

PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO LAISVĖS G. 5, PAŠIAUŠĖS K., KELMĖS R., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Butas, unikalus Nr. 5497-0016-8014:0002, 2 kambariai, bendras plotas 50,29 kv. m, esantis Laisvės g. 5-2, Pašiaušės k., Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r., ir 1/3 dalis pastato - tvarto, unikalus Nr. 5497-0016-8036, 1/3 dalis pastato – malkinės, unikalus Nr. 5497-0016-8058, kiti inžineriniai statiniai – rūkykla, unikalus Nr. 4400-1329-9397, 1/3 dalis kitų inžinerinių statinių - šulinio, unikalus Nr. 5497-0016-8069, ir šiems objektams priskirta 5/15 dalis žemės sklypo iš 0,1500 ha ploto, unikalus Nr. 5452-0001-0156, esantys Laisvės g. 5, Pašiaušės k., Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r.							
Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)*	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
3 795,00	3 722,00	73,00	100,00	50,00	380,00	2022-04-12 8 val. 2022-04-13 17 val.	2022-04-14 11 val.
Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Aukciono organizatorius neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.							
*žemės sklypų pradinę pardavimo kainą sudaro žemės sklypo pardavimo kaina – 73,00 Eur ir žemės sklypo formavimo išlaidų nėra.							
Žemės sklypo paskirtis/ naudojimo būdas, naudojimo pobūdis, naudojimo pobūdis: kita/ gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypas – parduodamas Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, ketvirtasis skirsnis). Kelių apsaugos zonos (III skyriaus, antrasis skirsnis). Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, vienuoliktasis skirsnis).							
Bendrosios aukciono sąlygos: Aukciono organizatorius: Kelmės rajono savivaldybės administracija, kodas 188768730, buveinė – Vytauto Didžiojo g. 58, Kelmė. Dėl registravimo į aukcioną ir sutarčių projektų kreiptis į Kelmės rajono savivaldybės administracijos (Vytauto Didžiojo g. 58, Kelmė, 212 kab.) Turto valdymo skyriaus vyriausiąją specialistę Aldoną Kučinskienę, tel. 8 (427) 69063; el. paštas aldona.kucinskiene@kelme.lt . Turto apžiūra vykdoma iš anksto suderinus laiką su Kelmės rajono savivaldybės administracijos Tytuvėnų apylinkių seniūnijos seniūnu V. Ivanausku, tel. +370 6860 7722. Aukciono vykdymo būdas – tiesioginis aukcionas, vykdomas aukciono dalyviams susirinkus Kelmės rajono savivaldybės administracijoje, Vytauto Didžiojo g. 58, Kelmė, 212 kab., vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178. Aukciono dalyvio registravimo mokesčiai ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į tiesioginį aukcioną. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei už parduotą nekilnojamąjį turtą sumokėti Nr. LT454010043800081272, Luminor Bank AS (Kelmės rajono savivaldybės administracija), nurodant už kokį nekilnojamąjį turtą pervedama įmoka.							

Tiesioginiame aukcione ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės kartu su prašymu įregistruoti nekilnojamųjų daiktų viešo aukciono dalyviu pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

1. Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turto) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;

5. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Tiesioginiame aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

1. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

2. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Aukcioną laimėjęs dalyvis notarui turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.

Užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, turi pateikti atitiktis Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 st. 3 d. įgyvendinimo konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): Konstitucinio įstatymo 4 st. 1 d. nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojų statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

Mokėjimus patvirtinantys ir papildomi dokumentai turi būti pateikti kartu su prašymu įregistruoti nekilnojamųjų daiktų viešo aukciono dalyviu.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus pasirašo aukciono protokolą. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaroma ne vėliau kaip per 30 dienas nuo pardavimo aukcione dienos. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina sumokėta iš karto (ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo). Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas. Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą. Jeigu per 30 dienų nuo nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo

aukcione vykdymo dienos pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, tokiu atveju aukciono laimėtoji negražinamas garantinis įnašas ir šis asmuo privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas, taip pat sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo asmuo, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.