

## **Informacija asmenims ir šeimoms, pageidaujantiems išsinuomoti socialinį būstą**

Teisę į socialinio būsto nuomą turi asmenys ir šeimos, kurie atitinka Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo ( toliau – Įstatymas) 9 straipsnio 1 dalies reikalavimus:

1. Lietuvos Respublikos gyvenamosios vietos deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka gyvenamąją vietą yra deklaravę Kelmės rajono savivaldybėje (šeimos atveju – vieno iš šeimos narių pasirinktinai), o jeigu asmuo deklaruotos gyvenamosios vietos neturi – yra įtrauktas į gyvenamosios vietos neturinčių asmenų apskaitą Kelmės rajono savivaldybėje;

2. Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka už kalendorinius metus deklaruotas turtas ir gautos pajamos, kurios, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, neviršija Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių;

3. neturi Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise būsto arba nuosavybės teise turimas būstas, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų, arba nuosavybės teise turimo būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis kaip 10 kvadratinių metrų arba mažesnis kaip 14 kvadratinių metrų, jeigu šeimoje yra neįgalusis arba asmuo, sergantis sunkia lėtinės ligos, įrašytos į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, forma.

Teisę į socialinio būsto nuomos sąlygų pagerinimą turi asmenys ir šeimos, gyvenantys savivaldybės išnuomotame socialiniame būste, jeigu jiems išnuomoto socialinio būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, yra mažesnis kaip 10 kvadratinių metrų arba mažesnis kaip 14 kvadratinių metrų, jeigu šeimoje yra neįgalusis arba asmuo, sergantis sunkia lėtinės ligos, įrašytos į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, forma. Taip pat jeigu jie turi teisę į socialinio būsto nuomos sąlygų pagerinimą pagal šio įstatymo 15 straipsnyje nustatytus socialinio būsto naudingojo ploto normatyvus, arba jeigu asmuo ar šeimos narys tampa neįgaliuoju ir dėl judėjimo ar apsitarnavimo funkcijų sutrikimų jam (šeimai) turi būti nuomojamas specialiai pritaikytas socialinis būstas.

### **Prašymų formos:**

**Prašymas dėl paramos būstui išsinuomoti (BP-3 forma)** (dėl įrašymo į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą).

**Prie prašymų pateikti užpildytą 6 priedą** (Pajamų, kurios, vadovaujantis piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsnio 1 dalimi, neįskaitomos į asmenų ir šeimų gaunamas pajamas, sąrašas).

Dėl teisės į paramą būstui išsinuomoti nustatymo, teikiami papildomi dokumentai:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašai apie kiekvieno šeimos nario nuosavybės teise turimą ir (ar) turėtą būstą (*savivaldybės administracija duomenis gauna iš Nekilnojamojo turto registro, pareiškėjas pateikti neprivalo*);

2. Prieš teikiant prašymą, gyventojas (šeima) pateikia Valstybinei mokesčių inspekcijai prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (toliau – *VMI prie FM*) Metinę gyventojų (šeimos) turto deklaraciją, įskaitant gautas pajamas už praėjusius kalendorinius metus (forma FR0001 v. 01); (*gyventojui (šeimai) deklaravus turtą (įskaitant gautas pajamas), savivaldybės administracija duomenis gauna iš VMI prie FM*);

3. Dokumentai ir duomenys, patvirtinantys, kad motina arba tėvas, globėjas (rūpintojas) vieni augina vaiką (-us) ir (ar) vaiką (-us), kuriam (-iems) nustatyta nuolatinė globa (santuokos

nutraukimo data, sutuoktinio ar vaiko (-ų) motinos arba tėvo mirties data), (savivaldybės administracija gauna duomenis iš Lietuvos Respublikos gyventojų registro; įsiteisėjusį teismo sprendimą (-us) dėl sutuoktinių gyvenimo skyrium ir (ar) vaiko (-ų) gyvenamosios vietos nustatymo kartu su Prašymu pateikia pareiškėjas);

4. Įsiteisėjusį teismo sprendimą dėl nuolatinės globos (rūpybos) nustatymo (kartu su Prašymu jį pateikia pareiškėjas);

5. Atstovavimą patvirtinantį dokumentą (įgaliojimą, sutartį) (kartu su Prašymu jį pateikia pareiškėjo atstovas);

6. Mokymo įstaigos pažymą apie į šeimos sudėtį įskaitomus asmenis, kurie yra nesusituokę ir savo vaikų neauginantys pilnamečiai vaikai iki 24 metų ir (ar) pilnamečiai vaikai iki 24 metų, kuriems iki pilnametystės buvo nustatyta rūpyba ir kurie mokosi bendrojo ugdymo mokyklose, profesinio mokymo įstaigose, aukštosiose mokyklose, bendrojo ugdymo mokyklas ar profesinio mokymo įstaigas baigę pilnamečiai vaikai ir (ar) pilnamečiai vaikai, kuriems iki pilnametystės buvo nustatyta rūpyba, nuo bendrojo ugdymo mokyklų ar profesinio mokymo įstaigų baigimo dienos iki tų pačių metų rugsėjo 1 dienos;

7. Kitus dokumentus, įrodančius asmenų teisę į paramą būstui išsinuomoti.

**Asmenys ir šeimos, įrašyti į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą ir (ar) gaunantys paramą būstui išsinuomoti, privalo:**

1. pateikti visą teisingą informaciją, įrodančią teisę gauti paramą būstui išsinuomoti;

2. iki einamųjų metų gegužės 1 dienos arba dėl Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nurodytų svarbių priežasčių iki einamųjų metų birželio 1 dienos savivaldybės administracijai pateikti turto (įskaitant gautas pajamas) deklaraciją Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka;

3. per mėnesį nuo deklaruotos gyvenamosios vietos pakeitimo, būsto įsigijimo, materialinės padėties pasikeitimo, kuris lemia Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatytų pajamų ir turto dydžių, pagal kuriuos nustatoma teisė į paramą būstui išsinuomoti, viršijimą, būsto nuomos sutarties pasibaigimo dienos informuoti apie tai savivaldybės administraciją. Taip pat informuoti savivaldybės administraciją apie šeimos sudėties, kontaktinės informacijos (adreso, telefono numerio, elektroninio pašto) pasikeitimus.

Prašymą dėl paramos būstui išsinuomoti galima pateikti Kelmės rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriui adresu: Vytauto Didžiojo g. 58, Kelmė (212 kab.). Išsamesnė informacija telefonu +370 659 27998, (8 427) 69 063, el. p. [aldona.kucinskiene@kelme.lt](mailto:aldona.kucinskiene@kelme.lt)

## INFORMACIJA ASMENIMS IR ŠEIMOMS, PAGEIDAUJANTIEMS PASINAUDOTI IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES KOMPENSACIJA

Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo pakeitimo įstatymas, įsigaliojęs nuo 2019 m. rugsėjo 1 d. būsto išperkamosios nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimą priskyrė prie **paramos būstui įsigyti formų**.

**Išperkamoji būsto nuoma** yra būsto nuoma, kai nuomotojas savo nuosavybės teise valdomą būstą ar svetimą būstą, kai teisę jį išnuomoti išperkamosios nuomos būdu suteikia įstatymai ar būsto savininkas, leidžia nuomininkui valdyti ir naudoti už užmokestį su sąlyga, kad nuomininkui būstas pereina nuosavybės teise, sumokėjus visą sutartyje nustatytą kainą.

Teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją turi asmenys ir šeimos, kurie atitinka šiuos reikalavimus:

- Gyvenamosios vietos deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka gyvenamąją vietą yra deklaravę Klaipėdos miesto savivaldybėje (šeimos atveju – vieno iš šeimos narių pasirinktinai), o jeigu asmuo deklaruotos gyvenamosios vietos neturi – yra įtrauktas į gyvenamosios vietos neturinčių asmenų apskaitą Klaipėdos miesto savivaldybėje;

- Gyventojų turto deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka deklaravo turtą ir gautas pajamas; deklaruoto turto ir vertė ir pajamos, kurios, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ir šeimos gaunamas pajamas, neviršija Įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių;

- įsigyja pirmą būstą Lietuvos Respublikos teritorijoje arba atitinka vieną iš šių sąlygų:

- pastaruosius 5 metus iki prašymo suteikti paramą būstui įsigyti pateikimo dienos ir šio prašymo pateikimo metu neturi būsto nuosavybės teise ir nebuvo pasinaudoję šia paramos forma ar finansine paskata pirmąjį būstą įsigyjantiems jaunos šeimos vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjantiems jaunos šeimos įstatymu;

- turi ar per pastaruosius 5 metus iki prašymo suteikti paramą būstui įsigyti pateikimo dienos turėjo nuosavybės teise būstą, kurio naudingasis plotas (visų Lietuvos Respublikoje nuosavybės teise turimų ir (ar) vienu metu turėtų būstų naudingųjų plotų suma), tenkantis (tenkanti) vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis (mažesnė) kaip 14 kvadratinų metrų, arba turimas būstas, neatsižvelgiant į jo naudingąjį plotą, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų.

Asmenys ir šeimos, pageidaujantys (pageidaujančios) pasinaudoti išperkamosios būsto nuomos kompensacija, kreipiasi į Savivaldybės administraciją, pateikdami:

- Socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintos formos prašymą suteikti paramą

## INFORMACIJA ASMENIMS IR ŠEIMOMS, PAGEIDAUJANTIEMS PASINAUDOTI BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES KOMPENSACIJA

Kelmės rajono savivaldybės taryba 2020 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. T-408 „Dėl būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų gražinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtino naują Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų gražinimo tvarkos aprašą (toliau- Tvarkos aprašas).

Vadovaujantis priimtu Tvarkos aprašu, dėl būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijų mokėjimo nustatytos formos **prašymus** gali teikti asmenys ir šeimos, įrašyti (įrašytos) į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą sąrašus eilės tvarka, ar turintys išimtinę teisę į socialinio būsto nuomą bei neįrašyti į sąrašus asmenys ir šeimos, jei jie:

1. Lietuvos Respublikos gyvenamosios vietos deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka gyvenamąją vietą yra deklaravę Kelmės rajono savivaldybėje (šeimos atveju – vieno iš šeimos narių pasirinktinai), o jeigu asmuo deklaruotos gyvenamosios vietos neturi – yra įtrauktas į gyvenamosios vietos neturinčių asmenų apskaitą Kelmės rajono savivaldybėje;

2. Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka deklaravo turtą ir gautas pajamas. Deklaruoto turto ir vertė ir pajamos, kurios, vadovaujantis Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ir šeimos gaunamas pajamas, neviršija Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių;

3. Neturi Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise būsto arba nuosavybės teise turimas būstas, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų, arba nuosavybės teise turimo būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis kaip 10 kvadratinų metrų arba mažesnis kaip 14 kvadratinų metrų, jeigu šeimoje yra neįgalusis arba asmuo, sergantis lėtinės ligos, įrašytos į Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkia forma.

Kartu su prašymu turi būti pateikti šie dokumentai:

- pagal Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytas sąlygas ne trumpiau kaip vieniems metams sudaryta būsto nuomos sutartis, pagal kurią pareiškėjas išsinuomoja fiziniams ar juridiniams asmenims (išskyrus savivaldybę) priklausantį tinkamą būstą, esantį Kelmės rajono savivaldybės teritorijoje.

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, įrodantis, kad būsto nuomos sutartis įregistruota Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto registre;

- būsto savininko pažyma apie tai, kad nuomininkas neturi skolų už nuomą ir komunalines paslaugas. Pažyma teikiama tuo atveju, jei būsto nuomos sutartis buvo sudaryta anksčiau, nei asmuo ar šeima kreipėsi į savivaldybės administraciją dėl būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimo.

Dėl informacijos ar prašymų pildymo galima kreiptis į Kelmės rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus vyriausiąją specialistę Aldona Kučinskienę adresu: Vytauto Didžiojo g. 58, Kelmė (212 kab.), el. p. [aldona.kucinskiene@kelme.lt](mailto:aldona.kucinskiene@kelme.lt), telefonas (8 427) 69 063.

**Tinkamu laikomas būstas**, kurio vienam asmeniui ar šeimos nariui tenkantis naudingasis plotas, vertinamas mokant būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, yra ne mažesnis kaip 10 kvadratiniai metrų.

Asmenys ir šeimos, teikiantys prašymus įrašyti į eilę socialinio būsto nuomai ir atitinkantys Įstatymo reikalavimus šiai paramai gauti, siunčiamuose jiems pranešimuose apie įrašymą į eilę yra informuojami apie galimybę pasinaudoti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija.

## INFORMACIJA ASMENIMS IR ŠEIMOMS, NUOMOJANTIEMS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS SOCIALINĮ BŪSTĄ

Asmenų ir šeimų, nuomojančių socialinį būstą, sąrašas yra sudarytas ir paskelbtas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu.

Asmenys ir šeimos, nuomojančios socialinį būstą privalo Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka ir terminais (iki **2021 m. gegužės 1 d.**) deklaruoti turtą (įskaitant gautas pajamas), pateikiant Valstybinei mokesčių inspekcijai Metinę gyventojų (šeimos) turto deklaraciją už kalendorinius 2020 metus (**forma FR0001**). Nuomos sutartys su nuomininkais, neįvykdžiusiais Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatytos šios pareigos, nutraukiamos.

Asmenų ir šeimų, gyvenančių Klaipėdos mieste, Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nurodyti deklaruoto turto (įskaitant gautas pajamas) dydžiai, teisei į socialinio būsto nuomą pagrįsti:

1) asmens be šeimos grynosios metinės pajamos - 46VRP\* dydžių arba **5888 Eur** , turtas – 93 VRP dydžių arba **11904 Eur**;

2) dviejų ar trijų asmenų šeimos grynosios metinės pajamos – 91 VRP dydžių arba **11648 Eur**, turtas -168 VRP dydžių arba **21504 Eur**;

3) keturių ir daugiau asmenų šeimos grynosios metinės pajamos vienam asmeniui neturi viršyti 26VRP dydžių arba **3328 Eur** ir turtas vienam asmeniui – 75 VRP arba **9600 Eur**

\*VRP – valstybės remiamas pajamų dydis, kuris yra **128 Eurai**.

Socialinio būsto nuomininkai teisę į socialinio būsto nuomą išsaugo, jei jų (šeimos atveju - visų pilnamečių šeimos narių) deklaruotas kalendorinių metų turtas, (įskaitant gautas pajamas), viršija nurodytus ribinius dydžius teisei į socialinio būsto nuomą pagrįsti ne daugiau kaip 25 procentais.

### 1. Socialinio būsto nuomos sąlygų keitimas

Klaipėdos miesto savivaldybės taryba 2020 m. spalio 29 d. sprendimu Nr. T2-240 „Dėl savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtino naują Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašą, kurio 65 punkte nurodyta, kad socialinio būsto nuomininkai, kurių praėjusių kalendorinių metų deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) daugiau kaip 25 procentais viršija įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytus pajamų ir turto dydžius, gali teikti prašymą Savivaldybei nuomoti šį būstą kaip Savivaldybės būstą rinkos kainomis, jei jie neturi nuosavybės teise kito tinkamo būsto ir jei jie yra:

- **neįgalieji, asmenys, sergantys lėtinių ligų, įrašytų į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkiomis formomis, ir šeimos, kuriose yra tokių asmenų;**

- **senatvės pensijos amžių sukakę asmenys.**
- **šėimos, auginančios tris ir daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa;**

Socialinio būsto nuomininkai, kurių praėjusių kalendorinių metų deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) daugiau kaip 25 procentais viršija Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytus pajamų ir turto dydžius ir kurie neatitinka anksčiau nurodytų Tvarkos apraše išvardintų atvejų, laikomi praradusiais teisę į socialinio būsto nuomą ir iš socialinių būstų turi išsikelti.

## 2. Socialinio būsto nuomos lengvatų taikymas

Asmenys ir šėimos, pageidaujantys (pageidaujančios) atleidimo nuo išnuomoto jiems socialinio būsto nuomos mokesčio mokėjimo, turi atitikti šiuos Tvarkos aprašo 61 punkte išdėstytus kriterijus:

- deklaruotos praėjusių kalendorinių metų pajamos tenkančios vienam asmeniui (šėimos atveju – vienam šėimos nariui) per mėnesį negali būti didesnės, nei 1,5 valstybės remiamo pajamų didžio (VRP);
- jie turi naudotis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams Įstatyme nustatyta pinigine socialine parama bei kita parama.
- jie turi būti:
  - **neįgalieji, asmenys, sergantys lėtinėmis ligomis, įrašyti į Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkiomis formomis ir šėimos, kuriose yra tokių asmenų;**
  - **šėimos, auginančios tris ir daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa;**
  - **asmenys, sulaukę senatvės pensijos amžių.**

Prašymai asmenų ir šėimų, neatitinkančių anksčiau visų išvardintų Tvarkos aprašo 61 punkto reikalavimų, nebus tenkinami.

---

## **INFORMACIJA ASMENIMS IR ŠEIMOMS, PAGEIDAUJANTIEMS GAUTI IŠ DALIES KOMPENSUOJAMĄ BŪSTO KREDITĄ, BŪSTUI ĮSIGYTI**

**Informuojame, kad valstybės iš dalies kompensuojamus būsto kreditus teikia:**

**AB SEB bankas**

**„Swedbank“, AB**

**Luminor Bank AS Lietuvos skyrius**

**Akademinė kredito unija** (teritorija, kurioje gali teikti kreditus – Kauno m., Kauno r., Kaišiadorių r.)

**Anykščių kredito unija** (teritorija, kurioje gali teikti kreditus – Anykščių r., Panevėžio r., Utenos r., Kupiškio r., Rokiškio r., Ukmergės r., Molėtų r.)

**Aukštaitijos kredito unija** (teritorija, kurioje gali teikti kreditus – Panevėžio m., Panevėžio r.)

**Centro kredito unija** (teritorija, kurioje gali teikti kreditus – Kauno m., Kauno r., Kaišiadorių r.)

**Grigiškių kredito unija** (teritorija, kurioje gali teikti kreditus – Vilniaus m., Vilniaus r., Trakų r.)

**Kredito unija „Tikroji viltis“** (teritorija, kurioje gali teikti kreditus – Akmenės r., Joniškio r., Mažeikių r., Šiaulių r., Telšių r.)

**Kretingos kredito unija** (teritorija, kurioje gali teikti kreditus – Kretingos r., Skuodo r., Klaipėdos r., Plungės r., Palangos m.)

**Panevėžio kredito unija** (teritorija, kurioje gali teikti kreditus – Panevėžio m., Panevėžio r., Pakruojo r., Pasvalio r., Biržų r., Kupiškio r., Anykščių r., Ukmergės r., Kėdainių r., Radviliškio r.)

**Sedos kredito unija** (teritorija, kurioje gali teikti kreditus – Mažeikių r., Naujosios Akmenės r., Skuodo r., Plungės r.)

**Šilutės kredito unija** (teritorija, kurioje gali teikti kreditus – Šilutės r., Neringos sav., Klaipėdos r., Šilalės r., Tauragės r., Pagėgių sav.)

Pagal Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą, tokią teisę į paramą būstui įsigyti turi asmenys ir šeimos :

Lietuvos Respublikos gyvenamosios vietos deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka deklaravusieji gyvenamąją vietą arba įtraukti į gyvenamosios vietos nedeklaravusių asmenų apskaitą:

- 1) Lietuvos Respublikos piliečiai ir jų šeimos nariai;
- 2) kitos Europos Sąjungos valstybės narės ar Europos ekonominei erdvei priklausančios Europos laisvosios prekybos asociacijos valstybės narės piliečiai ir jų šeimos nariai;
- 3) užsieniečiai, turintys Lietuvos Respublikos ilgalaikio gyventojų leidimą gyventi Europos Sąjungoje;

#### 4) užsieniečiai, kuriems suteiktas prieglobstis Lietuvos Respublikoje

Asmenys ir šeimos, kurie:

- Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaravo turtą ir gautas pajamas. Deklaruoto turto vertė ir pajamos, kurios, vadovaujantis Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, neviršija nustatytų pajamų ir turto dydžių:

1) asmens be šeimos grynosios metinės pajamos – 106 VRP\* dydžių ir turtas\*\* – 129 VRP dydžių;

2) dviejų ar trijų asmenų šeimos grynosios metinės pajamos – 148 VRP\* dydžių ir turtas – 262 VRP\* dydžių;

3) keturių ar penkių asmenų šeimos grynosios metinės pajamos – 178 VRP\* dydžių ir turtas – 349 VRP\* dydžių;

4) šešių ar daugiau asmenų šeimos grynosios metinės pajamos vienam asmeniui – 30 VRP\* dydžių ir turtas vienam asmeniui – 83 VRP\* dydžių

\* VRP – valstybės remiamos pajamos; 1 VRP dydis = 128 eurai.

\*\* Deklaruojamo nekilnojamojo turto ploto vieneto normatyvinę vertę nustato ir savo interneto svetainėje skelbia Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas pagal kiekvienų metų sausio 1 dienos vidutines nekilnojamojo turto rinkos vertes Lietuvos miestuose, savivaldybių centruose ir kitose savivaldybių teritorijose

- įsigyja pirmą būstą Lietuvos Respublikos teritorijoje arba atitinka vieną iš šių sąlygų:

a) pastaruosius 5 metus iki prašymo suteikti paramą būstui įsigyti pateikimo dienos ir šio prašymo pateikimo metu neturi būsto nuosavybės teise ir nebuvo pasinaudoję šia paramos forma ar finansine paskata pirmąjį būstą įsigyjantiems jaunosms šeimoms vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjantiems jaunosms šeimoms įstatymu;

b) turi ar per pastaruosius 5 metus iki prašymo suteikti paramą būstui įsigyti pateikimo dienos turėjo nuosavybės teise būstą, kurio naudingasis plotas (visų Lietuvos Respublikoje nuosavybės teise turimų ir (ar) vienu metu turėtų būstų naudingųjų plotų suma), tenkantis (tenkanti) vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis (mažesnė) kaip 14 kvadratinųjų metrų, arba turimas būstas, neatsižvelgiant į jo naudingąjį plotą, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų. Parama teikiama valstybės iš dalies kompensuojamų būstų kreditų gavėjams būstui pirkti, statyti (dalį kredito panaudojant žemės sklypui, kuriame yra arba



planuojamas statyti būstas, pirkti), nuosavybės teise turimam būstui rekonstruoti arba mokant išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją;

c) neįgalusis ar šeima, kurioje yra neįgalusis, nuosavybės teise turi būstą, nepritaikytą neįgaliųjų poreikiams. Parama teikiama tik valstybės iš dalies kompensuojamų būstų kreditų gavėjams nuosavybės teise turimam būstui rekonstruoti jį pritaikant neįgaliųjų poreikiams

Subsidija valstybės iš dalies kompensuojamojo būsto kredito daliai apmokėti teikiama asmenims ir šeimoms jei jie:

1) prašymo suteikti paramą būstui įsigyti pateikimo metu yra buvę likę be tėvų globos (rūpybos) asmenys iki 36 metų ar jų šeimos, taip pat šeimos, auginančios tris ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba), neįgalieji arba šeimos, kuriose yra neįgaliųjų, apmokama 20 procentų suteikto valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito (ar šio būsto kredito likučio) sumos;

2) prašymo suteikti paramą būstui įsigyti pateikimo metu yra jaunos šeimos, auginančios vieną ar daugiau vaikų, ir šeimos, kuriose vienas iš vaikų tėvų yra miręs, apmokama 10 procentų suteikto valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito (ar šio būsto kredito likučio) sumos

Valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų suma neturi būti didesnė kaip:

- 1) 53 tūkstančiai eurų arba ekvivalentas kita valiuta – asmeniui be šeimos;
- 2) 87 tūkstančiai eurų arba ekvivalentas kita valiuta – dviejų ar daugiau asmenų šeimai;
- 3) 35 tūkstančiai eurų arba ekvivalentas kita valiuta – nuosavybės teise turimam būstui rekonstruoti, neatsižvelgiant į asmens šeiminę padėtį.

Asmenims ir šeimoms suteikta subsidija valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito daliai apmokėti gali būti panaudota šio kredito pradiniam įnašui ar jo daliai padengti

Ne daugiau kaip 25 procentai valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito sumos gali būti panaudota žemės sklypui, kuriame yra būstas arba planuojama jį statyti, įsigyti.

**Išsamesnė informacija teikiama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos (Liepų g. 11, Klaipėda), Vieno langelio ir elektroninių paslaugų skyriuje (114 kab., tel. (8 46) 39 63 29) ir Socialinio būsto skyriuje (131 kab., tel. (8 46) 39 63 13)**

## INFORMACIJA ASMENIMS IR ŠEIMOMS, ĮRAŠYTIEMS Į 2020 METŲ KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TURINČIŲ TEISĘ Į PARAMĄ BŪSTUI IŠSINUOMOTI, SĄRAŠĄ

Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti 2020 metų sąrašas yra sudarytas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu, pagal prašymo įrašyti į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašą užregistravimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijoje datą ir laiką.

Į sąrašą įtraukti asmenys ir šeimos, kurie Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaravo 2019 metų turta (įskaitant gautas pajamas) ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai pateikė minėtą deklaraciją ar sutikimą tvarkyti asmens duomenis bei atitiko kitus įstatymo reikalavimus.

Asmenys ir šeimos, įrašyti į 2020 metų Klaipėdos miesto savivaldybės turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti sąrašą **iki 2021 m. gegužės 1 dienos privalo**:

1. Gyventojų turto deklaravimo įstatyme numatyta tvarka deklaruoti turta (įskaitant pajamas) (deklaracijos forma FR0001). Asmenys ir šeimos, nedeklaravę Gyventojų turto deklaravimo įstatyme numatyta tvarka turto (įskaitant pajamas) už praėjusius kalendorinius metus iki gegužės 1 d., iš sąrašo bus išbraukiami.

2. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai pateikti užpildytą Pajamų, kurios, vadovaujantis piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsnio 1 dalimi, neįskaitomos į asmenų ir šeimų gaunamas pajamas, sąrašą.\* (Sąrašą, bei kitą aktualią informaciją galima rasti [www.klaipeda.lt/Gyventojui/Bustas/Socialinis bustas](http://www.klaipeda.lt/Gyventojui/Bustas/Socialinis_bustas))

*\*Pildo ir pateikia tik gaunantys piniginę socialinę paramą nepasiturintys gyventojai*

## INFORMACIJA ASMENIMS IR ŠEIMOMS, ĮRAŠYTIEMS Į 2020 METŲ KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TURINČIŲ TEISĘ Į PARAMĄ BŪSTUI IŠSINUOMOTI, SĄRAŠĄ

Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti 2020 metų sąrašas yra sudarytas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu,

pagal prašymo įrašyti į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašą užregistravimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijoje datą ir laiką.

Į sąrašą įtraukti asmenys ir šeimos, kurie Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaravo 2019 metų turta (įskaitant gautas pajamas) ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai pateikė minėtą deklaraciją ar sutikimą tvarkyti asmens duomenis bei atitiko kitus įstatymo reikalavimus.

Asmenys ir šeimos, įrašyti į 2020 metų Klaipėdos miesto savivaldybės turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti sąrašą **iki 2021 m. gegužės 1 dienos privalo**:

1. Gyventojų turto deklaravimo įstatyme numatyta tvarka deklaruoti turta (įskaitant pajamas) (deklaracijos forma FR0001). Asmenys ir šeimos, nedeklaravę Gyventojų turto deklaravimo įstatyme numatyta tvarka turto (įskaitant pajamas) už praėjusius kalendorinius metus iki gegužės 1 d., iš sąrašo bus išbraukiami.

2. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai pateikti užpildytą Pajamų, kurios, vadovaujantis piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsnio 1 dalimi, neįskaitomos į asmenų ir šeimų gaunamas pajamas, sąrašą.\* (Sąrašą, bei kitą aktualią informaciją galima rasti [www.klaipeda.lt/Gyventojui/Būstas/Socialinis būstas](http://www.klaipeda.lt/Gyventojui/Būstas/Socialinis_būstas))

*\*Pildo ir pateikia tik gaunantys piniginę socialinę paramą nepasiturintys gyventojai*

**PAJAMŲ, KURIOS, VADOVAUJANTIS PINIGINĖS SOCIALINĖS PARAMOS NEPASITURINTIEMS  
GYVENTOJAMS ĮSTATYMO 17 STRAIPSNIO 1 DALIMI, NEĮSKAITOMOS Į ASMENŲ IR ŠEIMŲ GAUNAMAS  
PAJAMAS, SĄRAŠAS**

ASMUO, KURIS PATEIKIA PRIEDĄ<sup>1</sup>

Vardas																																	
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Pavardė																																
---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Asmens kodas												
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<sup>1</sup> Jei kreipiasi įstatymų nustatyta tvarka įgaliotas atstovas, įrašomi atstovaujamojo duomenys.

Eil. Nr.	Pajamų rūšies pavadinimas <sup>2</sup>	Pajamos (Eur)
-------------	--	---------------

1	2	3
1.	Asmenų iki 18 metų pajamos	
2.	Senatvės ir netekto darbingumo (invalidumo) pensijų kompensuojamoji suma, mokama pagal Lietuvos Respublikos valstybinių socialinio draudimo senatvės ir netekto darbingumo (invalidumo) pensijų kompensavimo įstatymą	
3.	Senatvės ir valstybinių pensijų kompensuojamoji suma, mokama pagal Lietuvos Respublikos valstybinių socialinio draudimo senatvės pensijų ir valstybinių pensijų, sumažintų dėl draudžiamųjų pajamų turėjimo, kompensavimo įstatymą	
4.	Slaugos ar priežiūros (pagalbos) išlaidų tikslinės kompensacijos ir tikslinis priedas	
5.	Pajamos iš žemės ūkio naudmenų, kurių bendras plotas neviršija 1 hektaro	
6.	Vienkartinės išmokos ir (ar) pašalpos, mokamos iš valstybės, Valstybinio socialinio draudimo fondo ar savivaldybių biudžetų	
7.	Subsidijos užimtumui remti, mokamos iš valstybės ar savivaldybių biudžetų, Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir Europos prisitaikymo prie globalizacijos padarinių fondo	
8.	Darbdavio mokamos vienkartinės išmokos ir (ar) pašalpos	
9.	Kas mėnesį gaunamos socialinio pobūdžio pajamos:	
9.1.	transporto išlaidų kompensacijos neįgaliesiems	
9.2.	kompensacijos donorams	
9.3.	pagalbos pinigai, mokami pagal Lietuvos Respublikos socialinių paslaugų įstatymą	
9.4.	globos (rūpybos) išmokos tikslinis priedas, mokamas pagal Lietuvos Respublikos išmokų vaikams įstatymą	
10.	Pajamos, kurios įskaitomos į turtą	

1	2	3
11.	Stipendijos ir kita materialinė parama, teikiama aukštųjų mokyklų pirmosios, antrosios pakopų, vientisųjų ir laipsnio nesuteikiančių studijų (išskyrus rezidentūros studijų studentus) studentams, studijuojantiems pagal dieninės, nuolatinės ar iššestinės studijų formų programas (išskyrus asmenis, pakartotinai studijuojančius pagal tos pačios ar žemesnės pakopos studijų programas ir laipsnio nesuteikiančių studijų programas, jeigu daugiau kaip pusę tos studijų programos kreditų jie įgijo valstybės biudžeto lėšomis), stipendijos bei kita materialinė parama, teikiama profesinio mokymo įstaigų mokiniams, kurie mokosi pagal profesinio mokymo programą pirmajai kvalifikacijai įgyti, ir stipendija, mokama bedarbiams, kurie dalyvauja bedarbių ir įspėtų apie atleidimą iš darbo darbingo amžiaus darbuotojų profesiniame mokyme	
12.	Piniginės lėšos, kuriomis kompensuojamos patirtos ir dokumentais pagrįstos su visuomenei naudinga veikla (savanoriška veikla ir pan.) susijusios išlaidos	
13.	Labdara pinigineis lėšomis	

<sup>2</sup> Šeimos atveju įrašomos visų šeimos narių gautos pajamos, kurios, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsnio 1 dalimi, neįskaitomos į asmenų ir šeimų gaunamas pajamas.

\_\_\_\_\_  
 (priedą pateikusio asmens arba  
 asmens įgalioto atstovo parašas)

\_\_\_\_\_  
 (priedą pateikusio asmens arba asmens  
 įgalioto atstovo vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_

## **Informacija asmenims ir šeimoms, pageidaujantiems išsinuomoti socialinį būstą,**

Teisę į socialinio būsto nuomą turi asmenys ir šeimos, kurie atitinka Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo ( toliau – Įstatymas) 9 straipsnio 1 dalies reikalavimus:

4. Lietuvos Respublikos gyvenamosios vietos deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka gyvenamąją vietą yra deklaravę Kelmės rajono savivaldybėje (šeimos atveju – vieno iš šeimos narių pasirinktinai), o jeigu asmuo deklaruotos gyvenamosios vietos neturi – yra įtrauktas į gyvenamosios vietos neturinčių asmenų apskaitą Kelmės rajono savivaldybėje;

5. Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka už kalendorinius metus deklaruotas turtas ir gautos pajamos, kurios, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, neviršija Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių;

6. neturi Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise būsto arba nuosavybės teise turimas būstas, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų, arba nuosavybės teise turimo būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis kaip 10 kvadratinų metrų arba mažesnis kaip 14 kvadratinų metrų, jeigu šeimoje yra neįgalusis arba asmuo, sergantis sunkia lėtinės ligos, įrašytos į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, forma.

Teisę į socialinio būsto nuomos sąlygų pagerinimą turi asmenys ir šeimos, gyvenantys savivaldybės išnuomotame socialiniame būste, jeigu jiems išnuomoto socialinio būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, yra mažesnis kaip 10 kvadratinų metrų arba šio straipsnio 1 dalyje nustatytais atvejais yra mažesnis kaip 14 kvadratinų metrų, arba jeigu jie turi teisę į socialinio būsto nuomos sąlygų pagerinimą pagal šio įstatymo 15 straipsnyje nustatytus socialinio būsto naudingojo ploto normatyvus, arba jeigu asmuo ar šeimos narys tampa neįgaliuoju ir dėl judėjimo ar apsitarnavimo funkcijų sutrikimų jam (šeimai) turi būti nuomojamas specialiai pritaikytas socialinis būstas.

### **Prašymų formos:**

**Prašymas dėl paramos būstui išsinuomoti (BP-3 forma)** (dėl įrašymo į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą).

**Prie prašymų pateikti užpildytą 6 priedą** (Pajamų, kurios, vadovaujantis piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsnio 1 dalimi, neįskaitomos į asmenų ir šeimų gaunamas pajamas, sąrašas).

Dėl teisės į paramą būstui išsinuomoti nustatymo papildomi dokumentai:

8. Nekilnojamojo turto registro išrašai apie kiekvieno šeimos nario nuosavybės teise turimą ir (ar) turėtą būstą (*savivaldybės administracija duomenis gauna iš Nekilnojamojo turto registro, pareiškėjas pateikti neprivalo*);

9. Prieš teikiant prašymą, gyventojas (šeima) pateikia Valstybinei mokesčių inspekcijai prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (toliau – *VMI prie FM*) Metinę gyventojų (šeimos) turto deklaraciją, įskaitant gautas pajamas už praėjusius kalendorinius metus (forma FR0001 v. 01); (*gyventojui (šeimai) deklaruojant turtą (įskaitant gautas pajamas), savivaldybės administracija duomenis gauna iš VMI prie FM*);

10. Dokumentai ir duomenys, patvirtinantys, kad motina arba tėvas, globėjas (rūpintojas) vieni augina vaiką (-us) ir (ar) vaiką (-us), kuriam (-iems) nustatyta nuolatinė globa (santuokos nutraukimo data, sutuoktinio ar vaiko (-ų) motinos arba tėvo mirties data), (*savivaldybės*

*administracija gauna duomenis iš Lietuvos Respublikos gyventojų registro; įsiteisėjusį teismo sprendimą (-us) dėl sutuoktinių gyvenimo skyrium ir (ar) vaiko (-ų) gyvenamosios vietos nustatymo kartu su Prašymu pateikia pareiškėjas);*

11. Įsiteisėjusį teismo sprendimą dėl nuolatinės globos (rūpybos) nustatymo (*kartu su Prašymu jį pateikia pareiškėjas*);

12. Atstovavimą patvirtinantį dokumentą (įgaliojimą, sutartį) (*kartu su Prašymu jį pateikia pareiškėjo atstovas*);

13. Mokymo įstaigos pažymą apie į šeimos sudėtį įskaitomus asmenis, kurie yra nesusituokę ir savo vaikų neauginantys pilnamečiai vaikai iki 24 metų ir (ar) pilnamečiai vaikai iki 24 metų, kuriems iki pilnametystės buvo nustatyta rūpyba ir kurie mokosi bendrojo ugdymo mokyklose, profesinio mokymo įstaigose, aukštosiose mokyklose, bendrojo ugdymo mokyklas ar profesinio mokymo įstaigas baigę pilnamečiai vaikai ir (ar) pilnamečiai vaikai, kuriems iki pilnametystės buvo nustatyta rūpyba, nuo bendrojo ugdymo mokyklų ar profesinio mokymo įstaigų baigimo dienos iki tų pačių metų rugsėjo 1 dienos (*savivaldybės administracija duomenis gauna iš Mokinių ar Studentų registro, pareiškėjas pateikti neprivalo*);

14. Kitus dokumentus, įrodančius asmenų teisę į paramą būstui išsinuomoti.

**Asmenys ir šeimos, įrašyti į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą ir (ar) gaunantys paramą būstui išsinuomoti, privalo:**

1. pateikti visą teisingą informaciją, įrodančią teisę gauti paramą būstui išsinuomoti;

2. iki einamųjų metų gegužės 1 dienos arba dėl Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nurodytų svarbių priežasčių iki einamųjų metų birželio 1 dienos savivaldybės administracijai pateikti turto (įskaitant gautas pajamas) deklaraciją Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka;

3. per mėnesį nuo deklaruotos gyvenamosios vietos pakeitimo, būsto įsigijimo, materialinės padėties pasikeitimo, kuris lemia Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatytą pajamų ir turto dydžių, pagal kuriuos nustatoma teisė į paramą būstui išsinuomoti, viršijimą, būsto nuomos sutarties pasibaigimo arba teisės į būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją praradimo dienos informuoti apie tai savivaldybės administraciją. Taip pat informuoti savivaldybės administraciją apie šeimos sudėties, kontaktinės informacijos (adreso, telefono numerio, elektroninio pašto) pasikeitimus.

Prašymą dėl paramos būstui išsinuomoti galima pateikti Kelmės rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriui adresu: Vytauto Didžiojo g. 58, Kelmė (212 kab.), Išsamesnė informacija telefonu +370 659 27998, (8 427) 69 063, el. p. [aldona.kucinskiene@kelme.lt](mailto:aldona.kucinskiene@kelme.lt)

## **Parama būstui įsigyti teikiama asmenims ir šeimoms:**

- valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų gavėjams teikiant subsidijas valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito daliai apmokėti;
- mokant išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją.

Teisę į valstybės iš dalies kompensuojamą būsto kreditą ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją turi asmenys ir šeimos, kurie atitinka Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 straipsnio reikalavimus:

- Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka už kalendorinius metus deklaruotas turtas ir gautos pajamos, kurios, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, neviršija šio Įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių (*dydžiai nurodyti žemiau*);
- įsigyja pirmą būstą Lietuvos Respublikos teritorijoje arba atitinka vieną iš šių sąlygų:
  1. a) pastaruosius 5 metus iki prašymo suteikti paramą būstui įsigyti pateikimo dienos ir šio prašymo pateikimo metu neturi būsto nuosavybės teise ir nebuvo pasinaudoję šia paramos forma ar finansine paskata pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms įstatymu;
  2. b) turi ar per pastaruosius 5 metus iki prašymo suteikti paramą būstui įsigyti pateikimo dienos turėjo nuosavybės teise priklausantį būstą, kurio naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis kaip 14 kvadratinių metrų, arba turimas būstas, neatsižvelgiant į jo naudingąjį plotą, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų.
  3. c) neįgalusis ar šeima, kurioje yra neįgalusis, nuosavybės teise turi būstą, nepritaikytą neįgaliųjų poreikiams. Parama teikiama tik valstybės iš dalies kompensuojamų būstų kreditų gavėjams nuosavybės teise turimam būstui rekonstruoti jį pritaikant neįgaliųjų poreikiams.

**Teisę į paramą būstui įsigyti turi asmenys ir šeimos, kurių Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaruoto turto vertė ir pajamos, neviršija šių dydžių (Įstatymo 11 straipsnio 1 dalis):**

- asmens be šeimos grynosios metinės pajamos – 106 valstybės remiamų pajamų (toliau – VRP) dydžių (13 568 Eur) ir turtas – 129 VRP dydžių (16 512 Eur);
- dviejų ar trijų asmenų šeimos grynosios metinės pajamos – 148 VRP dydžių (18 944 Eur) ir turtas – 262 VRP dydžių (33 536 Eur);
- keturių ar penkių asmenų šeimos grynosios metinės pajamos – 178 VRP dydžių (22 784 Eur) ir turtas – 349 VRP dydžių (44 672 Eur);
- šešių ar daugiau asmenų šeimos grynosios metinės pajamos vienam asmeniui – 30 VRP dydžių (3840 Eur) ir turtas vienam asmeniui – 83 VRP dydžių (10 624 Eur).

### **1 VRP – 128 Eur (nuo 2021 m. sausio 1 d.)**

Vadovaujantis Įstatymu, valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų suma gali būti:

- 1) 53 tūkstančiai eurų arba ekvivalentas kita valiuta – asmeniui be šeimos;
- 2) 87 tūkstančiai eurų arba ekvivalentas kita valiuta – dviejų ar daugiau asmenų šeimai;
- 3) 35 tūkstančiai eurų arba ekvivalentas kita valiuta – nuosavybės teise turimam būstui rekonstruoti, neatsižvelgiant į asmens šeiminių padėčių.



## **Valstybės iš dalies kompensuojamą būsto kreditą gali gauti asmenys ir šeimos, pagal Įstatymą turintys teisę į paramą būstui įsigyti:**

būstui pirkti, statyti (dalį kredito panaudojant žemės sklypui, kuriame yra arba planuojamas statyti būstas, pirkti), nuosavybės teise turimam būstui rekonstruoti.

## **Subsidija valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito daliai apmokėti teikiama šių kreditų gavėjams, jeigu jie atitinka Įstatymo 8 straipsnyje nustatytus reikalavimus ir jeigu jie:**

- 1) prašymo suteikti paramą būstui įsigyti pateikimo metu yra buvę likę be tėvų globos (rūpybos) asmenys iki 36 metų ar jų šeimos, taip pat šeimos, auginančios tris ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba), neįgalieji arba šeimos, kuriose yra neįgaliųjų, apmokama 20 procentų suteikto valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito (ar šio būsto kredito likučio) sumos;
- 2) prašymo suteikti paramą būstui įsigyti pateikimo metu yra jaunos šeimos, auginančios vieną ar daugiau vaikų ir šeimos, kuriose vienas iš vaikų tėvų yra miręs, apmokama 10 procentų suteikto valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito (ar šio būsto kredito likučio) sumos.

**Jauna šeima** – šeima, kurioje kiekvienas iš sutuoktinių ar asmenų, sudariusių registruotos partnerystės sutartį, yra iki 36 metų, taip pat šeima, kurioje motina arba tėvas, globėjas (rūpintojas) vieni augina vieną ar daugiau vaikų arba (ir) vaiką (vaikus), kuriam (kuriems) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba), ir yra iki 36 metų.

**Likęs be tėvų globos asmuo** – asmuo iki 18 metų, kurio abu tėvai yra mirę arba turėtas vienintelis iš tėvų yra miręs ir (arba) kuriam yra nustatyta laikinoji ar nuolatinė globa (rūpyba).

**Neįgalusis** – asmuo, kuriam Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo nustatyta tvarka nustatytas arba sunkus ar vidutinis neįgalumo lygis, arba 40 procentų ar mažesnis darbingumo lygis, arba senatvės pensijos amžių sukakęs asmuo, kuriam nustatytas specialiųjų poreikių lygis.

**Šeima** – sutuoktiniai, asmenys, sudarę registruotos partnerystės sutartį, ir, jeigu turi, jų vaikas (vaikai) iki 18 metų ar (ir) vaikas (vaikai) iki 18 metų, kuriam (kuriems) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba), taip pat susituokęs asmuo ir su juo teismo sprendimu dėl sutuoktinių gyvenimo skyrium likęs (likę) gyventi jų vaikas (vaikai) iki 18 metų ar (ir) vaikas (vaikai) iki 18 metų, kuriam (kuriems) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba), arba vienas iš tėvų, globėjų (rūpintojų) ir jo vaikas (vaikai) iki 18 metų ar (ir) vaikas (vaikai) iki 18 metų, kuriam (kuriems) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba), asmenys, teismo sprendimu pripažinti šeimos nariais. Į šeimos sudėtį taip pat įskaitomi nesusituokę ir savo vaikų neauginantys pilnamečiai vaikai iki 24 metų ir (ar) pilnamečiai vaikai iki 24 metų, kuriems iki pilnametystės buvo nustatyta rūpyba, kurie mokosi bendrojo ugdymo mokyklose, profesinio mokymo įstaigose, aukštosiose mokyklose, bendrojo ugdymo mokyklas ar profesinio mokymo įstaigas baigę pilnamečiai vaikai ir (ar) pilnamečiai vaikai, kuriems iki pilnametystės buvo nustatyta rūpyba, nuo bendrojo ugdymo mokyklų ar profesinio mokymo įstaigų baigimo dienos iki tų pačių metų rugsėjo 1 dienos, neįgalieji, gyvenantys kartu su savo tėvais, taip pat globėjai (rūpintojai) su kartu gyvenančiais globojamais (rūpinamais) asmenimis, kuriems yra nustatyta globa (rūpyba), kartu gyvenantys sutuoktinių, asmenų, sudariusių registruotos partnerystės sutartį, ar asmens tėvai, jeigu visi šie asmenys yra nurodyti prašyme suteikti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti.

Jeigu asmuo ar šeima Lietuvos Respublikos gyvenamosios vietos deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka deklaravę gyvenamąją vietą arba įtraukti į gyvenamosios vietos nedeklaravusių asmenų apskaitą **Kauno rajono savivaldybės teritorijoje**, dėl paramos būstui įsigyti, turi kreiptis į Kauno rajono savivaldybės administraciją, pateikdami atitinkamos formos prašymą ([BP-1](#) arba [BP-2](#) formą).

## **Dėl teisės į paramą būstui įsigyti nustatymo papildomi dokumentai:**

1. Nekilnojamojo turto registro išrašai apie kiekvieno šeimos nario nuosavybės teise turimą ir (ar) turėtą būstą (*savivaldybės administracija duomenis gauna iš Nekilnojamojo turto registro, pareiškėjas pateikti neprivalo*);
2. Prieš teikiant prašymą, gyventojas (šeima) pateikia Valstybinei mokesčių inspekcijai prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (toliau – *VMI prie FM*) Metinę gyventojų (šeimos) turto deklaraciją, įskaitant gautas pajamas už praėjusius kalendorinius metus (forma FRO001 v. 01); (*gyventojui (šeimai) deklaravus turtą (įskaitant gautas pajamas), savivaldybės administracija duomenis gauna iš VMI prie FM*);
3. Dokumentai ir duomenys, patvirtinantys, kad motina arba tėvas, globėjas (rūpintojas) vieni augina vaiką (-us) ir (ar) vaiką (-us), kuriam (-iems) nustatyta nuolatinė globa (santuokos nutraukimo data, sutuoktinio ar vaiko (-ų) motinos arba tėvo mirties data), (*savivaldybės administracija gauna duomenis iš Lietuvos Respublikos gyventojų registro; įsiteisėjusį teismo sprendimą (-us) dėl sutuoktinių gyvenimo skyrium ir (ar) vaiko (-ų) gyvenamosios vietos nustatymo kartu su Prašymu pateikia pareiškėjas*);
4. Įsiteisėjusį teismo sprendimą dėl nuolatinės globos (rūpybos) nustatymo (*kartu su Prašymu jį pateikia pareiškėjas*);
5. Atstovavimą patvirtinantį dokumentą (įgaliojimą, sutartį) (*kartu su Prašymu jį pateikia pareiškėjo atstovas*);
6. Rekonstruojant nuosavybės teise turimą būstą, taip pat rekonstruojant nuosavybės teise turimą būstą, pritaikant jį neįgaliųjų poreikiams, – projektuotojo išvadą, kad nuosavybės teise turimas (turėtas) būstas yra (buvo) netinkamas gyventi arba nepritaikytas neįgaliųjų poreikiams; (*kartu su prašymu jį pateikia pareiškėjas*);
7. Mokymo įstaigos pažymą apie į šeimos sudėtį įskaitomus asmenis, kurie yra nesusituokę ir savo vaikų neauginantys pilnamečiai vaikai iki 24 metų ir (ar) pilnamečiai vaikai iki 24 metų, kuriems iki pilnametystės buvo nustatyta rūpyba ir kurie mokosi bendrojo ugdymo mokyklose, profesinio mokymo įstaigose, aukštosiose mokyklose, bendrojo ugdymo mokyklas ar profesinio mokymo įstaigas baigę pilnamečiai vaikai ir (ar) pilnamečiai vaikai, kuriems iki pilnametystės buvo nustatyta rūpyba, nuo bendrojo ugdymo mokyklų ar profesinio mokymo įstaigų baigimo dienos iki tų pačių metų rugsėjo 1 dienos (*savivaldybės administracija duomenis gauna iš Mokinių ar Studentų registro, pareiškėjas pateikti neprivalo*);
8. Kitus dokumentus, įrodančius asmenų teisę į paramą būstui įsigyti.
9. **Dėl išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensavimo papildomai reikia pateikti** pagal Civiliniame kodekse nustatytas sąlygas ne trumpiau kaip vieniems metams sudarytą išperkamosios būsto nuomos sutartį pagal kurią išsinuomoja fiziniams ar juridiniams asmenims (išskyrus savivaldybes) priklausantį būstą, esantį Kauno rajono savivaldybės teritorijoje.

**Išperkamosios būsto nuomos sutartis privalo būti įregistruota Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre** (*išrašą apie įregistruotą išperkamosios būsto nuomos sutartį iš Nekilnojamojo turto registro prie prašymo pateikia pareiškėjas*).

Išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžiai yra apskaičiuojami pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir Bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ [patvirtintą metodiką](#):

#### **Prašymų formos (pridedamos):**

1. Prašymo dėl paramos būstui įsigyti (BP-1) forma (valstybės iš dalies kompensuojamam būsto kreditui ir subsidijai gauti).
2. Prašymo dėl paramos būstui įsigyti (BP-2) forma (išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijai gauti).

Prie prašymų [BP-1](#) ir [BP-2](#) turi būti užpildomas [6 priedas](#).

Prašymai priimami Kauno rajono savivaldybės administracijos Asmenų aptarnavimo ir dokumentų valdymo skyriuje, adresu Savanorių pr. 371, Kaunas

Išsamesnės informacija tel. 8 614 05 214, el. p. [virginija.grajauskiene@krs.lt](mailto:virginija.grajauskiene@krs.lt)

Informacija apie socialinius būstus, kurie nuomojami asmenims ir šeimoms Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 1 punktu numatytais atvejais

Nuomos pagrindas	Būsto naudingas plotas	Nuomos terminas
Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. rugpjūčio 26 d. sprendimas Nr. T-279 „Dėl leidimo socialinį būstą nuomotis kaip savivaldybės būstą rinkos kaina ir savivaldybės būstą nuomoti socialinio būsto sąlygomis“	Butas – 36,14 kv. m.	Vienerių metų laikotarpiui
	Butas – 42,16 kv. m.	
	Butas – 60,16 kv. m.	