



**KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL KELMĖS RAJONO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDRIJŲ VALDYMO  
ORGANŲ, JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTIMI ĮGALIOTŲ ASMENŲ IR  
SAVIVALDYBĖS VYKDOMOSIOS INSTITUCIJOS PASKIRTŲ BENDROJO  
NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIŲ (VALDYTOJŲ) VEIKLOS PLANINIŲ  
PATIKRINIMŲ ATRANKOS KRITERIJŲ IR RIZIKOS VEIKSNIŲ PATVIRTINIMO**

2023 m. lapkričio d. Nr.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 42 punktu ir Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2023 m. lapkričio 23 d. sprendimu Nr. T-314 „Dėl Kelmės rajono butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės taisyklių patvirtinimo“:

1. T v i r t i n u Kelmės rajono butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių (valdytojų) veiklos planinių patikrinimų atrankos kriterijus ir rizikos veiksnius:

1.1. valdytojo veikla konkrečiame daugiabučiame name netikrinta paskutinius 5 metus;

1.2. praėjusiais arba einamaisiais metais valdytojo veikloje buvo nustatyta teisės aktų nuostatų pažeidimų;

1.3. praėjusiais arba einamaisiais metais dėl valdytojo veiklos buvo gauti 3 ir daugiau skundų;

1.4. planinis valdytojo veiklos patikrinimas, kuris buvo įtrauktas į praėjusių metų planinių valdytojų veiklos patikrinimų planą ir nebuvo atliktas.

2. N u s t a t a u, kad valdytojas, atrinktas planiniam patikrinimui pagal priežiūros ir kontrolės vykdytojo sudarytą metinį patikrinimo planą, turi atitikti bent vieną nustatytą kriterijų.

3. L a i k a u netekusiu galios Kelmės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. sausio 15 d. įsakymą Nr. A-28 „Dėl Kelmės rajono butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių (valdytojų) veiklos planinių patikrinimų atrankos kriterijų ir rizikos veiksnių patvirtinimo“.

Šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administraciniam teismui (RAAT). Skundas (prašymas, pareiškimas) gali būti paduodamas RAAT Kauno (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas), Klaipėdos (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda), Panevėžio (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) arba Šiaulių (Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai) rūmuose per vieną mėnesį nuo skundžiamo individualaus teisės akto įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Administracijos direktorė

Danutė Laivienė