

**KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
TURTO VALDYMO SKYRIUS**

**KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO  
TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO 2023 METŲ ATASKAITA**

2024-06- Nr.VI-

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 16 straipsnio 3 punktu, Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2020 m. lapkričio 6 d. sprendimu Nr. T-364 „Dėl Kelmės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Kelmės rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius parengė Kelmės rajono savivaldybei (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise priklausančio turto ataskaitą už 2023 metus. Ataskaita parengta pagal Savivaldybės turto valdytojų pateiktas turto ataskaitas (finansinių ataskaitų pagrindu).

Savivaldybės turto savininkė – Savivaldybės taryba. Šį turtą Savivaldybės taryba paveda valdyti patikėjimo teise Savivaldybės institucijoms, įmonėms, įstaigoms, organizacijoms, kitiems juridiniams asmenims, kurie įgyvendina Savivaldybės funkcijas. Savivaldybės turto valdytojai turto ataskaitoje teikia duomenis apie nekilnojamojo turto naudojimą savo veikloje ar nenaudojimą (nurodant išnuomoto, perduoto panaudos pagrindais, pagal patikėjimo sutartis ir funkcijoms vykdyti nereikalingą turtą). Savivaldybės turto valdytojai kartu su ataskaita teikia aiškinamąjį raštą, kuriame nurodomi turto kitimo duomenys (turto vertės sumažėjimo, padidėjimo priežastys), kuriais atskleidžiami reikšmingi dalykai ir kurie gali turėti įtakos nekilnojamojo turto ir įsipareigojimų dydžiui, turto valdymo efektyvumui, išlaikymo sąnaudoms, nurodo, kiek lėšų investuota į nekilnojamąjį turtą per ataskaitinį laikotarpį. Ataskaitoje pateikiami duomenys apie Savivaldybės ilgalaikį materialųjį, nematerialųjį, trumpalaikį turtą, nurodant šio turto balansines vertes metų pabaigoje.

Savivaldybė nuosavybės teise 2023 m. gruodžio 31 d. valdė turto už 98 876,571 tūkst. Eur, patikėjimo teise valstybei nuosavybės teise priklausančio turto – už 9 443,14 tūkst. Eur.

Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto struktūra ir dinamika pateikta 1 lentelėje.

**1 lentelė. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto dinamika**

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Balansinė vertė		Turto vertės pokytis	
		2022-12-31	2023-12-31	%	Eur
<b>1.</b>	<b>Ilgalaikis materialusis turtas</b>	<b>71 486290</b>	<b>73 840 520</b>	<b>3,29</b>	<b>2 354 230</b>
1.1.	Žemė	13 199	14 406	9,79	1 177
1.2.	Pastatai	24 853 853	26 995 386	8,61	2 141 533
1.3.	Infrastruktūros ir kiti statiniai	34 968 906	38 169 378	9,15	3 200 472
1.4.	Nekilnojamosios kultūros vertybės	258 309	258309	0	0
1.5.	Mašinos ir įrenginiai	938 748	789 752	15,87	-1148 996
1.6.	Transporto priemonės	972 928	898 496	-7,65	-74 432
1.7.	Kilnojamosios kultūros vertybės	407 836	415 635	1,91	7 799
1.8.	Baldai ir biuro įranga	772 704	1 160 008	50,01	387 304

1.9.	Nebaigta statyba	5 732 671	3 047 132	-46,84	-2 685 539
1.10	Kitas ilgalaikis turtas	2 567 136	1 835 762	-28,48	-73 1374
2.	Biologinis turtas	136 459	135 328	0,82	1 131
3.	Ilgalaikis nematerialusis turtas	126 834	120930	-0,5	5 904
4.	Atsargos	558 023	617 620	10,66	59 597
5.	Nuosavybės vertybiniai popieriai	17 894 258	24 418 429	36,46	6 524 171
	<b>Iš viso:</b>	<b>90 201 864</b>	<b>98 8765 71</b>	<b>9,62</b>	<b>8 674 707</b>

Pateiktoje Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto kitimo lentelėje matomi Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto balansinės vertės pokyčiai. 2023 metais Savivaldybės nuosavybės teise valdomo turto vertė, lyginant su 2022 m., padidėjo 8 674 tūkst. Eur (9,62 proc.), tam įtakos turėjo investicijos į nuosavybės vertybinius popierius, gautos dotacijos ilgalaikiam turtui įsigyti, pergrupavimas iš išankstinių apmokėjimų į finansinį turtą, žemės vertės, pastatų, biuro baldų ir infrastruktūros statinių balansinės vertės ataskaitinių metų pabaigoje padidėjimas.

Didžiausią Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio materialiojo turto dalį (38,60 proc.) sudaro **infrastruktūros ir kitų statinių** balansinė vertė. Šio turto grupės vertė per 2023 m. padidėjo 9,15 proc. Reikšmingos sumos, turėjusios įtakos balansinės vertės pasikeitimui: Kelmės apyl. sen., Kakoniškės k., įrengtas gyvenvietės apšvietimas už 23 tūkst. Eur, pergrupavimas iš kitų statinių už 19 tūkst. Eur, pergrupavimas iš nebaigtos statybos turto grupės už 2 914 tūkst. Eur, užpajamuotų rajono vidaus kelių vertė 8 052 tūkst. Eur, rekonstruojant padidinta melioracijos statinių balansinė vertė 182 tūkst. Eur.

**Nekilnojamųjų kultūros vertybių grupėje** balansinė vertė 2023 metų pabaigoje nesikeitė.

**Nekilnojamo turto – pastatų** vertė 2023 m. išaugo 8,61 proc. Savivaldybės administracijoje reikšmingos sumos, turėjusios įtakos balansinės vertės pasikeitimui, buvo: perduota iš vieno turto valdytojo kitam turto valdytojui už 186 tūkst. Eur, pergrupuota iš kitų statinių turto grupės už 491 tūkst. Eur.

**Ilgalaikio finansinio turto vertė** 2023-12-31 duomenimis – 24 418 tūkst. Eur, 2021-12-31 buvo 17 894 tūkst. Eur, finansinis turtas padidėjo 6 524 tūkst. Eur.

Didžiausią įtaką tam turėjo gautos dotacijos ilgalaikiam turtui įsigyti (UAB Kelmės vanduo – 4 492, 62 tūkst. Eur (panaudota dotacija per 2023 m. – 481,1 tūkst. Eur), pergrupavimas iš išankstinių apmokėjimų į finansinį turtą – 1 933, 19 tūkst. Eur; UAB Kelmės autobusų parkas – 347, 66 tūkst. Eur (gauta naujiems elektriniams autobusams įsigyti, panaudota dotacija per 2023 m. – 23, 87 tūkst. Eur), UAB Kelmės vietinis ūkis – 11,5 tūkst. Eur (perduotas elektrinis generatorius, panaudota dotacija per 2023 m. – 1,5 tūkst. Eur). 2023 metais visi kontroliuojami ne viešojo sektoriaus subjektai dirbo pelningai, todėl šis ataskaitinio laikotarpio rezultatas taip pat padidino investicijų į nuosavybės vertybinių popierių vertę: UAB Kelmės vietinis ūkis pelnas – 57, 12 tūkst. Eur, UAB Kelmės vanduo – 172, 99 tūkst. Eur, UAB Kelmės autobusų parkas – 26, 96 tūkst. Eur, VšĮ Tytuvėnų piligrimų centras – 9,41 tūkst. Eur. UAB Kelmės vanduo pravedė 20, 81 tūkst. Eur dividendų.

Ataskaitiniais metais nurašyta VšĮ Šiaulių regiono plėtros agentūros dalininko dalis, finansinis turtas sumažėjo – 86,89 Eur (pagrindas Šiaulių apygardos teismo 2020-12-14 sprendimas (civilinė byla Nr. B2-35-368/2020)).

Parduoti finansinio turto Kelmės rajono savivaldybės administracija neturi.

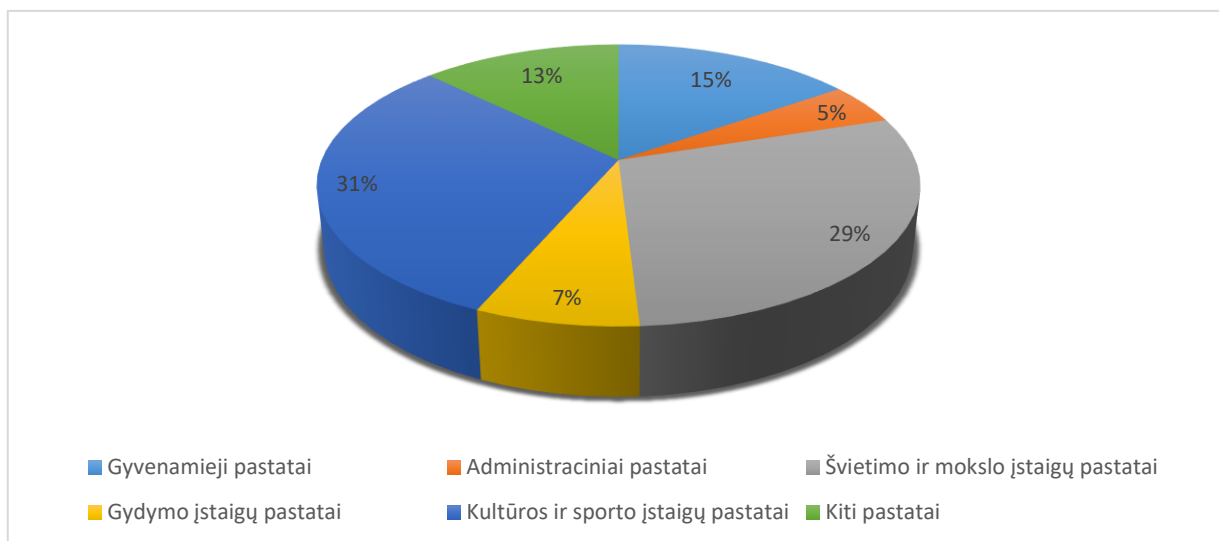
Nuosavybės metodo įtaka Kelmės rajono savivaldybės administracijos grynąjį turtą per ataskaitinius 2023 metus padidino 266, 48 tūkst. Eur. Šiais metais įvertinus kontroliuojamų subjektų ataskaitinių metų pelną (nuostolį) užregistruotas investicijų padidėjimas ir nuosavybės metodo įtakos padidėjimas:

1. VšĮ Tytuvėnų piligrimų centras – 9,41 tūkst. Eur,
  2. UAB Kelmės vietinis ūkis – 57,12 tūkst. Eur,
  3. UAB Kelmės vanduo – 172,99 tūkst. Eur,
  4. UAB Kelmės autobusų parkas – 26,96 tūkst. Eur,
  5. VšĮ Kelmės aklyjų ir silpnaregių centras – 0 Eur,
- 2023 m. iš apskaitos išimta investicija į VšĮ Šiaulių regiono plėtros agentūra – (-) 86,89

Eur.

**Savivaldybės atsargų likutis** 2023-12-31 duomenimis – 617 tūkst. Eur, 2021-12-31 buvo 558 tūkst. Eur. Atsargų likutis padidėjo 10,66 proc. Iš jų didžiausią dalį, sudarė medžiagos, žaliavos ir ūkinis inventorių.

Savivaldybė nuosavybės teise valdo **įvairios paskirties pastatus**, kurių balansinė vertė 2023 m. gruodžio 31 d. buvo 26 995 tūkst. Eur. Pastatų pasiskirstymas balansine verte pagal pastatų paskirtį pateiktas 1 paveiksle.



1 pav. Savivaldybės pastatų pasiskirstymas pagal pastatų paskirtis

Kultūros ir sporto įstaigų pastatai – 31 proc., švietimo ir mokslo paskirties pastatai sudaro - 29 proc., gyvenamieji pastatai – 15 proc., kiti pastatai – 13 proc. visų Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių pastatų (pagal pastatų vertę). Pastatų išlaikymas daugiausia finansuojamas iš savivaldybės biudžeto lėšų. Nekilnojamoji turtas yra viena iš priemonių Savivaldybės funkcijoms atlikti, todėl jis turi būti racionaliai tvarkomas, duoti naudą visuomenei ir tenkinti tik viešuosius interesus. Kelmės rajono bendrojo ugdymo mokyklos pastatų išlaikymo sąnaudos (komunalinės ir remonto) 2023 metais sudarė 1 171,3 tūkst. Eur, kultūros centrų – 131,40 tūkst. Eur. Lyginant su 2022 m., šios bendrojo ugdymo mokyklų išlaikymo sąnaudos sumažėjo 144,70 tūkst. Eur, t. y. 11 proc., kultūros centrų – 5,10 tūkst. Eur, t. y. 72 proc. Komunalinės sąnaudos mažėjo dėl to, kad sumažėjo elektros, kuro, šildymo kainos, atlikta mažiau remonto darbų. Tytuvėnų kultūros centras Savivaldybės patalpų neturi, savo veiklai nuomoja patalpas iš UAB „Andus LT“, per 2023 metus patalpų nuomai išleista 20,3 tūkst. Eur.

Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto net 75,95 proc. nuo viso turto, valdo Savivaldybės administracija. Savivaldybės administracijos ir seniūnijų administracinių pastatų išlaikymo sąnaudos už 2023 metus – 154,15 tūkst. Eur. Palyginus su 2022 metais, administraciniams pastatams išlaikyti sąnaudos išaugo 25,88 tūkst. Eur, t. y. 20,18 proc. Administracinių pastatų remontui per 2023 metus išleista 117,43 tūkst. Eur. Palyginus su 2022 metais, administracinių pastatų remontui išleista 24,40 tūkst. mažiau.

Socialinio būsto fondo sudarymas, šio būsto nuoma yra savivaldybių savarankiška funkcija. Asmens teisė į būstą – tai viena pagrindinių socialinių ir ekonominių asmens teisių.

Kelmės rajono savivaldybės būsto fondo sąrašė 2023 m. gruodžio 31 d. įrašyti 188 būstai (plotas 9 095,84 kv. m), iš jų socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašė 146 būstai (plotas 6767,45 kv. m). 2023 m. iš būsto fondo buvo išbraukti 2 būstai (kaip netinkami gyventi) ir 1 savivaldybės būstas parduotas nuomininkui. Būstų nuomininkai už nuomą per 2023 metus sumokėjo 32,30 tūkst. Eur.

Būstus būtina suremontuoti taip, kad jie atitiktų statybos bei specialiųjų normų (higienos, priešgaisrinės saugos ir kt.) reikalavimus. Iš socialinių būstų, kurie neatitinka galiojančius techninius reikalavimus gyvenamajam būstui ir kuriuos savivaldybei remontuoti ekonomiškai nenaudinga, atsiradus galimybei nuomininkai iškeldinami, o būstai parduodami. Kelmės rajono savivaldybė 2023 m. socialinio būsto remontui išleido 41 985,20 Eur. Iš jų 7 095,43 savivaldybės biudžeto lėšos, 34 889,47 Eur iš surinktų nuompinigių.

2 lentelė. Savivaldybės būstų remonto išlaidų pasiskirstymas pagal seniūnijas

Eil. Nr.	Seniūnija	Tūkst. Eur
1.	Kelmės seniūnija	7,66
2.	Kelmės apylinkių seniūnija	8,52
3.	Tytuvėnų seniūnija	2,95
4.	Tytuvėnų apylinkių seniūnija	7,57
5.	Užvenčio seniūnija	2,86
6.	Kražių seniūnija	1,33
7.	Šaukėnų seniūnija	2,70
8.	Pakražančio seniūnija	0,07
9.	Liolių seniūnija	8,05
10.	Kukečių seniūnija	0,08
11.	Vaiguvos seniūnija	0,19
<b>Iš viso:</b>		<b>41,98</b>

Valdant, naudojant Savivaldybės nekilnojamąjį turtą, stengiamasi mažinti šio turto išlaikymo sąnaudas, apimtis, todėl Savivaldybei nereikalingas, nenaudojamas turtas išnuomojamas, parduodamas viešuose aukcionuose, perduodamas panaudos pagrindais ar pagal patikėjimo sutartis organizacijoms, įmonėms Savivaldybės funkcijoms vykdyti.

Savivaldybės administracijos padaliniai, biudžetinės įstaigos, Savivaldybės įmonės, kitos įstaigos ir organizacijos, valdančios Savivaldybės turtą patikėjimo teise, turi visiškai nudėvėto turto, kuris dar naudojamas jų veikloje. Savivaldybės administracijoje yra Savivaldybės funkcijoms vykdyti nereikalingo ir nenaudojamo nekilnojamojo turto už 241,76 tūkst. Eur.

Savivaldybės taryba 2023 m. lapkričio 23 d. sprendimu Nr. T-317 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Kelmės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ patvirtino turto pardavimo viešame aukcione sąrašą. 2023 metais šis sąrašas buvo papildytas 8 naujais objektais. Per 2023 m. viešame aukcione parduoti 3 nekilnojamojo turto objektai už 20,13 tūkst. Eur.

3 lentelė. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto pardavimas viešame aukcione

## 2023 m.

Pirkimo– pardavimo sutarties data, numeris	Objekto pavadinimas
2023-10-16 Nr. SŽ4-120	Pastatas – paukštidė, unikalus Nr. 4400-5274-1750, baigtumas 11 proc., ir šiam objektui priskirtas žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-5676-6695, esantys Viltėno g. 27B, Verpenos k., Kelmės apyl. sen., Kelmės r.
2023-10-16 Nr. SŽ4-119	Pastatas – paukštidė, unikalus Nr. 4400-5274-1707, baigtumas 11 proc., ir šiam objektui priskirtas žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-5676-6162, esantys Viltėno g. 17A, Verpenos k., Kelmės apyl. sen., Kelmės r.
2023-10-16 Nr. SŽ4-121	Pastatas – paukštidė, unikalus Nr. 4400-5274-1761, baigtumas 11 proc., ir šiam objektui priskirtas žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-5676-7992, esantys Viltėno g. 27A, Verpenos k., Kelmės apyl. sen., Kelmės r.

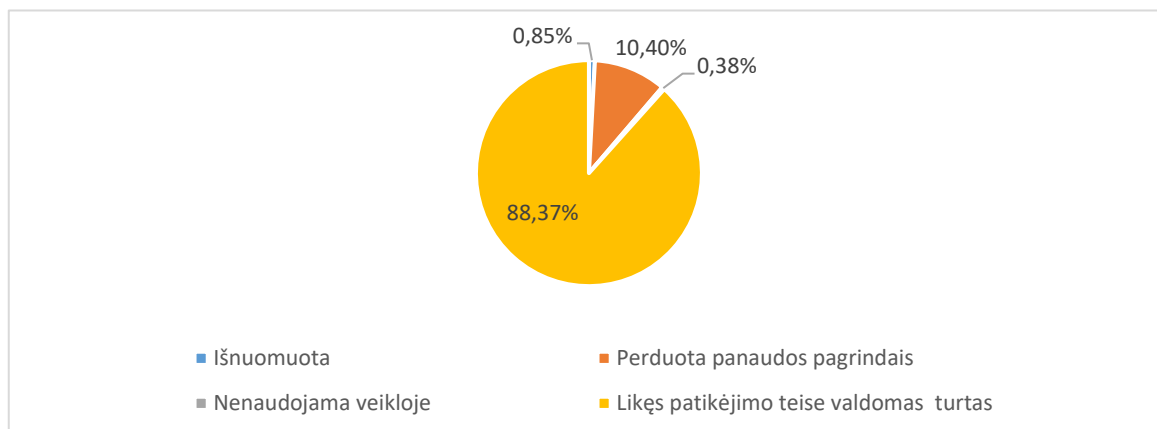
Kai kurie viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašė įrašyti objektai yra pardavinėjami po kelis kartus, nepardavus objekto kaina mažinama. Informacija apie Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimus skelbiama spaudoje, Savivaldybės interneto svetinėje ([www.kelme.lt](http://www.kelme.lt)), taip pat šią informaciją platina Savivaldybės seniūnai, kurių teritorijoje parduodamas nekilnojamas turtas.

Savivaldybės turtas, nereikalingas jos funkcijoms vykdyti, išnuomojamas. Turto nuoma – efektyvus turto panaudojimas – kuo didesnė turto paklausa, tuo didesnės gaunamos nuomos pajamos. 2023 m. pabaigoje buvo išnuomota 2 606,78 m<sup>2</sup> nekilnojamojo turto, iš nekilnojamojo turto nuomos 2023 m. Savivaldybės biudžetas pasipildė 123,768 tūkst. Eur.

Kita dalis Savivaldybės nekilnojamojo turto perduota valdyti ir naudoti panaudos pagrindais savivaldybės funkcijoms įgyvendinti. Panauda naudojamas turtas yra neefektyvus turto valdymas, nes, atidavusi turtą panaudos pagrindais valdyti ir naudoti, Savivaldybė turto grąžos negauna. Nors pagal panaudos sutarties sąlygas panaudos gavėjas gautą turtą turi prižiūrėti ir į turtą turi investuoti, tačiau taip nėra, ne visos nes asociacijos, kaimo bendruomenės turi savo lėšų investuoti. 2023 m. gruodžio 31 d. panaudos pagrindais perduota Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto, kurio balansinė vertė – 6 587,33 tūkst. Eur.

Savivaldybės nenaudojamas turtas sudaro 0,38 proc. viso turimo nekilnojamojo turto. Pagrindinė dalis nenaudojamo turto yra šešimininkis, perduotas teismo sprendimais Savivaldybės nuosavybėn turtas. Tokius statinius sudėtinga parduoti, nes išlikusi tik maža dalis pastatų konstrukcijų, negalima atlikti kadastrinių matavimų ir įregistruoti turtą. Tokį turtą savivaldybė likviduoja savo lėšomis. Per 2023 m. likviduoti aštuoni nekilnojamojo turto objektai.

Savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo formos pagal turto balansinę vertę pateiktos 2 paveiksle.



2 pav. Savivaldybės nekilnojamojo turto valdymas ir naudojamas pagal balansinę vertę

Visas savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turtas yra registruotas viešuose

registruose, išskyrus nekilnojamąjį turtą perduota savivaldybių nuosavybės teismo sprendimais. Šitą turtą savivaldybės neregistruoja, nes bus likviduotas dėl prastos būklės

Savivaldybė disponuoja rajono vietinės reikšmės keliais, kurių ilgis 1 953,9 km, iš jų su asfalto danga 153,46 km, su žvyro danga 976,24 km, gruntiniai 824,20 km. Pėsčiųjų ir dviračių takų, Statistikos departamentui teikiamais duomenimis, yra apie 51 km.

Valstybės įmonės Lietuvos automobilių kelių direkcijos direktoriaus 2023 m. vasario 10 d. įsakymu Nr. VE-25 „Dėl Kelių priežiūros ir plėtros programos finansavimo lėšų savivaldybių institucijų valdomiems vietinės reikšmės keliams paskirstymo 2023 metais“ Savivaldybei buvo skirta 2586,20 tūkst. Eur (2022 m. buvo skirta 2 679,70 tūkst. Eur, 2023 m. skirta 93,50 tūkst. Eur mažiau).

2023 metais skaičiuojamosios lėšos seniūnijoms buvo paskirstytos pagal Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2023 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T-30 patvirtintą Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšų, skirtų Kelmės rajono savivaldybei vietinės reikšmės keliams tiesti, taisyti (remontuoti), rekonstruoti, prižiūrėti ir saugaus eismo sąlygoms užtikrinti, naudojimo ir skirstymo tvarkos aprašą.

4 lentelė. Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšų panaudojimas seniūnijose 2023m.

Eil. Nr.	Seniūnija	Tūkst. Eur
1.	Kelmės seniūnija	770,765
2.	Kelmės apylinkių seniūnija	104,942
3.	Tytuvėnų seniūnija	89,247
4.	Tytuvėnų apylinkių seniūnija	130,799
5.	Užvenčio seniūnija	518,611
6.	Kražių seniūnija	152,713
7.	Šaukėnų seniūnija	96,69
8.	Pakražančio seniūnija	96,35
9.	Liolių seniūnija	106,248
10.	Kukečių seniūnija	446,446
11.	Vaiguvos seniūnija	52,611
12.	<i>Remonto darbų techninei priežiūrai atlikti (visose seniūnijose)</i>	17,182
13.	<i>Keliams inventorizuoti</i>	2,700
<b>Iš viso:</b>		<b>2 585,304</b>

**2023 m. rajone naujai išasfaltuota apie 2,907 km kelių su žvyro danga, kapitaliai suremontuota, nutiesta apie 79 m pėsčiųjų takų ir 136 m šaligatvių.**

Neįsisavinta dėl sumų apvalinimo, dėl to, kad po einamųjų metų lapkričio 10 d. nebegalima keisti objekto sąrašo ir sutaupyto lėšų perkelti kitiems objektams, liko 0,896 tūkst. Eur.

Siekiant efektyvaus ir racionalaus nekilnojamojo turto valdymo, Savivaldybės taryba 2021 m. rugpjūčio 26 d. sprendimu Nr. T-274 patvirtino Kelmės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo strategiją, kurioje numatyti pagrindiniai Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto efektyvaus valdymo strateginiai tikslai, uždaviniai, priemonės ir principai.

4 lentelėje pateikiami Savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo strategijoje numatyto vertinimo kriterijų 2023 m. pasiekimų įgyvendinimo rodikliai.

5 lentelė. Savivaldybės nekilnojamojo turto vertinimo kriterijų 2023 m. pasiekimų įgyvendinimo rodikliai

Kriterijus	Siektina reikšmė	Pasiekta per 2023m.
Suformuoti po pastatais žemės sklypai	100 proc.	98 proc.
Turtas perduotas panaudos pagrindais	0 proc.	0 proc.
Nekilnojamojo turto išlaikymo sąnaudos	50 proc.	1 proc.
Informacijos apie valdomą nekilnojamąjį turtą viešinimas	100 proc.	100 proc
Apleistų nekilnojamojo turto objektų sutvarkymas per metus	2 objektai	8 objektai
Nekilnojamojo turto pardavimų skaičiaus didinimas per metus	7 objektai	3 objektai

Dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto efektyvaus valdymo ir naudojimo procesai vyksta, tačiau Savivaldybės institucijos, įstaigos bei organizacijos, valdančios Savivaldybės turtą patikėjimo teise, turėtų imtis aktyvių veiksmų, didindamos nekilnojamojo turto valdymo efektyvumą ir siekti, kad Savivaldybė turėtų tik tiek nekilnojamojo turto ploto, kiek jo reikia savivaldybės funkcijoms vykdyti. Savivaldybės nekilnojamojo turto duomenų sutvarkymas ir detali bei kruopšti inventorizacija yra turto valdytojų, kurie atsakingi už duomenų pateikimą ir jų patikimumą, pastangų ir laiko reikalaujantis darbas.

Iš Savivaldybės įstaigų, valdančių Savivaldybės nekilnojamąjį turtą, tikimasi atsakingo požiūrio į turto valdymo efektyvumą – atsakyti nenaudojamo nekilnojamojo turto, o valdomą turtą išnaudoti efektyviau. Tik nuosekliai formuojant ir įgyvendinant nekilnojamojo turto valdymo politiką, įmanoma padaryti realų poveikį nekilnojamojo turto valdymo efektyvumo rezultatams: sumažinti nekilnojamojo turto eksploatacijos sąnaudas, gauti papildomų pajamų ir atnaujinti esamus pastatus, įgyvendinti energinio naudingumo efektyvinimo projektus, gražinti aplinką ir regioną keisti patrauklesniu gyventi ir dirbti.

Skyriaus vedėja

Vaida Kaulokienė

Jovita Navickaitė-Lauciuvienė, tel. (8 427) 69 063, el. p. [jovita.navickaite@kelme.lt](mailto:jovita.navickaite@kelme.lt)