DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ PAGRINDINĖ SPRENDINIŲ LENTELĖ

Eilės nr.	Plano sektorius	Taškų numeris pagal koordinates	Taškų koordinatės		Žemės sklypo kadastrinis numeris	Naudojamos žemės plotas, ha	Teritorijos pagrindinė paskirtis	Teritorijos naudojimo būdas, kodas, kodo sudedamosios dalis	Užstatymo intensyvumas, %	Užstatymo tankis, %	Aukštis, m	Kitos teritorijos tvarkymo ir naudojimo sąlygos
			E	N								
1	Dvaro g. 5, Kretinga, Kretingos raj. sav. (sklypo kadastrinis nr. 4401/0002:473)	1	6193917,06	403384,67	1-2	59,42	17.00.02	Kitos paskirties žemės	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, kurioje galimos pramonės ir gamybos įmonės, sandėliai, taip pat sandėliavimo laukai (kodas 12.0.1.0.0.0 ir kt.)	50,00	25	100,00 m Reikia laikytis apsaugos zonos 0,00 - 200,00 m Reikia laikytis apsaugos zonos 0,00 m 0,01 m Elektros linijos apsaugos zona 0,00 m 0,00 m Vandentiekio, lietaus ir buitinės nuotekų gatvės tinklo apsaugos 2,0 m 0,00 m 0,00 m Šilumos tinklo apsaugos 0,00 m 0,00 m Gatvės ir kelio apsaugos zona 0,00 m 0,00 m Sutartinės ribos: 1-2 m - nuosavybės teisės apribojimas ir servitutas gatvės ir kelio apsaugos zonoje; 2,0 m - nuosavybės teisės apribojimas ir servitutas vandentiekio ir nuotekų tinklo apsaugos zonoje; 0,0 m - nuosavybės teisės apribojimas ir servitutas šilumos tinklo apsaugos zonoje (0,00 m)
		2	6193791,42	403385,63	1-3	41,42						
		3	6193784,96	403415,06	3-8	27,87						
		4	6193788,80	403443,87	8-9	37,58						
		5	6193773,13	403473,67	9-6	8,42						
		6	6193776,45	403384,64	6-1	90,04						

PASTABOS:
1. DETALIOJO PLANO KENGIMO PAGRINDAS:
2. LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS (1995.12.12 NR.I-1120 IR PAKEITIMAI);
3. LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1995.09.12 NUTARIMAS NR.843 „SPECIALIŲJŲSIŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS", (ĮJ PAKEITIMAI);
4. DETALIŲJŲ PLANŲ TAIPYKLĖS;
5. DARNAUS ŽALIOJO 2008 M. SPALIO 6 D. PRAŠYMAS (SĖJ. LEIDIMO PAKEISTI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ);
6. KELIŲBĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2008 M. SPALIO 8 D. ĮSAKYMAS NR.A-888 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIO NR. 4401/0002:473), ESANČIO BUTKŠIŲŠĖS 4, KRAŽIŲ SEN., KELIŲBĖS RAJONE, DETALIOJO PLANO RENGIMO";
7. DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO ORGANIZAVIMAS/ TEISĖ IR PAREIGŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO 2008 M. SPALIO 12 D. SUTARTIS NR.IŽ-187;
8. KELIŲBĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS VYRIAUSIOJO ARCHITEKTO 2008 M. LAPKRIČIO 3 D. INFORMACINIO PLANAVIMO SĄLYGŲ SKAIDAS DETALIAJAM PLANUI RENGTI ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIO NR. 4401/0002:473), ESANČIO DVARO G. 5, BUTKŠIŲŠĖS KAIME, KRAŽIŲ SENIŪNIJOJE, KELIŲBĖS RAJONE, NR.(18.8)-SR-47
9. ŠIAULIŲ APSKRITIES VYRIAUSIOJO LEIDIMAS RENGTI DETALŲJĮ PLANĄ;
10. DARNAUS ŽALIOJO 2008 M. LAPKRIČIO 10 D. INFORMACINIS PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA - UŽDUOTIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI;
11. DETALIOJO PLANAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI;
12. DETALIOJO PLANAS GALIOJA TIK NUSTATYTA TVARKA SUDERINTAS, INFORMACINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO PRAŠYMA VYRIAUSIOJE INSTITUCIJOJE BEI ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA PATVIRTINTAS (KELIŲBĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU ARBA KELIŲBĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU);
13. PLANUOJAMAS SKLYPAS SUFORMUOTAS ATLIEKANT KADASTRINIUS MATAVIMUS IR DETALIOJO PLANO RENGIMO METU JO RIBOS NENEČIAMOS;
14. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS - SKLYPO RIBOSE / VIETOS PARKAVIMAS TIKSLIAMIAS TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE;
15. ĮŽIŪNIAMAS MREŽIŲ IR DUJŲ METRAS;
16. INŽINERINIŲ TINKLŲ ATVEDIMO / SKLYPO VIETOS IR SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE;
17. PLANUOJAMAM SKLYPAI NUSTATOMOS SPECIALIŲJŲSIŲ NAUDOJIMO SĄLYGOS VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1995 M. GEGUŽĖS 12 D. NUTARIMU NR.843 IR JO PAKEITIMŲ DOKUMENTAIS.

PROJEKTO VADOVĖ ..... VALERIJA DUŠAUSKIENĖ, PV ATESTATO NR.A.799

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Pėsčiųjų perėjos kontrolės, apšviečiamos ženklais	Esamo namo ribos ir pastatas namo viduje	Esamo vandentiekio vamzdis
Pėsčiųjų perėjos apšviečiamos žibintais	Užstatomos teritorijos ribos - suplanuotos ir užstatomos ir/arba užstatomos teritorijos	Esamas 10 kV oro elektros linija
Pėsčiųjų vaikščiojimo takelyje kontrolės kontrolės taškas	Esamos sklypo ribos	Esamas 0,4 kV oro elektros linija
Sąlyginiai vaizdai Žemės kontrolės taškai	Esamos gatvės	Apšviečiamas kompleksas vidaus gatvėms
Stogo nuotekų užtaisymas sistemai	Esamos gatvės	Esamas dujų tinklas
Esamas elektros kabelis	Planuojamos stogelio, pramonės ir sandėliavimo objektai/ruožai	Esamas stogų lietus - 0,3 m vandentiekio ir nuotekų tinklo apsaugos zona
Kelio apsaugos zona	Esamos kelių apsaugos zona	Esamas nuotekų tinklas
Esamos - gretu pastatyta požeminės ir/arba nuotekų tinklo apsaugos zona	Kelio kelio apsaugos zona	Esamas dujų tinklas
Planuojamo PV sanitarinė zona	Esamos elektros stotelės ir vandentiekio stoties apsaugos zonos	Esamas gatvės elektrinis tinklas
Esamas kanalas	Esamos vandentiekio	Sutartinės - linijiniai ženklai nuotekų

Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas ir teritorijos planavimo komisijos pirmininkas Algimantas Kvietkevičius 2010-03-23	SUDERINTA: Prienai su tv. 2.2.1.1 Kretinos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas ir teritorijos planavimo komisijos pirmininkas Algimantas Kvietkevičius 2010-03-23	SUDERINTA LR ANT Gaisrų prevencijos ir kontrolės skyrius vyriausiojo inspektoriaus Gediminas Kamarauskas 2010-03-08	SUDERINTA TEO LT, AB Kretingos regiono centras kontrolės ir valdymo grupės vadovas Algimantas Kamarauskas 2010-03-08
Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas Algimantas Kvietkevičius 2010-03-23	SUDERINTA: Kretingos rajono savivaldybės administracijos Kretingos rajono savivaldybės vyriausiojo specialisto Algimantas Kvietkevičius 2010-03-23	SUDERINTA Kretinos PGV, UAB „Kretinos" G. Kvietkevičius 2010-03-08	SUDERINTA Kretinos RGV, UAB Jonas Kvietkevičius 2010-03-08
	SUDERINTA Kretinos rajono savivaldybės administracijos Kretinos rajono savivaldybės vyriausiojo specialisto Algimantas Kvietkevičius 2010-03-23	SUDERINTA Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerija R. Pakarnyskienė 2010-03-08	

Projekto tip.	V. DUŠAUSKIENĖS ASMENINIŲ PROJEKTŲ BIURAS (ĮMONĖ) Tel./Ff. 8(37)527312, 8-616-37774 El.p. v.dusauskiene@gmail.com		DETALIOJO PLANAS: 0,3774 HA ŽEMĖS SKL.TYPO (KAD. NR. 4401/0002:473), ESANČIO DVARO G. 5, BUTKŠIŲŠĖS KAIME, KRAŽIŲ SENIŪNIJOJE, KELIŲBĖS RAJONE
A.TVI.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
	PV	V. Dušauskienė	
	Projektuoja	V. Dušauskienė	
Darbo pr.	Projektinio darbo pavadinimas: „DARNAUS ŽALIOJO UAB „MINERALINAI" (DIREKTORIAUS ŽALIOJO IR GRAŽIŲJŲ, KELIŲBĖS R.		2010

SPRENDINIAI. PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Lapas 0
	Lapų 2
	Lapas 4.1.2