

KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO VALDYMO SKYRIUS

KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO 2022 METŲ ATASKAITA

2023-06-09 Nr. VI-34

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 16 straipsnio 3 punktu, Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2020 m. lapkričio 6 d. sprendimu Nr. T-364 „Dėl Kelmės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Kelmės rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius parengė Kelmės rajono savivaldybei (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise priklausančio turto ataskaitą už 2022 metus. Ataskaita parengta pagal Savivaldybės turto valdytojų pateiktas turto ataskaitas (finansinių ataskaitų pagrindu).

Savivaldybės turto savininkė – Savivaldybės taryba. Šį turtą Savivaldybės taryba paveda valdyti patikėjimo teise Savivaldybės institucijoms, įmonėms, įstaigoms, organizacijoms, kitiems juridiniams asmenims, kurie įgyvendina Savivaldybės funkcijas. Savivaldybės turto valdytojai turto ataskaitoje teikia duomenis apie nekilnojamojo turto naudojimą savo veikloje ar nenaudojimą (nurodant išnuomoto, perduoto panaudos pagrindais, pagal patikėjimo sutartis ir funkcijoms vykdyti nereikalingą turtą). Savivaldybės turto valdytojai kartu su ataskaita teikia aiškinamąjį raštą, kuriame nurodomi turto kitimo duomenys (turto vertės sumažėjimo, padidėjimo priežastys), kuriais atskleidžiami reikšmingi dalykai ir kurie gali turėti įtakos nekilnojamojo turto ir įsipareigojimų dydžiui, turto valdymo efektyvumui, išlaikymo sąnaudoms, nurodo, kiek lėšų investuota į nekilnojamąjį turtą per ataskaitinį laikotarpį. Ataskaitoje pateikiami duomenys apie Savivaldybės ilgalaikį materialųjį, nematerialųjį trumpalaikį turtą, nurodant šio turto balansines vertes metų pabaigoje.

Savivaldybė nuosavybės teise 2022 m. gruodžio 31 d. valdė turto už 90 201,86 tūkst. Eur, patikėjimo teise valstybei nuosavybės teise priklausančio turto – už 9 801,7 tūkst. Eur.

Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą patikėjimo teise valdo Savivaldybės padaliniai, biudžetinės įstaigos, Savivaldybės įmonės, kitos įstaigos, organizacijos ir juridiniai asmenys, kuriems yra priskirtos vykdyti Savivaldybės funkcijos.

Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto struktūra ir dinamika pateikta 1 lentelėje.

1 lentelė. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto dinamika

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Balansinė vertė		Turto vertės pokytis	
		2021-12-31	2022-12-31	%	Eur
1.	Ilgalaikis materialusis turtas	80 429 763	71 486 290		
1.1.	Žemė	12 022	13 199	9,79	1 177
1.2.	Pastatai	25 322 978	24 853 853	-1,85	-469 125,00
1.3.	Infrastruktūra ir kiti statiniai	40 008 061	34 968 906	-12,6	-5 039 155
1.4.	Nekilnojamosios kultūros vertybės	3 885 836	258 309	-93,35	-3 627 527
1.5.	Mašinos ir įrenginiai	824 943	938 748	13,79	113 805

1.6.	Transporto priemonės	676 642	972 928	43,78	296 286
1.7.	Kilnojamosios kultūros vertybės	382 677	407 836	6,57	25 159
1.8.	Baldai ir biuro įranga	583 015	772 704	32,54	189 689
1.9.	Nebaigta statyba	5 901 768	5 732 671	-2,86	-169 097
1.10	Kitas ilgalaikis turtas	2 831 822	2 567 136	-9,34	-264 686
2.	Biologinis turtas	104 159	136 459	31,01	32 300
3.	Ilgalaikis nematerialusis turtas	90 123	126 834	40,73	36 711
4.	Atsargos	554 473	558 023	0,64	3 550
5.	Nuosavybės vertybiniai popieriai	18 077 847	17 894 258	-1,01	-183 589
	Iš viso:	99 256 366	90 201 864	-9,12	-9 054 502

Pateiktoje Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto kitimo lentelėje matomi Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto balansinės vertės pokyčiai. 2022 metais Savivaldybės nuosavybės teise valdomo turto vertė, lyginant su 2021 m., sumažėjo 9 054 tūkst. Eur (9,12 proc.), tam įtakos turėjo apskaičiuotas turto nusidėvėjimas per ataskaitinį laikotarpį, turto nurašymas, 2022 m. tikraja verte įvertintos nekilnojamosios kultūros vertybės, todėl jų vertė ženkliai sumažėjo.

Didžiausią Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio materialiojo turto dalį (48,91 proc.) sudaro **infrastruktūros ir kitų statinių** balansinė vertė. Šio turto grupės vertė per 2022 m. sumažėjo 12,60 proc., nes vien Savivaldybės administracijoje, kuri įtraukia į apskaitą 94 proc. visos Savivaldybės infrastruktūros ir kitų statinių, balansinė vertė ataskaitinių metų pabaigoje sumažėjo 6 029 tūkst. Eur. Reikšmingos sumos, turėjusios įtakos balansinės vertės pokyčiams, buvo: Kelmės seniūnijos įsigytas vaikų lauko žaidimų komplektas už 10 tūkst. Eur, neatlygintinai gauta turto už 183 tūkst. Eur, infrastruktūros statinių nusidėvėjimo suma per ataskaitinį laikotarpį 7 464 tūkst. Eur, parduota turto už 0,02 tūkst. Eur, pergrupuota į baldų, biuro įrangos ir kito ilgalaikio materialiojo turto grupę už 31 tūkst. Eur, pergrupuota iš nebaigtos statybos turto grupės 1 434 tūkst. Eur, pergrupuota iš atsargų už 0,65 tūkst. Eur, nurašyta turto už 161 tūkst. Eur.

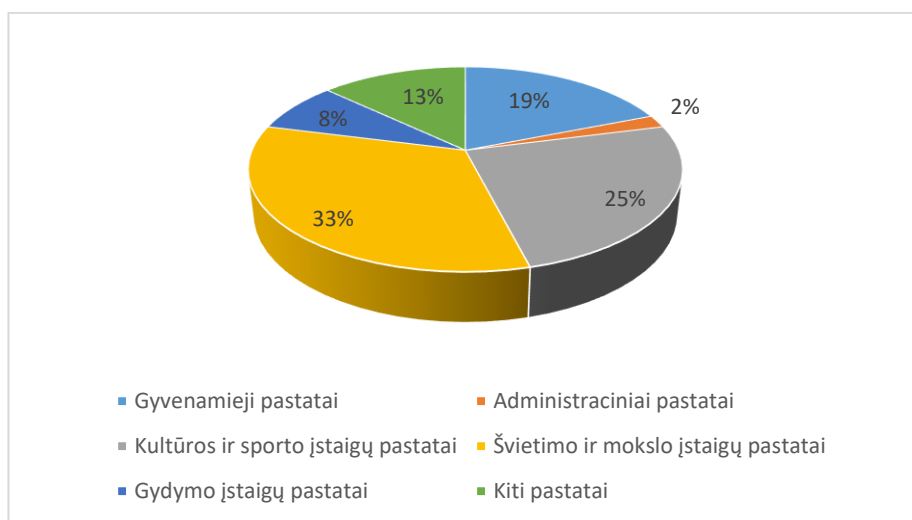
Nekilnojamųjų kultūros vertybių grupės vertė per 2022 m. sumažėjo 3 627 tūkst. Eur, t. y. 93,35 proc. Įvertinus Kelmės krašto muziejaus nekilnojamąsias kultūros vertybes iš naujo tikraja verte pagal pasikeitusį 12-ąjį viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartą, nekilnojamosios kultūros vertybės nuvertėjo 361 tūkst. Eur ir jų tikrosios vertės rezervas sumažėjo 672 tūkst. Eur. Kražių Motiejaus Kazimiero Sarbievijaus kultūros centro nekilnojamosios kultūros vertybės įvertintos tikraja verte, todėl jų vertė sumažėjo 2 593 tūkst. Eur.

Nekilnojamo turto – pastatų vertė 2022 m. sumažėjo 12,60 proc. Savivaldybės administracijoje reikšmingos sumos, turėjusios įtakos balansinės vertės pasikeitimui, buvo: nupirkta butas už 25 tūkst. Eur, neatlygintinai gauta turto už 23 tūkst. Eur, pastatų nusidėvėjimo suma per ataskaitinį laikotarpį 294 tūkst. Eur, parduota turto už 4 tūkst. Eur, neatlygintinai perduota turto už 13 tūkst. Eur, pergrupuota į turtą, skirtą parduoti, už 31 tūkst. Eur, pergrupuota į pastatų turto grupę iš nebaigtos statybos grupės 106 tūkst. Eur, pergrupuota iš kitų statinių turto grupės 1 tūkst. Eur, iš išankstinių apmokėjimų – už 8 tūkst. Eur.

Nuosavybės vertybiniai popieriai. Ilgalaikio finansinio turto vertė 2022-12-31 duomenimis – 17 894 tūkst. Eur, 2021-12-31 buvo 18 077 tūkst. Eur, turtas sumažėjo 183 tūkst. Eur.

Parduoti laikomo finansinio turto Savivaldybės administracija neturi.

Savivaldybė nuosavybės teise valdo **įvairios paskirties pastatus**, kurių balansinė vertė 2022 m. gruodžio 31 d. buvo 24 853 tūkst. Eur. Pastatų pasiskirstymas balansine verte pagal pastatų paskirtį pateiktas 1 paveiksle.



1 pav. Savivaldybės pastatų pasiskirstymas pagal pastatų paskirtis

Švietimo ir mokslo paskirties pastatai sudaro 33 proc., švietimo ir mokslo, kultūros ir sporto įstaigų pastatai – 25 proc., gyvenamieji pastatai – 19,06 proc. visų Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių pastatų (pagal pastatų vertę). Pastatų išlaikymas daugiausia finansuojamas iš savivaldybės biudžeto lėšų. Nekilnojamasis turtas yra viena iš priemonių Savivaldybės funkcijoms atlikti, todėl jis turi būti racionaliai tvarkomas, duoti naudą visuomenei ir tenkinti tik viešuosius interesus. Kelmės rajono bendrojo ugdymo mokyklos pastatų išlaikymo sąnaudos (komunalinės ir remonto) 2022 metais sudarė 1 316 tūkst. Eur, kultūros centrų – 136,5 tūkst. Eur Lyginant su 2021 m., šios bendrojo ugdymo mokyklų išlaikymo sąnaudos išaugo 642,5 tūkst. Eur, t. y. 95 proc., kultūros centrų – 57 tūkst. Eur, t. y. 72 proc. Komunalinių ir remonto sąnaudos didėjo dėl to, kad išaugo elektros, kuro, šildymo, statybinių medžiagų kainos. Tytuvėnų kultūros centras Savivaldybės patalpų neturi, savo veiklai nuomoja patalpas iš UAB „Andus LT“, per 2022 metus patalpų nuomai išleista 20,3 tūkst. Eur.

Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto net 72 proc. nuo viso turto, valdo Savivaldybės administracija. Savivaldybės administracijos ir seniūnijų administracinių pastatų išlaikymo sąnaudos už 2022 metus – 128,3 tūkst. Eur. Palyginus su 2021 metais, administraciniams pastatams išlaikyti sąnaudos išaugo 41,7 tūkst. Eur, t. y. 48 proc. dėl išaugusių elektros energijos bei šilumos kainų.

Savivaldybės administracija kartu su seniūnijomis patikėjimo teise valdo 152 socialinius būstus ir 40 Savivaldybės būstų, kurie išnuomoti mažas pajamas gaunantiems rajono gyventojams, nes Socialinio būsto fondo sudarymas ir remontas, šio būsto nuoma yra Savivaldybės savarankiška funkcija. Turimo socialinio būsto būklė kasmet gerėja, socialinis būstas remontuojamas iš Savivaldybės biudžeto lėšų ir surinktų nuompinigių. Savivaldybės būsto remontui per 2022 m. išleista 87,63 tūkst. Eur, iš jų 58,51 tūkst. Eur iš Savivaldybės biudžeto, 29,12 tūkst. Eur – iš surinktų nuompinigių. Būstų nuomininkai už nuomą per 2022 metus sumokėjo 30,65 tūkst. Eur.

Būstus būtina suremontuoti taip, kad jie atitiktų statybos bei specialiųjų normų (higienos, priešgaisrinės saugos ir kt.) reikalavimus. Iš socialinių būstų, kurie neatitinka galiojančių techninių reikalavimų gyvenamam būstui ir kuriuos Savivaldybei remontuoti ekonomiškai nenaudinga, atsiradus galimybei nuomininkai iškeldinami, o būstai parduodami.

Valdant, naudojant Savivaldybės nekilnojamąjį turtą, stengiamasi mažinti šio turto išlaikymo sąnaudas, apimtis, todėl Savivaldybei nereikalingas, nenaudojamas turtas išnuomojamas,

parduodamas viešuose aukcionuose, perduodamas panaudos pagrindais ar pagal patikėjimo sutartis organizacijoms, įmonėms Savivaldybės funkcijoms vykdyti.

Savivaldybės administracijos padaliniai, biudžetinės įstaigos, Savivaldybės įmonės, kitos įstaigos ir organizacijos, valdančios Savivaldybės turtą patikėjimo teise, turi visiškai nudėvėto turto, kuris dar naudojamas jų veikloje. Tačiau Savivaldybės administracijoje yra Savivaldybės funkcijoms vykdyti nereikalingo ir nenaudojamo nekilnojamojo turto už 78,52 tūkst. Eur.

Savivaldybės taryba 2020 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T-312 „Dėl Viešame aukcione perduodamo Kelmės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ patvirtino turto pardavimo viešame aukcione sąrašą. 2022 metais šis sąrašas buvo papildytas 9 naujais objektais. Per 2022 m. viešame aukcione perduota 11 nekilnojamojo turto objektų už 74,42 tūkst. Eur.

2 lentelė. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto pardavimas viešame aukcione 2022 m.

Pirkimo–pardavimo sutarties data, numeris	Objekto pavadinimas
2022-01-25 Nr. SŽ4-3	0,1966 dalis mokyklos pastato, unikalus Nr. 5493-0015-3017, patalpos pastato antrame aukšte, ir šiam objektui priskirta dalis žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-2398-2249, esantys Pėriškių g. 20, Žalpiei, Kelmės r. (parduodama žemė – 0,1705 ha)
2022-02-14 Nr. SŽ4-7	Pastatas – dirbtuvės, unikalus Nr. 4400-0884-2586, plotas 106,56 kv. m, sienos – plytų, vieno aukšto, ir šiam objektui priskirtas 0,0582 ha žemės sklypas, esantys Mokyklos g. 7A, Karklėnai, Kelmės r.
2022-03-03 Nr. S-8Ž	Dalis pastato – mokykla su gyvenamosiomis patalpomis, unikalus Nr. 5491-7000-3016, 6439/14341, dalis iš 143,41 kv. m bendro ploto, sienos – plytų, vieno aukšto, ir šiam objektui priskirtas 0,1844 ha (dalis 0,083 ha) žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-5417-6153, esantys Mokyklos g. 8, Lykšilio k., Šaukėnų sen., Kelmės r.
2022-03-28 Nr. SŽ4-11	Pastatas – pradinė mokykla, unikalus Nr. 4400-0005-7183, bendras plotas 547,94 kv. m, sienos plytų, vieno aukšto, pastatas – ūkinis pastatas, unikalus Nr. 4400-0005-7207, užstatytas plotas 58 kv. m, sienos plytų, ir šiems objektams priskirtas 0,3981 ha žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-5677-0010, esantys Sodų g. 10, Pagryžuvio k., Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r.
2022-04-27 Nr. SŽ4-15	Patalpa – butas, unikalus Nr. 5497-0016-8014:0002, bendras plotas 50,29 kv. m, esantis Laisvės g. 5-2, Pašiaušės k., Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r., 1/3 dalis pastato – tvarto, unikalus Nr. 5497-0016-8036, 1/3 dalis pastato – malkinės, unikalus Nr. 5497-0016-8058, kiti inžineriniai statiniai – rūkykla, unikalus Nr. 4400-1329-9397, 1/3 dalis kitų inžinerinių statinių – šulinio, unikalus Nr. 5497-0016-8069, ir šiems objektams priskirta 5/15 dalis žemės sklypo, unikalus Nr. 5452-0001-0156, esančių Laisvės g. 5, Pašiaušės k., Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r.
2022-05-17 Nr. SŽ4-21	Patalpa – butas su 1/2 dalimi bendro naudojimo patalpos a-2, unikalus Nr. 4400-0568-3861:6364, bendras plotas 37,82 kv. m, vieno aukšto, esantis Dvaro g. 2-3, Tytuvėnėlių k., Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r., 1/8 dalis ūkinio pastato, unikalus Nr. 5495-7016-3026, 1/8 dalis kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių, unikalus Nr. 5495-7016-3041, ir šiems objektams priskirta dalis žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-2089-8158, esančių Dvaro g. 2, Tytuvėnėlių k., Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r.

2022-06-01 Nr. SŽ4-28	Pastatas – sandėlis, unikalus Nr. 4400-0884-2542, plotas 524,60 kv. m, sienos – akmenbetonio, vieno aukšto, ir šiam objektui (formuojamas) priskirtas žemės sklypas, esantys Mokyklos g. 9A, Karklėnai, Kelmės r.
2022-06-02 Nr. SŽ4-30	Pastatas – mokykla, unikalus Nr. 4400-0884-2486, plotas 634,54 kv. m, 1 aukšto, sienos plytų mūro, pastatas – mokykla, unikalus Nr. 4400-0884-2420, plotas 450,77 kv. m, 2 aukštų, sienos plytų mūro, kiti inžineriniai statiniai, kiemo statiniai, unikalus Nr. 4400-0884-2510, ir šiam objektui priskirtas žemės sklypas 0,2072 ha iš 1,4359 ha, unikalus Nr. 4400-5394-9547, esantys Mokyklos g. 9, Karklėnai, Kelmės r.
2022-09-15 Nr. SŽ4-41	Administracinis pastatas su gyvenamosiomis patalpomis, unikalus Nr. 5488-1000-1010, 41/100 dalis iš 528,23 kv. m bendro ploto, pagrindinio pastato sienos – medinių rąstų, apmūrytos plytomis, ir šiam objektui priskirta 0,1102 ha iš 0,2686 ha žemės sklypo, kadastrinis Nr. 5407/0002:502 Butkiškės k. v., esantys Dvaro g. 6, Butkiškės k., Kražių sen., Kelmės r.
2022-09-27 Nr. SŽ4-45	Negyvenamoji patalpa – mokslo paskirties patalpa, unikalus Nr. 4400-5483-2525:5402, bendras plotas 73,40 kv. m, esanti Mokyklos g. 11-2, Šaltenių k., Kelmės apyl. sen., Kelmės r., kiti inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė, unikalus Nr. 4400-0001-9492, ir šiems objektams priskirtas žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-1668-5422, esantys Mokyklos g. 11, Šaltenių k., Kelmės apyl. sen., Kelmės r.
2022-11-30 Nr. SŽ4-58	Pastatas – trąšų sandėlis, unikalus Nr. 4400-5635-0224, bendras plotas 665,76 kv. m, sienos plytų, fiziškai pažeistas, ir šiam objektui priskirtas žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-5798-4646, esantys Jaunimo g. 7, Šedbarų k., Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r.

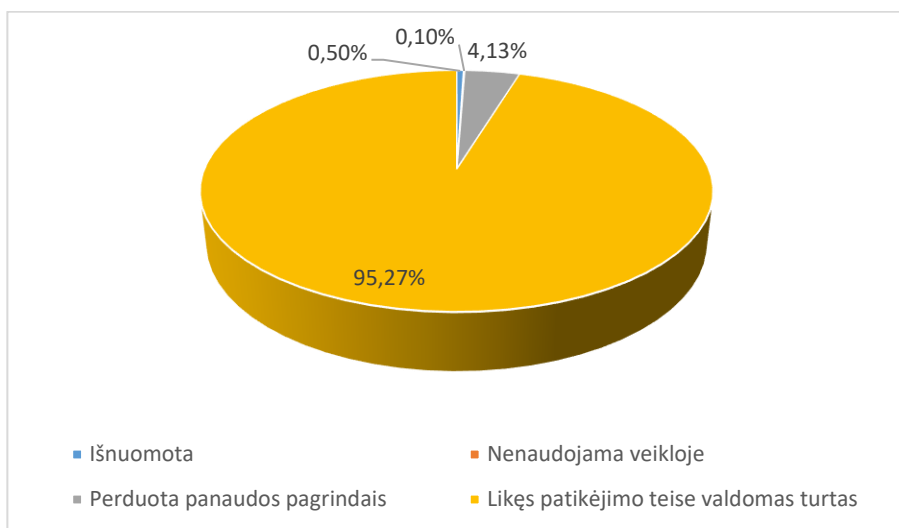
Kai kurie viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašė įrašyti objektai yra pardavinėjami po kelis kartus, nepardavus objekto kaina mažinama. Informacija apie Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimus skelbiama spaudoje, Savivaldybės interneto svetinėje (www.kelme.lt), taip pat šią informaciją platina Savivaldybės seniūnai, kurių teritorijoje parduodamas nekilnojamas turtas.

Savivaldybės turtas, nereikalingas jos funkcijoms vykdyti, išnuomojamas. Turto nuoma – efektyvus turto panaudojimas – kuo didesnė turto paklausa, tuo didesnės gaunamos nuomos pajamos. 2022 m. pabaigoje buvo išnuomota 2 559,74 m² nekilnojamojo turto, iš nekilnojamojo turto nuomos 2022 m. Savivaldybės biudžetas pasipildė 121,68 tūkst. Eur.

Kita dalis Savivaldybės nekilnojamojo turto perduota valdyti ir naudoti panaudos pagrindais savivaldybės funkcijoms įgyvendinti. Panauda naudojamas turtas yra neefektyvus turto valdymas, nes, atidavusi turtą panaudos pagrindais valdyti ir naudoti, Savivaldybė turto gražos negauna. Nors pagal panaudos sutarties sąlygas panaudos gavėjas gautą turtą turi prižiūrėti ir į turtą turi investuoti, tačiau taip nėra, nes asociacijos, kaimo bendruomenės neturi savo lėšų investuoti. 2022 m. gruodžio 31 d. panaudos pagrindais perduota Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto, kurio balansinė vertė – 2 475 tūkst. Eur.

Savivaldybės nenaudojamas turtas sudaro 0,1 proc. viso turimo nekilnojamojo turto. Pagrindinė dalis nenaudojamo turto yra bešeimininkis, perduotas teismo sprendimais Savivaldybės nuosavybės turtas. Tokius statinius sudėtinga parduoti, nes išlikusi tik maža dalis pastatų konstrukcijų, negalima atlikti kadastrinių matavimų ir įregistruoti turtą.

Savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo formos pagal turto balansinę vertę pateiktos 2 paveiksle.



2 pav. Savivaldybės nekilnojamojo turto valdymas ir naudojamas pagal balansinę vertę

Savivaldybė disponuoja rajono vietinės reikšmės keliais, kurių ilgis 1 953,9 km, iš jų su asfalto danga 150,55 km, su žvyro danga 979,2 km, gruntiniai 824,20 km. Pėsčiųjų ir dviračių takų, Statistikos departamentui teikiama duomenimis, yra apie 51 km. Kelių priežiūra reikalauja daug finansinių ir darbo išteklių. Savivaldybės taryba 2022 m. kovo 24 d. sprendimu Nr. T-110 patvirtino Kelmės rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių tiesimo, rekonstravimo ir kapitalinio remonto prioritetinių objektų sąrašą, kuriuo vadovaujantis yra atliekami kelių gerinimo, atnaujinimo darbai.

Valstybės įmonės Lietuvos automobilių kelių direkcijos direktoriaus 2022 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. VE-40 „Dėl Kelių priežiūros ir plėtros programos finansavimo lėšų savivaldybių institucijų valdomiems vietinės reikšmės keliams paskirstymo 2022 metais“ Savivaldybei buvo skirta 2 679,7 tūkst. Eur (2021 m. buvo skirta 2 066,7 tūkst. Eur, 2022 m. skirta 613 tūkst. Eur daugiau).

2022 m. naujai išasfaltuota apie 3,14 km kelių su žvyro danga, kapitaliai suremontuota, nutiesta apie 1 km pėsčiųjų takų. Vykdyti kelių su žvyro danga remonto (žvyravimo, lyginimo greideriu) darbai.

3 lentelė. Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšų panaudojimas seniūnijose 2022 m.

Eil. Nr.	Seniūnija	Tūkst. Eur
1.	Kelmės seniūnija	665,17
2.	Kelmės apylinkių seniūnija	104,61
3.	Tytuvėnų seniūnija	100,56
4.	Tytuvėnų apylinkių seniūnija	131,59
5.	Užvenčio seniūnija	537,12
6.	Kražių seniūnija	193,76
7.	Šaukėnų seniūnija	215,13
8.	Pakražančio seniūnija	103,59
9.	Liolių seniūnija	290,34
10.	Kukečių seniūnija	84,62

11.	Vaiguvos seniūnija	221,86
12.	<i>Remonto darbų techninei priežiūrai atlikti (visose seniūnijose)</i>	13,71
13.	<i>Keliam inventurizuoti</i>	4,78
14.	<i>Laboratoriniams kokybės kontrolės bandymams atlikti</i>	4,89
Iš viso:		2 671,73

Neįsisavinta dėl sumų apvalinimo, dėl to, kad po einamųjų metų lapkričio 15 d. nebegalima keisti objekto sąrašo ir sutaupyto lėšų perkelti kitiems objektams, liko 7,97 tūkst. Eur.

Siekiant efektyvaus ir racionalaus nekilnojamojo turto valdymo, Savivaldybės taryba 2021 m. rugpjūčio 26 d. sprendimu Nr. T-274 patvirtino Kelmės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo strategiją, kurioje numatyti pagrindiniai Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto efektyvaus valdymo strateginiai tikslai, uždaviniai, priemonės ir principai.

4 lentelėje pateikiami Savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo strategijoje numatyto vertinimo kriterijų 2022 m. pasiekimų įgyvendinimo rodikliai.

4 lentelė. Savivaldybės nekilnojamojo turto vertinimo kriterijų 2022 m. pasiekimų įgyvendinimo rodikliai

Kriterijus	Siektina reikšmė	Pasiekta per 2022 m.
Suformuoti po pastatais žemės sklypai	100 proc.	98 proc.
Turtas perduotas panaudos pagrindais	0 proc.	100 proc.
Nekilnojamojo turto išlaikymo sąnaudos	50 proc.	100 proc.
Informacijos apie valdomą nekilnojamąjį turtą viešinimas	100 proc.	100 proc
Apleistų nekilnojamojo turto objektų sutvarkymas per metus	2 objektai	1 objektas (Jaunimo g. 7, Šedbarų k. perduotas)
Nekilnojamojo turto pardavimų skaičiaus didinimas per metus	7 objektai	11 objektų

Dalis Savivaldybės nekilnojamojo turto (inžineriniai tinklai, inžineriniai statiniai, kapinės, bešeimininkis turtas) neįregistruoti Nekilnojamojo turto registre, atlikti ne viso nekilnojamojo turto kadastriniai matavimai, neišlikę dokumentai, reikalingi kadastriniams matavimams atlikti. Neįregistruoto turto nėra galimybės parduoti, investuoti.

Dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto efektyvaus valdymo ir naudojimo procesai vyksta, tačiau Savivaldybės institucijos, įstaigos bei organizacijos, valdančios Savivaldybės turtą patikėjimo teise, turėtų imtis aktyvių veiksmų, didindamos nekilnojamojo turto valdymo efektyvumą ir siekdamos didžiausios naudos visuomenei. Savivaldybės nekilnojamojo turto duomenų sutvarkymas ir detali bei kruopšti inventorizacija yra turto valdytojų, kurie atsakingi už duomenų pateikimą ir jų patikimumą, pastangų ir laiko reikalaujantis darbas.

Skyriaus vedėja

Vaida Kaulokienė