27828	PV VILMA ADOMAITIENĖ		ERDVINIS VAIZDAS M 1:150
A2191	PDV GYTIS MIKĖNAS		
000659	ARCH. GIEDRIUS JERŠOVAS		LAPAS
LT	STATYTOJAS: PRIVATUS ASMUO	DOKUMENTO ŽYMUO: 24111-XX.B-06	LAPŲ
			1
			1



0	2024	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (UNIK. NR. 4400-5581-9995) KELMĖS R. SAV., TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SEN., SPUDŽIŲ K. 1, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTŲ KOMPLEKSAS (01)
A2191	PDV	GYTIS MIKĖNAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
000659	ARCH.	GIEDRIUS JERŠOVAS		VIZUALIZACIJA
LT	STATYTOJAS:	PRIVATUS ASMUO	DOKUMENTO ŽYMUO:	24111-XX.B-07
			LAPAS	LAPŲ
			1	1