

## PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1. Gyvenamojo namo 4903/13320 dalis, unikalus Nr. 4400-1286-5753, paskirtis gyvenamoji (vieno buto pastatas), sienos plytų, statytas 1972 m., ir šiam objektui priskirtas 0,0565 ha žemės sklypas iš bendro 0,1755 ha sklypo, unikalus Nr. 4400-1486-1510, esantys Trumpoji g. 2, Aunuvėnų k., Šaukėnų sen., Kelmės r.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)*	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
2600,00	2400,00	200,00	100,00	50,00	260,00	2022-10-03 00:00 2022-10-05 23:59	2022-10-10 09:00 2022-10-13 13:59

\*žemės sklypų pradinę pardavimo kainą sudaro žemės sklypo pardavimo kaina – 200,00 Eur ir žemės sklypo formavimo išlaidų nėra.

*Pastatų ir žemės sklypo apžiūra:* iš anksto susitarus su Šaukėnų seniūnijos seniūnu Algimantu Šukiu, el. p: algimantas.sukys@kelme.lt, tel. +370 687 88570.

*Pagrindinė žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas, naudojimo pobūdis:* kita/gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

*Žemės sklypas* – parduodamas

*Kitos daiktinės teisės:* įrašų nėra

*Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:*

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

*Nekilnojamojo turto pardavimo sąlygos.* Gyvenamojo namo (vieno buto pastato) dalis parduodama esamos faktinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Aukciono organizatorius neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

Dalis pastato priklauso nuosavybės teise Kelmės rajono savivaldybei ir kitiems bendraturčiams bendrosios dalinės nuosavybės teise. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.79 st. gyvenamojo namo bendraturčiai kviečiami dalyvauti viešame aukcione.

2. Patalpa – butas su bendro naudojimo patalpa, unikalus Nr. 4400-0527-0248:2514, paskirtis gyvenamoji (butų), bendras plotas 28,81 kv. m, pastatytas 1932 m., esantis Parko g. 3-5, Johampolio k., Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r., ir šiam objektui priskirtas 0,0311 ha žemės sklypas iš bendro 0,2496 ha sklypo, unikalus Nr. 4400-3248-8602, esantis Parko g. 3, Johampolio k., Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)*	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
903,00	110,00	793,00	100,00	50,00	90,00	2022-10-03 00:00 2022-10-05 23:59	2022-10-10 09:00 2022-10-13 13:59

\*žemės sklypų pradinę pardavimo kainą sudaro žemės sklypo pardavimo kaina – 770,00 Eur ir žemės sklypo formavimo išlaidos – 23,00 Eur.

*Pastatų ir žemės sklypo apžiūra:* iš anksto susitarus su Tytuvėnų apylinkių seniūnijos seniūnu Valdu Ivanausku, el. p: valdas.ivanauskas@kelme.lt, tel. +370 686 07722.

*Žemės sklypo paskirtis/ naudojimo būdas:* kita/ daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

*Žemės sklypas* – parduodamas

*Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:*

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

*Bendrosios aukciono sąlygos:*

Aukciono organizatorius: Kelmės rajono savivaldybės administracija, kodas 188768730, buveinė – Vytauto Didžiojo g. 58, Kelmė. Darbuotojas, atsakingas už programos vykdymą: Aldona Kučinskienė, vyr. specialistė, tel. 8 (427) 69063; el. paštas aldona.kucinskiene@kelme.lt. Aukciono vykdymo būdas – elektroninis aukcionas, vykdomas informacijų technologijų priemonėmis interneto svetainėje [www.evarzytines.lt](http://www.evarzytines.lt), vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu (patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018-05-30 įsakymu Nr. P1-142.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną pradžios. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei už parduotą nekilnojamojį turtą (nekilnojamojus daiktus) sumokėti Nr. LT454010043800081272, Luminor Bank AS (Kelmės rajono savivaldybės administracija), nurodant už kokį nekilnojamojį turtą pervedama įmoka. Už žemės sklypą atsiskaitoma į VĮ Turto banko sąskaitą Nr. LT14 7044 0600 0044 3912 esančią SEB bankas, AB.

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

1. Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;
2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;
3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamojų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;
4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;
5. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:

1. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;
2. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys.

Aukcioną laimėjęs dalyvis notarui turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.

Užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, turi pateikti atitikties Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 st. 3 d. įgyvendinimo konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba

(išverstus į ją): Konstitucinio įstatymo 4 st. 1 d. nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

Mokėjimus patvirtinantys ir papildomi dokumentai turi būti pateikti registracijos metu skiltyje "Apmokėjimo dokumentai".

*Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:* aukciono laimėtojas aukciono protokolą pasirašo tą pačią dieną arba ne vėliau kaip kitą darbo dieną ir el. paštu [aldona.kucinskiene@kelme.lt](mailto:aldona.kucinskiene@kelme.lt) atsiunčia ranka pasirašytą ir nuskenuotą (tokiu atveju ranka pasirašyto aukciono protokolo egzempliorių turi pateikti Kelmės rajono savivaldybės administracijai (Vytauto Didžiojo g. 58, Kelmė, 212 kabinetas) iki aukcione parduoto turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo) arba kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašytą protokolo egzempliorių.

Įstatymų nustatytos formos savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju sudaroma ne vėliau kaip per 25 dienas nuo pardavimo aukcione dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamojam turtui, pirkimo-pardavimo sutartį - VĮ Turto bankas ne vėliau kaip per 5 dienas nuo savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina sumokėti iš karto (per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo). Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas. Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą. Jeigu per 30 dienų nuo nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, tokiu atveju aukciono laimėtoju negražinamas garantinis įnašas ir šis asmuo privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas, taip pat sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo asmuo, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje. Nekilnojamojam turtui priskirto valstybės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro VĮ Turto bankas.